

Postweg 117-121 — De Cocksdorp



Postweg 117-121

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummers 5939, 6513 en 6514

Totale perceelgrootte : 5785 m²

Bestemming: Permanente bewoning
Met 2 recreatiewoningen

Bouwjaar: 1940

Gebruiksoppervlakte: ca. 170 m²
(zonder recreatieve opstallen)

Inhoud woning: ca. 616 m³

Slaapkamers: 4

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 725.000,— kosten koper





Postweg 117-121 - De Cocksdorp



Heerlijk vrij wonen met de schapjes voor de deur, nabij natuurgebieden de Muy en de Slufter en gelegen op een zeer ruim perceel van totaal 5785 m² eigen grond, vindt u deze vrijstaande woning met 2 recreatiewoningen.

Postweg 117-121 - De Cocksdorp



U zit hier echt in alle rust, dit mede door het lange pad vanaf de Postweg. U zit hier echt midden in het weiland met de Slufter als uw achtertuin.

Waanzinnige vergezichten vanaf alle kanten.

Postweg 117-121 - De Cocksdorp

Indeling: U treedt binnen in een kleine hal met doorgang naar de sfeervolle houten keuken voorzien van alle gemakken en hier vindt u ook een houtkachel.



Postweg 117-121 - De Cocksdorp



Via een binnenhal bereikt u de sfeervolle woonkamer voorzien moderne laminaatvloer en knusse houtkachel. Vanuit het raam geniet u van een prachtig stuk weiland waar nu schaapjes lopen.



Postweg 117-121 - De Cocksdorp



Postweg 117-121 — De Cocksdorp



Vanuit de binnenhal tevens toegang tot de slaapkamer op de begane grond en de badkamer. Deze is voorzien van jacuzzi, inloopdouche en wastafelmeubel. Er is nog een separaat toilet.

Postweg 117-121 — De Cocksdorp

Verder een bijkeuken met opstelling voor wassen en drogen, vanuit de keuken heeft u toegang tot de overdekte veranda.

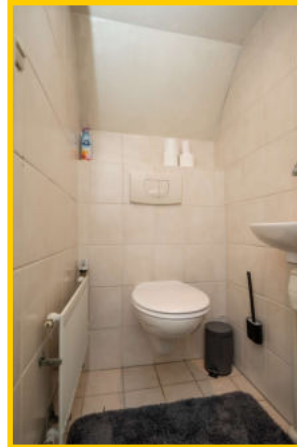


De slaapkamer op begane grond, ook te gebruiken als kantoorruimte.



Postweg 117-121 — De Cocksdorp

Via de trap in de hal komt u op de verdieping met hier een ruime overloop, 3 prettige slaapkamers en een separaat toilet.



Postweg 117-121 - De Cocksdorp



**Vanuit de slaapkamers ook weer
prachtige vergezichten!**



Postweg 117-12 — De Cocksdorp



Naast de woning vindt u de twee recreatieve opstallen, beiden een tweepersoons huisje voorzien van woonkamer met keuken, een badkamer en één grote en een kleinere slaapkamer. Tevens voorzien van eigen tuin voorzien van schutting zodat u privé kunt genieten. Deze recreatiewoningen kunnen u nog prima verhuuropbrengsten leveren.

Postweg 117-121 — De Cocksdorp



**Verder op het erf nog wat aanhorigheden,
o.a. damwandschuur en een overkapping, u
heeft hier nog voldoende berguimte.**



Postweg 117-121 - De Cocksdorp



Wilt u heerlijk vrij wonen, dan is dit een unieke kans!

Postweg 117-121 — De Cocksdorp



Neemt u contact met ons op om dit alles te bekijken?







