

Oudeschild Vlamkast 35



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Vlamkast 35 — Oudeschild



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie N nummer 2567 A20

Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 2
Bouwjaar: 2011

Woonoppervlakte: ca. 92 m²
Inhoud: ca. 327 m³

Oplevering: Op korte termijn

Vraagprijs : € 335.000,— kosten koper

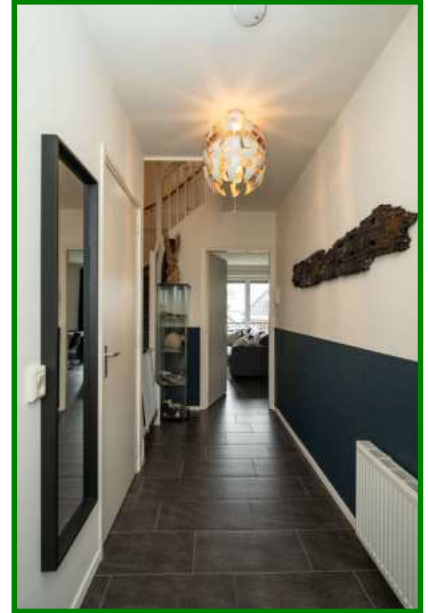
Vlamkast 35 — Oudeschild



Mooi gelegen onder aan de voet van de dijk van Oudeschild dit keurig onderhouden appartement op de 1e en 2e etage. Het gebouw is tevens voorzien van een lift.



Vlamkast 35 — Oudeschild



U kunt vanaf 2 kanten de galerij benaderen om bij uw voordeur te komen.

Vervolgens komt u via de voordeur binnen in de sfeervolle hal, deze is voorzien van een inbouwkast waar de u de wasmachine en droger kwijt kunt en een modern toilet met fonteintje.



Vlamkast 35 — Oudeschild



De gezellige, sfeervolle woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer (deze liggen op de hele 1e verdieping) en openslaande deuren (frans balkon), zo komt er toch een stukje buiten naar binnen.



Vlamkast 35 — Oudeschild

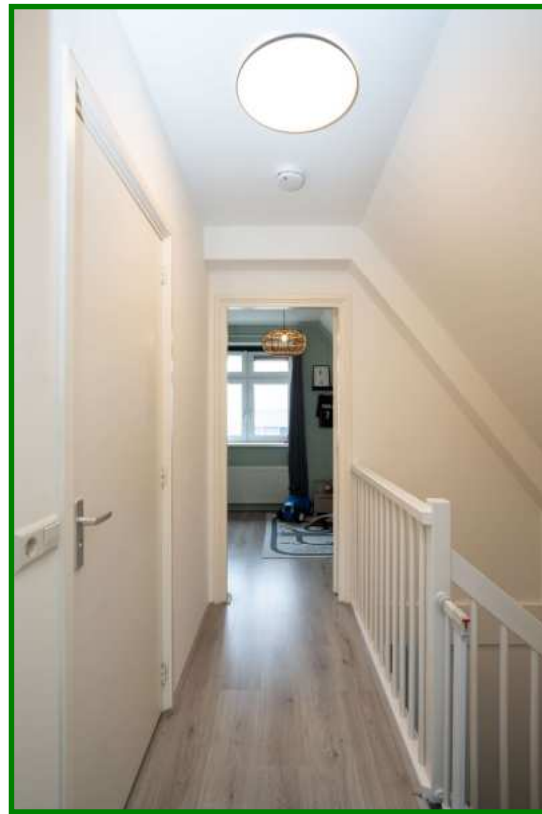


Vlamkast 35 — Oudeschild



De ruime moderne U-vormige keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur en biedt u voldoende berg- en werkruimte.

Vlamkast 35 — Oudeschild



Via de trap in de hal komt u op de 2e verdieping, hier vindt u 2 ruime en prettige slaapkamers en een luxe badkamer.



Tevens een royale vliering, deze is toegankelijk vanuit de kleine slaapkamer via een vlizotrap en loopt over de gehele lengte van het dak.

