

Slufterweg 2B — De Cocksdorp

Nieuwbouw | Princenhof "De Slufter"



Slufterweg 2B

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

**Gemeente Texel, sectie A nummer 6148 (gedeeltelijk)
(gezamenlijke VVE-grond)**

**4 nieuwbouw appartementen aanéén gebouwd
(waarvan 2 8-persoons en 2 6-persoons)**

**Bestemming:
Recreatief**

Type: Nieuwbouw-recreatie

Bouwjaar: Aanvang 2024

Vraagprijs:

**Variërend tussen de € 799.000,— en € 926.000,— v.o.n.
(exclusief inrichting/inventaris), exclusief BTW**



Slufterweg 2B - De Cocksdorp



Een unieke kans! Direct grenzend aan de schitterende natuurgebieden “De Slufter” en “De Muy”, nabij De Cocksdorp op Texel bieden wij u namens onze opdrachtgevers te koop aan : 4 geschakelde vakantiewoningen (2x6 en 2x8 personen). Een prachtige locatie op Texel omringd door natuur, in het noorden van Texel!

Slufterweg 2B - De Cocksdorp



Uniek op deze plek! Deze 4 zeer riante (nog te realiseren) nieuwbouw recreatiewoningen op een idyllische plek en misschien wel op één van de mooiste plekjes op Texel; “De Slufter”. Ervaar de rust en de ruimte!

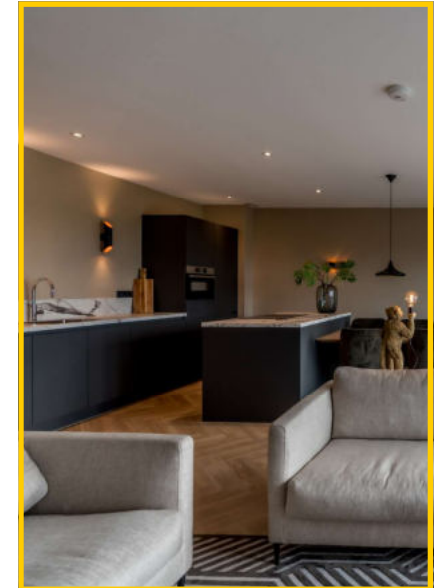
Duurzame, energiearme en zeer ruime nieuwbouwappartementen, van een zeer hoog uitrusting- en comfort niveau en met een bijzonder fraaie uitstraling.

Tussen de gele lijnen wordt het gebouw met de 4 appartementen gerealiseerd. Aansluitend aan hetzelfde gebouw wat er al staat voor alleen de verhuur van de Slufter, komt nu een 2e gebouw waar u dus eigenaar van zó’n prachtig appartement kunt worden. Deze mag u verhuren, maar ook alleen eigen gebruik is dus mogelijk of een combinatie van beiden.

Uitstekende verhuur-resultaten te behalen bij bemiddeling door: “De Pelikaan Vakantiewoningen”.



Slufterweg 2B - De Cocksdorp



Alle foto's in deze brochure van de inrichting geven een goed beeld van hoe het er uit *zou kunnen* gaan zien. Dit zijn de foto's van Princenhof I, het recreatieappartementengebouw wat er al staat en wat zeer goed verhuurd wordt.

U kunt zelf geheel uw eigen inrichting/inventaris en smaak nog bepalen dus!

