



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

De Zes 3 Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie O nummers 643

Perceelgrootte: 555 m²

Bestemming: Wonen

Huidig gebruik:

Woonhuis voor permanente bewoning

Bouwjaar: 1966, uitgebreid in 1977

Slaapkamers: 3 (meer mogelijk)

Vraagprijs: € 550.000,- k.k.





Dat is fijn: Heerlijk gelijkvloers wonen in deze vrijstaande bungalow met garage en op loopafstand van het centrum van Den Burg op een ruime perceel eigen grond van 555 m². Een toplocatie!

De Zes 3 — Den Burg



U zit vlak bij het centrum van Den Burg, maar u heeft geen last van de drukte.

Op loopafstand van de supermarkt maar ook van de andere dorpse voorzieningen.

De woning is netjes onderhouden en verkeert nagenoeg geheel nog in de staat/uitstraling waarin het werd gerealiseerd.



De Zes 3 — Den Burg

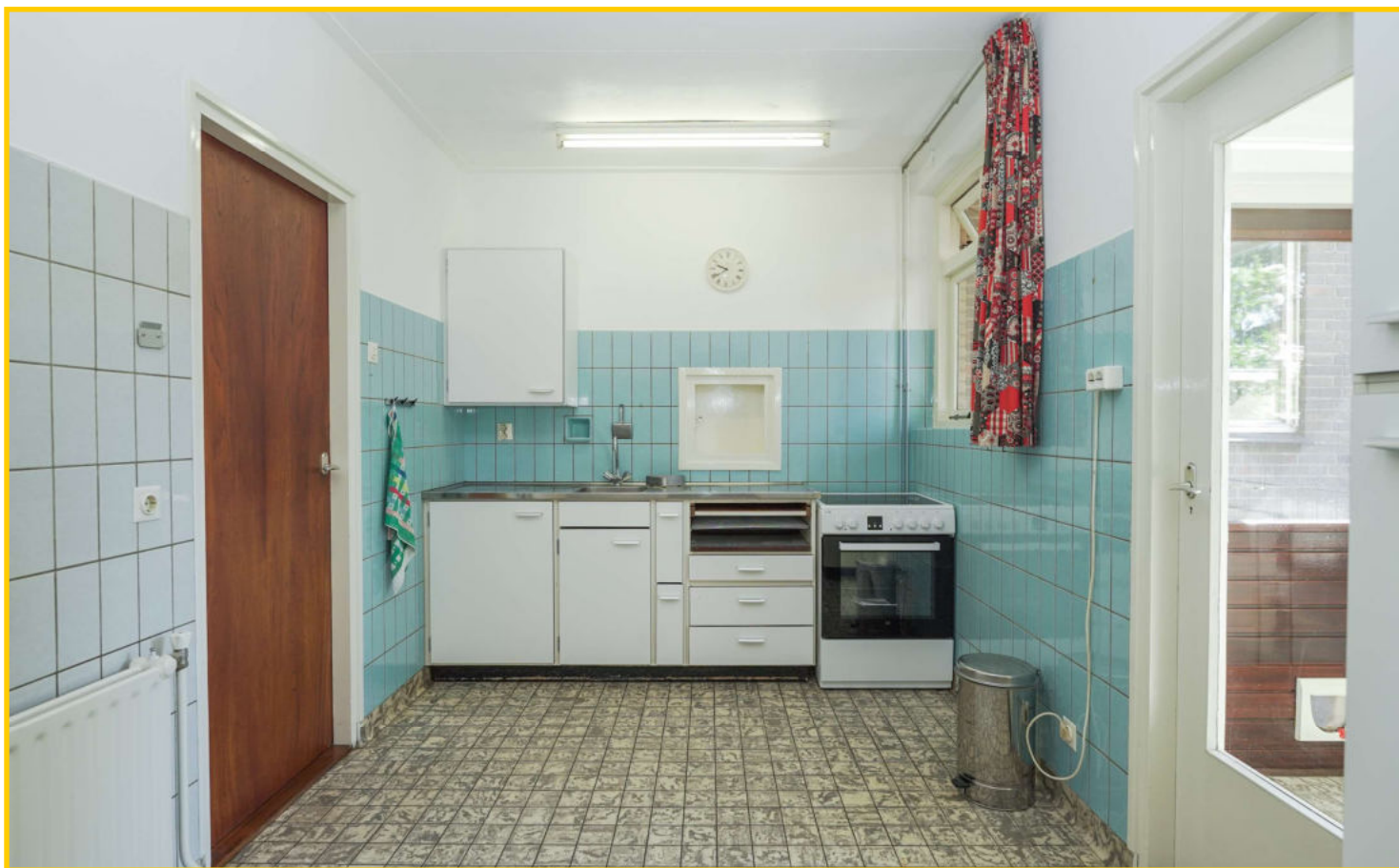


Indeling: Een tochtthal met daarna doorloop tot de ruime hal. Met daar toegang tot de diverse ruimtes in de woning.



