

Julianastraat 5 — Den Burg



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Julianastraat 5

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie N nummer 1785

Perceelgrootte:

390 m² eigen grond

Bestemming: Wonen

Slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1911

(nadien gerenoveerd/gemoderniseerd)

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.



Julianastraat 5 — Den Burg

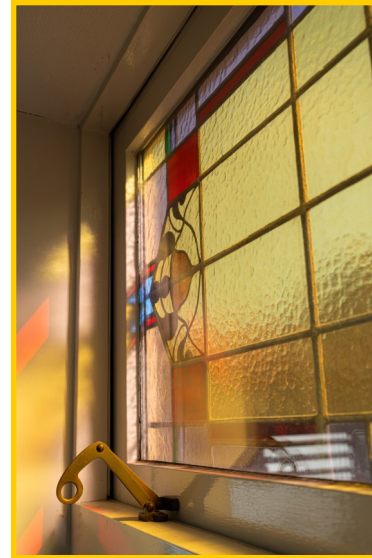


Op een fantastische locatie nabij het oude centrum van Den Burg, in een karakteristieke woonstraat, een zeer sfeervol vrijstaand woonhuis (1911) met vrijstaande garage/schuur (4x8m). Dit alles op een ruim perceel eigen grond van 390 m². Het woonhuis is grotendeels gerestaureerd en gerenoveerd.

Julianastraat 5 — Den Burg



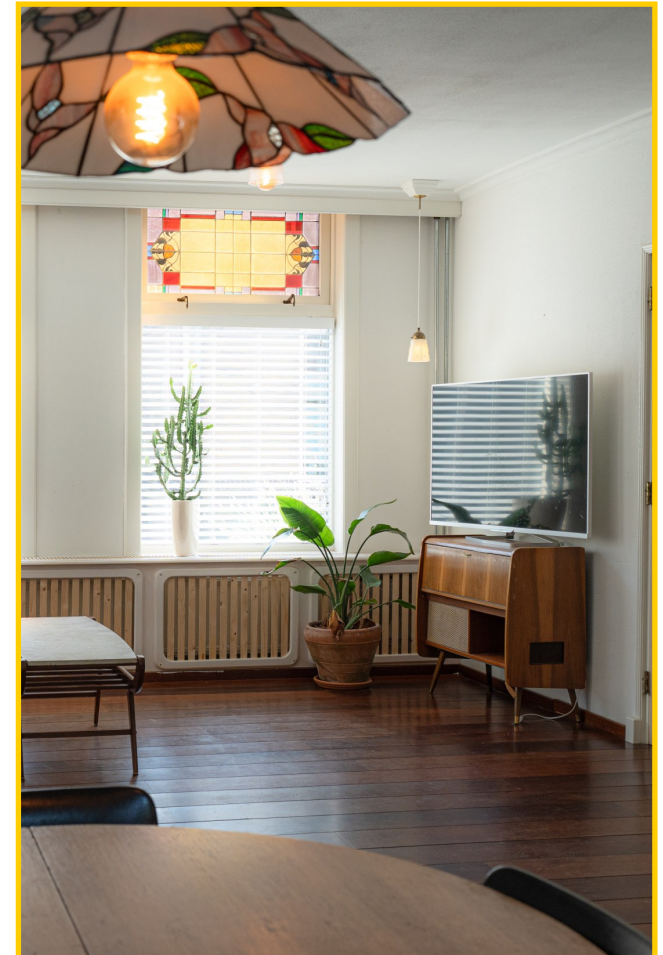
U komt binnen in de knusse hal met toegang tot de sfeervolle woonkamer. De woning beschikt nog over diverse authentieke elementen, zoals prachtige massief houten vloerdelen en glas-in-lood ramen.





Aan de voorzijde een gezellige zithoek en aan de achterzijde een eethoek met uitzicht op de tuin.

Julianastraat 5 — Den Burg



Julianastraat 5 — Den Burg

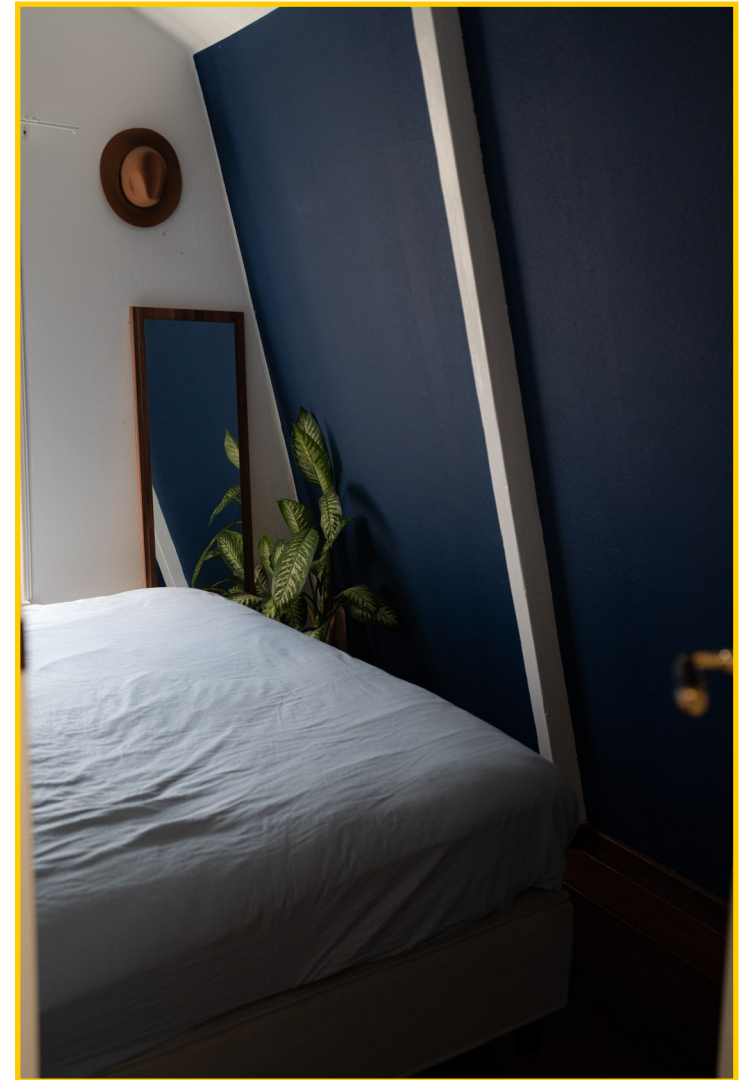
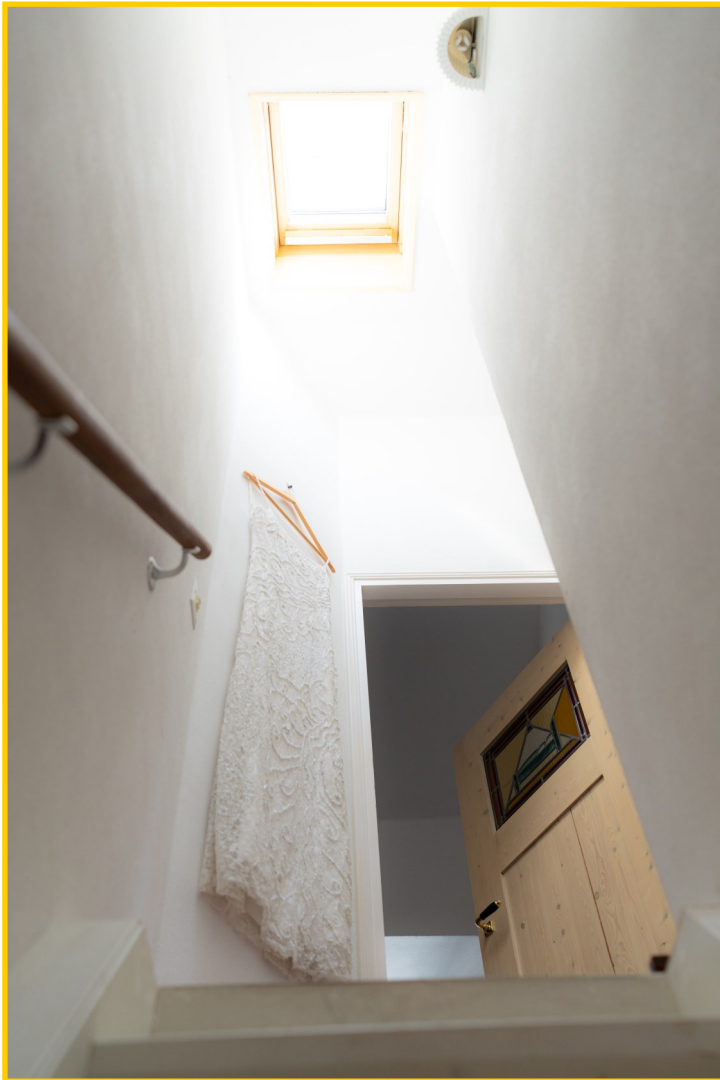


Half open houten keuken voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met schouw, combi- en stoomoven, en deur naar bij-keuken met voorzieningen voor wassen en drogen en ook daar vindt u het toilet.



