

De Koog

Bosrandweg 309 - 531



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



Kadastrale gegevens Gemeente Texel: Sectie T, nummer 2892

Perceelgrootte: 580 m² eigen grond

Park: "Kustpark Texel"

Vrijstaande 6-persoons villa

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: ca. 70 m²

Inhoud woning: ca. 270 m³

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 495.000,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



Bent u op zoek naar een mooie recreatiewoning met uitstekende verhuurmogelijkheden in een unieke omgeving?

Een plek met prachtige bossen en duinlandschappen, op korte afstand van de zee en het strand, waar u alleen nog maar uw spullen hoeft uit te pakken om te gaan genieten? Wij nodigen u uit om deze woning te komen bewonderen.

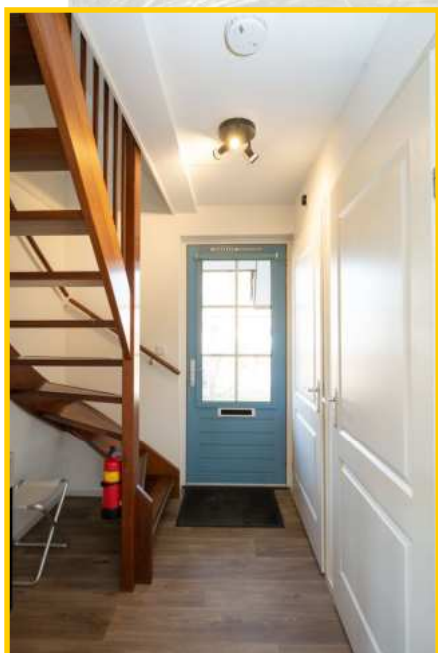


Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



Deze vrijstaande riet gedekte recreatiewoning op “Villapark Kustpark Texel” is geschikt voor 6 personen en bevindt zich op een zeer royaal perceel eigen grond van 580 m².

Indeling: Hal/entree met hardhouten trap, separaat toilet, badkamer, deur naar woonkamer en keuken.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



De woonkamer is voorzien van een moderne inrichting, is heerlijk licht door de vele raampartijen en voorzien van een vinylvloer.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



Een fijne ruimte om te genieten van een gezellig
samenzijn.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



U heeft bovendien dubbele openslaande deuren naar de tuin en terras, via de keuken en via de woonkamer.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



De open keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en kastruimte.



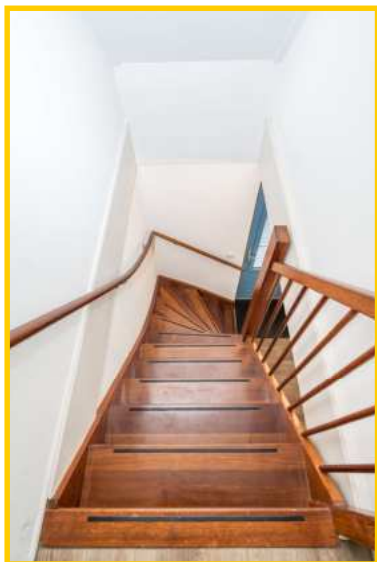
Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



Vanuit de woonkamer toegang tot de slaapkamer op de begane grond. Deze heeft een deur naar tuin en terras.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



In de hal loopt u de trap op naar de verdieping, hier bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers. Tevens vindt u hier een kleine wasmachine en de HR CV ketel.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



De keurige badkamer is voorzien van een bad/douche, wastafel-meubel en een toilet.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



Op de verdieping vindt u ook een sauna, lekker ontspannen in uw eigen huisje.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



De woning heeft rondom een heerlijk groene tuin met meerdere terrassen, veel groen en een mooie haag.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



In de tuin staat een houten tuinschuur voor de fietsen en/of tuinmeubilair of gereedschap.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



U kunt uiteraard parkeren op eigen terrein voor 2 auto's.

Alleen eigen gebruik of een combinatie met verhuur is toegestaan.



