

Vierhuizen 3 — Oosterend



Makelaardij Texel Vastgoed | Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg (0222-313 025) | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Vierhuizen 3

Oosterend

Kadastrale gegevens: Sectie M nummers 2422, 2456 en 2459

Totale perceelgrootte : 649 m²

Bestemming: Permanente bewoning
(rijksmonument)

Bouwjaar: 1740

Gebruiksoppervlakte: ca. 182 m²
(exclusief bijgebouwen)

Inhoud woning: ca. 598 m³ (exclusief bijgebouwen)

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 795.000,— kosten koper





Vierhuizen 3 — Oosterend



Uniek wonen op buurtschap “Oost” met zeer weids uitzicht, in dit sfeervolle karakteristieke Rijks-monumentale woonhuis. Dit is uw kans!

Vierhuizen 3 — Oosterend



Riant gelegen in het buurtschap Oost, op een perceel eigen grond van maar liefst 649 m² gelegen, vindt u deze in 1740 gebouwde vrijstaande Rijks monumentale woonhuis met voor-, zij- en achtertuin én bijgebouwen.

Wat een unieke plek en wat een prachtige vergezichten heeft u hier, onder andere op het vogelnatuurgebied “De Bol”.

Vierhuizen 3 — Oosterend

Indeling: U treedt binnen in de sfeervolle hal met “gele Waaltjes” op de vloer, toegang tot het toilet en vervolgens de ruime gezellige woonkamer voorzien van plavuizen met vloerverwarming evenals de gehele benedenverdieping.



Vierhuizen 3 — Oosterend



Vierhuizen 3 — Oosterend



In de woonkamer een trap naar de gewelfde (wijn) kelder. Deze koele ruimte is tevens zeer geschikt als bergruimte voor uw voorraad.

Vierhuizen 3 — Oosterend



De royale open woon-eetkeuken is voorzien van alle luxe inbouw-apparatuur en heeft een schuifpui met toegang naar tuin en terras.



Vierhuizen 3 — Oosterend

Tevens vanuit de keuken een deur naar de ruime bijkeuken met keukenblok en aansluitingen voor wassen/drogen.



Vierhuizen 3 — Oosterend



Op de begane grond de grote slaapkamer annex badkamer. Ook hier geven de balken een fijne sfeer. De inbouwkasten en de vloerverwarming maken het plaatje compleet.

Vierhuizen 3 — Oosterend



De badkamer is heerlijk ruim opgezet en is voorzien van bidet, een vrij hangend toilet, dubbele wastafel en een fijne stoom/massage douchecabine.

Vierhuizen 3 — Oosterend



In de slaapkamer vindt u nog een luik met vlizotrap naar de ruime bergvliering.

Vierhuizen 3—Oosterend



Via de hardhouten trap in de woonkamer komt u op de verdieping met hier 2 sfeervolle slaapkamers.

Vierhuizen 3 — Oosterend

Ook de tweede badkamer bevindt zich op de verdieping en is bereikbaar vanaf de overloop. Deze badkamer is netjes en voorzien van wastafel, vrij hangend toilet, douchecabine én vloerverwarming.



