

Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Hoofdweg 65 De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie A nummer 5948

Perceelgrootte:

Ca 3.180 m²

Bestemming:

Wonen

Type: Vrijstaande woonboerderij

Bouwjaar: 1914, nadien gerenoveerd

Vraagprijs: € 898.000,— k.k.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Wat een unieke plek om te wonen! Mooi vrij gelegen in het buitengebied van Texel nabij De Cocksdorp treffen we op een kavel van ca. 3.180 m² deze vrijstaande woonboerderij, in twee gedeeltes te bewonen, met riante bijgebouwen. Een ideale plek om heerlijk buiten te wonen, buiten te genieten, buiten te leven.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Aan de linkerzijde het eerste woongedeelte van de woning. Hier een ruime woonkamer (v.v. openhaard) en open keuken.

Verder een berging, hal met trapopgang, badkamer en slaapkamer.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



De keuken is eenvoudig maar biedt voldoende werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend bevindt zich hier de berging met de aansluitingen voor wassen en drogen. Via de achterdeur toegang tot de tuin en het terras.

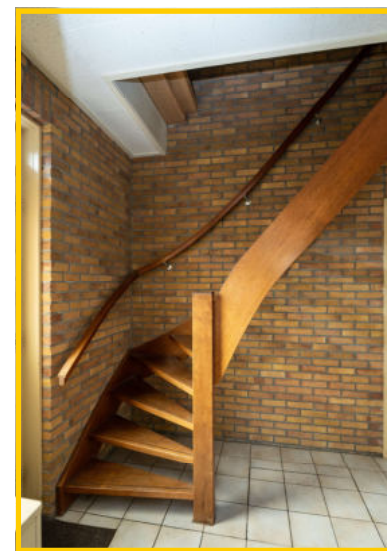


Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Via de hal doorloop naar de royale slaapkamer en de nette badkamer op de begane grond.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet, urinoir en wastafelmeubel.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Op de verdieping een ruime overloop met 4 slaapkamers voorzien van diverse dakramen.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Op de verdieping bevindt zich nog een badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel. Via de overloop tevens toegang tot het separaat toilet.

Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



De zolder biedt nog een grote ruimte welke kan dienen als slaapkamer en/of berging.

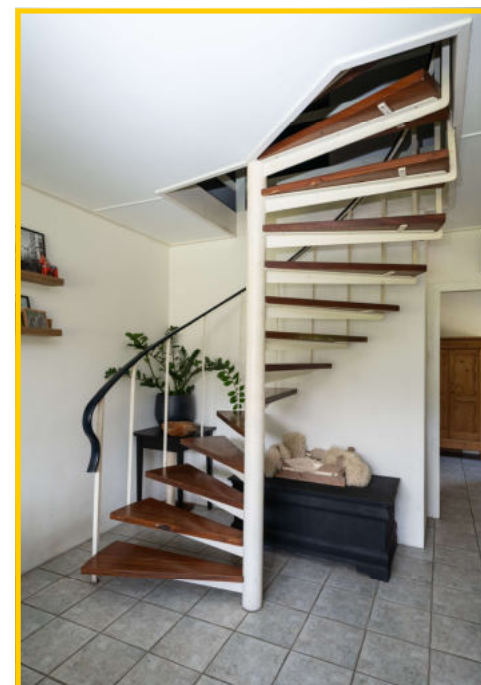
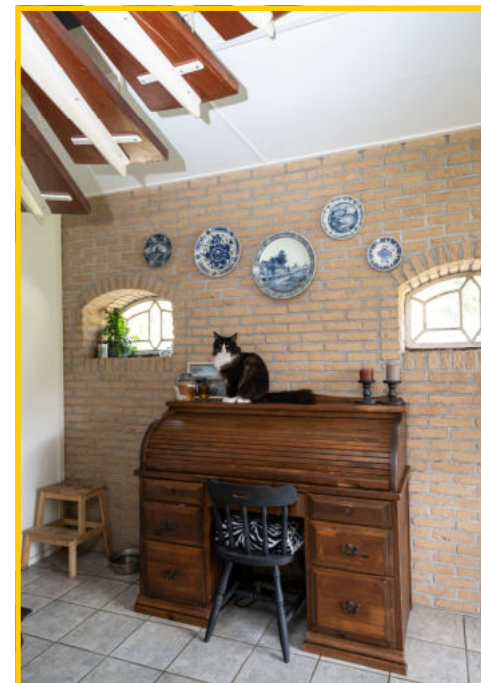
Hoofdweg 65 - De Cocksdorp