Bosrandweg 309 - 531 | De Koog



Bosrandweg 309 - 531, 1796 NC te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 495.000- kosten koper (inclusief inventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Villa
Soort woning : Recreatievilla
Type woning : Vrijstaand
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 2004
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging in het bos
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 90 m²
Perceeloppervlakte : 580 m²
Externe bergruimte : Ja, tuinhuis/schuurtje
Inhoud : ca. 325 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel (Vaillant uit 2018)
Verwarming : C.V.-Ketel (Vaillant uit 2018)
C.V.-Ketel : Eigendom
Energielabel : Definitief C, geldig tot 13-10-2033

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand hout
Voorzieningen : Geen

Dak

Soort dak : Rieten kap

Overig

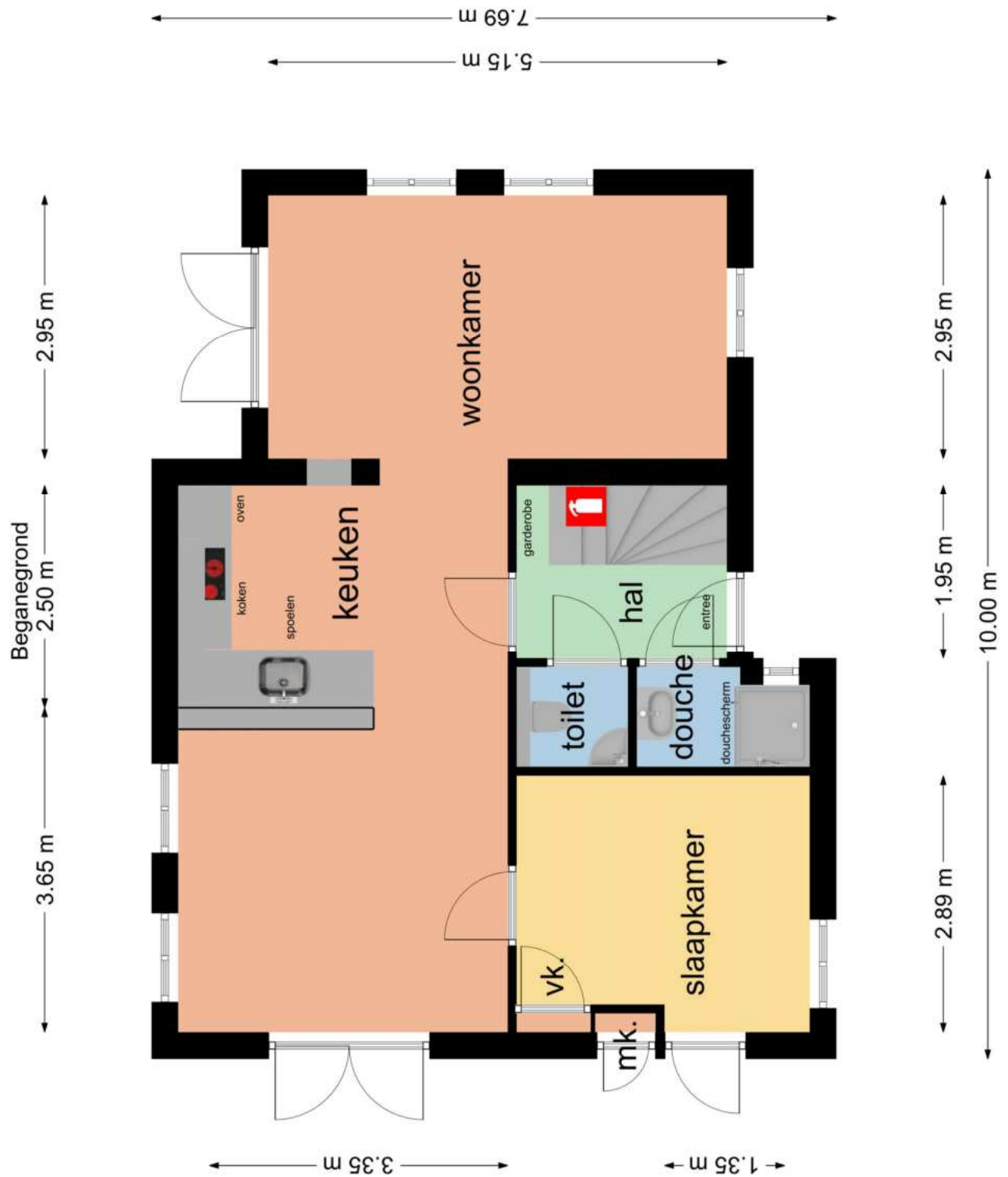
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Eigen parkeerplaats, buitenom geschilderd 2022, VVE kosten
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