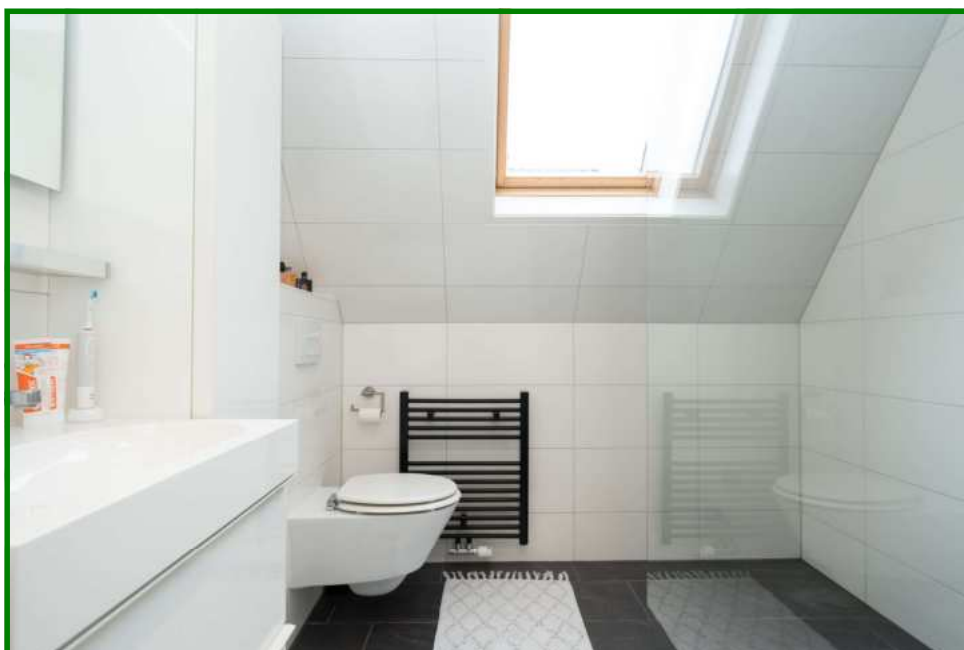
Vlamkast 35 — Oudeschild



De gehele 2e verdieping is voorzien van modern laminaat op de vloer. De grootste slaapkamer beschikt over een ruime kastenwand.



Vlamkast 35 — Oudeschild



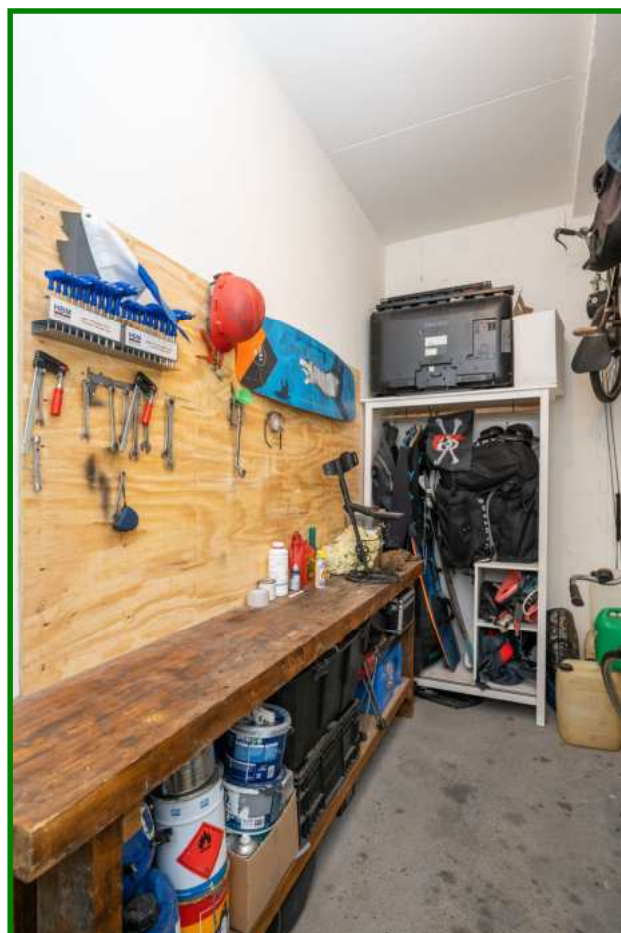
De prettige badkamer is voorzien van een groot Velux dakraam, wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en designradiator.



