

Oost 93 — Oosterend



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Oost 93

Oosterend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie M nummer 484 en 2124

Perceelgrootte:

225 m² eigen grond

Bestemming: Wonen

Slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1907

(nadien gerenoveerd/gemoderniseerd)

Vraagprijs: € 498.500,- k.k.





Werkelijk prachtig aan de rand van buurtschap Oost gelegen, met fraai uitzicht over het oude land richting Oosterend, een fantastisch vrijstaand woonhuis met buitenberging. Perceelgrootte 225 m² eigen grond.

De afgelopen jaren werd deze comfortabele woning nagenoeg “vernieuwbouwd”.



Indeling: hal/entree met meterkast en deur naar de sfeervolle woonkamer. De eetkamer welke hier aan grenst kunt u middels “ensuite” deuren afsluiten.





De open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een groot gasfornuis met oven en afzuigkap, een grote koelkast met vriezer, vaatwasser en magnetron. Tevens vanuit de keuken fijne tuindeuren naar terras/achterplaats.





Aansluitend komt u in de bijkeuken. Hier de opstelling voor de Cv-ketel en dubbele sanitaire voorzienig. (toilet en urinoir)

Oost 93 — Oosterend



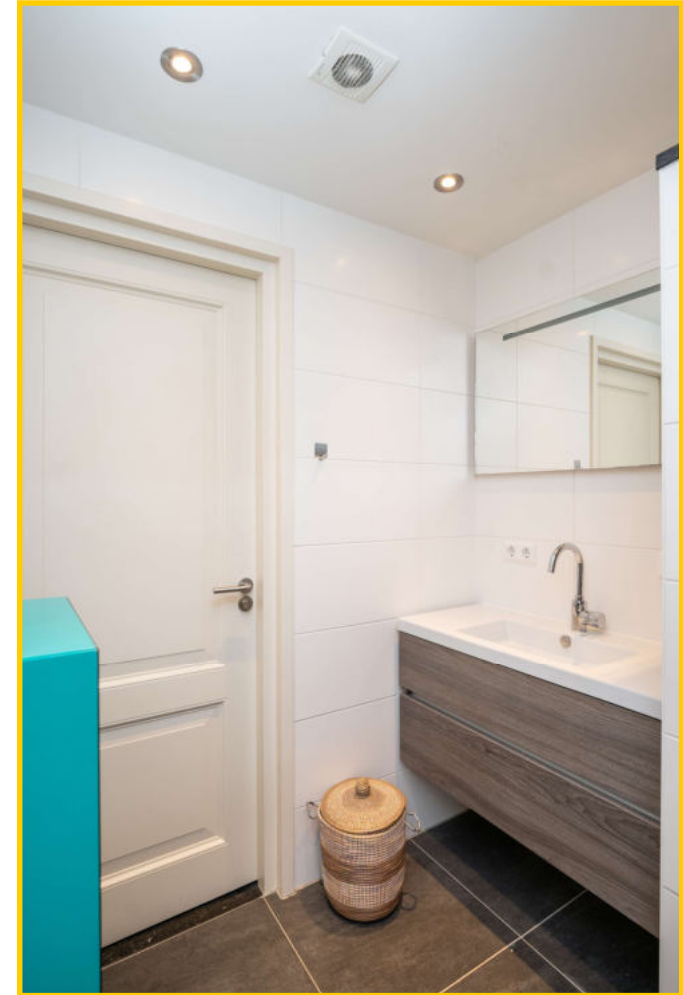
Via de trap vanuit de woonkamer komt u op de verdieping. Hier de grote slaapkamer (wat een uitzicht!) aan de voorzijde, en 2 kleinere slaapkamers aan de achterzijde.



Oost 93 — Oosterend



Luik naar bergzolder in slaapkamer.



In het midden van de overloop is de badkamer gesitueerd. Deze is voorzien van toilet, wastafelmeubel, douchehoek én ligbad!



Deze uitstekend geïsoleerde woning (dak, muren, vloer, beglazing) heeft vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer.

Via de achterplaats komt u in het stenen schuurtje deze is voorzien van dubbel glas, isolatie, elektra en tevens een bergzoldertje.