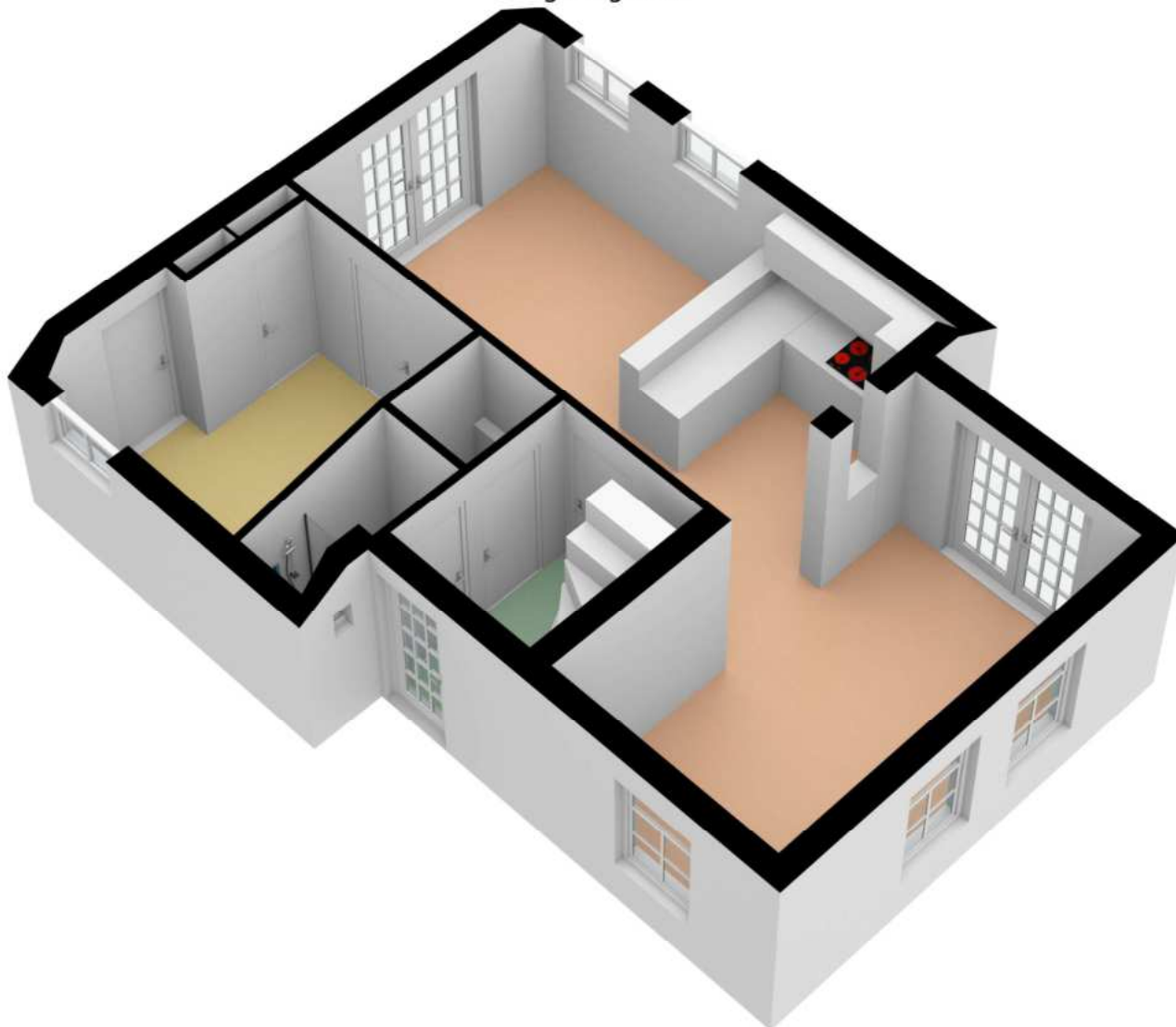
Voorzieningen : TV kabel, glasvezel kabel