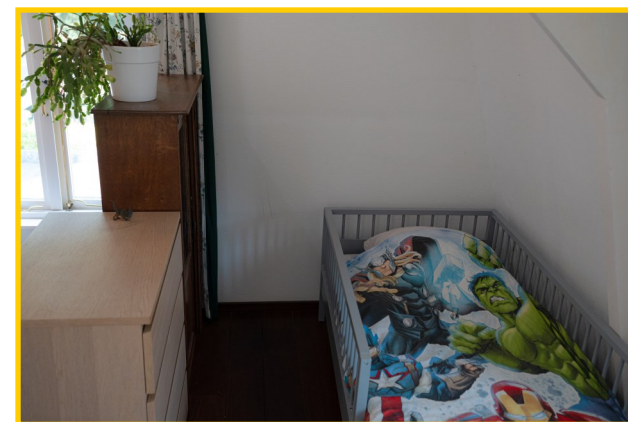


Julianastraat 5 — Den Burg



Op de verdieping twee sfeervolle slaapkamers, waarvan één met frans balkon. De gehele bovenverdieping is voorzien van hardhouten massieve vloerdelen.

Julianastraat 5 — Den Burg



Een van de kamers is nu ingericht met 2 bedden wat ook gemakkelijk past.



Julianastraat 5 — Den Burg



**Verder een fijne badkamer voorzien
van ligbad, douchecabine, wastafel
en toilet.**



Julianastraat 5 — Den Burg



Achter de woning een heerlijke tuin met meerdere zithoekjes, een vrijstaande schuur met ruime zolderverdieping en poort met uitgang naar het achtergelegen park/notaristuin. De foto's van de tuin kloppen niet helemaal meer, de tuin is inmiddels wat aangepast.

Julianastraat 5 — Den Burg



Op het knusse terras bevindt zich een authentieke hout gestookte pizza oven waar u ultiem kunt genieten.



Julianastraat 5 — Den Burg



De ruime vrijstaande schuur achter de woning is voorzien van een pallet-kachel die het gehele huis verwarmd, tevens voorzien van een verdieping, dus u heeft voldoende berg- hobbyruimte.



Op het dak ligt een zonneboiler, zodat de zon voorziet in uw warmwatervoorziening.

Julianastraat 5 — Den Burg



Julianastraat 5 — Den Burg



**Bovendien is parkeren op eigen terrein mogelijk voor wel 2 auto's.
Interesse in deze leuke woning?**

**Woningruil is ook mogelijk! (liefst Oosterend, maar ook Den Burg)
Plan een bezichtiging via ons kantoor!**



Julianastraat 5 — Den Burg

Julianastraat 5, 1791 AK Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 495.000,— kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Woning

Soort gebouw : Vrijstaand woonhuis

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1911, nadien gerenoveerd/gemoderniseerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Direct nabij het oude centrum van Den Burg

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 85 m² (excl. garage)

Perceeloppervlakte : 390 m²

Externe bergruimte : Ja

Inhoud : 375 m³ (excl. bijgebouwen)

Aantal slaapkamers : 2 slaapkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen



Julianastraat 5 — Den Burg

Isolatie : Isolatieglas, dakisolatie

Energie label : Definitief label D

Verwarming : Pelletkachel | 2019

Buitenruimte

Tuin : Ruime sfeervolle tuin met garage en pizza oven

Kwaliteit : Goed, verzorgd met volop groen

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaande schuur met verdieping

Dak

Soort dak : Mansarde kap

Overig

Bestemming : Wonen

Bijzonderheden : Volledig afgesloten van het gas

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Huidig gebruik : Woonhuis voor permanente bewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, pellet kachel. zonneboiler