Slufterweg 2B - De Cocksdorp

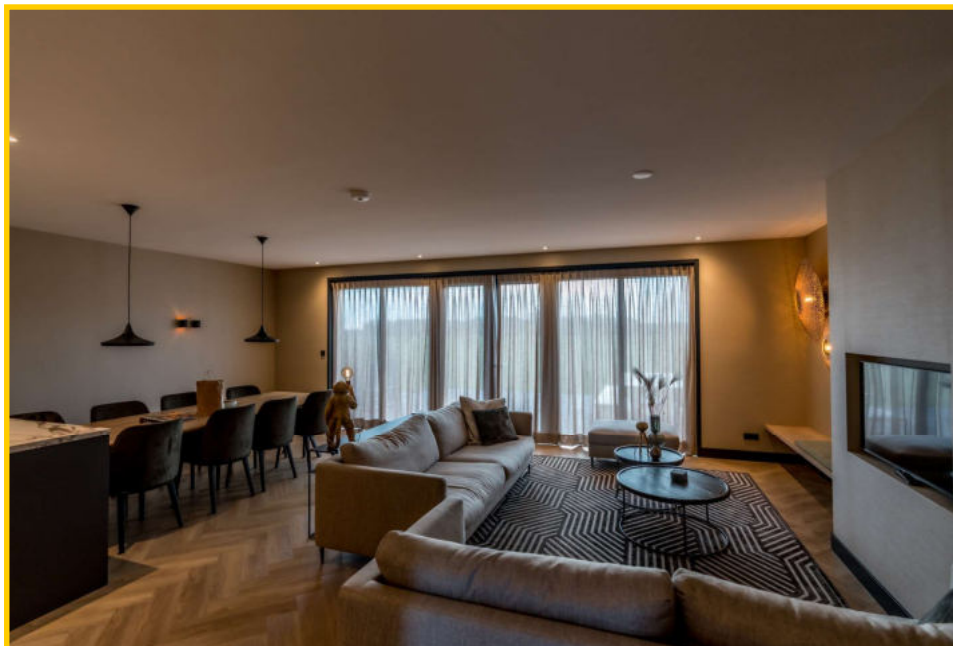
Entree in de ruime hal met trapopgang, toilet en badkamer. Deur naar de woonkamer met open keuken, tuindeuren naar terras en prachtig uitzicht over de Texelse landerijen en natuurlijk richting natuurgebieden “De Slufter en “De Muy”.



Slufterweg 2B - De Cocksdorp

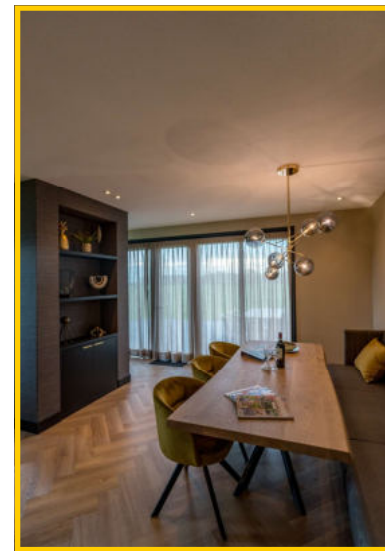
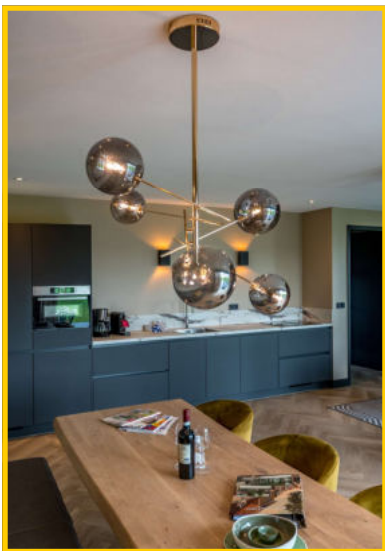


Slufterweg 2B - De Cocksdorp





Slufterweg 2B - De Cocksdorp



Afhankelijk van de voortgang van de bouw is inspraak in de uitvoering van de keuken mogelijk. In het andere geval zal de keuken worden opgeleverd conform uitvoering van de reeds gerealiseerde vleugel van het complex, annex gelegen.