Kadastrale gegevens

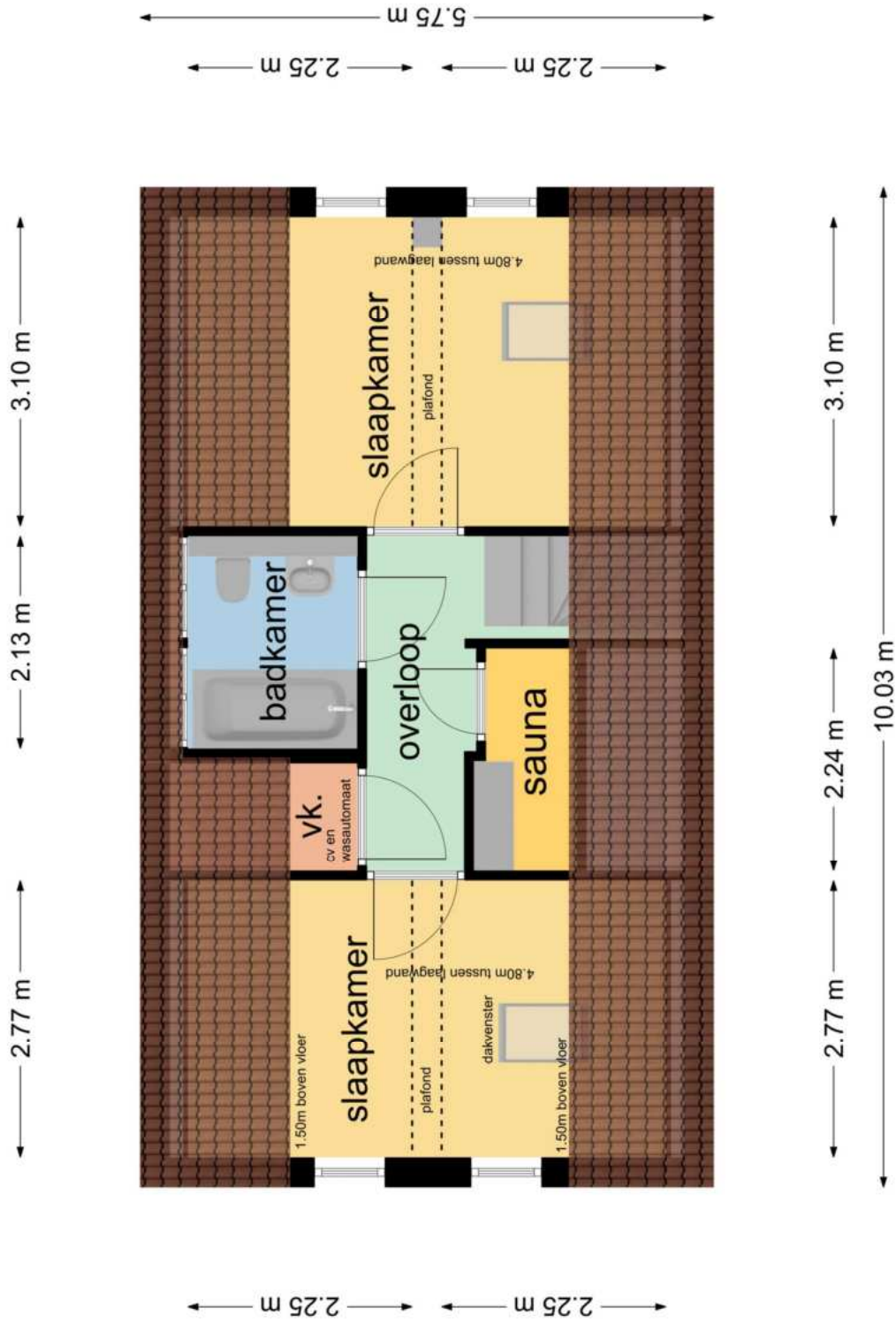
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 2892
Oppervlakte : 580 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