De Zes 3 — Den Burg

Eén van de ruimtes achter de deur is de sfeervolle gesloten keuken met originele Bruynzeel keuken en nostalgische tegeltjes op de wand. U vindt zelfs nog een doorgeefluikje naar de woonkamer voor als het eten klaar is.



De Zes 3 — Den Burg

Vanuit de keuken betreedt u ook de bijkeuken met hier gelegenheid voor wassen en drogen en tevens toegang tot de tuin.



De Zes 3 — Den Burg



Via de keuken, maar ook via de centrale binnenhal, komt u in de royale woonkamer. Deze is voorzien van een parketvloer en een rookkanaal. Door het voorraam heeft u een leuk uitzicht op het nabijgelegen “groene” kruispunt.

De Zes 3 — Den Burg



U loopt door de openslaande deuren naar het aangebouwde stuk van de woonkamer. Hier nog een hele fijne ruimte met open haard welke binnen en buiten te gebruiken is en tevens een toegang tot de afgesloten en beschutte tuin.



De Zes 3 — Den Burg



De Zes 3 — Den Burg



Op de begane grond bevinden zich 3 slaapkamers, je zou ook prima een wandje tussen twee kamers uit kunnen halen zodat je één hele grote slaapkamer hebt.

Alle slaapkamers hebben een eigen wastafel, waarvan zelfs één een dubbele.

De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen.



De Zes 3 — Den Burg



Een separaat toilet en een doucheruimte voorzien van wastafel, radiator en een doucheruimte. Deze ruimtes zijn ook weer betegeld met de blauwe tegeltjes!

De Zes 3 — Den Burg

In de hal zit een luik met hier een vlizotrap naar de verdieping, hier nog een hele grote bergruimte. Maar u zou hier wellicht nog 2 slaapkamers kunnen realiseren.

Als extraatje een heerlijke Finse sauna!

Ook de HR CV ketel hangt hier.



De Zes 3 — Den Burg



Via de poort naast de woning komt u in de afgesloten heerlijke groene tuin, met hier veel mooie beplantingen, een groot gazon en een overkapping voor uw hout.

In het seizoen geniet u hier volop van alle prachtige gekleurde bloemen!