Vierhuizen 3 — Oosterend

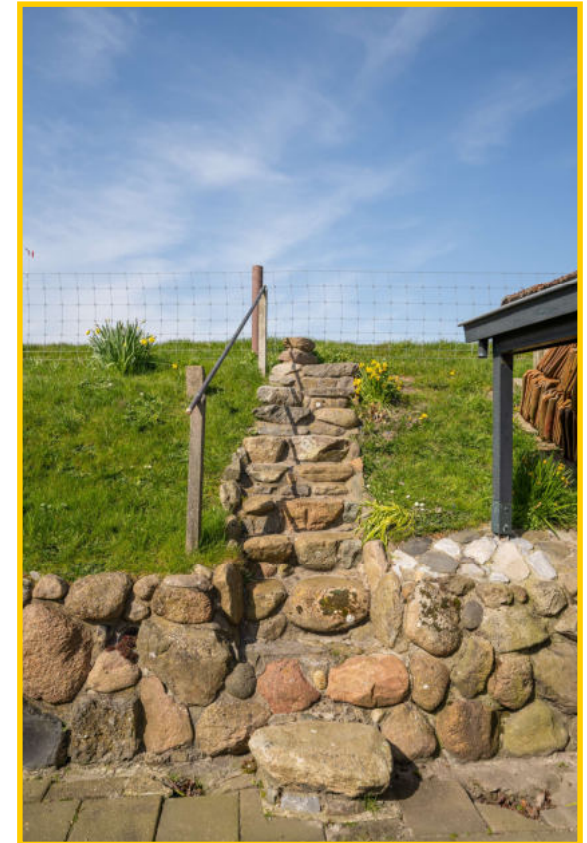


De heerlijke, beschutte en verzorgde tuin ligt rondom de woning, is mooi aangelegd en heeft meerdere terrassen en zit-hoekjes waar u fijn kunt genieten.

Vierhuizen 3 — Oosterend



Vierhuizen 3 — Oosterend



De 'zitkuil' in de achtertuin biedt veel privacy en beschutting. Hier kunt u tot laat in de avond vertoeven met de prachtige buitenhaard. Tevens hier een berging voor hout en tuinspullen.

Vierhuizen 3 — Oosterend

Een ruime hobbyschuur naast de woning met voldoende bergruimte voor de fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.





Er is parkeerruimte voor 2 auto's, ook aan de andere zijde van het huis kunnen 2 auto's parkeren.



Vierhuizen 3 - Oosterend



info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl | 0222 - 313 025

Een Rijks-monumentale, sfeervolle en karakteristieke woning op een fantastische plek!

Laat u verrassen en maak een afspraak voor bezichtiging!

Vierhuizen 3 — Oosterend

Vierhuizen 3 , 1794GM te Oosterend

Vraagprijs : € 795.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaand monumentaal woonhuis

Soort gebouw : Rijksmonument

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1740 (oorspronkelijk)

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Buurtschap Oost nabij Oosterend

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca.182 m² (exclusief bijgebouwen)

Inhoud : ca. 598 m³ (exclusief bijgebouwen)

Perceeloppervlakte : 649 m²



Vierhuizen 3 — Oosterend

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : Definitief B, geldig tot 3-4-2033

Isolatie : Vloerisolatie, muurisolatie,

Verwarming : CV ketel: Vaillant HR

: CV bouwjaar: 2006

: Gaskachel

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom en aangebouwde berging (-en)

Kwaliteit : Verzorgd met veel groen , meerdere terrassen, vrijstaande hobbyschuur en overkapping