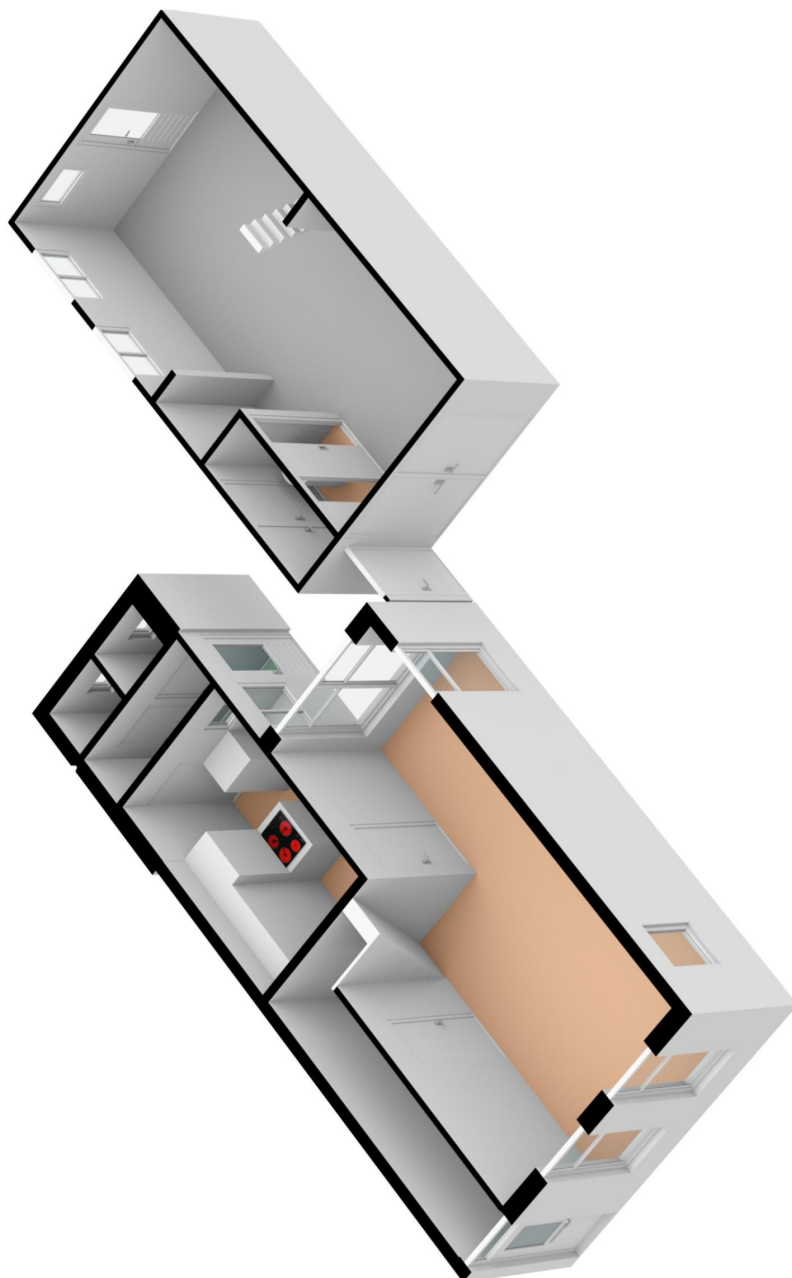
Eigendomssituatie : Volle eigendom