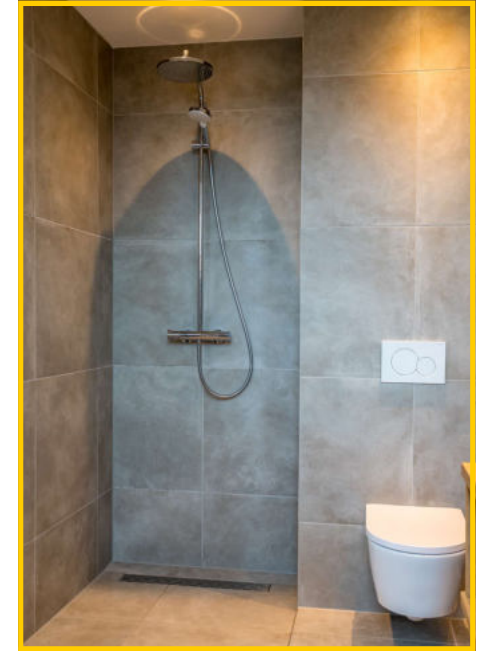
Hier een impressie van hoe de inrichting van de zeer smaakvolle slaapkamers er uit kunnen komen te zien. *Proeft u de sfeer?*

Slufterweg 2B - De Cocksdorp

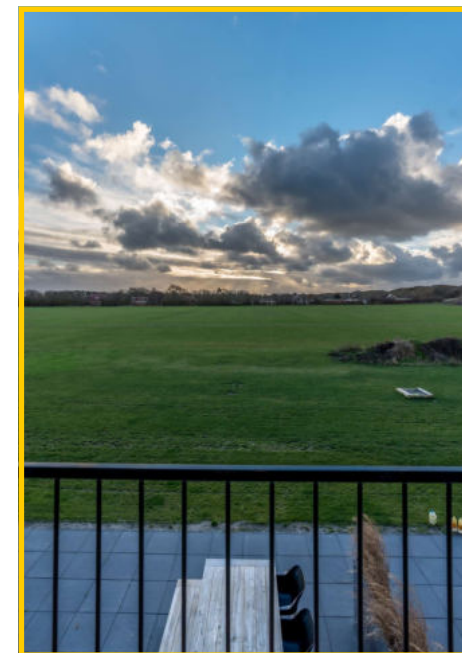


De badkamers zijn top!

**Inspraak in de materiaal-
keuze (sanitair/tegels) en
uitvoering is (afhankelijk
van de voortgang van de
bouw) mogelijk.**