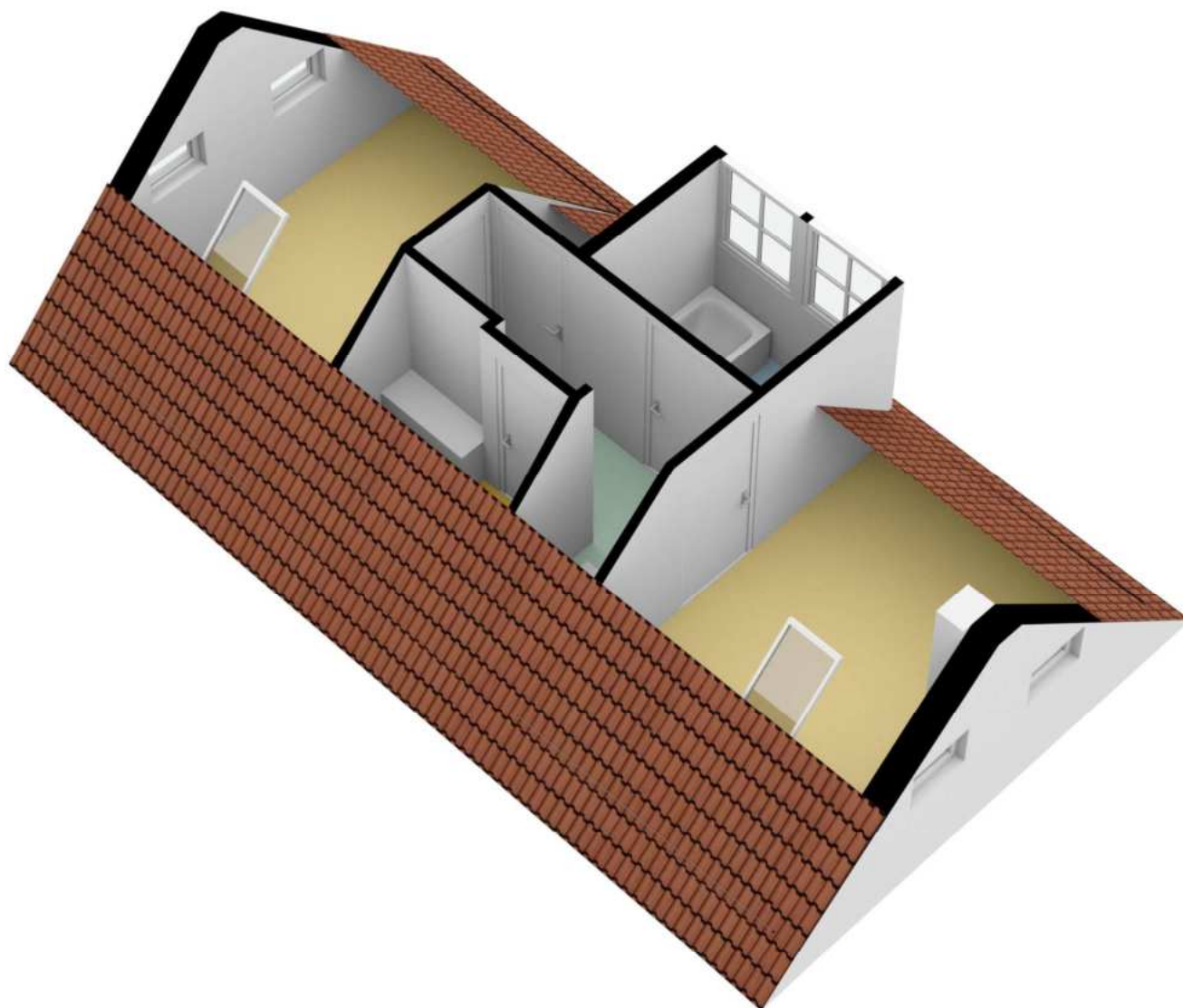
Beganegrond



Verdieping



Verdieping



Kustpark Texel ligt vlakbij de badplaats De Koog. Er liggen slechts enkele duinenrijen tussen het park en de Noordzee. In de zomer heerlijk zonnen op het strand en in de herfst lekker uitwaaien tijdens een najaarsstorm.

Faciliteiten:

Kustpark Texel beschikt onder andere over een brasserie, tennisbanen en diverse speelgelegenheden. Naast het park ligt het subtropische zwemparadijs Caluna, dat gratis toegankelijk is voor parkgasten. Tevens ligt er naast het park een manege

Kinderactiviteiten:

Voor kinderen zijn er diverse speeltuintjes en een speelweide. Voor de wat oudere kinderen is het subtropisch zwemparadijs één groot feest. Tijdens de schoolvakanties is er een recreatieprogramma.

Restaurants:

Het park beschikt over een brasserie en een snackbar.

Omgeving:

Kustpark Texel ligt vlakbij het grote Noordzeestrand waar u zomers heerlijk kunt pootje baden. In deze prachtige omgeving kunt u ook lange wandel- en fietstochten maken en genieten van de natuur. U kunt aan diverse musea een bezoek brengen. Een dagtocht naar Vlieland behoort ook tot de mogelijkheden.

Faciliteiten:

Restaurant
Speelattributen/speeltuin
Zwemparadijs subtropisch