Dit huis is een bezichtiging meer dan waard!

Aanvaarding kan in overleg plaatsvinden.



Oost 93, 1794 GN te Oosterend op Texel

Vraagprijs : € 498.500,— kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Woning

Soort gebouw : Vrijstaand woonhuis

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1907, nadien gerenoveerd/gemoderniseerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Buurtschap Oost

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 102 m² (incl. vrijstaande berging/schuurtje)

Perceeloppervlakte : 225 m²

Externe bergruimte : Ja

Inhoud : 375 m³ (incl. vrijstaande berging/schuurtje)

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen



Isolatie : Isolatieglas, dakisolatie
Energie label : Definitief D
Verwarming : HR CV ketel, merk: Intergas uit 2008

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom, met groen en netjes bestraat
Kwaliteit : Goed

Berg ruimte

Schuur / Berging : Vrijstaande schuur met verdieping

Dak

Soort dak : Mansarde kap

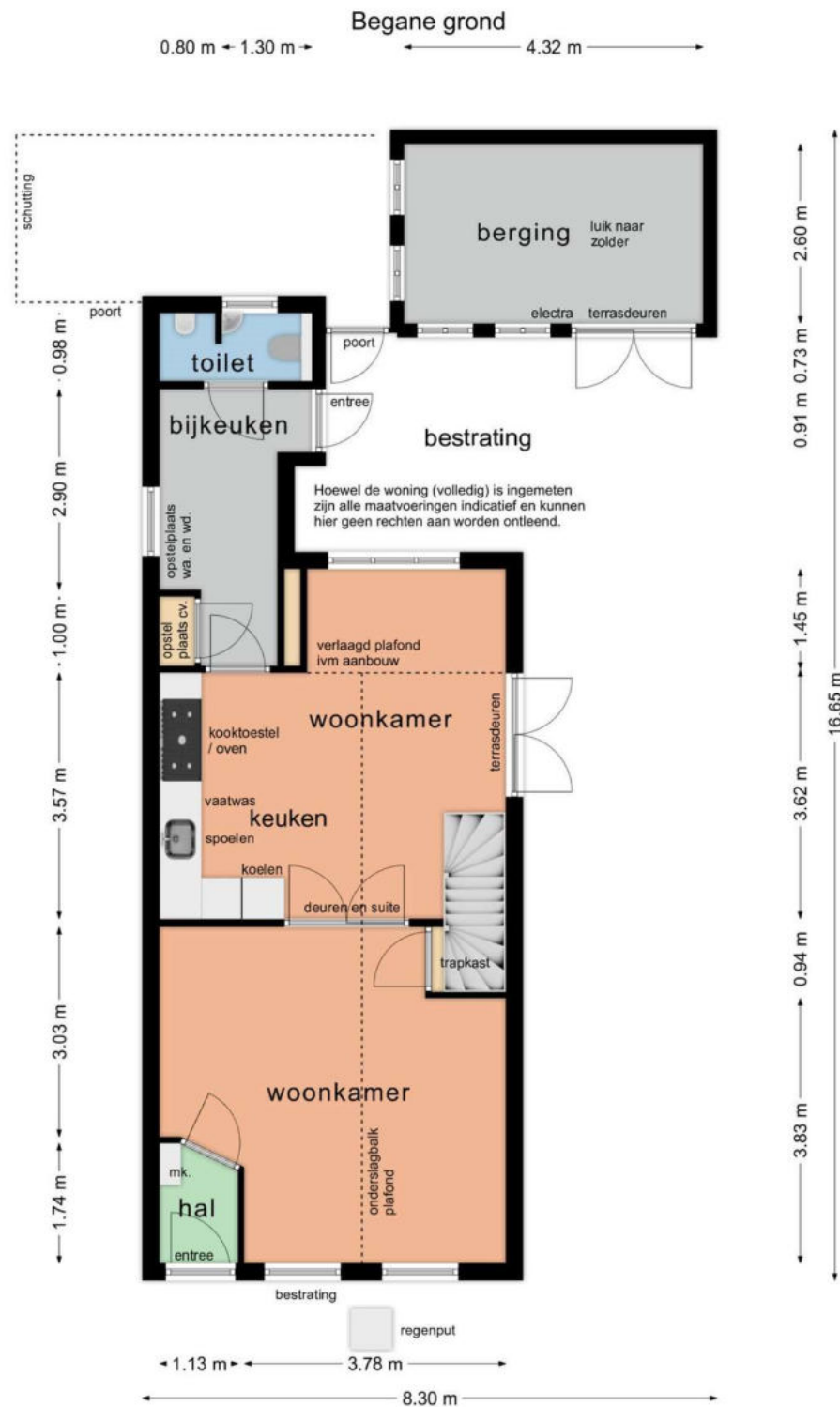
Overig

Bestemming : Wonen
Bijzonderheden :
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Woonhuis voor permanente bewoning