Slufterweg 2B - De Cocksdorp





Slufterweg 2B - De Cocksdorp

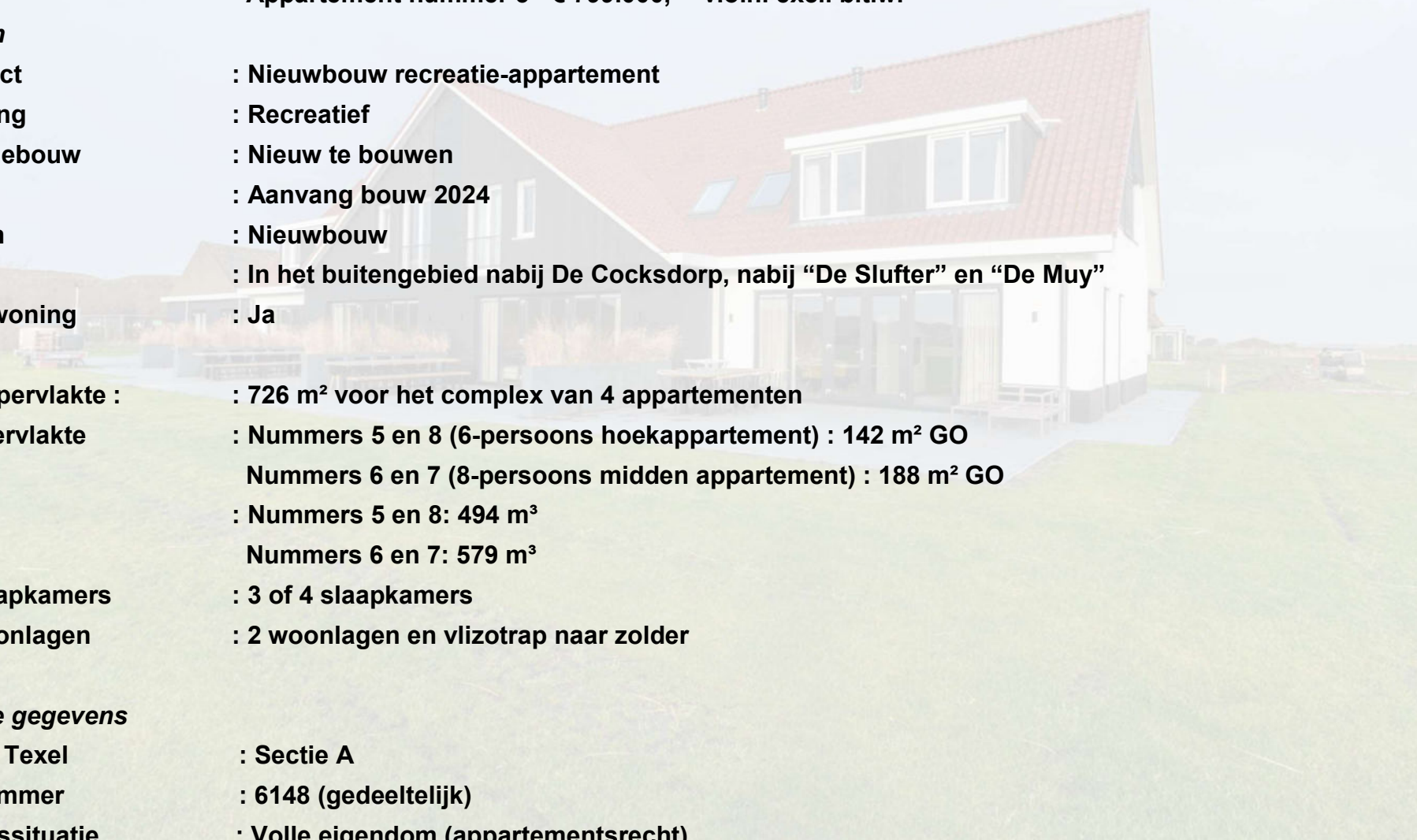


Wordt dit uw fantastische uitzicht? Maakt u dan een afspraak met onze makelaar!

0222 - 313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Slufterweg 2B - De Cocksdorp

Slufterweg 2B, 1795 KP De Cocksdorp op Texel



Vraagprijs	: Appartement nummers 6 en 7 - € 926.000,— v.o.n. excl. b.t.w. Appartement nummer 8 - € 849.000,— v.o.n. excl. b.t.w. Appartement nummer 5 - € 799.000,— v.o.n. excl. b.t.w.
Bouwvorm	
Soort object	: Nieuwbouw recreatie-appartement
Bestemming	: Recreatief
Kwaliteit gebouw	: Nieuw te bouwen
Bouwjaar	: Aanvang bouw 2024
Bouwvorm	: Nieuwbouw
Ligging	: In het buitengebied nabij De Cocksdorp, nabij “De Slufter” en “De Muy”
Recreatiewoning	: Ja
Perceeloppervlakte :	: 726 m ² voor het complex van 4 appartementen
Woonoppervlakte	: Nummers 5 en 8 (6-persoons hoekappartement) : 142 m ² GO Nummers 6 en 7 (8-persoons midden appartement) : 188 m ² GO
Inhoud	: Nummers 5 en 8: 494 m ³ Nummers 6 en 7: 579 m ³
Aantal slaapkamers	: 3 of 4 slaapkamers
Aantal woonlagen	: 2 woonlagen en vlizotrap naar zolder
Kadastrale gegevens	
Gemeente Texel	: Sectie A
Perceelnummer	: 6148 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	: Volle eigendom (appartementsrecht)

Slufterweg 2B - De Cocksdorp

Energie label : Volgt nog
Isolatie : Geheel geïsoleerd met duurzame materialen
Warmwater : Via elektrochemische ecoboilers
Verwarming : D.m.v. individuele en bodemgebonden brine/water warmtepompinstallatie, vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping.