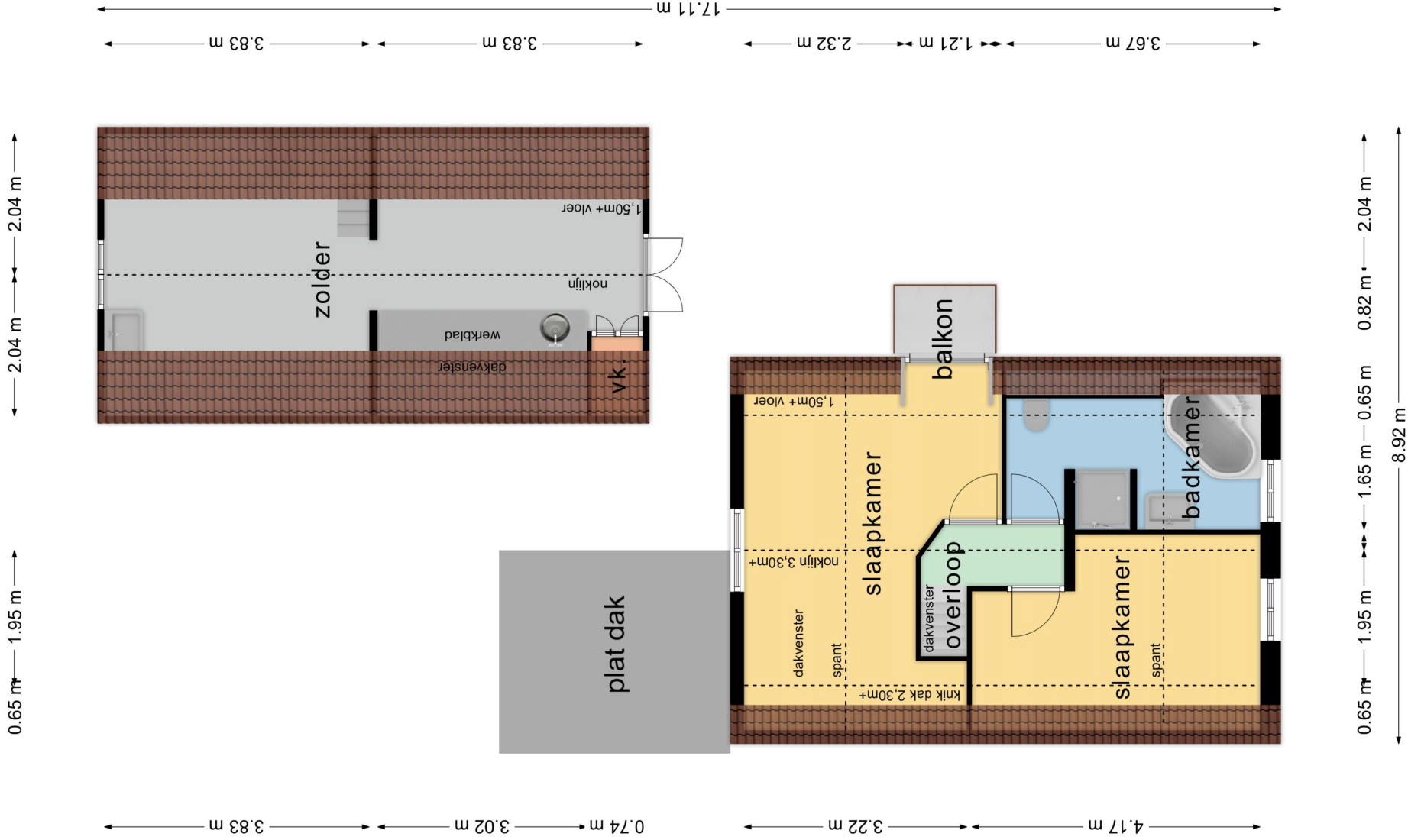
Beganegrond



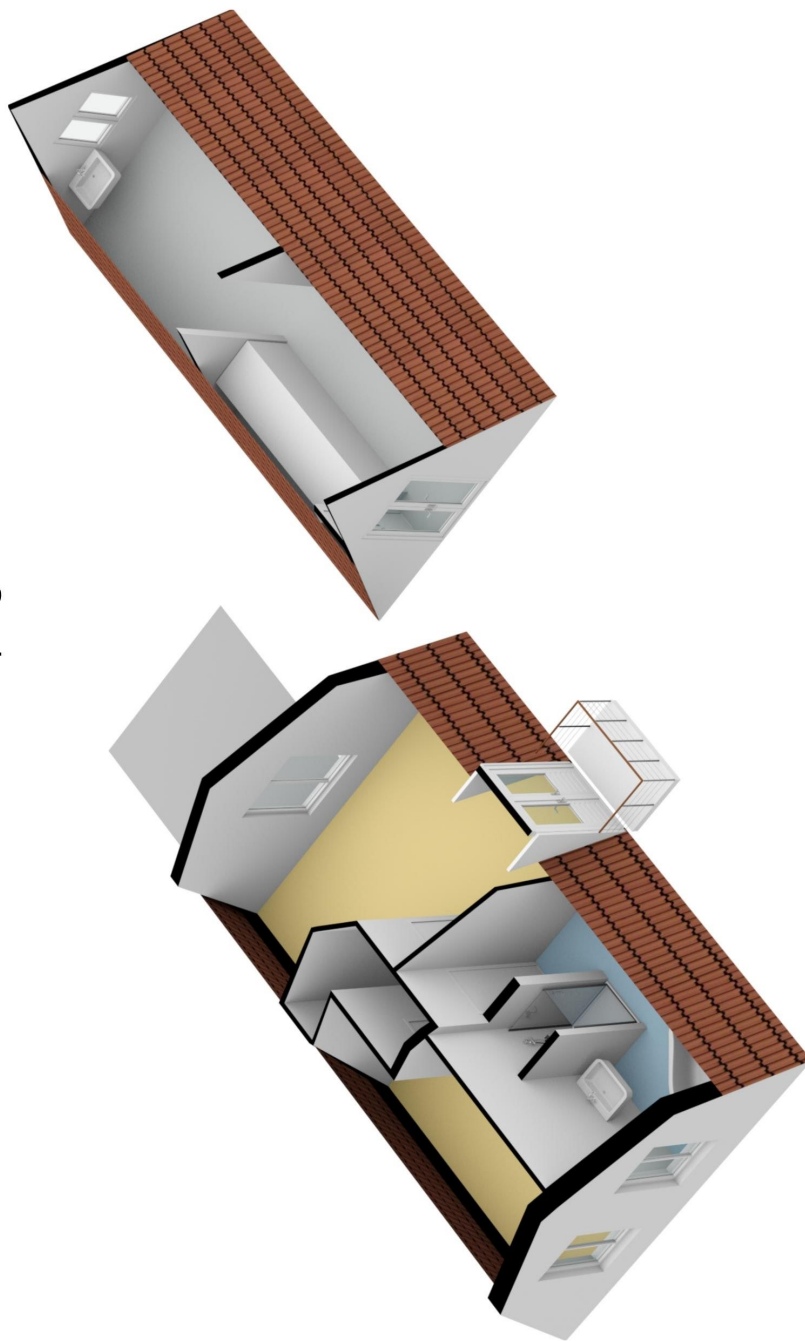
Beganegrond