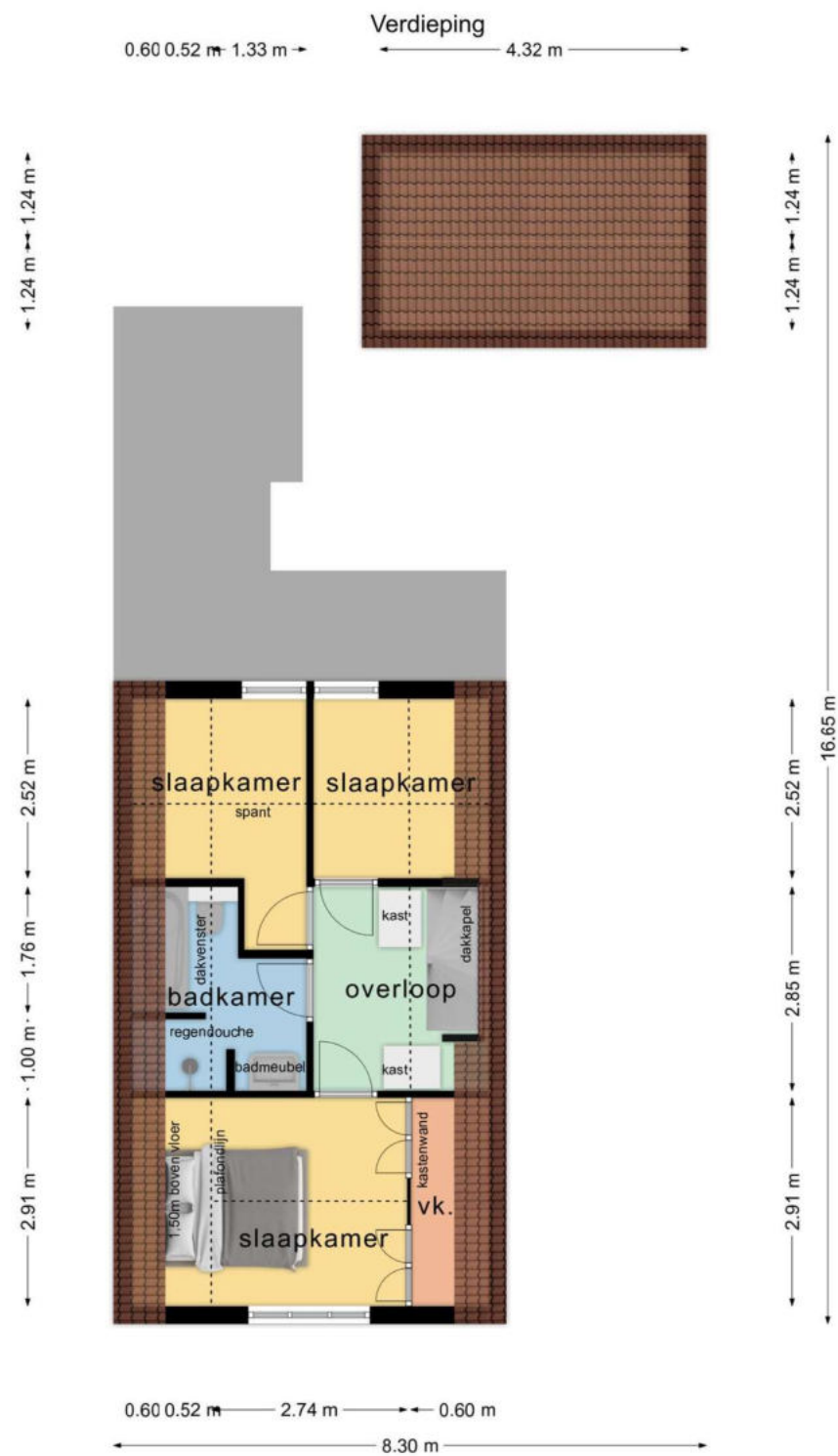
Voorzieningen

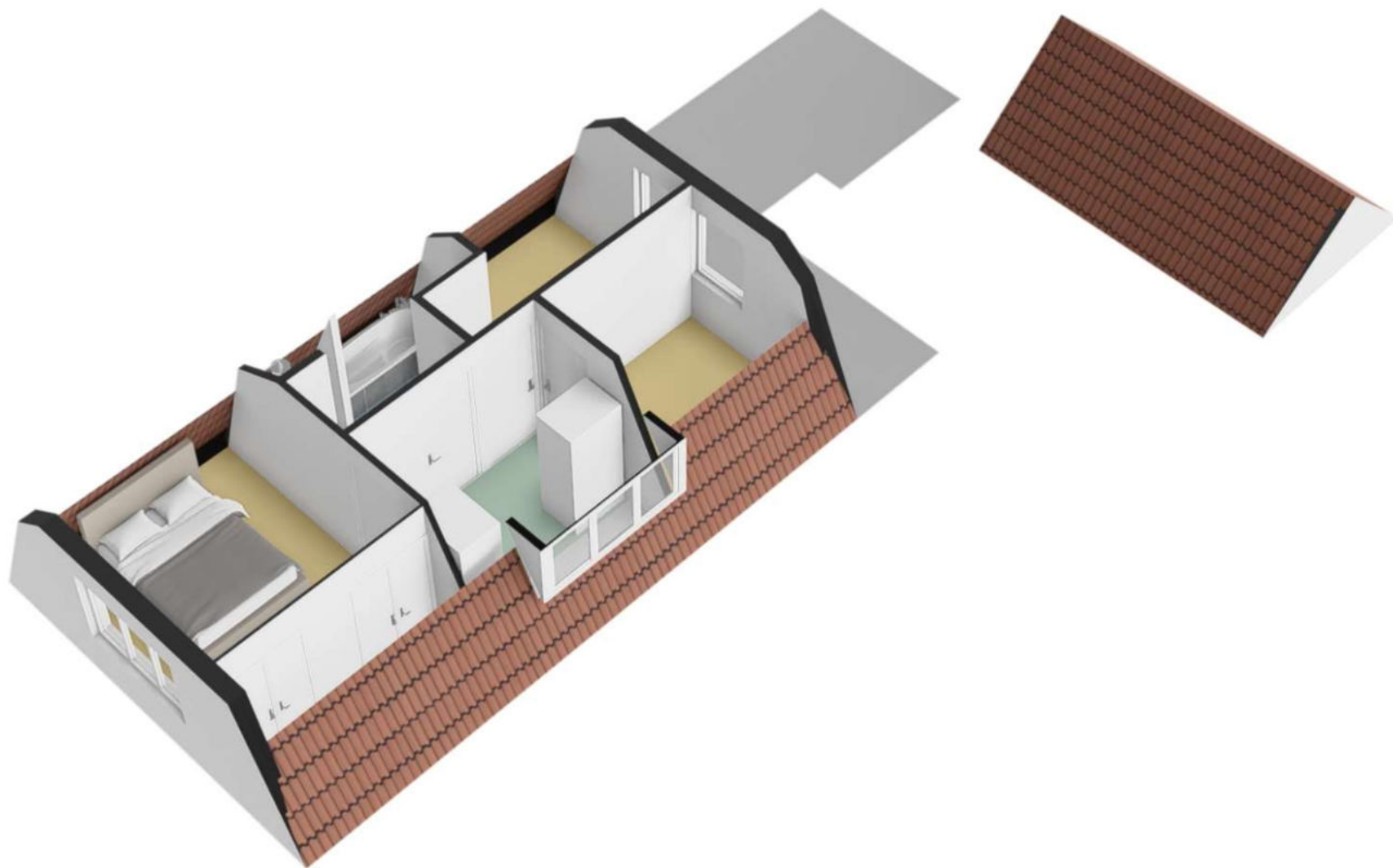
Voorzieningen : Openbaar riool,