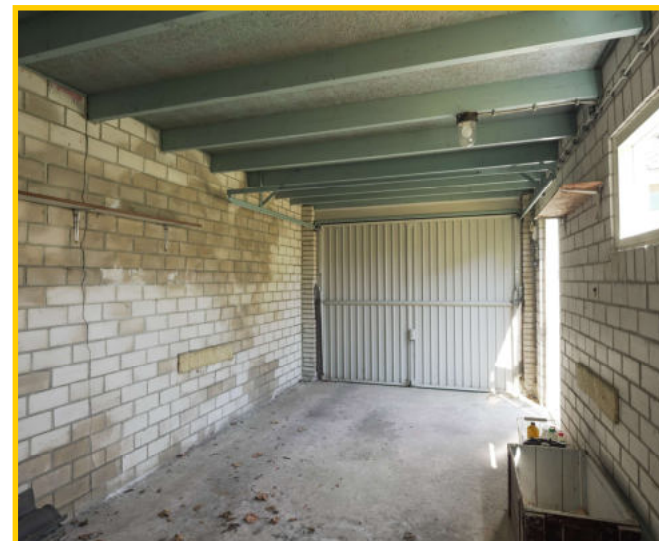
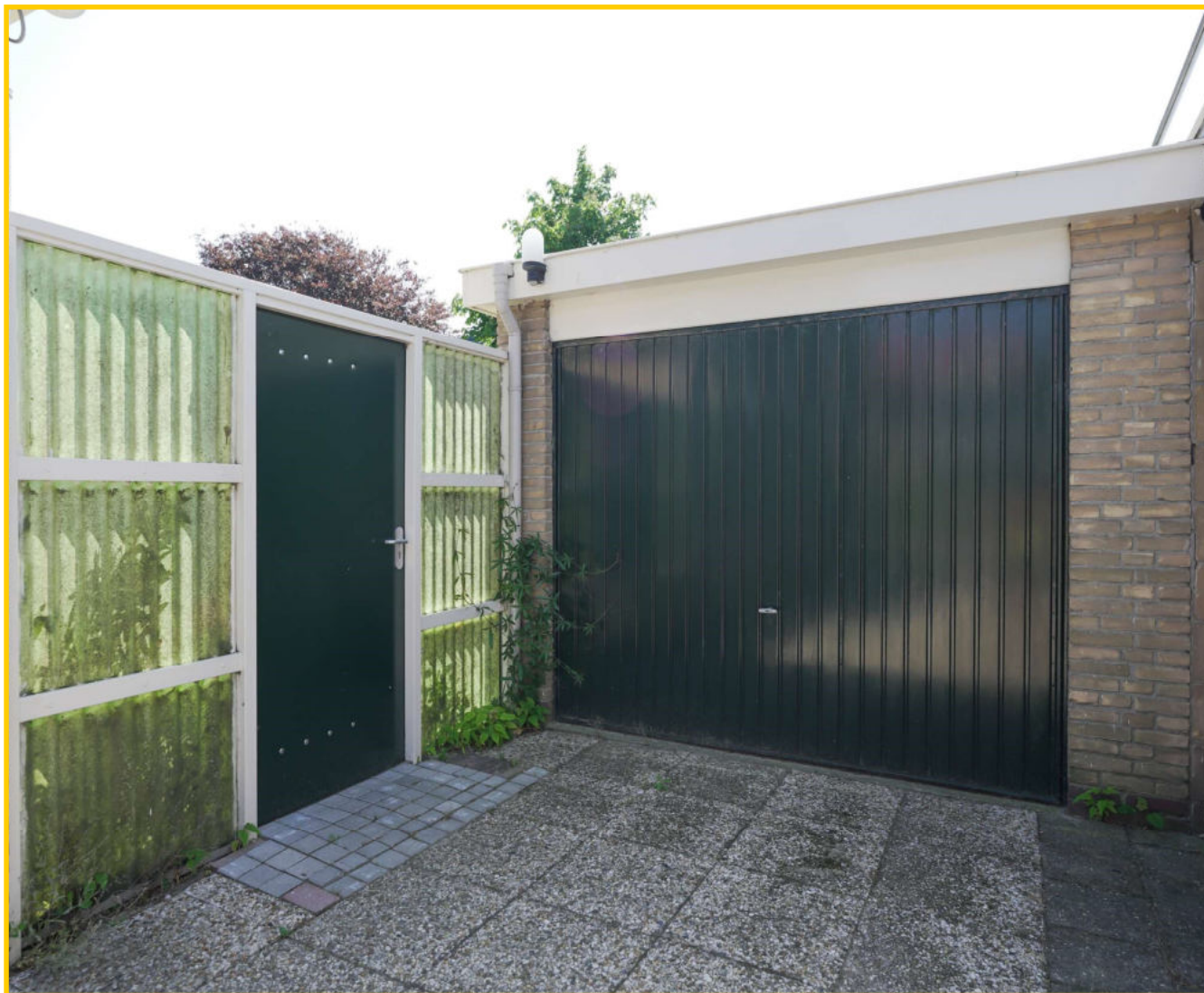


De Zes 3 — Den Burg



Aansluitend aan de garage vindt u nog een kleine bergruimte voor uw tuinmaterialen/meubelen.

De Zes 3 — Den Burg



**Naast de woning de garage, vanaf uw inrit te betreden met een kanteldeur of via een loopdeur in de tuin.
Er is genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein aan beide kanten van de woning bovendien!**

De Zes 3 — Den Burg



Komt u deze leuke woning bekijken?