Vlamkast 35 — Oudeschild



Op de begane grond heeft u een eigen berging waar u uw fietsen of gereedschap kwijt kunt.
Een fijne opbergruimte met zelfs een werkbank.



Vlamkast 35



Aan de achterkant heeft u een groot gezamenlijk dakterras met de andere woningen. Of loopt de trap op de dijk over en gaat heerlijk genieten bij de haven.

Aan de achterkant van het gebouw heeft u een eigen parkeerplaats.



Vlamkast 35—Oudeschild



Voor uw dagelijkse boodschappen loopt u alleen even de trap af en wilt u een vers visje eten, dan loopt u de straat even over.

Er is van alles te beleven in het gezellige vissersdorp.



Vlamkast 35 — Oudeschild



Komt u dit fantastische appartement bewonderen?



Vlamkast 35, 1792 CR te Oudeschild op Texel

Vraagprijs : € 335.000,— kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm
Soort object : Appartement
Soort woning : Appartement op 1e en 2e etage
Type woning : Tussenwoning
Kwaliteit woning : Uitstekend
Bouwjaar : 2011
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Nabij haven van Oudeschild
Recreatiewoning : Nee

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 92 m²
Interne bergruimte : Ja, berging op begane grond
Inhoud : ca. 327 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie
Energietabel : Definitief A geldig tot 11-8-2027
Isolatie : Goed geïsoleerd
Warmwater : CV ketel
Verwarming : CV ketel
C.V.-Ketel : Merk: Vaillant HR Bouwjaar: 2011

Buitenruimte
Tuin : Gezamenlijk dakterras
Schuur/ berging : Berging op begane grond
Bijzonderheden : Geen

Dak
Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Eigen parkeerplaats beschikbaar
Onderhoud binnen : Normaal/Goed
Onderhoud buiten : Normaal/Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen
Voorzieningen : Openbaar riool, internet

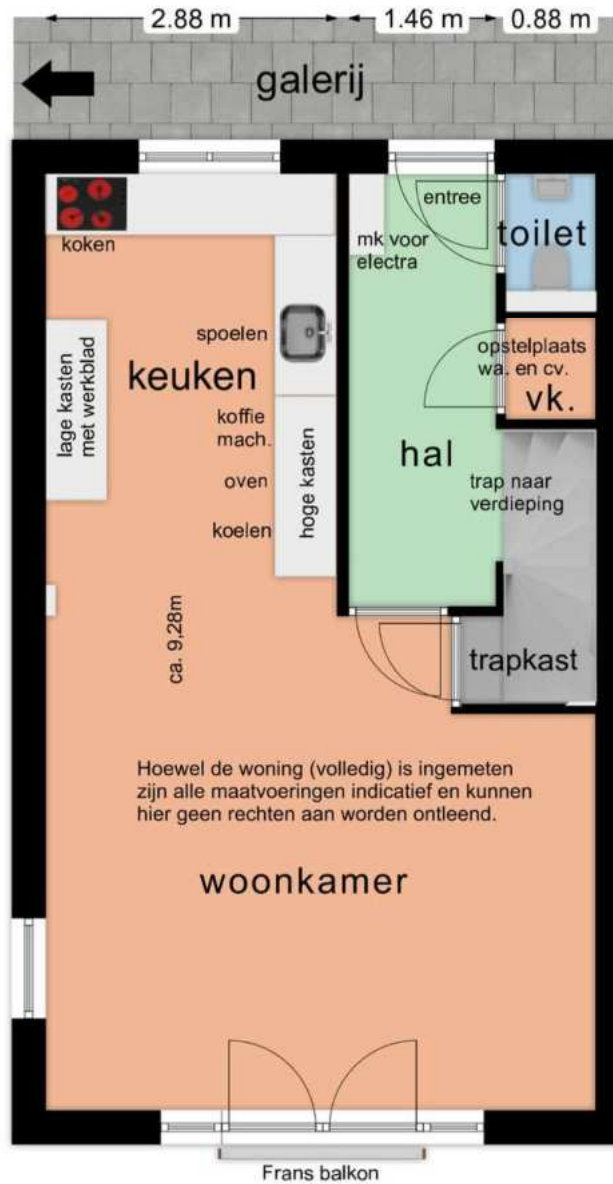
Kadastrale gegevens
Sectie : N
Perceelnummer : 2657 A20