Overig

Bestemming : Permanente bewoning

Bijzonderheden : Monumentaal woonhuis



Vierhuizen 3 — Oosterend

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Wonen

Voorzieningen

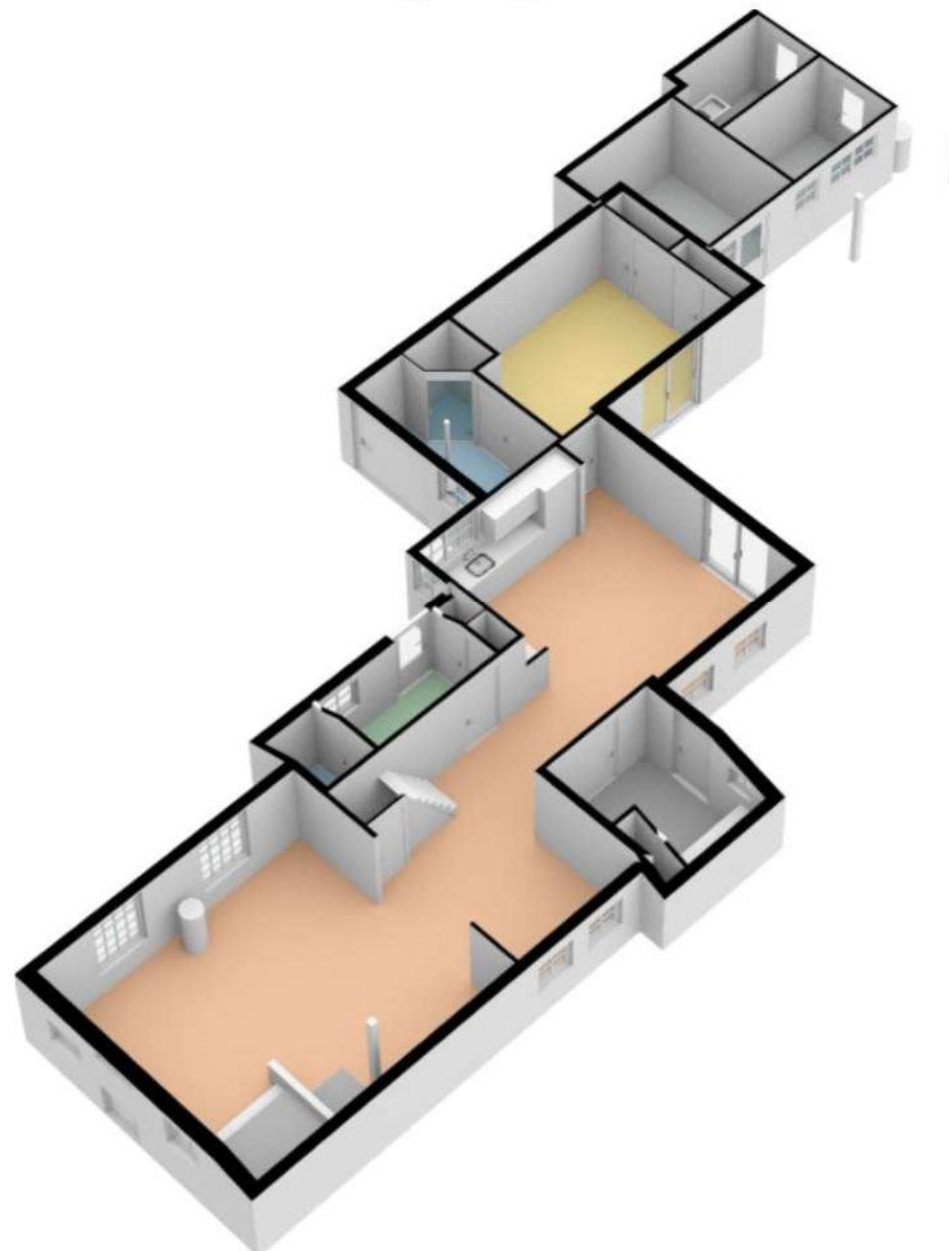
Voorzieningen : Openbaar riool
Eigendomssituatie : Volle eigendom