Aan de rechterzijde van de woning een tweede woongedeelte met knusse woonkamer (v.v. plavuizenvloer), hier een prettige lichtinval. Middels de spiltrap in de ruimte bereikt u de verdieping van dit woongedeelte.

Indeling: Hal/entree met toegang tot de woonkamer, keuken en badkamer.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Via de hal toegang tot de gesloten keuken met ook hier de eettafel. De eenvoudige keuken beschikt over enkele inbouwapparatuur.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Tevens vindt u op de begane grond een ruime badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Via de trapopgang in de woonkamer komt u op de overloop van de verdieping. Hier twee slaapkamers waarvan één met wastafel en separaat toilet.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



De ruime tuin, gelegen rondom de woonboerderij beschikt over diverse terrassen, veel groen, een oprit met ruime parkeergelegenheid, een tuinschuurtje en een bijgebouw.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Een zee van ruimte is wat dit perceel u te bieden heeft. In de tuin vindt u een keurige schuur (74 m²) voorzien van elektra en een sectionale deur.

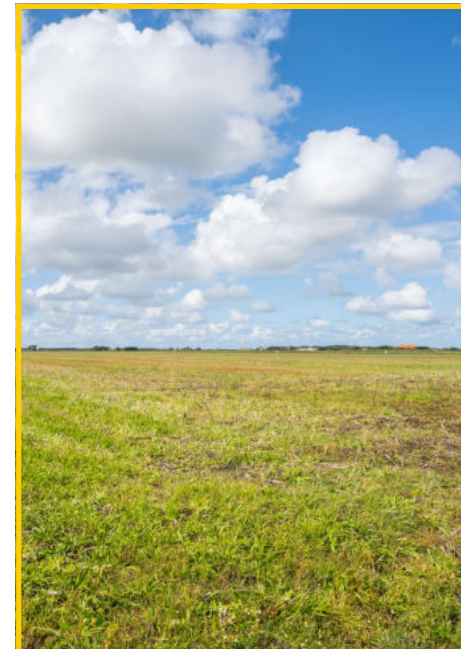




Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Het royale perceel zelf biedt ruimte en vrijheid, passend bij het landelijke leven. Als je van het buitenleven houdt, ben je hier aan het juiste adres. Denk je aan het houden van een aantal kippen, geiten of misschien wel pony's? Daar is deze locatie uitstekend geschikt voor.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Kom een kijkje nemen en laat je verrassen door alles wat deze woonboerderij te bieden heeft.



Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Maakt u een afspraak met onze makelaar?

0222 - 313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Hoofdweg 65 - De Cocksdorp

Hoofdweg 65, 1795 JB De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 898.000,— k.k.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woonboerderij

Bestemming : Wonen

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1914, nadien gerenoveerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het buitengebied nabij De Cocksdorp

Recreatiewoning : Nee

Indeling Perceeloppervlakte : 3.180 m²

Woonoppervlakte : 274 m²

Inhoud : 881 m³

Aantal slaapkamers : 7

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A

Perceelnummer : 5948

Eigendomssituatie : Volle eigendom

Hoofdweg 65 - De Cocksdorp

Energie label : Volgt nog
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
HR CV ketel : Bouwjaar: 1996

Buitenruimte

Tuin : Rondom, veel groen en diverse terrassen
Kwaliteit : Goed

Dak

Soort dak : Tentdak, pannen gedekt

Overig

Bestemming : Wonen
Bijzonderheden : Gedeeltelijk vloerverwarming
Onderhoud binnen : Redelijk
Onderhoud buiten : Redelijk
Huidig gebruik : Permanente bewoning