Eigendomssituatie : Volle eigendom appartementsrecht

Dit object wordt aangeboden conform Art. 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Appartement 1e verdieping

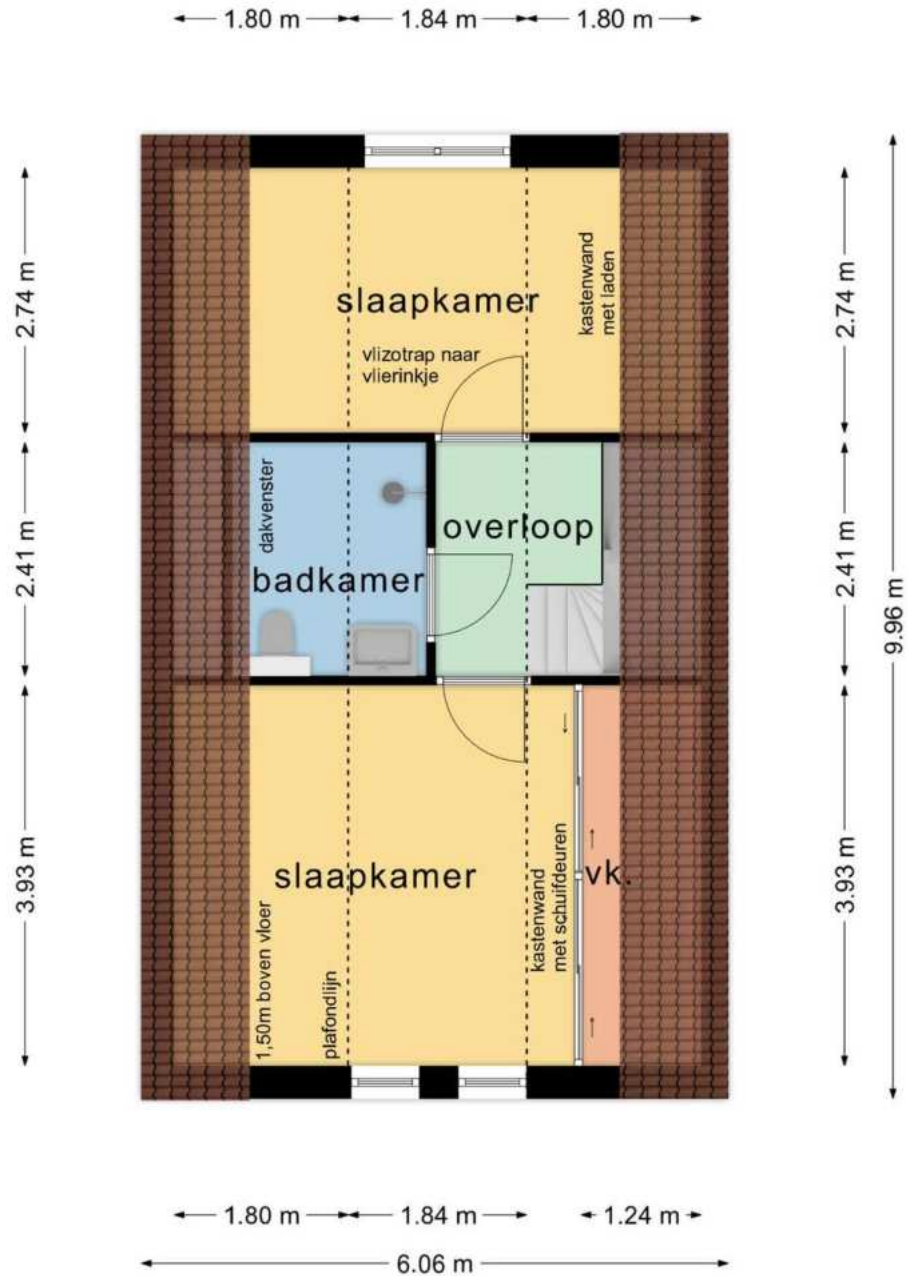
naar trappenhuis
lift en ontsluiting naar straat
ms mk met gasmeter en watermeter
egane grond.
menlijk dakterras
inkerkant trappenhuis.

