

Oudeschild Trompstraat 8



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Trompstraat 8 — Oudeschild



Kadastrale gegevens: sectie D, nummer 4851

Soort woning: 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar: 1940

Perceel oppervlakte: 323 m²

Woonoppervlakte: ca. 86 m²

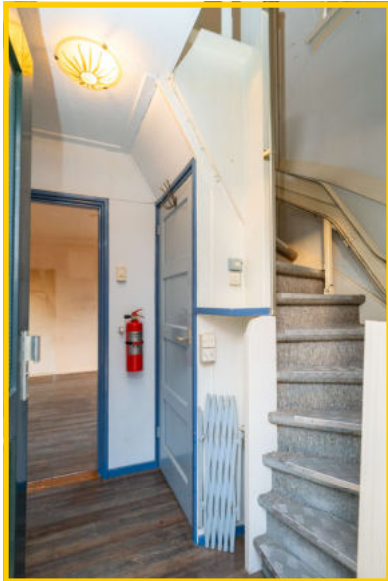
Inhoud: ca. 286 m³

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

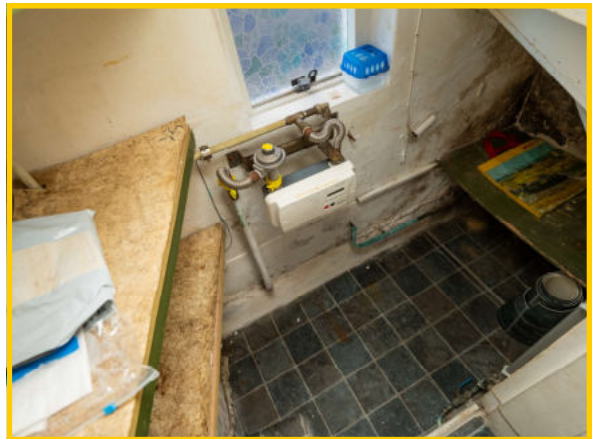
Koopsom: € 290.000,— kosten koper

Trompstraat 8 — Oudeschild



In het gezellige vissersdorp Oudeschild rustig gelegen, een hele leuke 2-onder-1-kapwoning met vóór, zij- en achtertuin én parkeren op eigen terrein op een perceel eigen grond van 323 m².

Indeling: Hal/entree met meterkast, trapopgang waaronder gelegen kelderkast tevens meterkast en toilet. Deur naar lichte doorzon woonkamer voorzien van linoleum vloer.



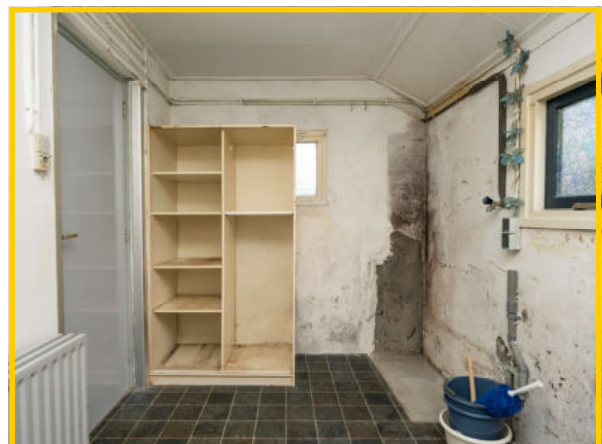
Trompstraat 8 — Oudeschild



Een eenvoudige keuken tevens voorzien van een linoleumvloer, afzuigkap en inbouwkast.



Via de keuken komt in de aangebouwde bijkeuken waar u de aansluitingen voor wassen en drogen heeft en voldoende bergruimte. Tevens een loopdeur naar de achtergelegen tuin.



Trompstraat 8 — Oudeschild



Verdieping: Een overloop en verder 3 prima slaapkamers waarvan één voorzien van wastafel. In de inbouwkast vindt u de HR CV ketel (2005) en daar nog voldoende opbergruimte.



Trompstraat 8 — Oudeschild



Een eenvoudige maar nette badkamer voorzien van douche en wastafel. Op de overloop een luik met vlizotrap naar bergzolder voorzien van een dakraam, veel bergruimte en de HR Cv ketel (2010).



Trompstraat 8 — Oudeschild



U kunt via een poort achterom komen, en naast de woning kunt u parkeren op eigen terrein.

Trompstraat 8 — Oudeschild

**De achtertuin is
royaal, heel groen,
en nog naar eigen
smaak in te richten.**



ASTGOED
KELAARDIJ



Trompstraat 8 — Oudeschild



Met uitzicht op de basisschool heeft u altijd voldoende reuring en gezelligheid voor de deur!



Trompstraat 8 , 1792BK Oudeschild op Texel

Koopsom : € 290.000,- kosten koper
Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Woonhuis met aangebouwde berging
Soort woning : Hoekwoning
Type woning : Twee-onder-één-kap
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1940
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Rustige ligging in havendorp Oudeschild
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 86 m²
Perceeloppervlakte : 323 m²
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 286 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Deels voorzien van dubbel glas
Energielabel : Definitief E

Warmwater : C.V.-Ketel, 2010
Verwarming : C.V.-Ketel, 2010
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin voor, zij en achter
Hoofdtuin : Tuin achter
Kwaliteit tuin : Eenvoudige aangelegde tuin

Bergruimte

Schuur / Berging : —

Dak

Soort dak : Zadeldak

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Niet gemeubileerd
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Wonen (permanent)

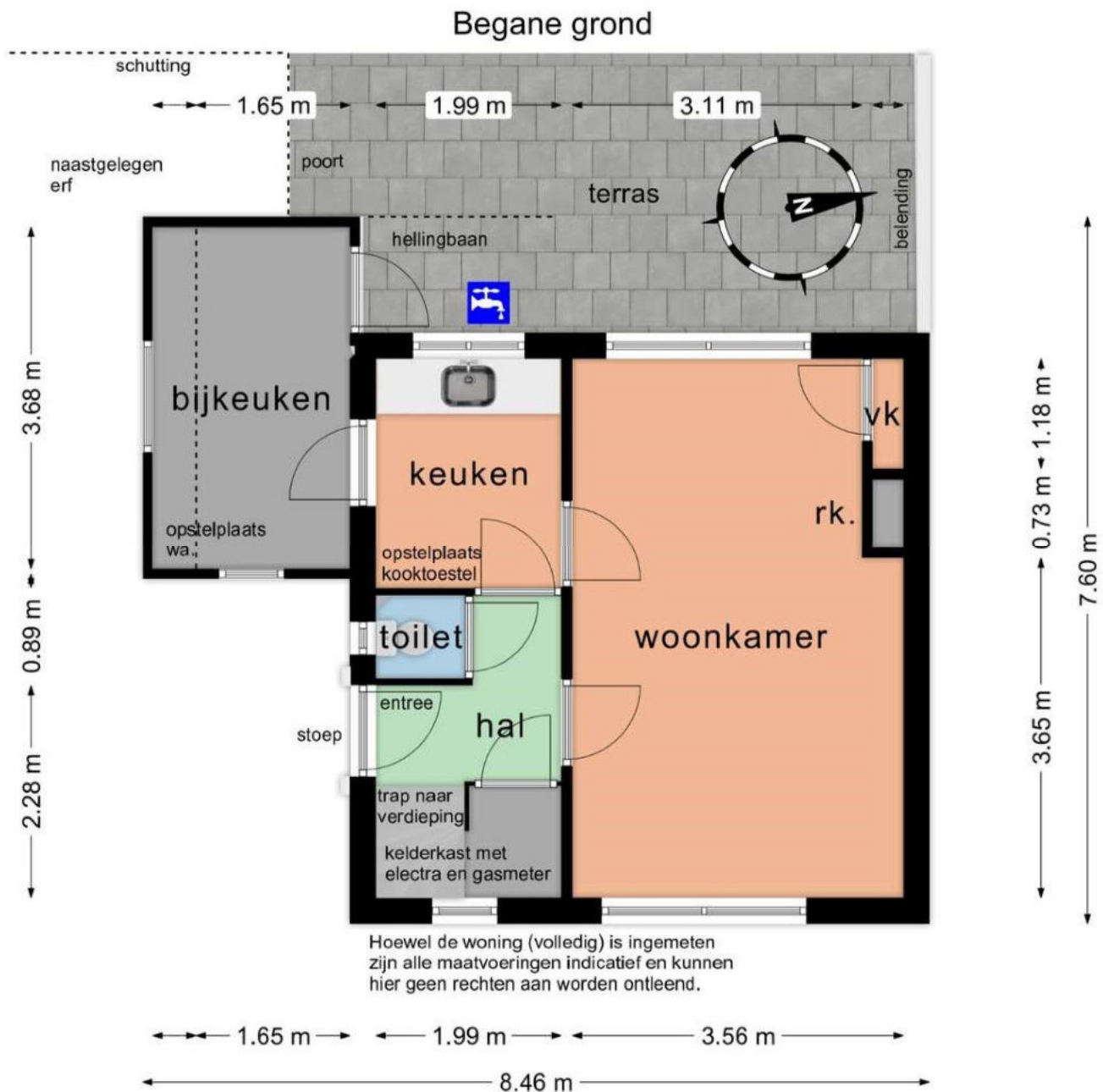
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, openbaar riool, meterkast met aardlek en 6 groepen
Definitief energielabel : E, geldig tot 19 september 2032

Kadastrale gegevens

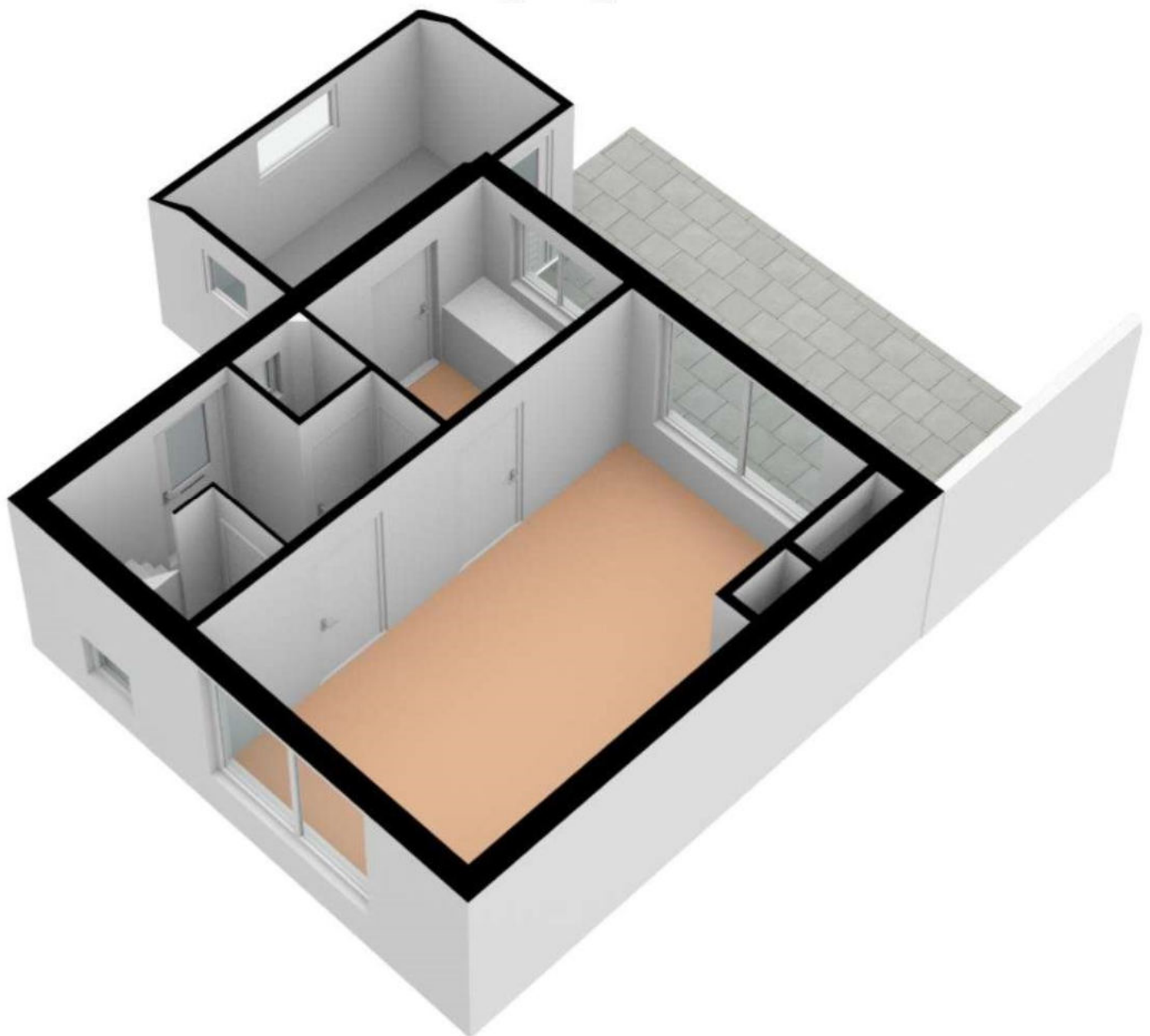
Gemeente Texel : Sectie D
Perceelnummer : 4851
Oppervlakte : 323 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Trompstraat 8 — Oudeschild



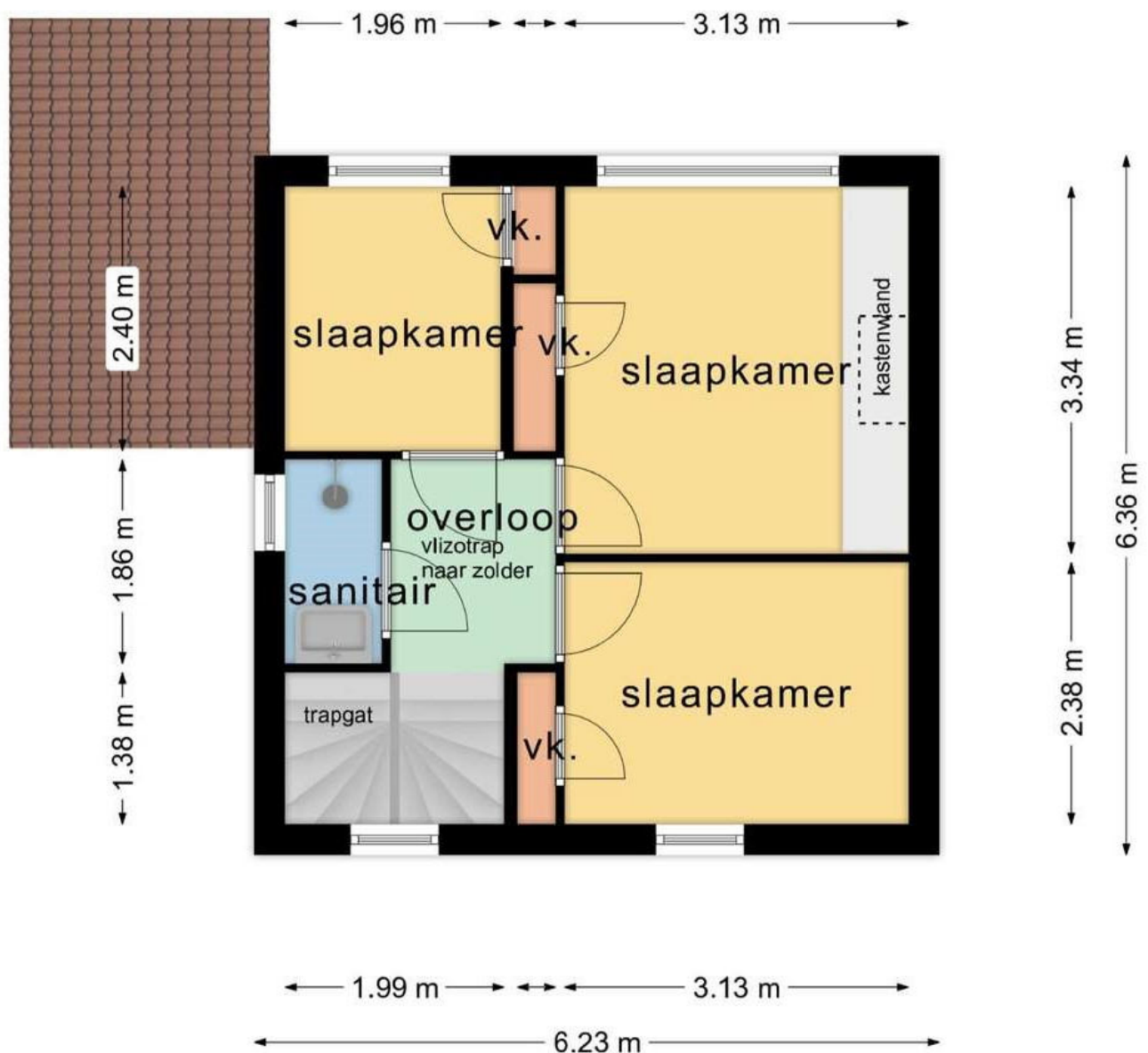
Trompstraat 8 — Oudeschild

Begane grond



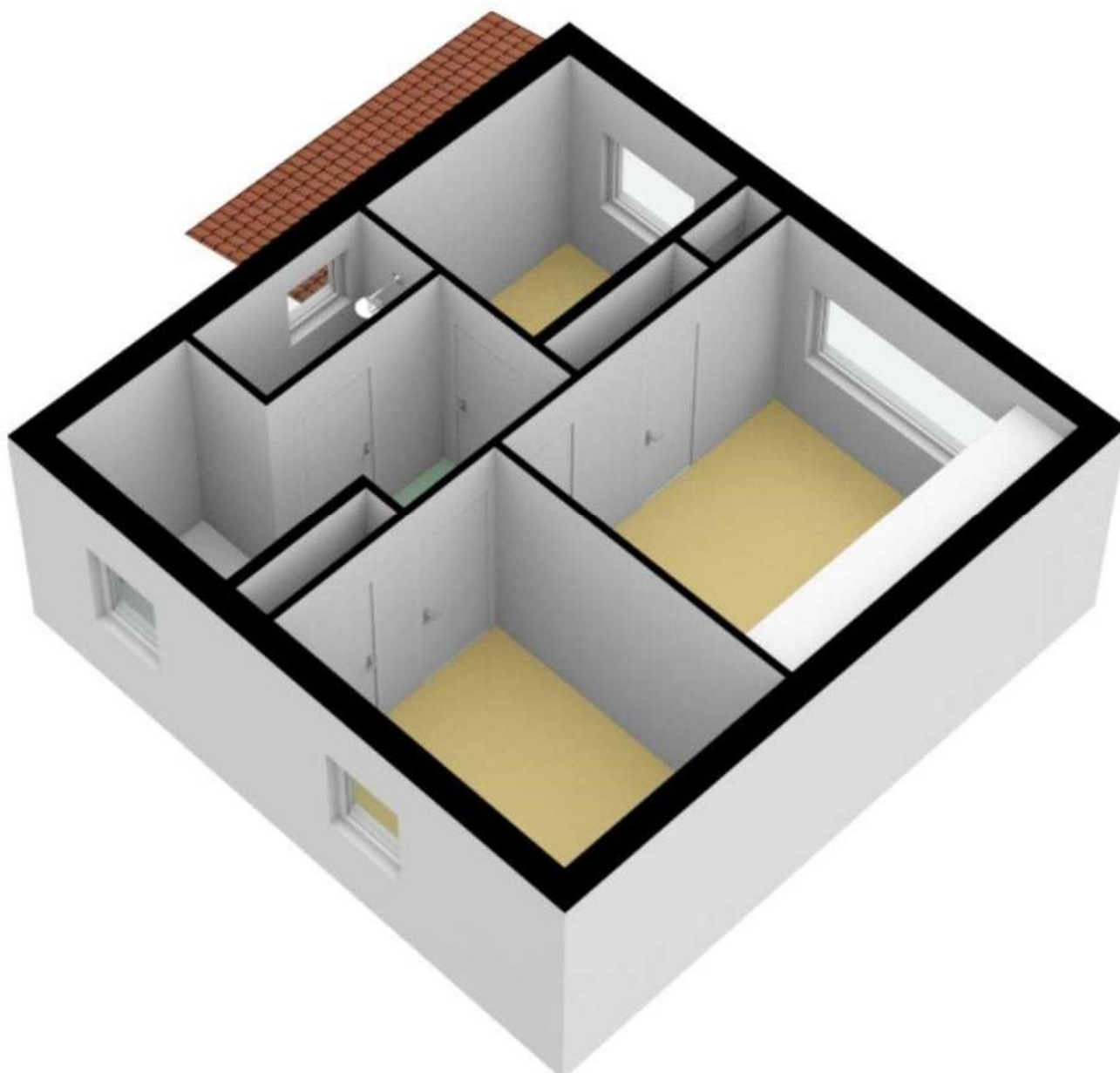
Trompstraat 8 — Oudeschild

Verdieping



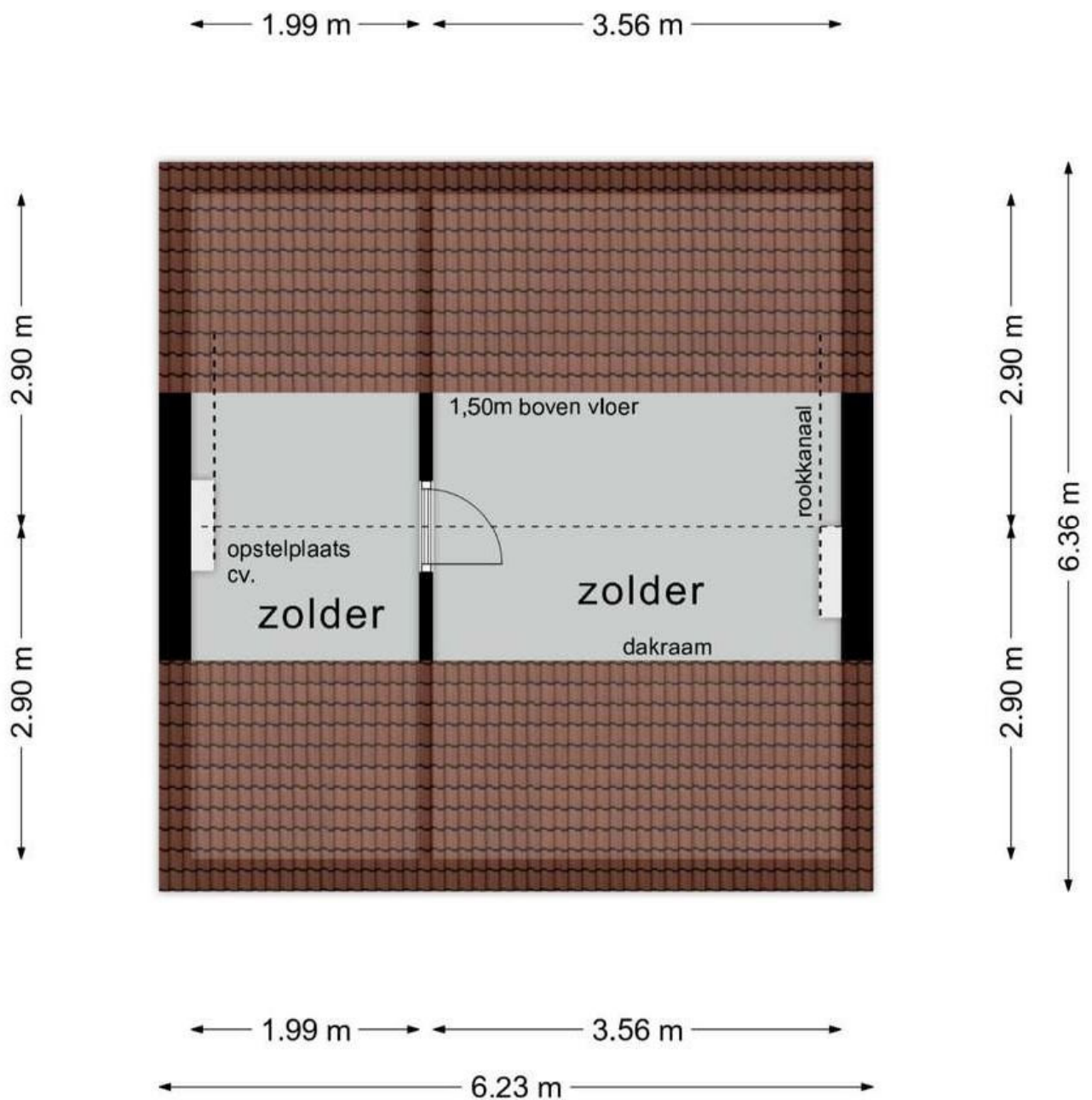
Trompstraat 8 — Oudeschild

Verdieping



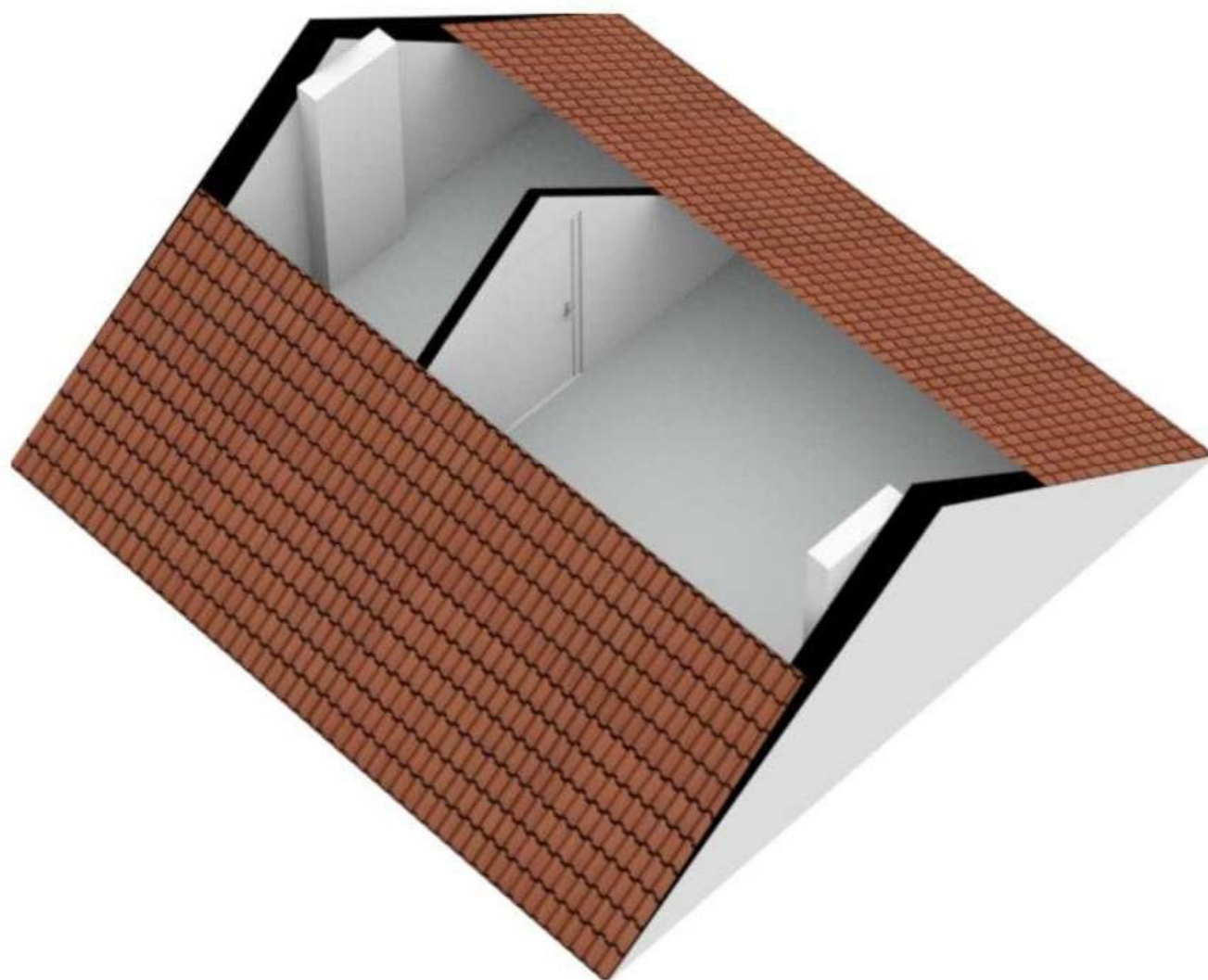
Trompstraat 8 — Oudeschild

Zolder



Trompstraat 8 — Oudeschild

Zolder



Kadastrale kaart

Uw referentie: TVG



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Texel Sectie D Perceel 4851	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.