Voorzieningen

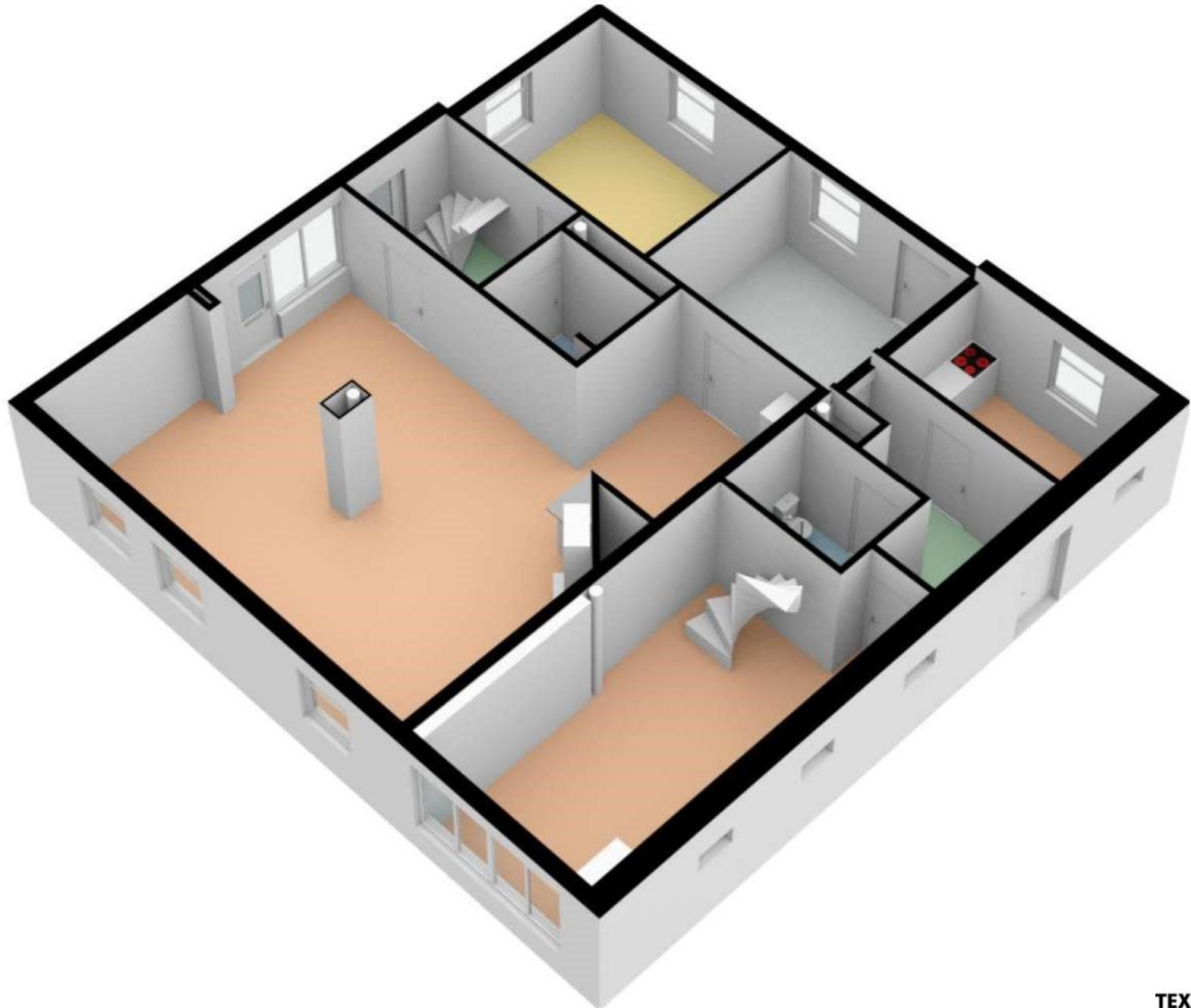
Voorzieningen : Openbaar riool, telefoonkabel, schotel TV

