

Oosterend Bijenkorfweg 2



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Bijenkorfweg 2 — Oosterend



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie M nummer 2521

Perceelgrootte: 250 m²
Gebruik: Permanente bewoning | Rijksmonument

Aantal slaapkamers: 3
Bouwjaar: 1740

Inhoud: ca. 427 m³
Woonoppervlakte: ca. 136 m²

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs : € 395.000,— kosten koper

Bijenkorfweg 2 — Oosterend



Heerlijk centraal gelegen in het gezellige dorp Oosterend vindt u deze karakteristieke en sfeervolle woning op een perceel eigen grond van 250 m².



Bijenkorfweg 2 — Oosterend



U komt binnen in de hal met nette trapopgang (bekleed met pvc), trapkast, meterkast, toegang tot de slaapkamer annex badkamer en keuken/ woonkamer.



De sfeervolle woonkamer is voorzien van eikenhouten vloerdelen. De grote karakteristieke kastenwand werd voorheen gebruikt als bedstede.

Bijenkorfweg 2 — Oosterend



Het huis is lekker licht met de vele raampartijen maar ook door het originele balkenplafond wat mooi wit is afgewerkt.



Bijenkorfweg 2 — Oosterend



Aansluitend een mooie lichte keuken met de benodigde inbouwapparatuur en dubbele deur met toegang naar de aangebouwde tuin-kamer.



Bijenkorfweg 2 — Oosterend



In de tuinkamer liggen mooie grote plavuizen met vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel. Tevens openslaande deuren naar terras en tuin. Een heerlijke ruimte welke verbonden is met de tuin.



Bijenkorfweg 2 — Oosterend



Vanuit de tuinkamer komt u in een hal/bijkeuken met hier de aansluitingen voor wassen en drogen, tevens hier een 2e badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Aansluitend een klusberging met werkbank. Via een vlizotrap in de berging heeft u toegang tot een kleine zolder waar zich ook de CV ketel bevindt.



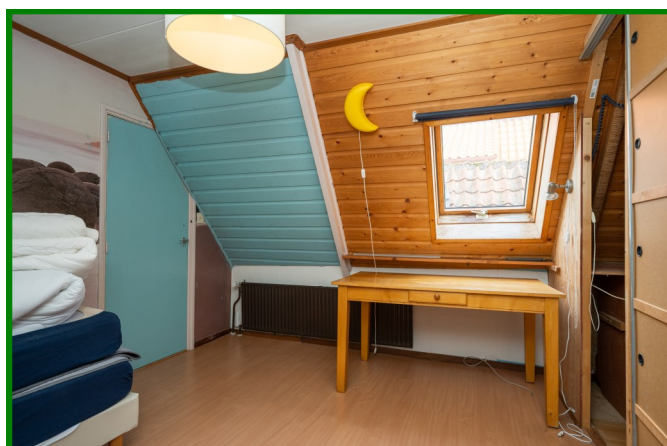
Bijenkorfweg 2 — Oosterend



De slaapkamer op de begane grond heeft aansluitend een eigen badkamer voorzien van wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.



Bijenkorfweg 2 — Oosterend



Via de trapopgang bereikt u de verdieping. Hier vindt u 2 fijne slaapkamers met voldoende bergruimte.



Bijenkorfweg 2 — Oosterend

Verder een 3e keurige badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.



Bijenkorfweg 2 – Oosterend



Bij de woning een lekker beschut terras en tuinschuur voor de fietsen en tuingereedschap.



Bijenkorfweg 2 – Oosterend



Bijenkorfweg 2 — Oosterend



Ook in de voortuin kunt u gezellig zitten. Een fijne tuin met veel groen.



Bijenkorfweg 2 — Oosterend



In de straat kunt u tegenover de woning openbaar parkeren met een Texelvignet.



Bijenkorfweg 2, 1794 AG te Oosterend op Texel

Vraagprijs : € 395.000,— kosten koper
Aanvaarding : In overleg
Bouwvorm
Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente bewoning | Rijksmonument
Type woning : Half vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1740
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Centrum Oosterend
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 136 m² (excl. tuinschuur)
Interne bergruimte : —
Inhoud : ca. 427 m³ (excl. tuinschuur)
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energietabel : N.v.t.
Isolatie : Weinig isolatie
Warmwater : CV ketel
Verwarming : CV ketel
C.V.-Ketel : Merk: Nefit

Buitenruimte

Tuin : Voor- en achtertuin
Schuur/ berging : Vrijstaand tuinhuisje
Bijzonderheden : Geen

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Woning is Rijksmonument, vloerverwarming in tuinkamer
Onderhoud binnen : Normaal/Goed
Onderhoud buiten : Normaal/Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

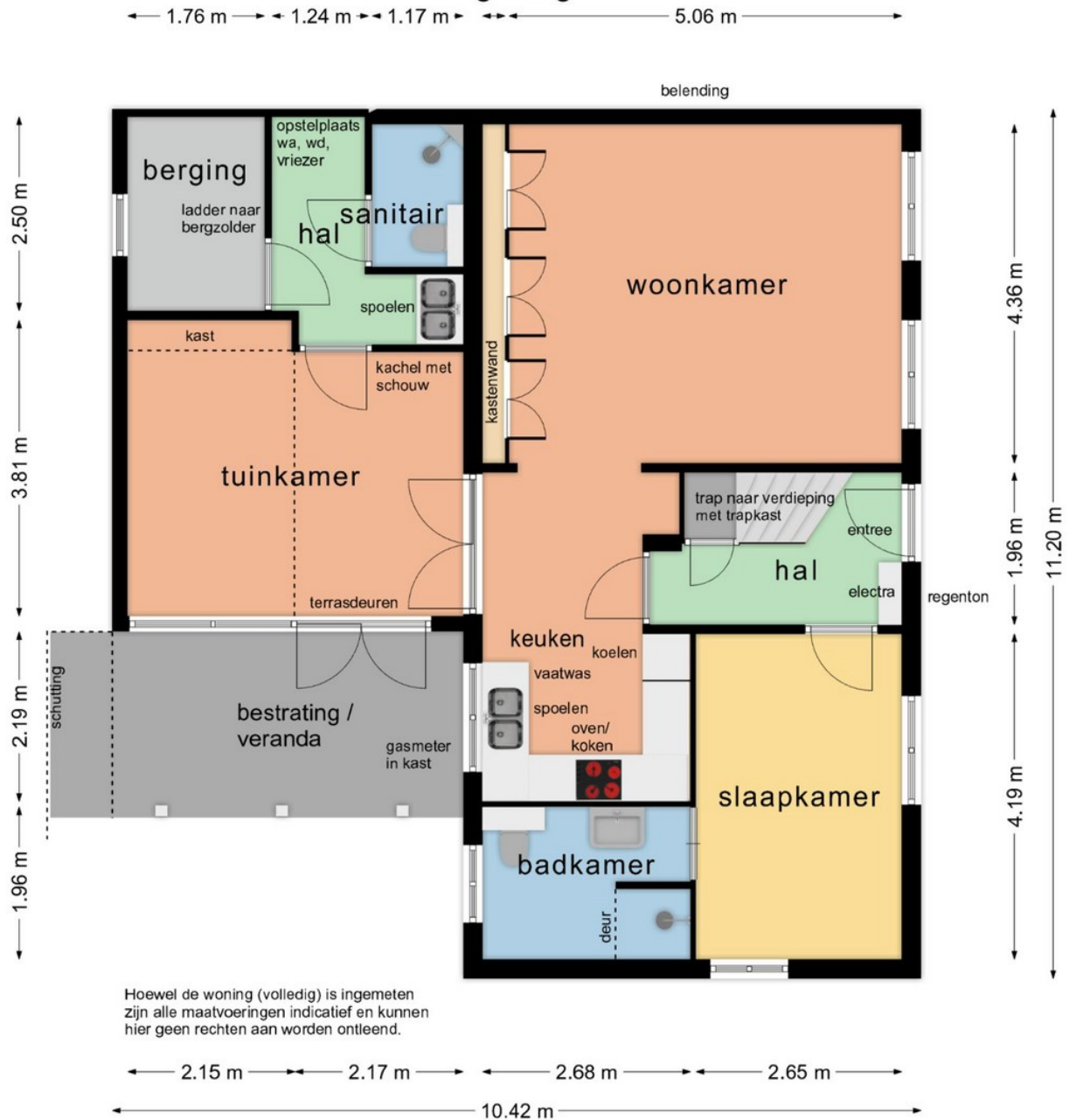
Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : M
Perceelnummer : 2521
Oppervlakte : 250m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

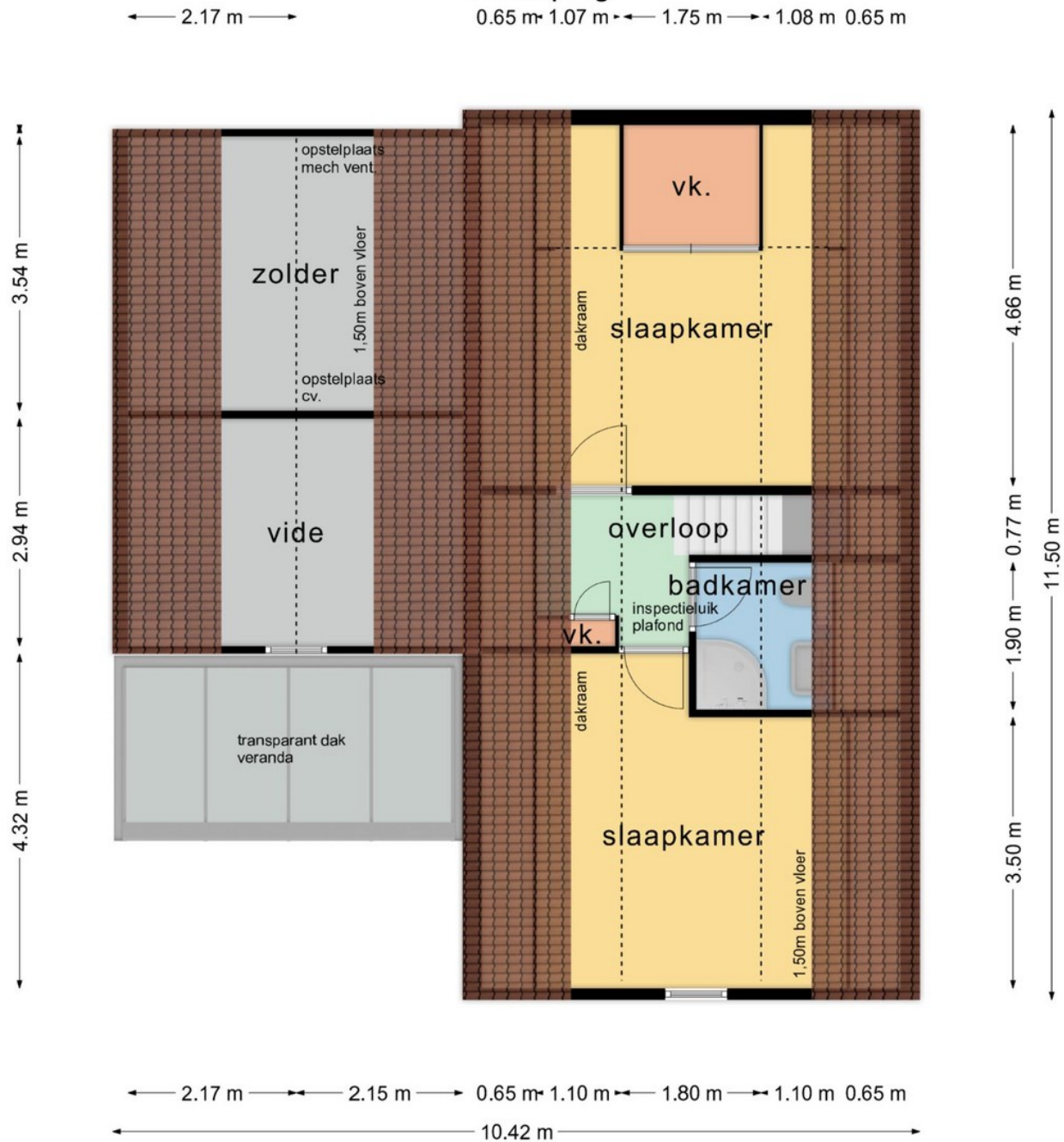
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

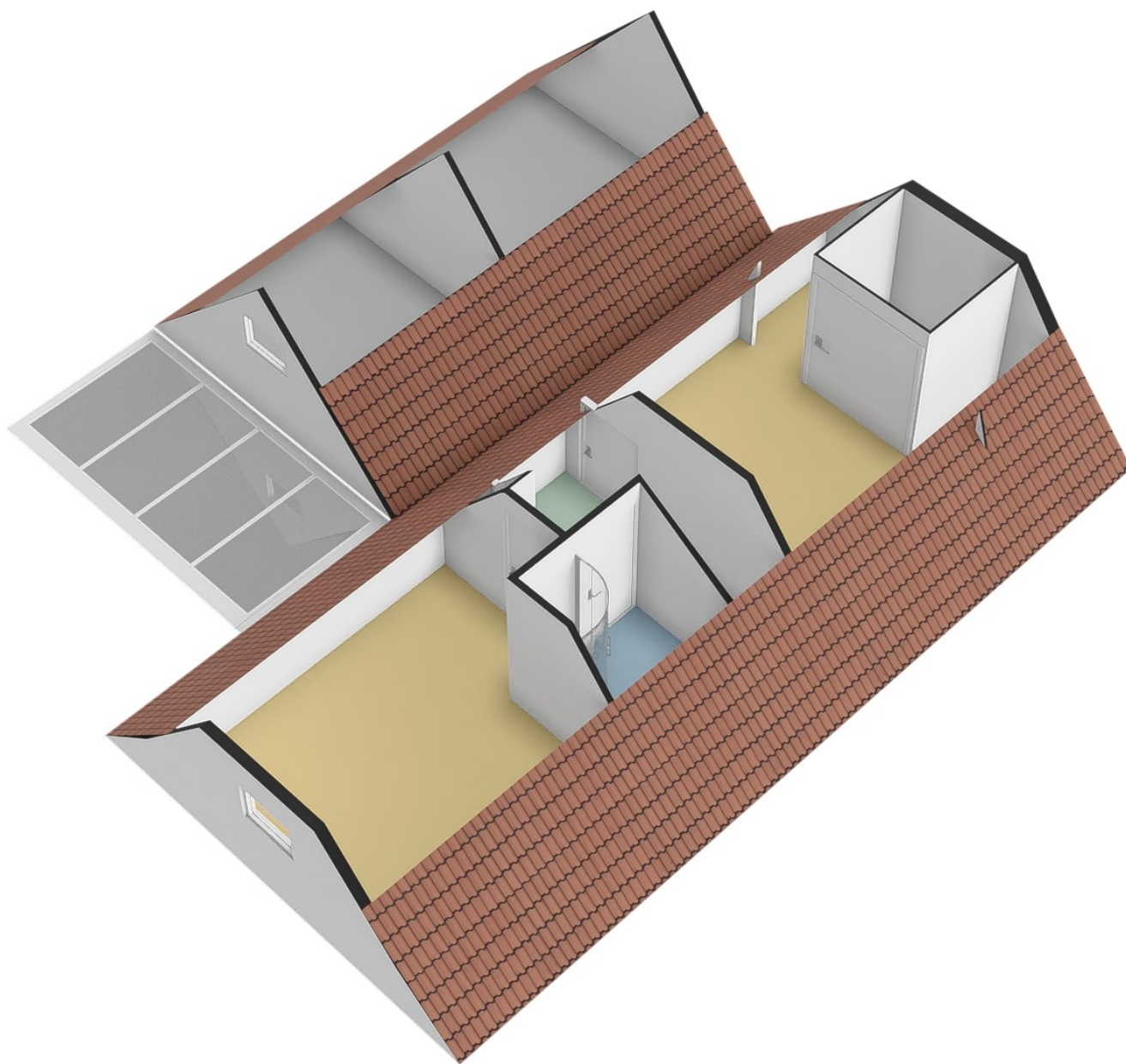
Begane grond



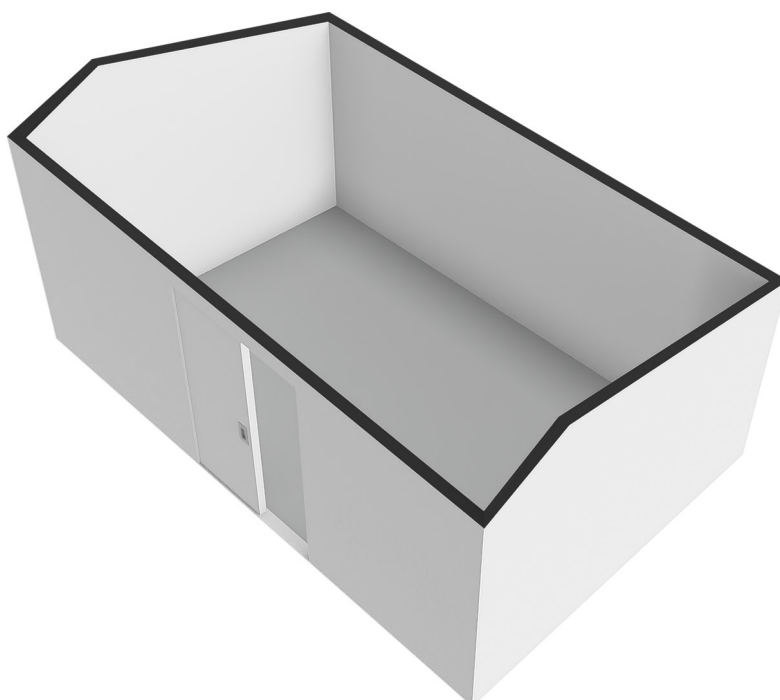
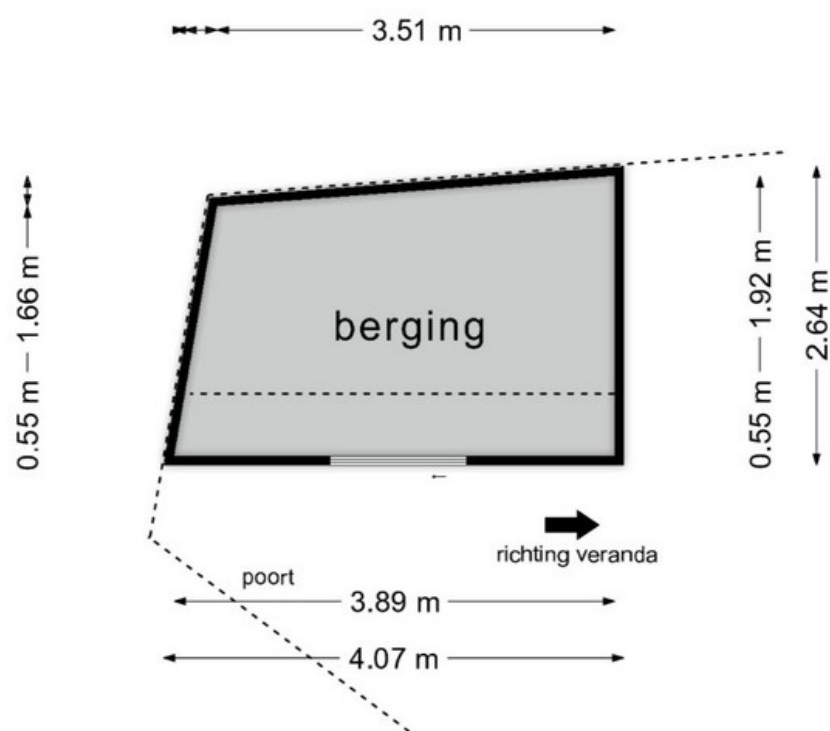


Verdieping





Schuurtje



Uw referentie: Bijenkorfweg 2



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.