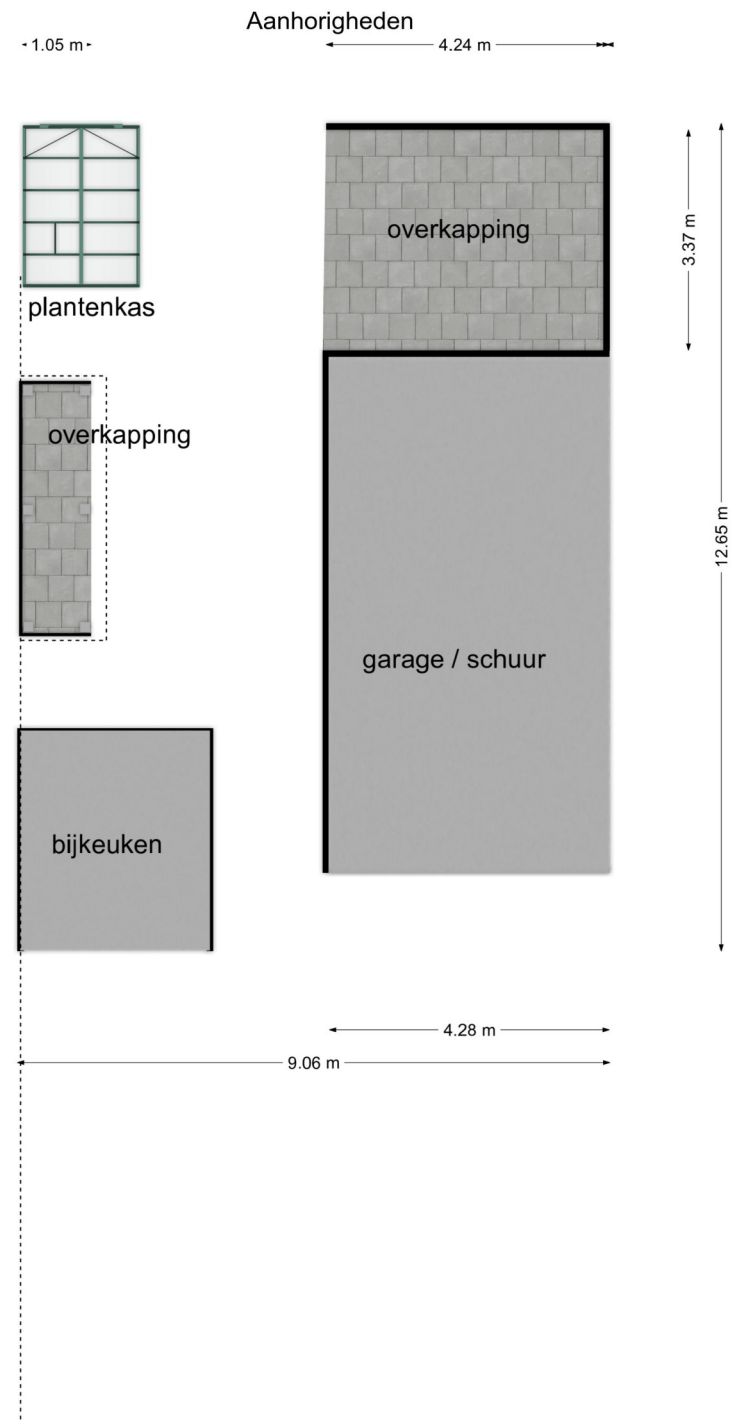
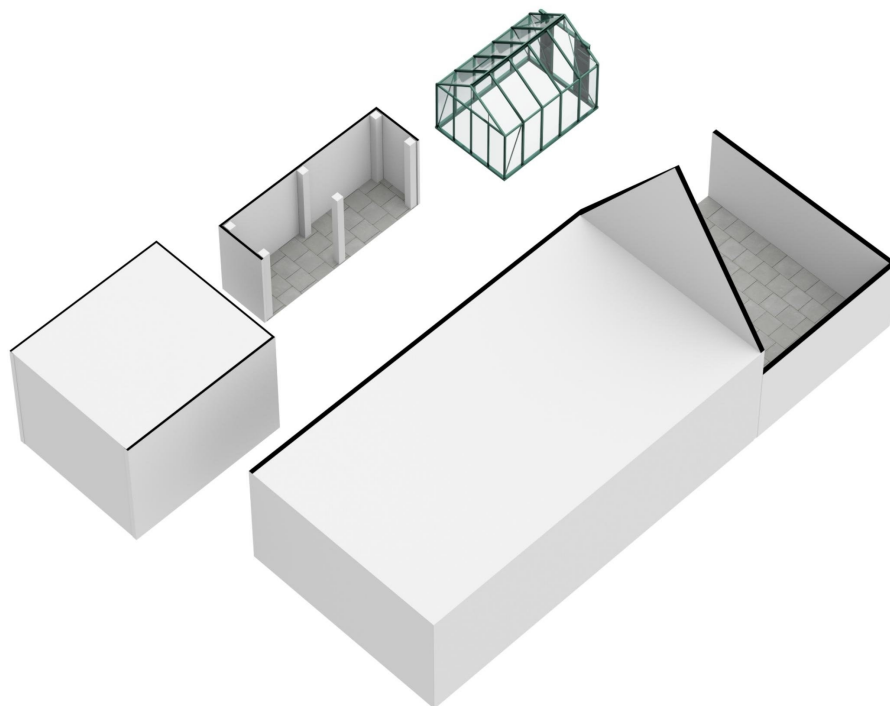
Verdieping