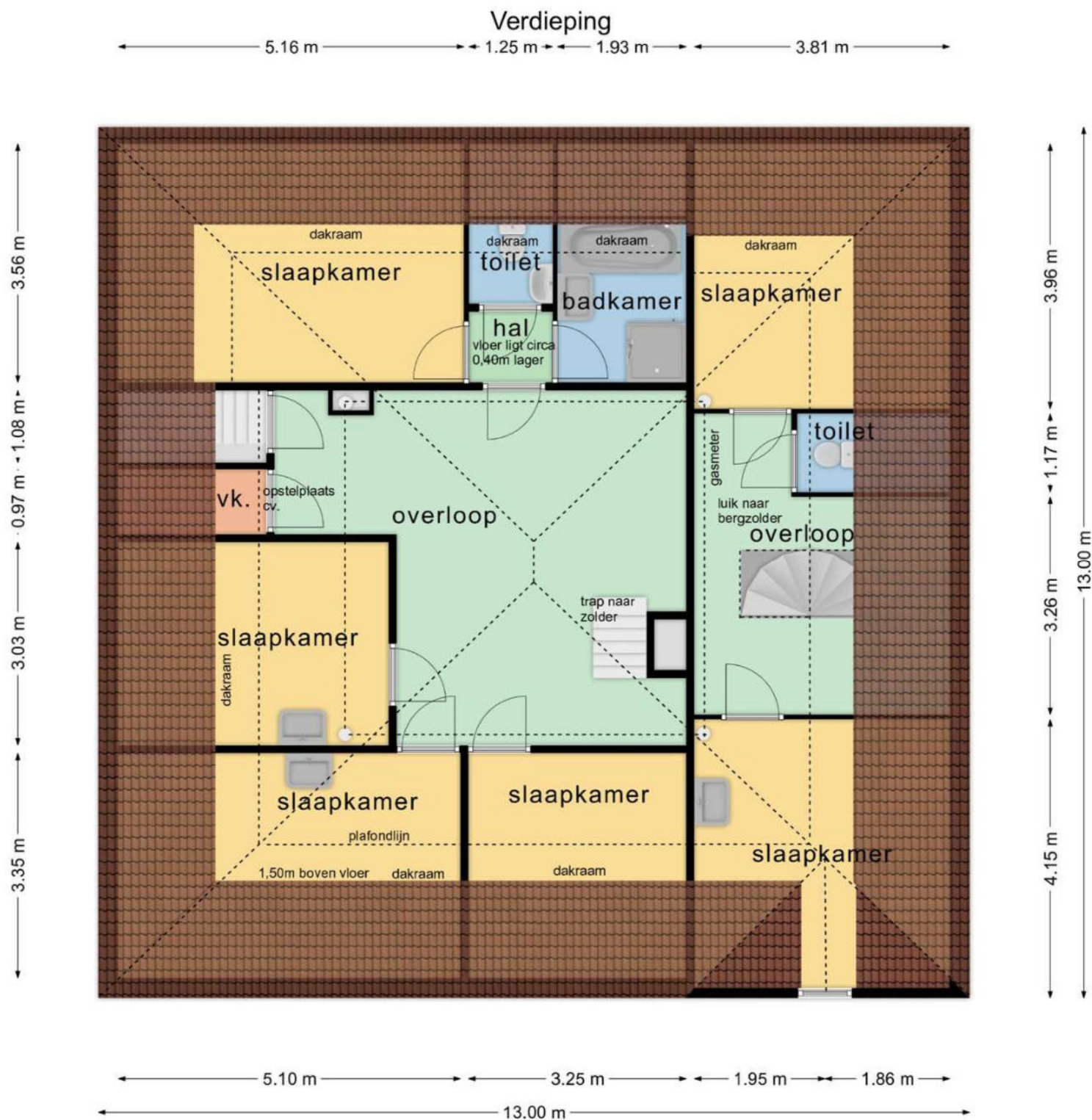
Eigendomssituatie : Volle eigendom



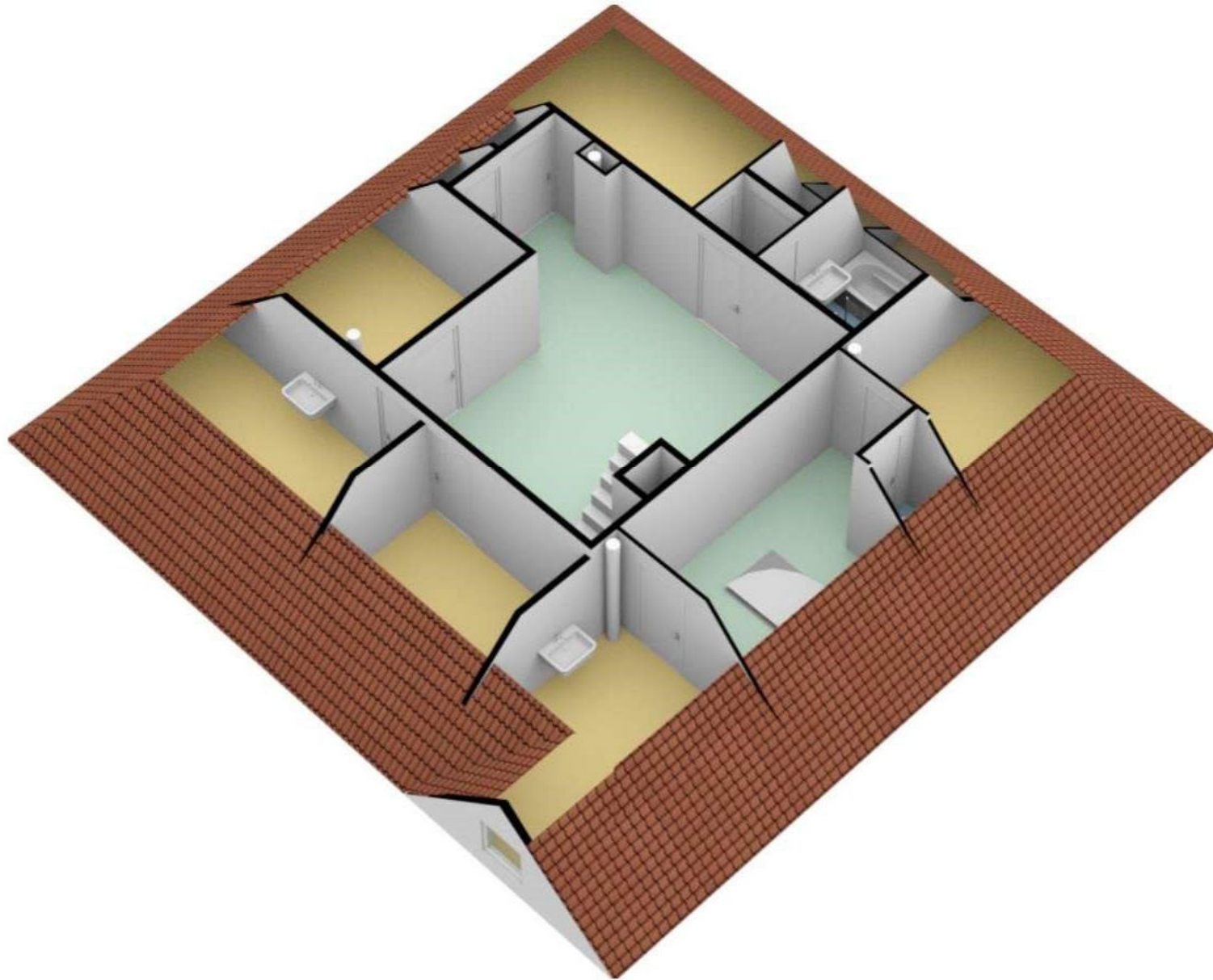


Begane grond

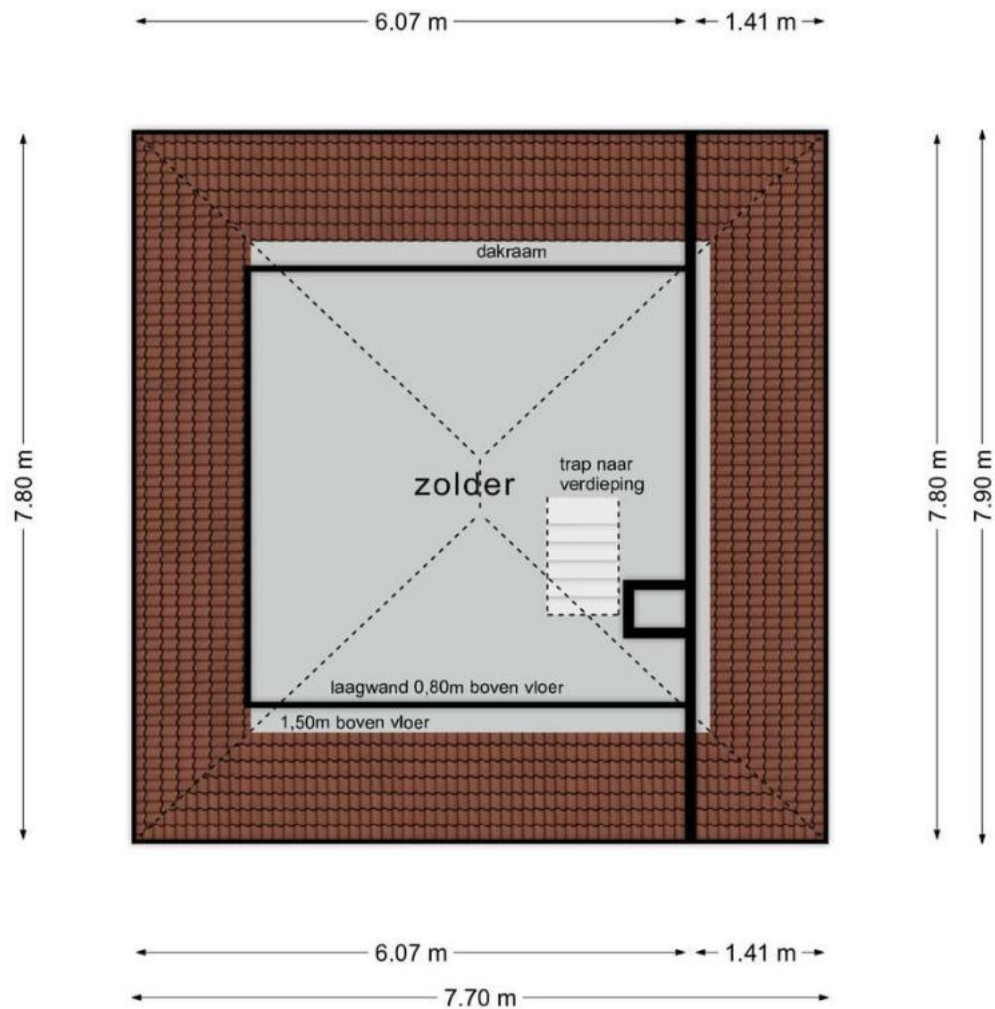




Verdieping



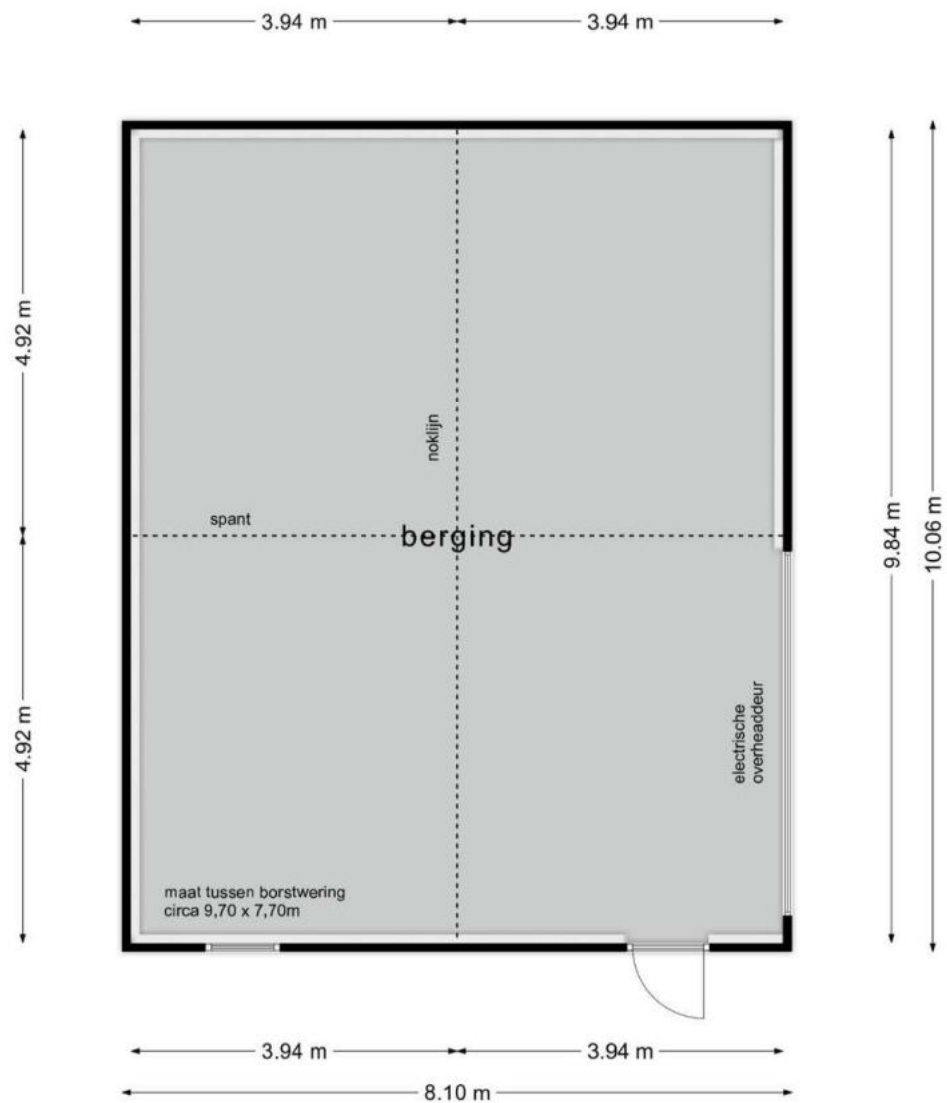