Buitenruimte

Tuin : Aangelegd terras bij de woning
Kwaliteit : Uitstekend
Berging : Geen buitenberging aanwezig

Dak

Soort dak : Pannen gedekt

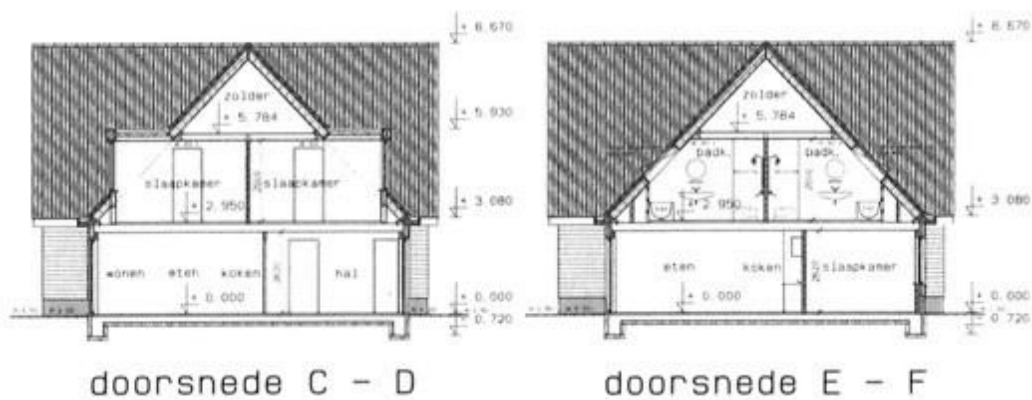
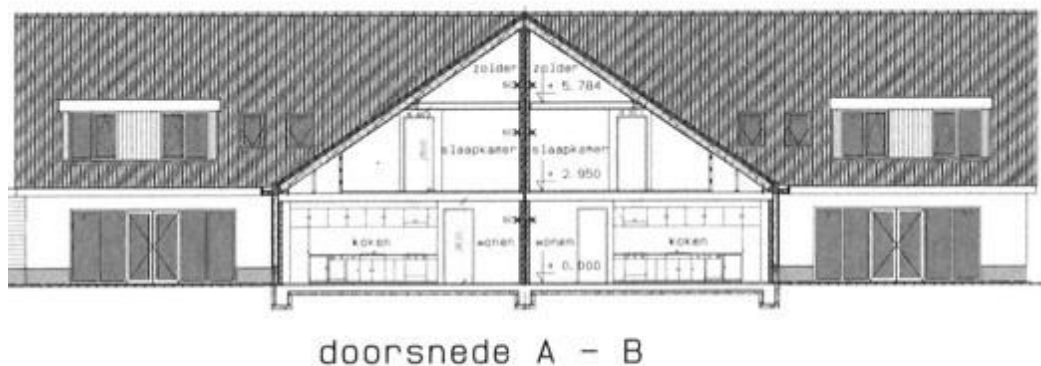
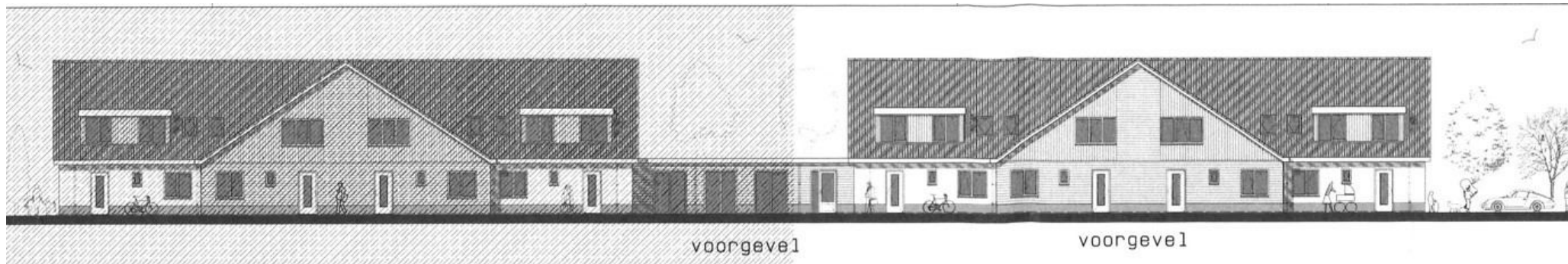
Overig