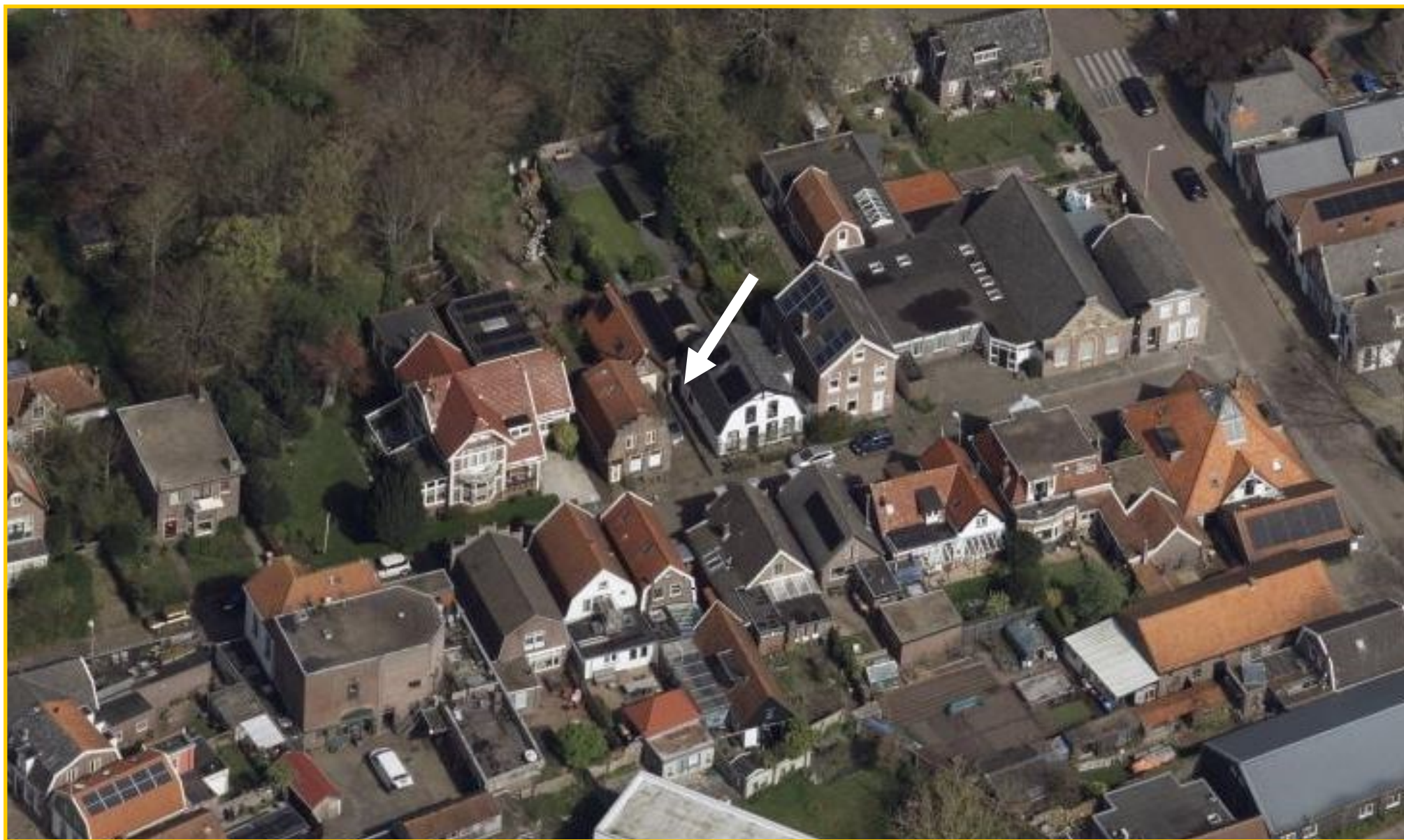
Verdieping

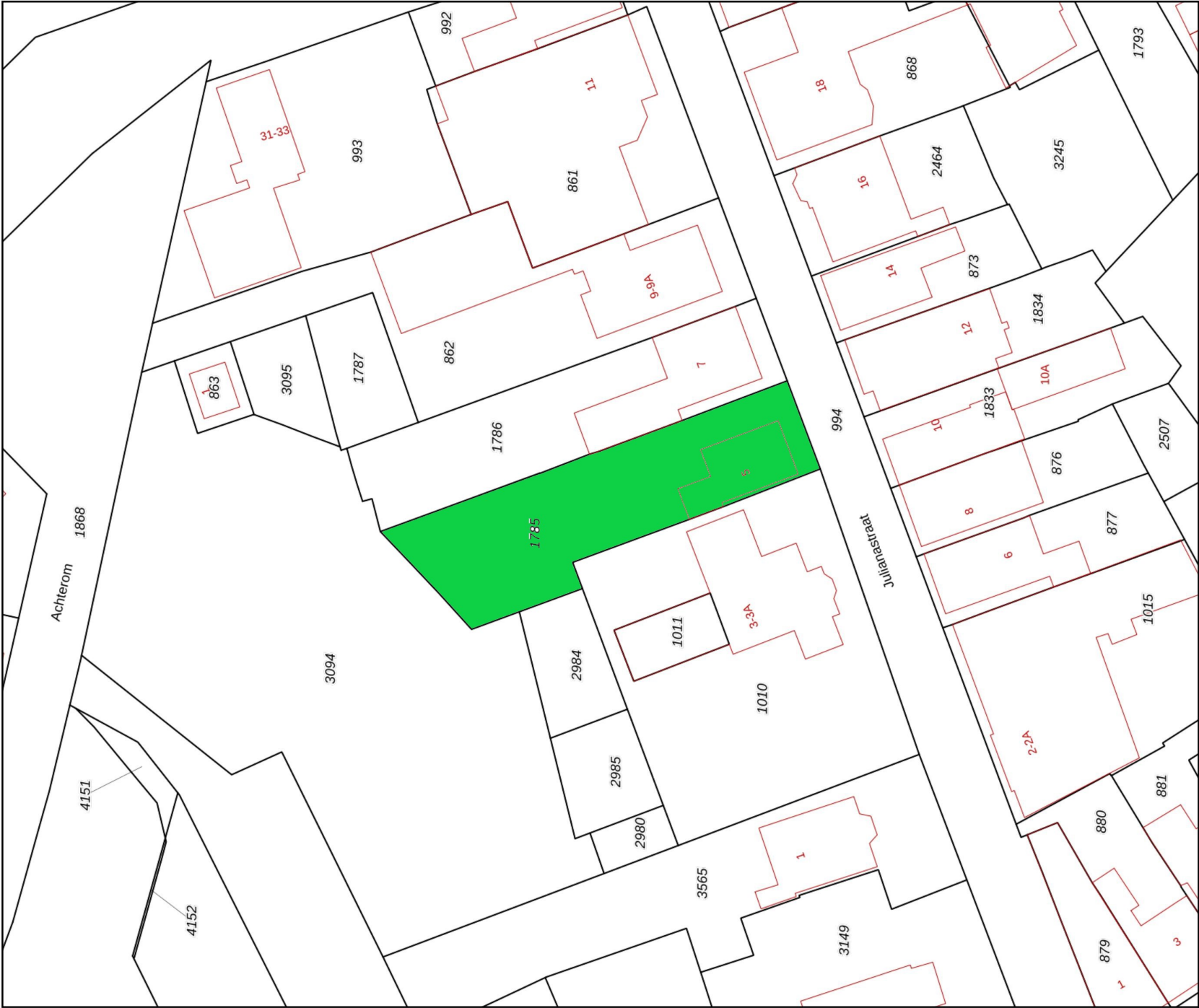


Aanhorigheden



Julianastraat 5 — Den Burg





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

N

1785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