zolder



zolder



Schuur

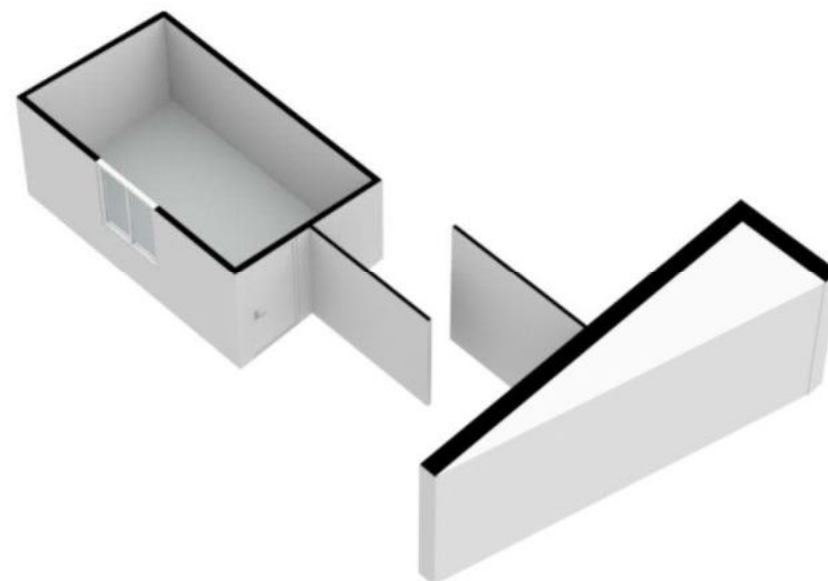
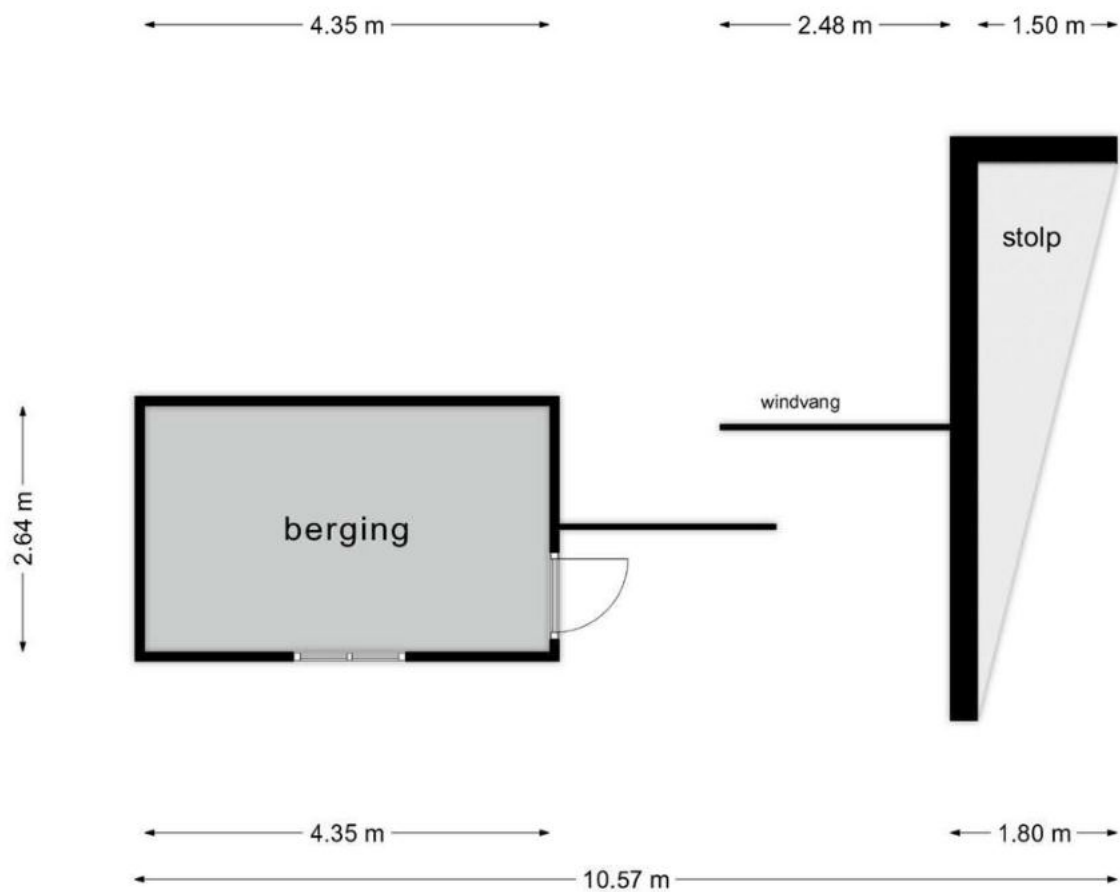


Schuur



Aanhorigheid

Aanhorigheid





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

A

5948

Schaal 1: 2000

0

20

40

60

80

100m

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.