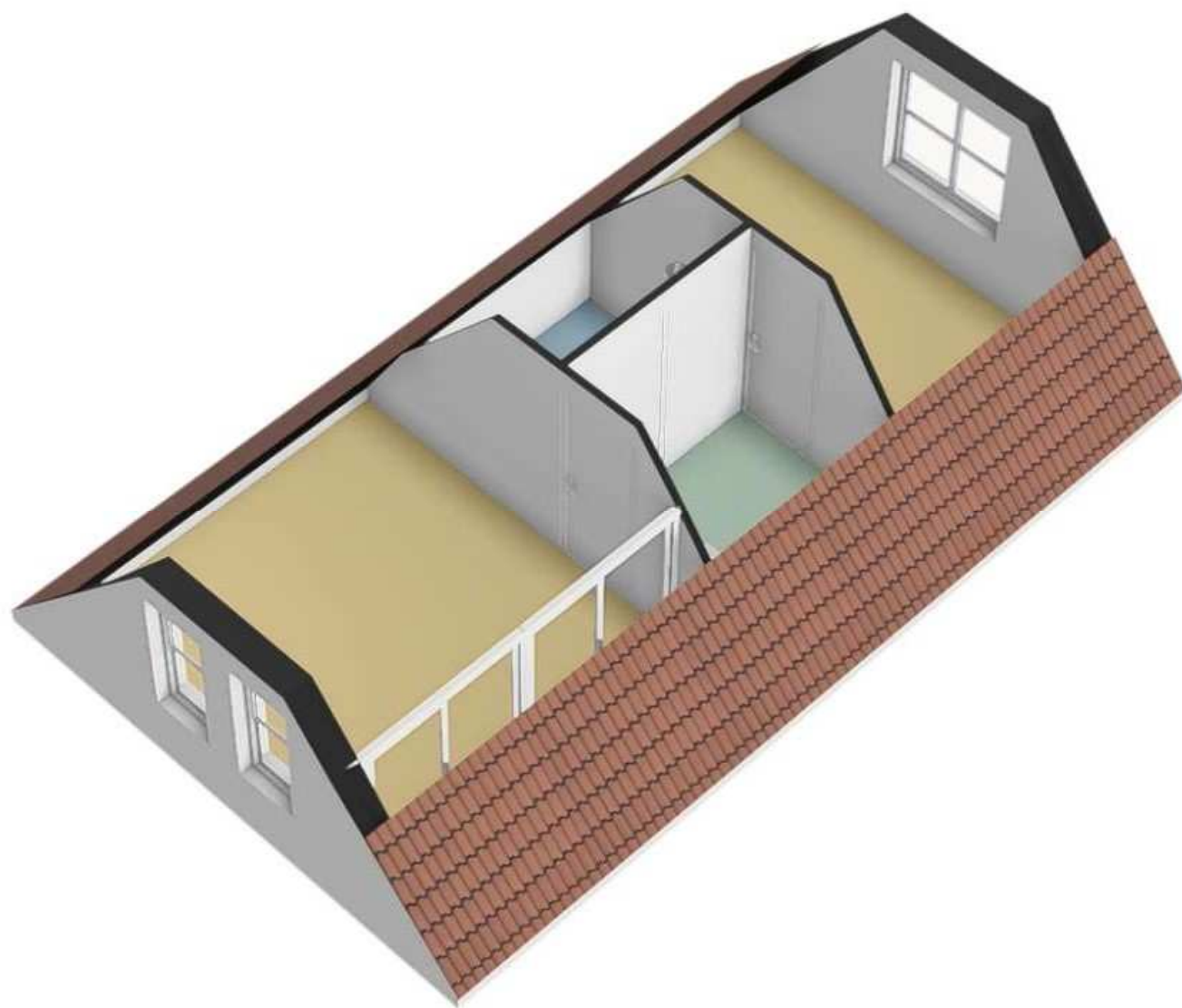


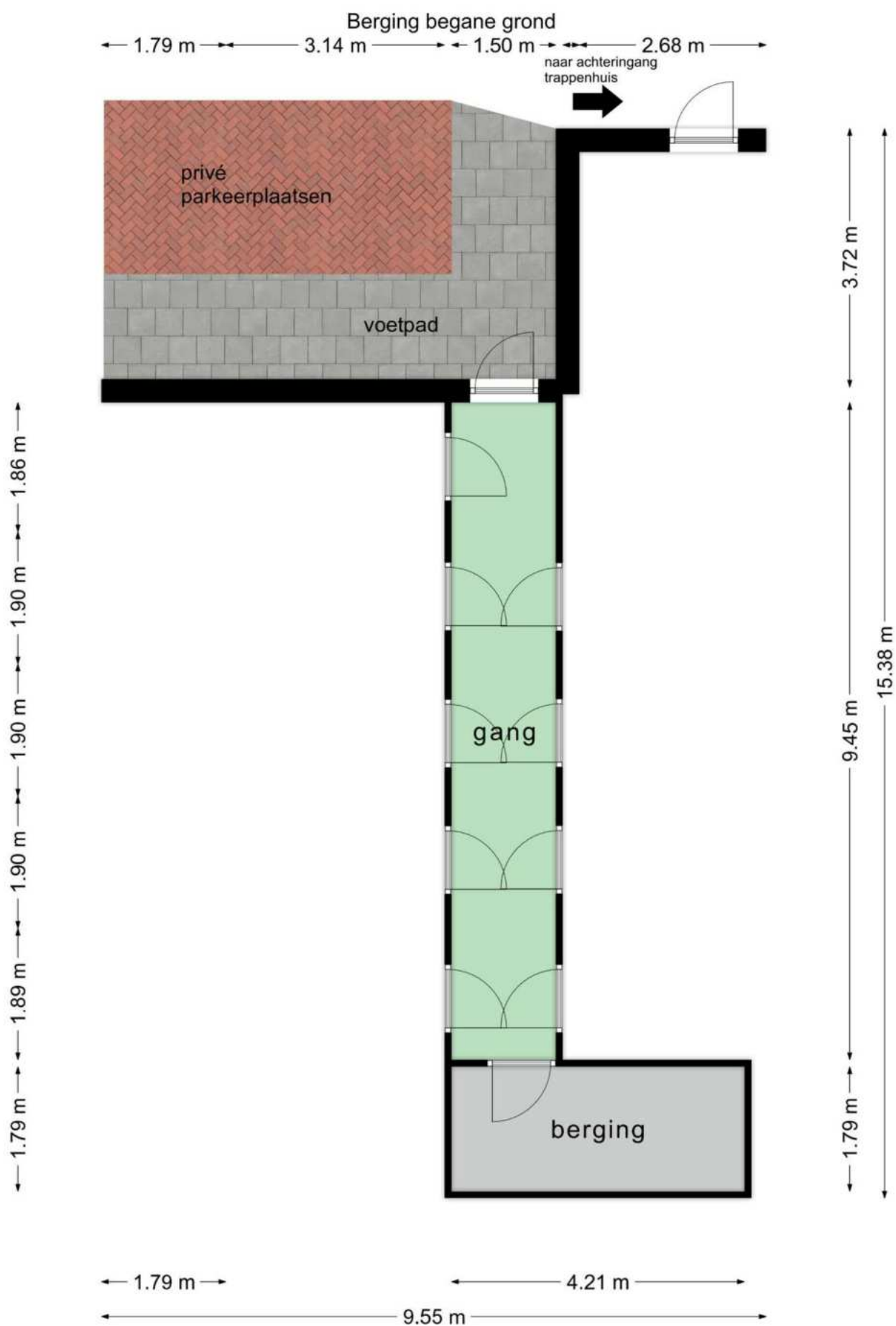
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten
zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
hier geen rechten aan worden ontleend.