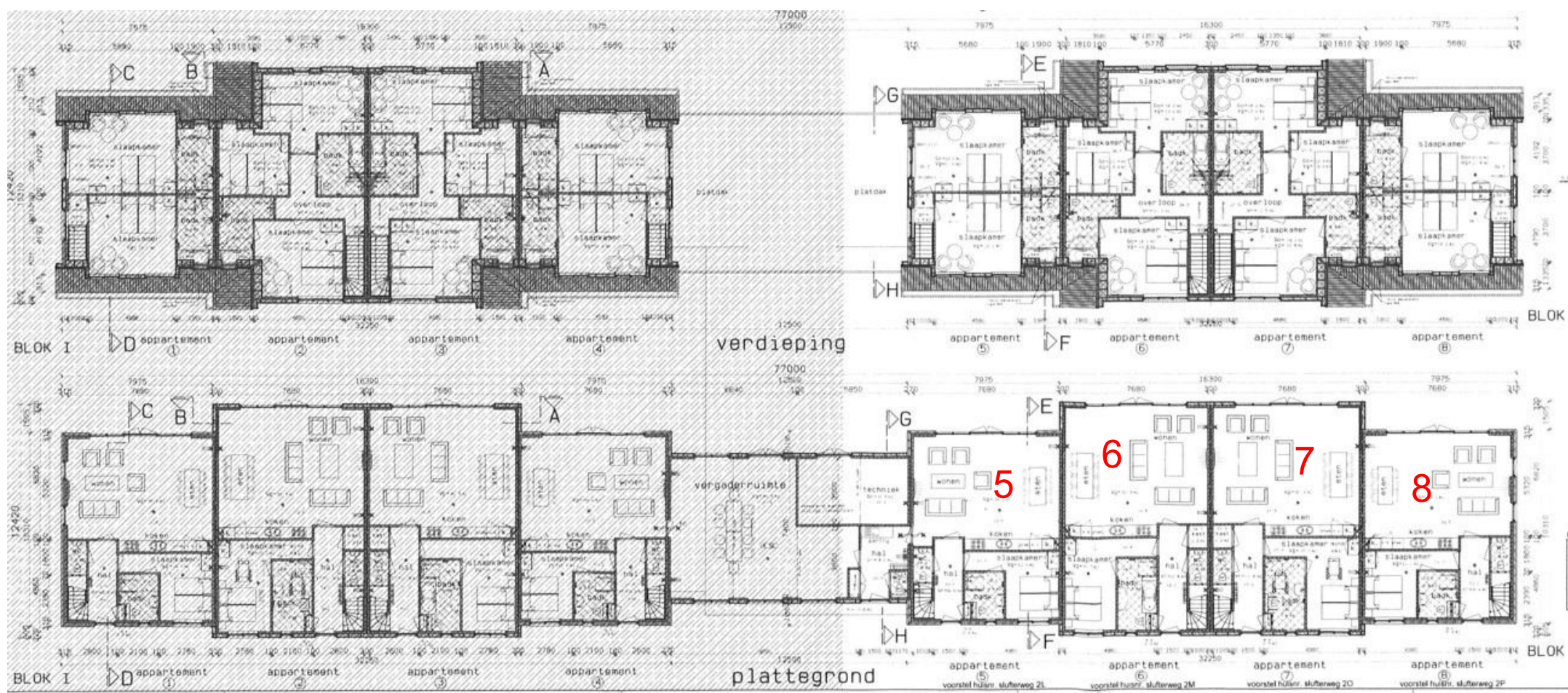
Bestemming : Wonen (recreatief)
Bijzonderheden : Alle ramen, deuren en kozijnen worden uitgevoerd in kunststof conform fase 1, voorzien van HR++ glas
In de woning wordt geen gasaansluiting-/installatie gerealiseerd.
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Wordt recreatieve bewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