Bolderkar-/skelterverhuur
Café/Bar
Fiets- en kinderfietsverhuur
Huisdieren niet toegestaan
Manege
Midgetgolf
Nabij zee
Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
Sauna/Turks stoombad
Snackbar
Solarium/zonnebank
Sportveld(en) voor diverse sporten
Tafeltennis
Tennisbanen buiten
Wasserette/wasmachine
Zwembad voor kinderen



Kustpark Texel

Services

- Laundrette | Wasserette
- Bike pick-up point (hire via Service Point)
- Fietsuitgifte (verhuur via Service Point)
- Dog-walking area | Hondenuitlaatplaats
- Waste point | Afval
- Workshop | Technische dienst
- EV charging station | Opladepunt elektrische auto
- Bus stop | Bushalte
- Parking area | Parkeerterrein
- First aid | EHBO
- AED

Leisure & entertainment

- Swimming pool Calluna | Zwembad Calluna
- Miniature golf | Minigolf
- Playground | Speeltuin
- Football | Voetbal
- Volleyball
- Table tennis | Tafeltennis
- Tennis

Entrance Service point & Swimming pool |
Entree Service point & Zwembad

Bungalows

- Type T4 Comfort
- Type T4A
- Type T4A Comfort
- Type T4M Comfort
- Type T6A
- Type T6A Comfort
- Type T6A Luxe
- Type T6AB/TEAM
- Type T6AM Comfort
- Type T6B/T6BM
- Type T6B Comfort
- Type T6B Luxe
- Type T6C
- Type T6A
- Schipbarck 4
- Schipbarck 6
- Buytengors 6

Chalets

- Type Comfort 4

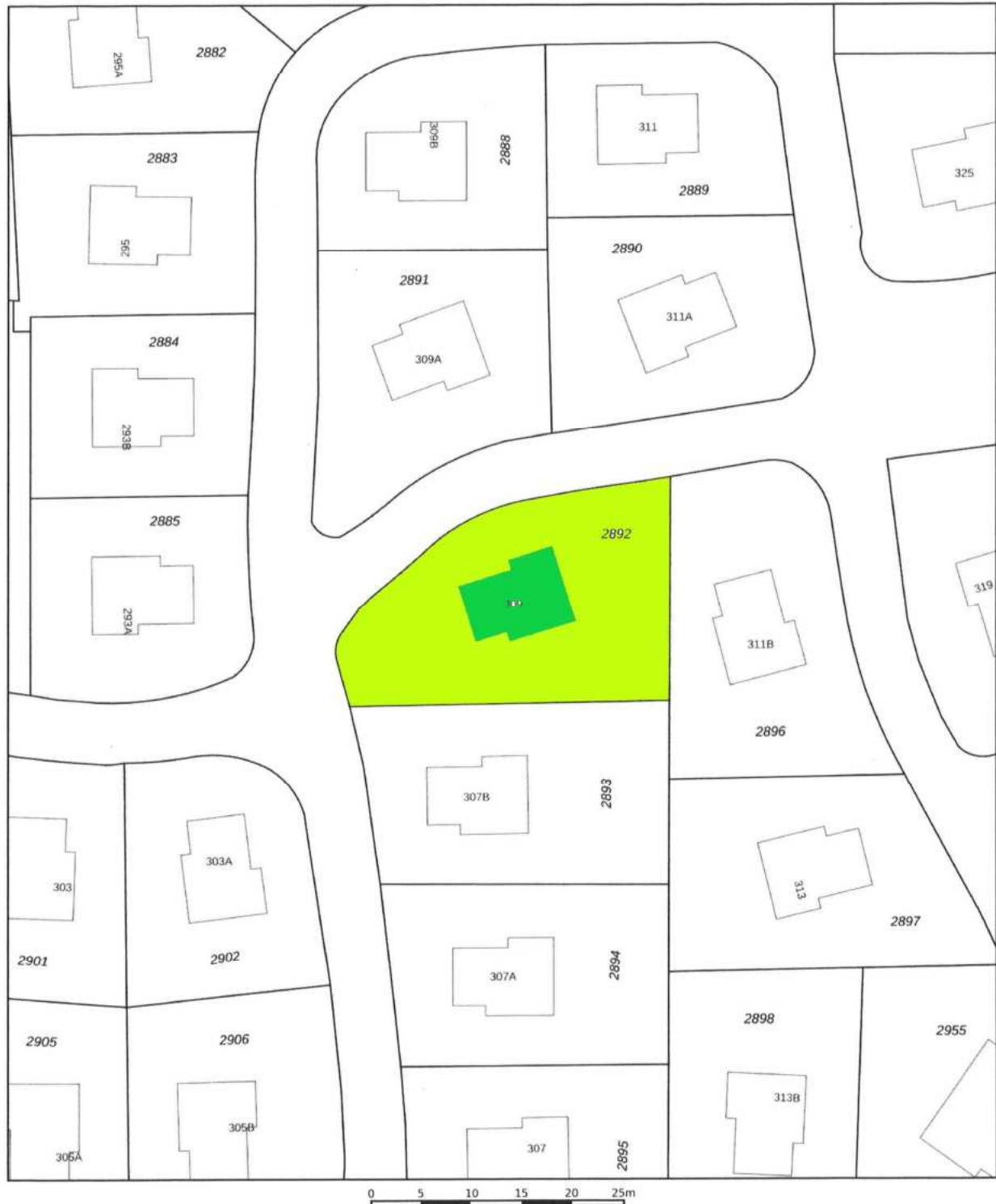
Villa's

- Villa 8



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 309



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 2892

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.