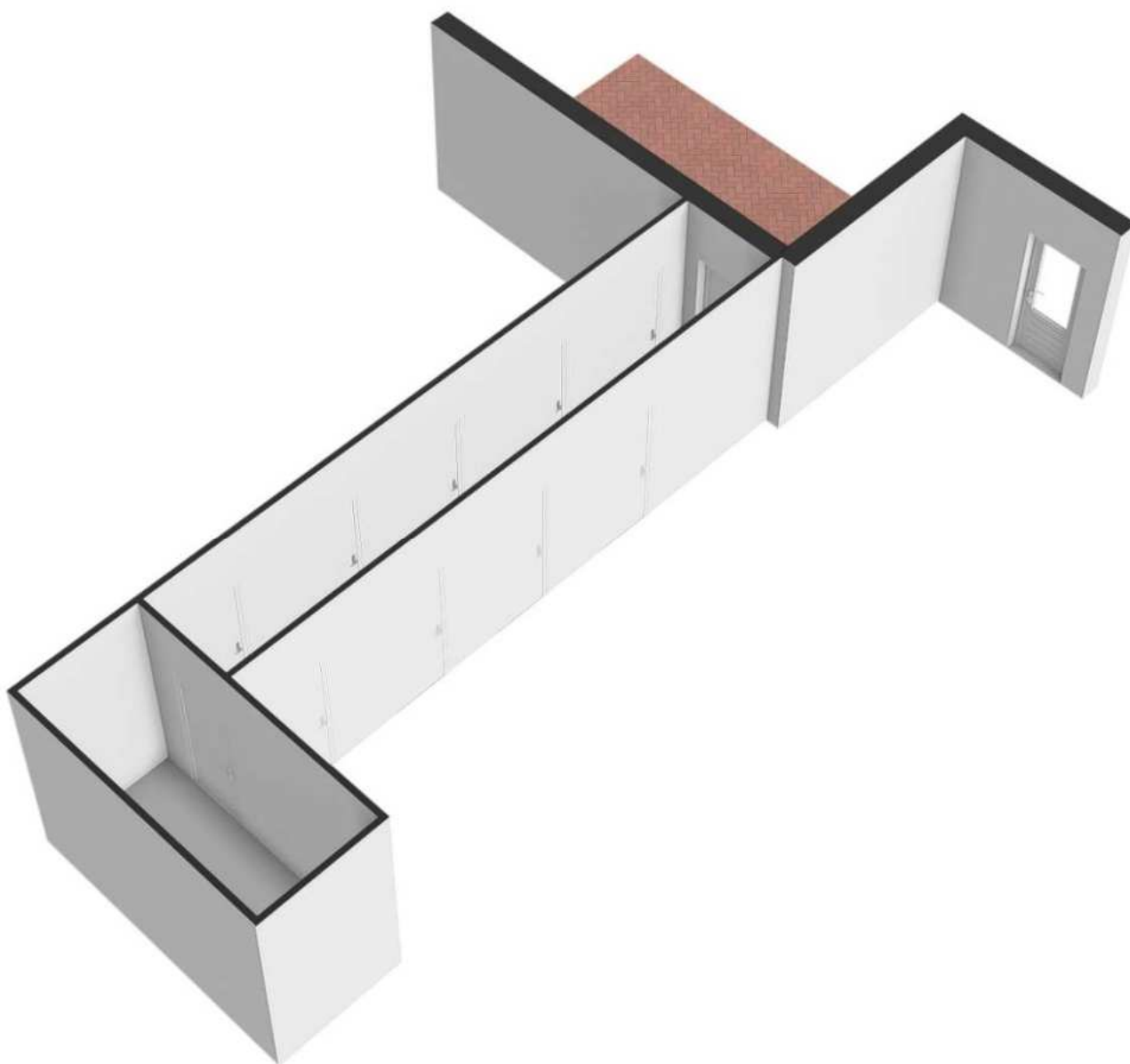


Appartement 2e verdieping









Uw referentie: txv