De Zes 3 — Den Burg

De Zes 3,1791 EW Den Burg

Vraagprijs : € 550.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg op korte termijn

Bouwvorm

Soort object : Woonhuis met aangebouwde stenen garage.
Soort gebouw : Vrijstaand, type: semi-bungalow
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1966
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Centraal gelegen: nabij uitvalsweg en op loopafstand van het centrum
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 179 m²
Inhoud woning : ca. 630 m³
Perceeloppervlakte : 555 m²
Oppervlakte garage : ca. 16 m² (voorzien van radiator, elektra en water)
Inhoud garage : ca. 65 m³
Aantal slaapkamers : 3 op begane grond (5 mogelijk)
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

De Zes 3 — Den Burg

Energielabel : Volgt nog
HR CV ketel : Merk: Nefit

Buitenruimte

Tuin : Voor-, zij en achtertuin. Achtertuin op het zuiden gesitueerd.
Kwaliteit : Goed, verzorgd en groen

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwde stenen garage
Voorzieningen : Elektra, water en radiator

Dak
Soort dak : Zadeldak (woning) en plat dak (aanbouw en garage)

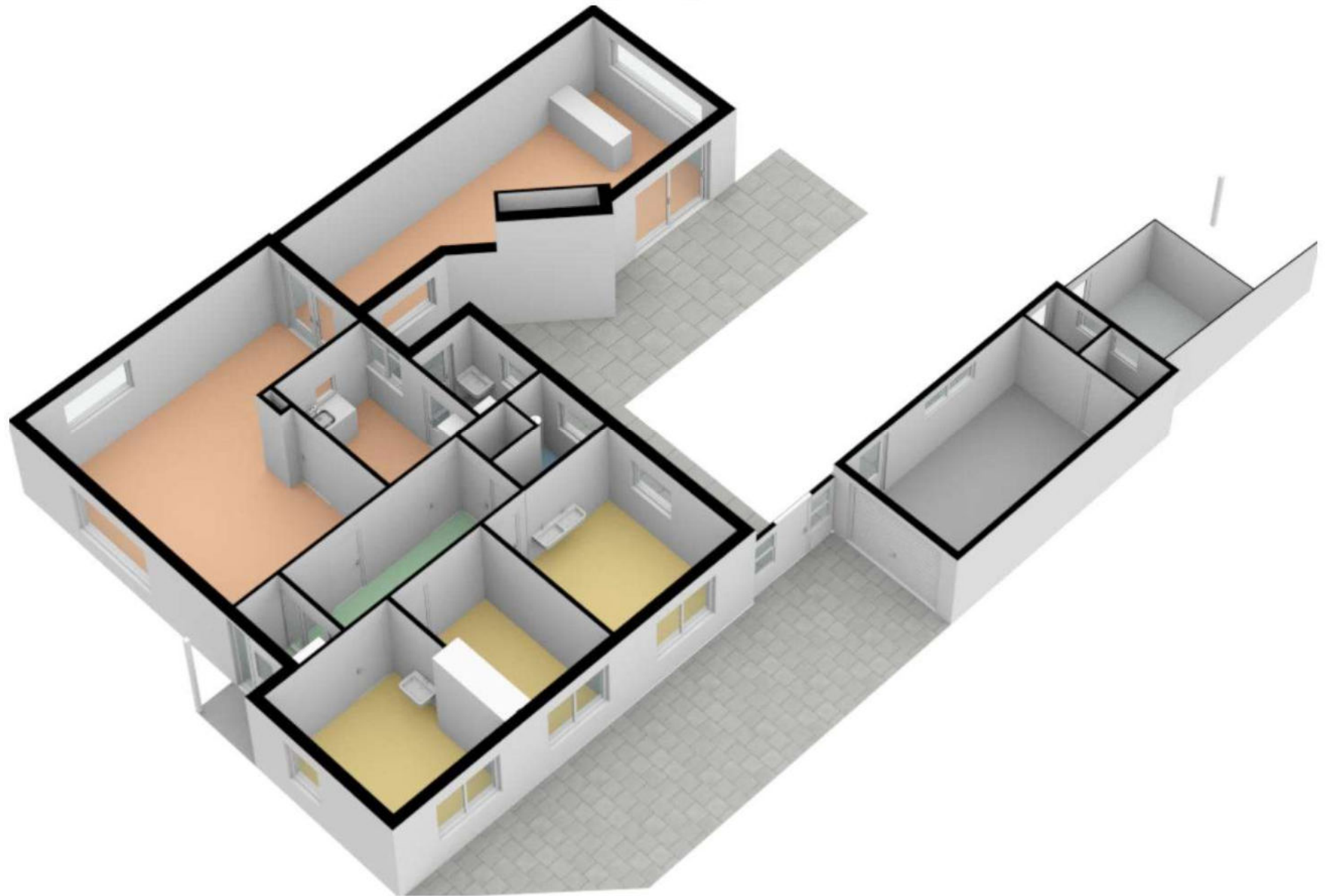
Overig

Bestemming : Woonhuis voor permanente bewoning
Bijzonderheden : Geen
Onderhoud binnen : Normaal/goed
Onderhoud buiten : Normaal/goed
Huidig gebruik : Wonen