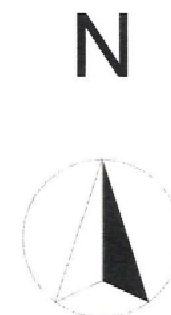
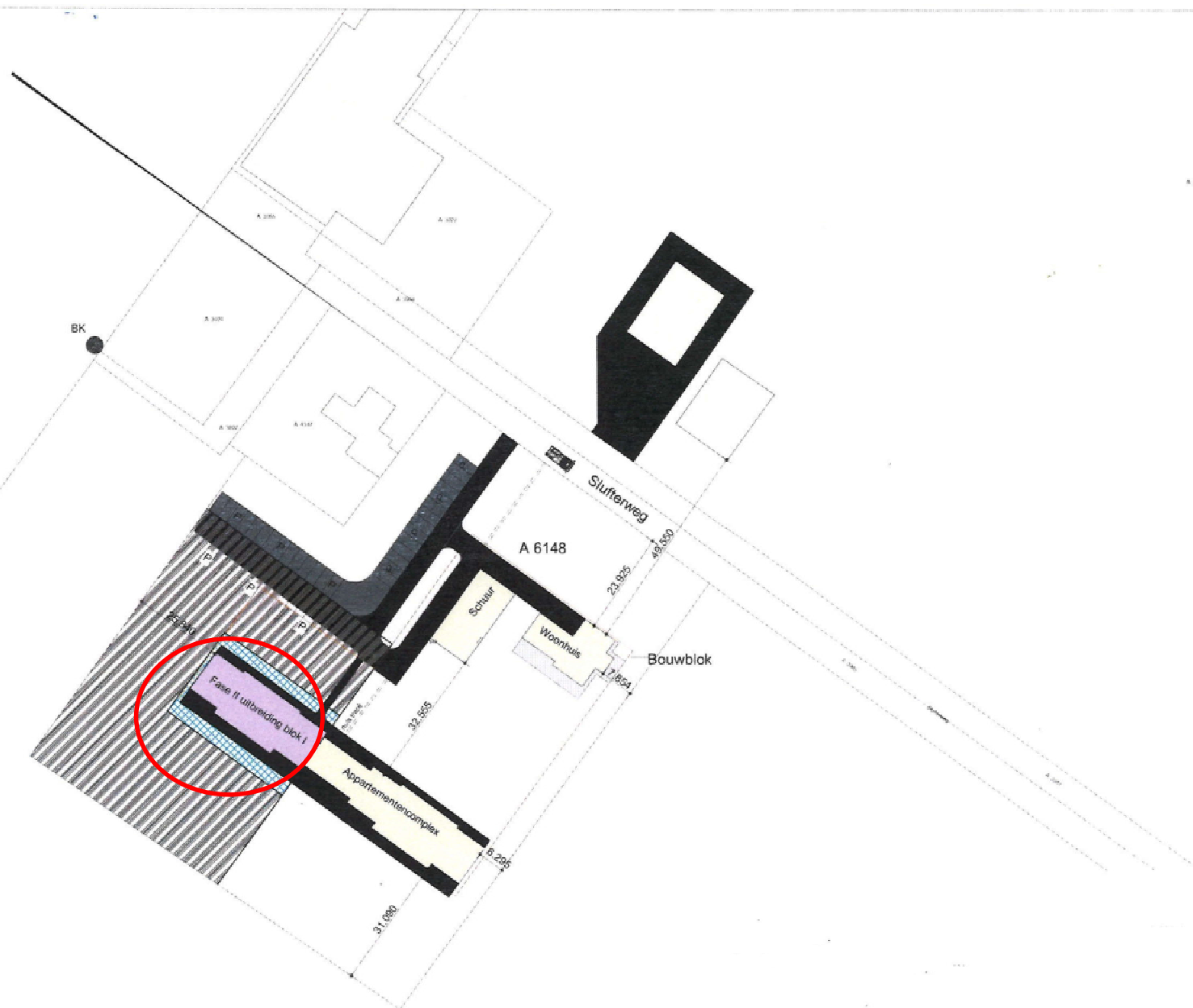






Reeds gerealiseerd complex

Nog te bouwen complex met nummering.



Grijze arcering: Recht van overpad
 Blauwe arcering : Eigendom