Postweg 117-121 - De Cocksdorp

Postweg 117-121, 1795 JL De Cocksdorp

Vraagprijs : € 725.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaand woonhuis met 2 recreatieve opstallen

Soort gebouw : woonhuis voor permanente bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1940 ☐

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij de Cocksdorp, buurtschap Eierland

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca.170 m²

Inhoud : ca. 616 m³

Perceeloppervlakte : 5785 m²

Postweg 117-121 - De Cocksdorp

Aantal slaapkamers : 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energietabel : Wordt nog aangevraagd

Isolatie : Deels geïsoleerd

Verwarming : CV ketel: 2x Nefit
: CV bouwjaar: 1996 en 2002
: 2x houtkachel

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom tuin en weiland

Kwaliteit : Verzorgd met veel groen

Overig

Bestemming : Permanente bewoning

Bijzonderheden : 2 recreatieve opstallen erbij

Postweg 117-121 - De Cocksdorp

Onderhoud binnen : Redelijk/Goed

Onderhoud buiten : Redelijk/Goed

Huidig gebruik : Wonen

Voorzieningen

Voorzieningen : Beerput

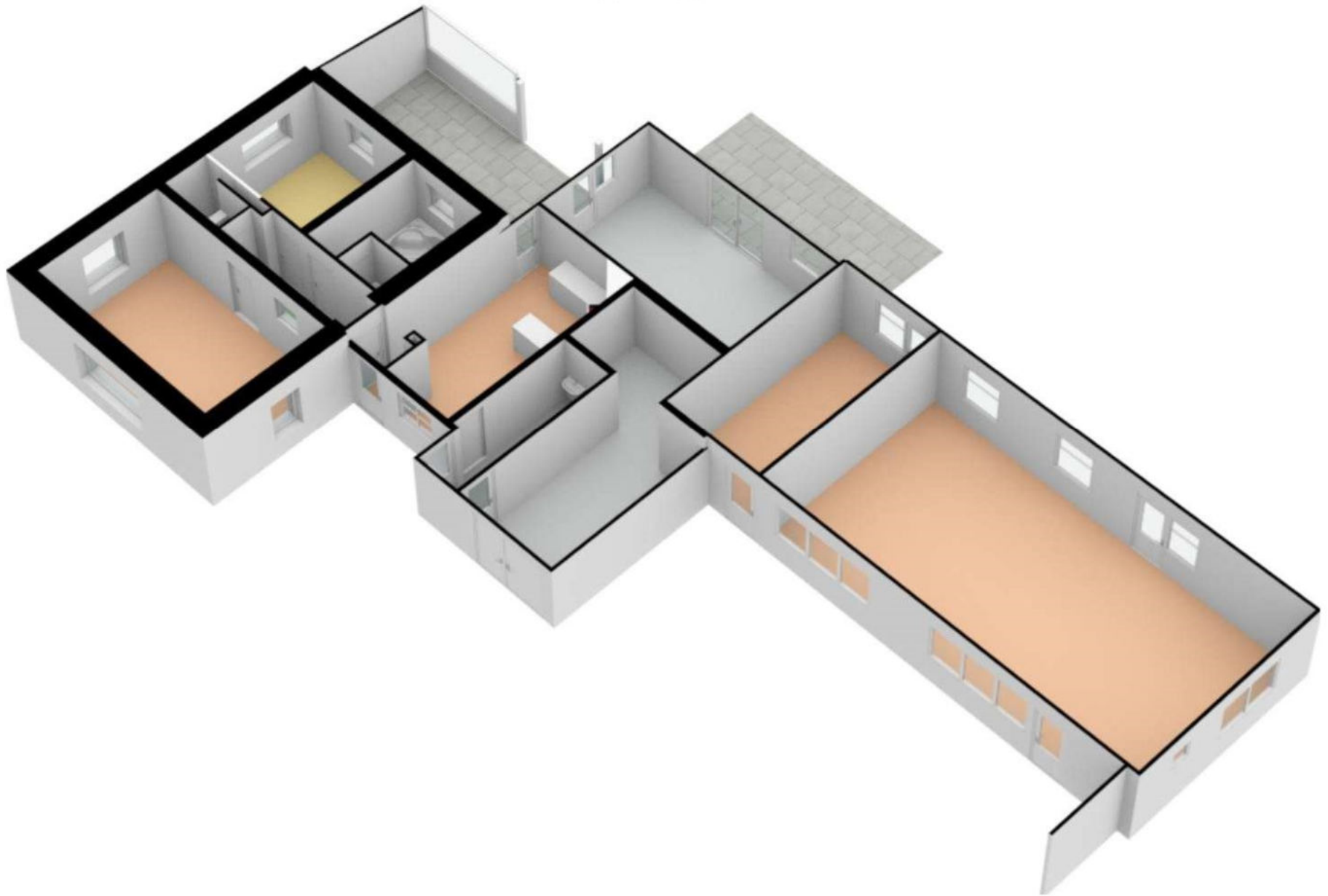
Eigendomssituatie : Volle eigendom



Begane grond

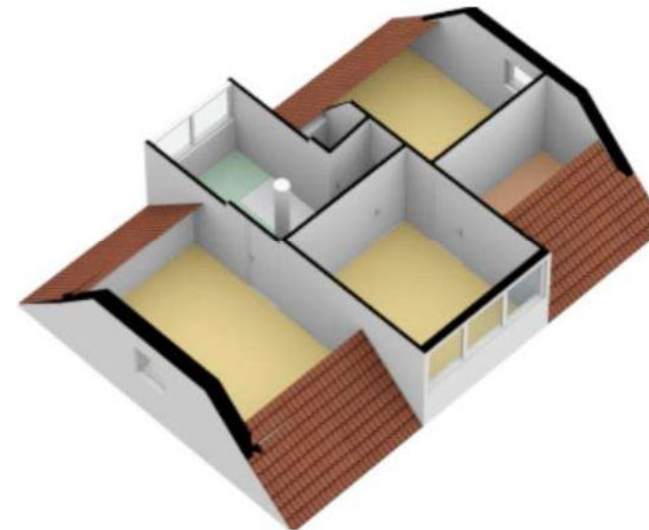
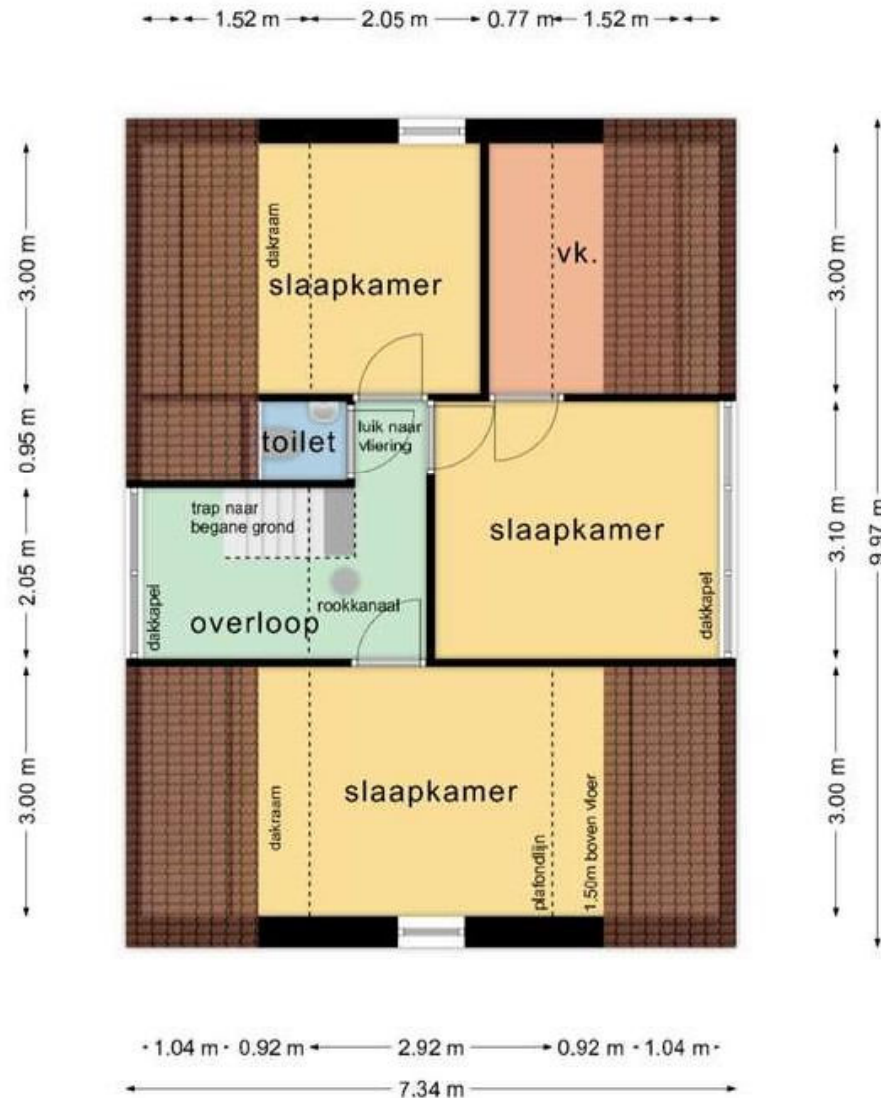