Eigendomssituatie : Volle eigendom

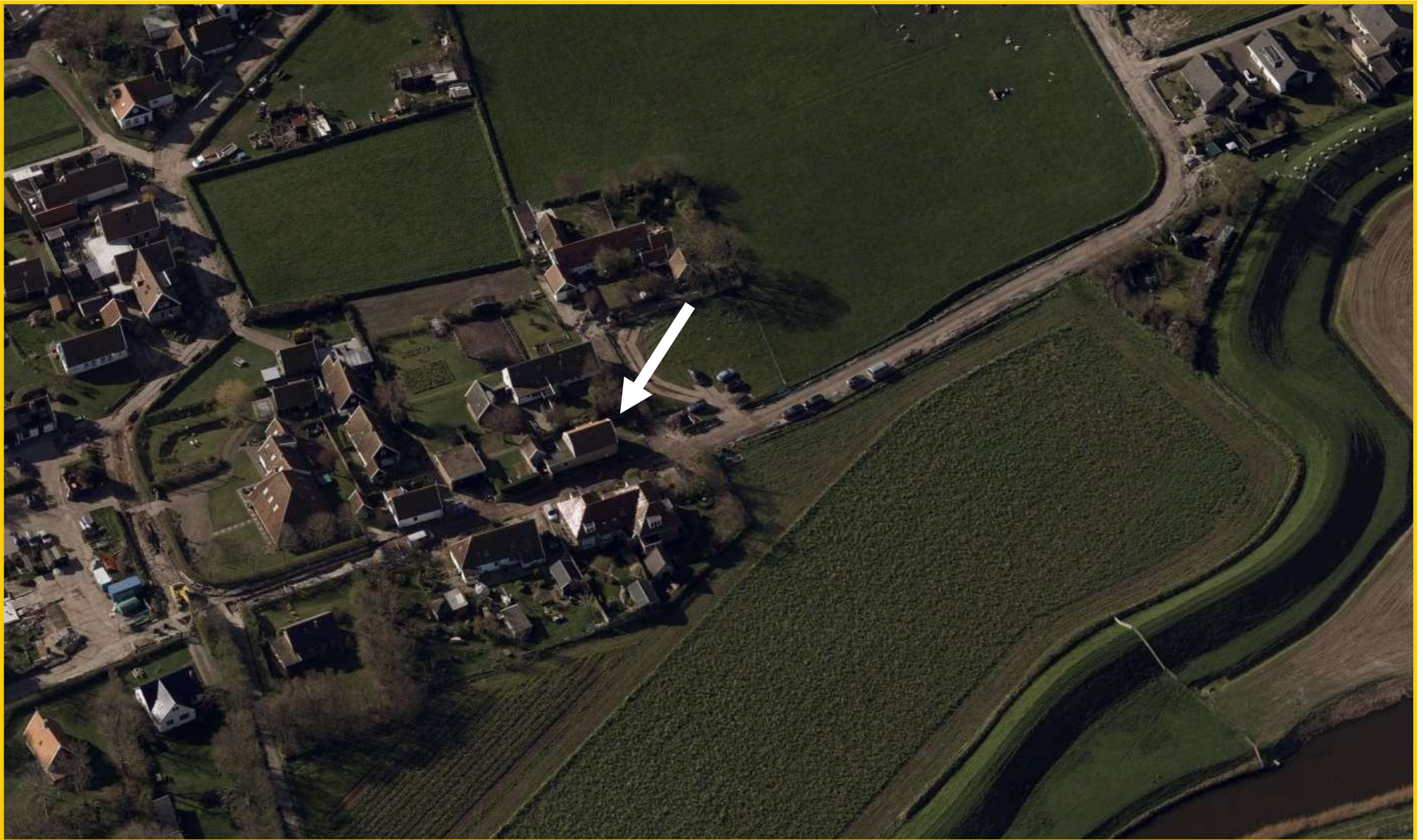








Oost 93 — Oosterend





12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie M
Perceel 484

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.