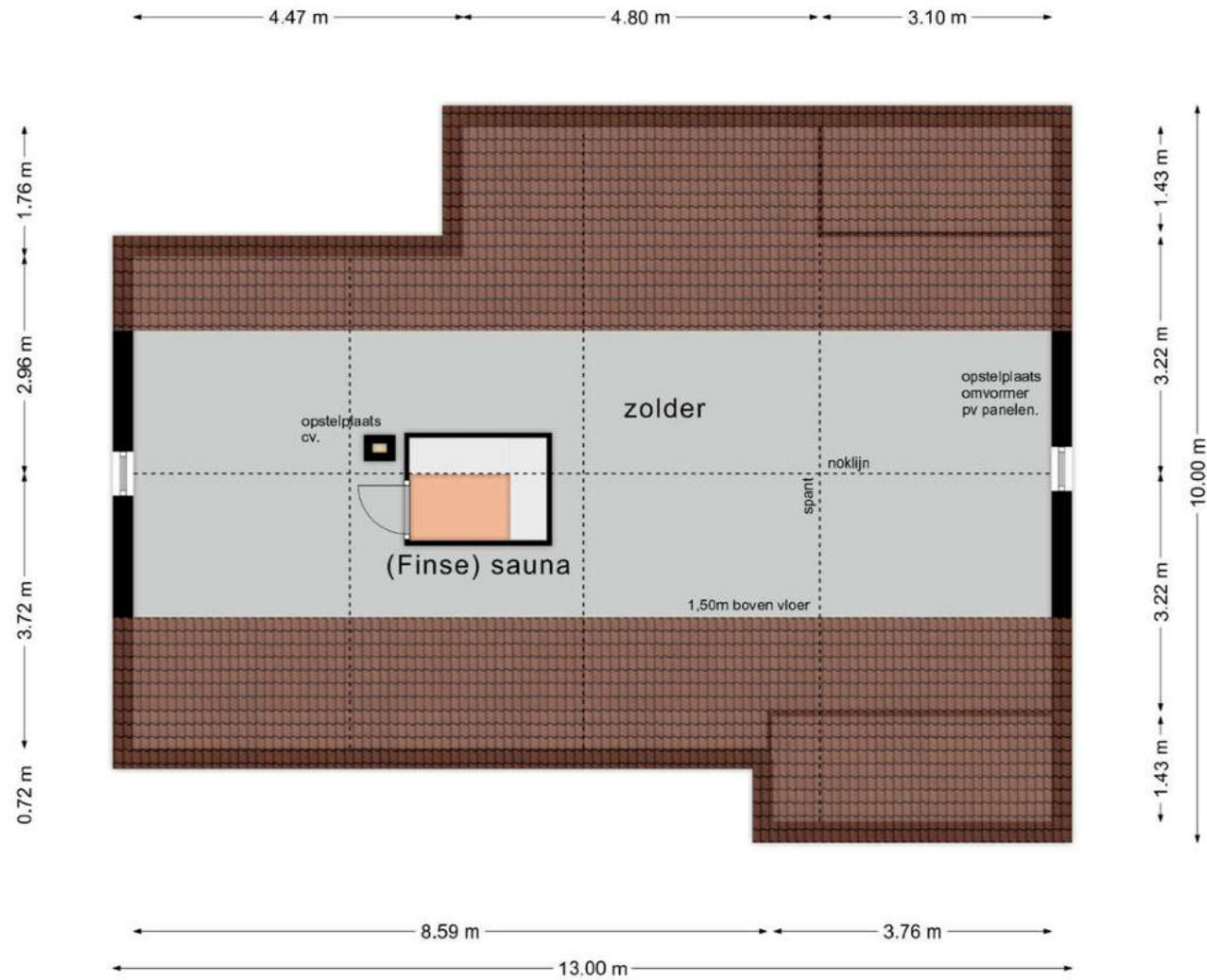
Begane grond



Begane grond



Verdieping



Verdieping





- 12345** Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
 - Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

- Schaal 1: 500
- Kadastrale gemeente Texel
- Sectie O
- Perceel 643



Voor een ensludend uitreksel, geleverd op 12 juni 2023
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.