Begane grond

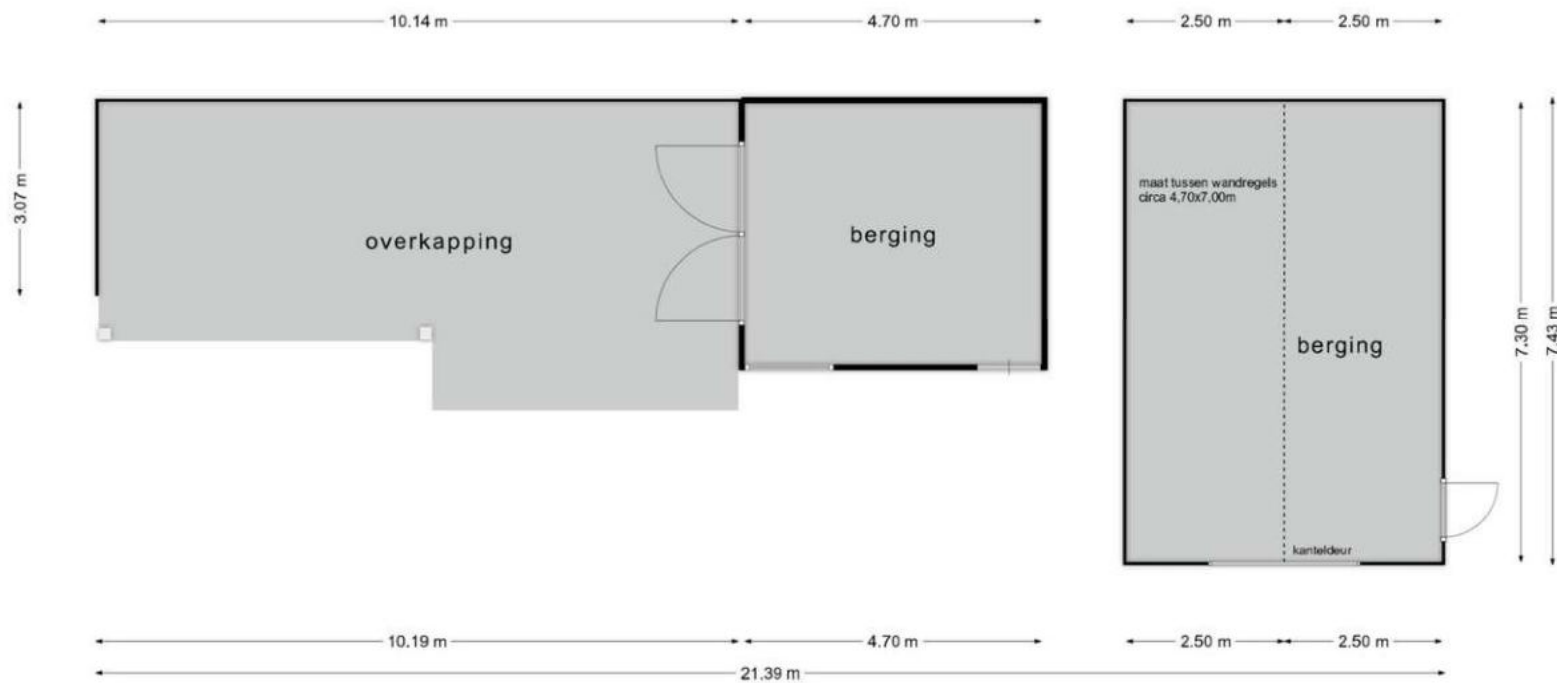


verdieping

Verdieping



Aanhorigheden



Aanhorigheden





Deze kaart is noordgericht

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 6514



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de operationele registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.