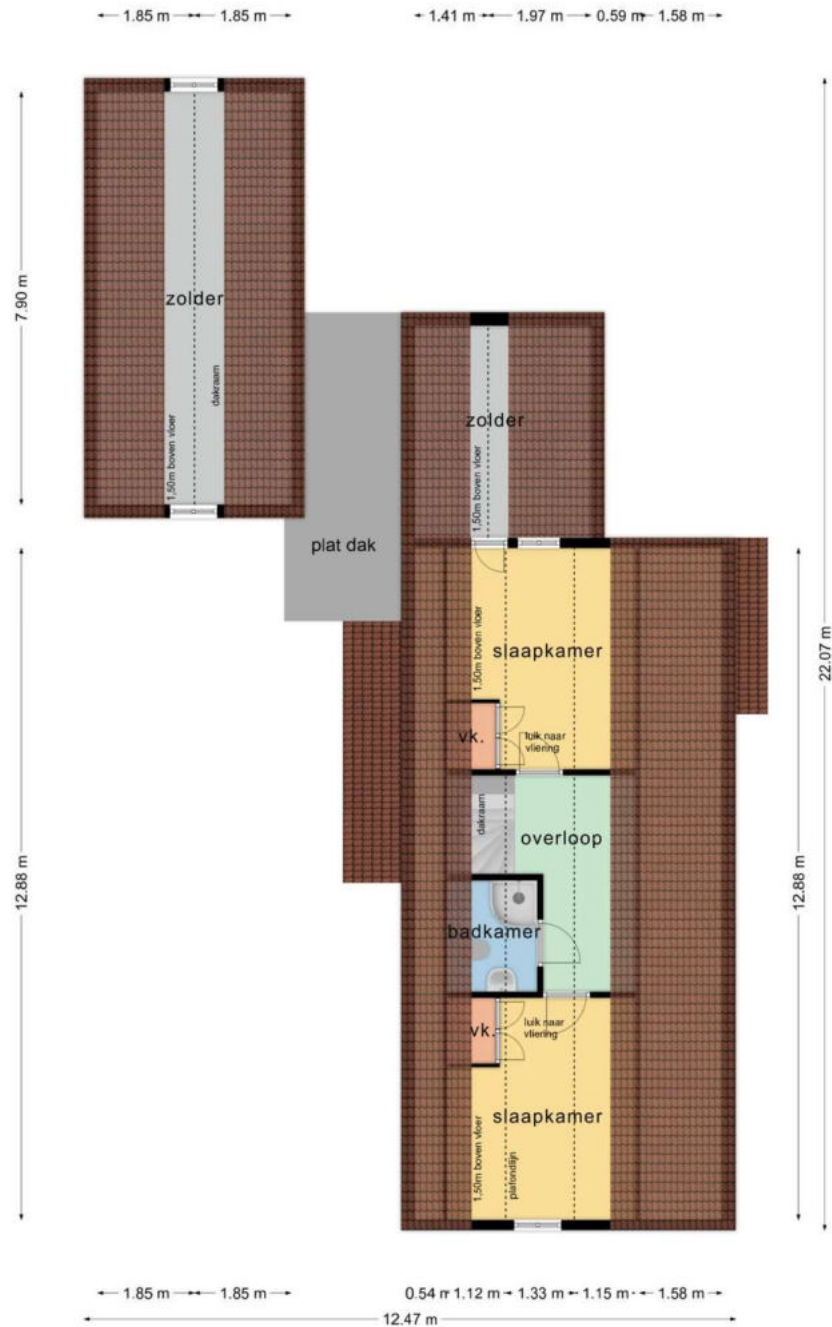
Begane grond



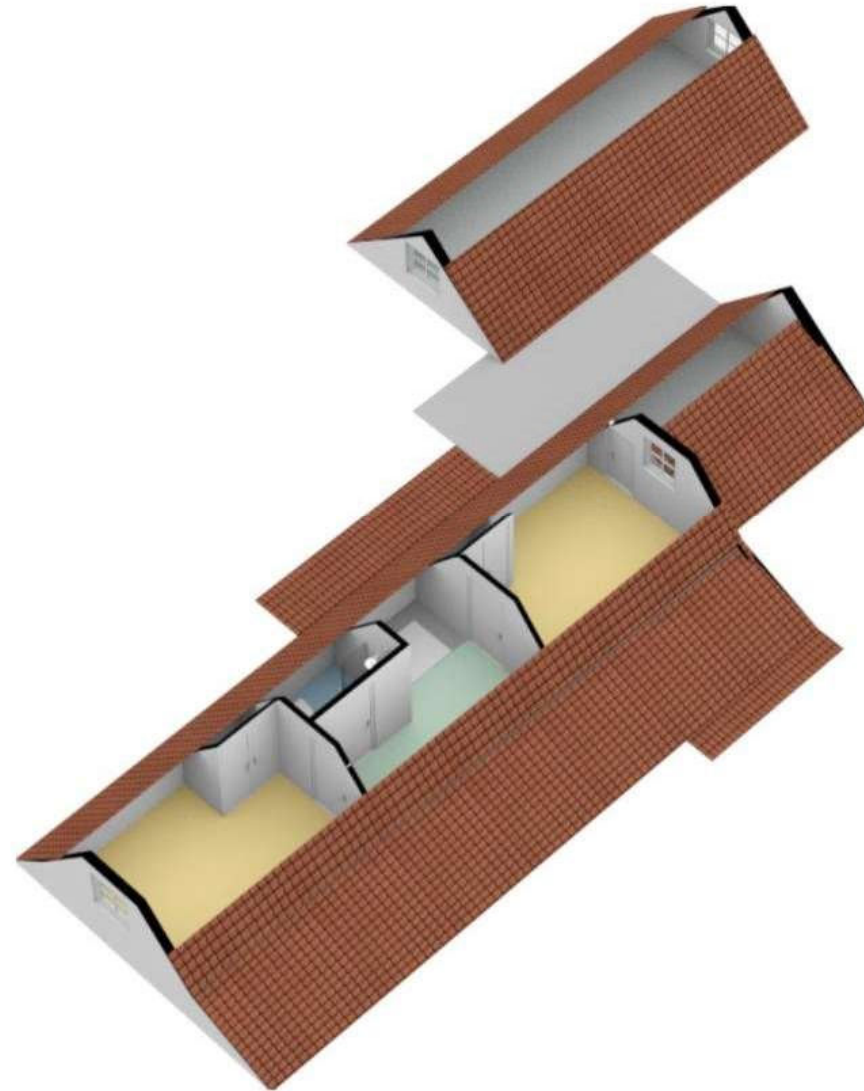
Begane grond



Verdieping

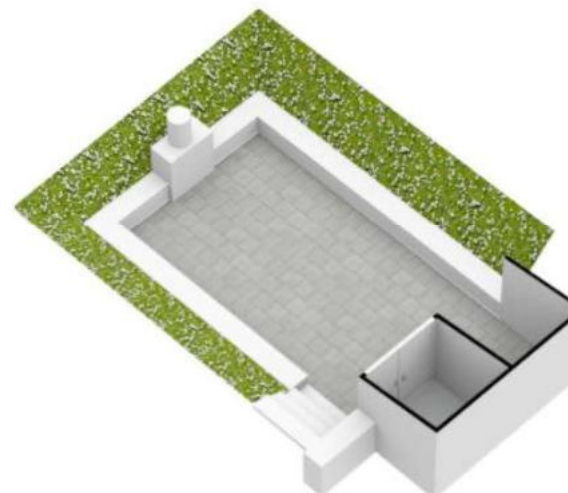
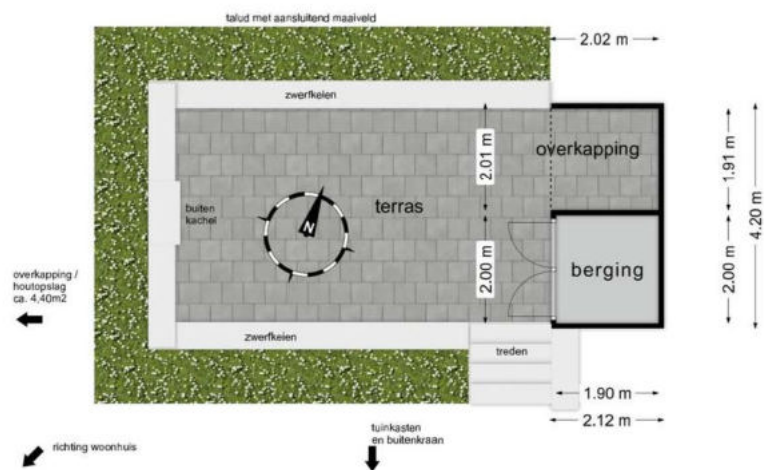


Verdieping

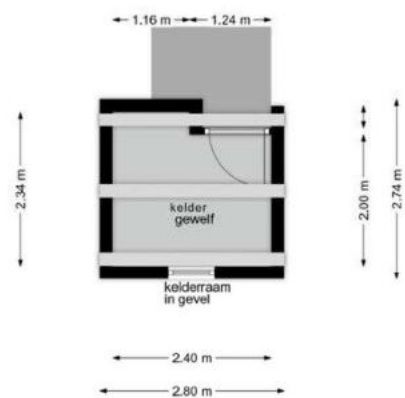


Terras

Terras



Kelder



Kelder





12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

M

2459

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2021

De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster