

Beatrixlaan 45 F — Den Burg



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Beatrixlaan 45 F

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie O nummer 1751 A6

Bestemming: Appartement voor permanente bewoning

Type: 3 kamer appartement

Bouwjaar: 2002

Gebruiksoppervlak: 82 m²

Inhoud woning: 240 m³

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 497.500,- k.k.



Beatrixlaan 45 F – Den Burg



Op zoek naar een comfortabel appartement met lift, berging en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder? Dit fraaie appartement gelegen op de 1e verdieping is voorzien van een balkon en biedt u een prettige woonomgeving.

Beatrixlaan 45 F – Den Burg



U treedt het complex binnen aan de voorzijde, waar u met de trap naar de 1e verdieping kunt of waar u door de lift naar de 1e verdieping wordt gebracht.



Indeling: Hal/entree met toegang tot de woonkamer, berging, badkamer en toilet.

De ruime woonkamer heeft een gezellige zithoek met uitzicht over de gezamenlijke tuin aan de voorzijde van het complex. Vanuit de woonkamer middels de schuifpui toegang tot het balkon, welke tevens te bereiken is vanuit de slaapkamer.





Beatrixlaan 45 F – Den Burg



Beatrixlaan 45 F – Den Burg

Aangrenzend aan de woonkamer de half open hoek-keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en een vaatwasmachine.



Beatrixlaan 45 F – Den Burg



De royale slaapkamer is aansluitend aan de woonkamer, voorzien van een schuifdeur en is ruim van opzet.

De nette, ruime badkamer is te bereiken via de slaapkamer en de hal. Deze beschikt over een inloopdouche met glazen wand, wastafel en vrijhangend toilet.

Beatrixlaan 45 F – Den Burg



Vanuit de hal heeft u toegang tot de berging of kleine slaapkamer welke ook vanaf de gezamenlijke hal te bereiken is. In de hal is tevens een separaat vrij hangend toilet.



Beatrixlaan 45 F – Den Burg



Onder het complex is een, met een trap of lift te bereiken, afgesloten garage met eigen parkeerplaats om auto of fiets te stallen en extra separate berging .

Maar mocht u niet beschikken over een auto dan heeft u de bushalte voor de deur.



Beatrixlaan 45 F – Den Burg



De achterzijde van het complex met daaronder de gezamenlijke parkeergarage met eigen plek voor de auto.



Beatrixlaan 45 F – Den Burg



Rondom het gebouw een heerlijke gezamenlijke prachtige groene tuin!



Beatrixlaan 45 F, 1791 GA Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 497.500,— kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : 3-kamer-appartement voor permanente bewoning

Soort gebouw : Appartement op 1e etage

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : 2002

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de rand van Den Burg

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 82 m²

Externe bergruimte : -

Inhoud : 240 m³

Aantal slaapkamers : 1 slaapkamer én 1 kleine kamer/berging

Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Energielabel : A+ (geldig tot 04-12-2033)

Verwarming : HR CV ketel (2021)

Buitenruimte

Tuin : Dakterras aan voorzijde | Gezamenlijke mooie groene tuin bij het complex

Kwaliteit om het complex : Net terras voorzien van duurzame vlonders en mooie beplantingen in de gezamenlijke tuin

Bergruimte

Schuur / Berging : Parkeergarage onder het appartementencomplex met eigen parkeerplek

Dak

Soort dak : Niet van toepassing

Overig

Bestemming : Wonen

Bijzonderheden : Lidmaatschap VVE servicekosten momenteel ca. € 245,— per maand

Onderhoud binnen : Uitstekend

Onderhoud buiten : Uitstekend

Huidig gebruik : Appartement voor permanente bewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

Eigendomssituatie : Volle eigendom appartementsrecht

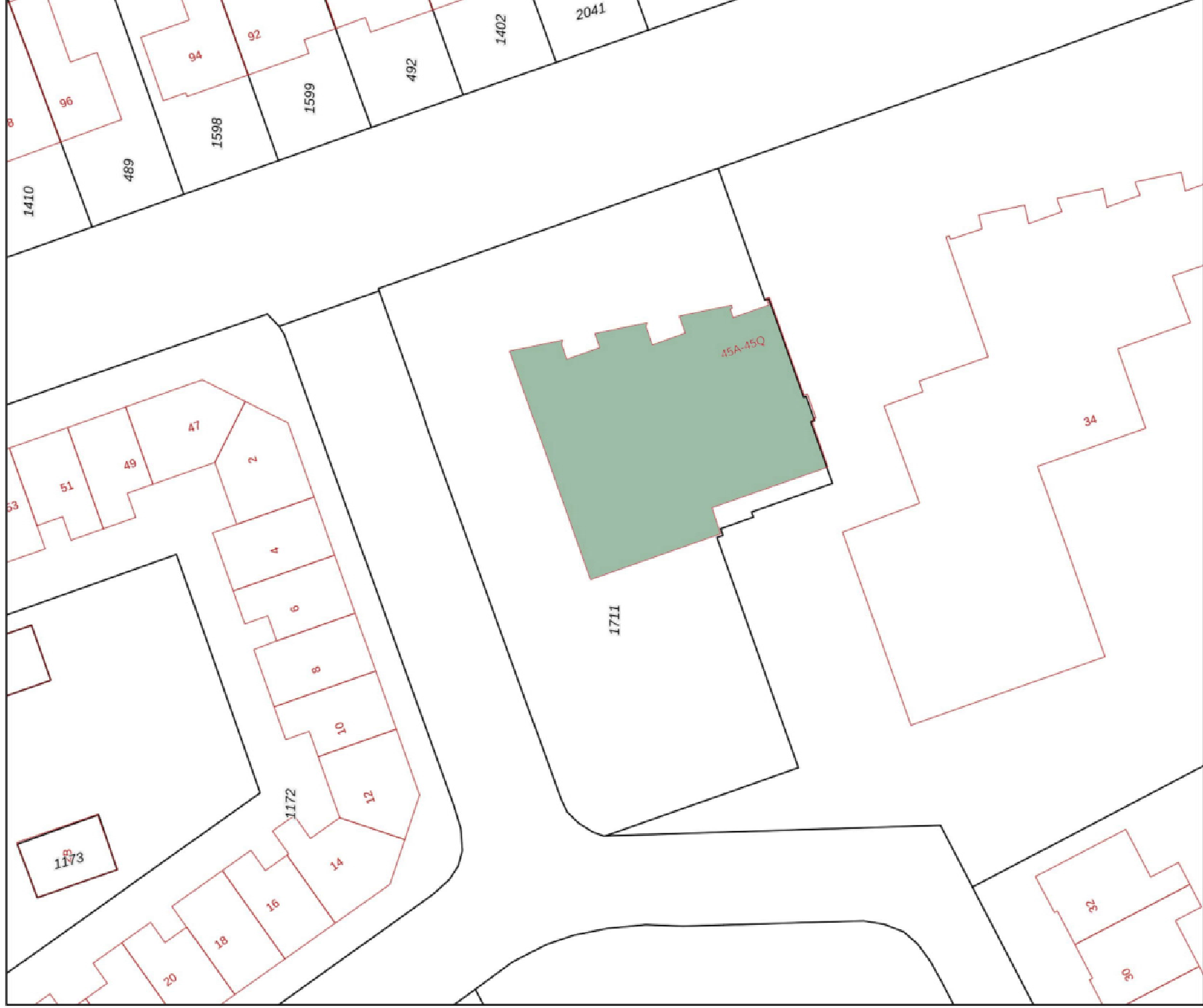
Appartement 1e verdieping

0.68 n 1.28 m



Appartement 1e verdieping





Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

12345

25

Kadastrale gemeente

Texel

Sectie

O

Perceel

1711

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers