

De Koog Californiëweg 153



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

De Koog — Californiëweg 153



Kadastrale gegevens: sectie T nummer 493

**Perceelgrootte: 335 m² eigen grond
(afgekocht eeuwigdurend erfpacht € 0,45 per jaar)**

Park: "Vredelust"

Bungalow: Geschakelde bungalow

Aantal slaapkamers: 2

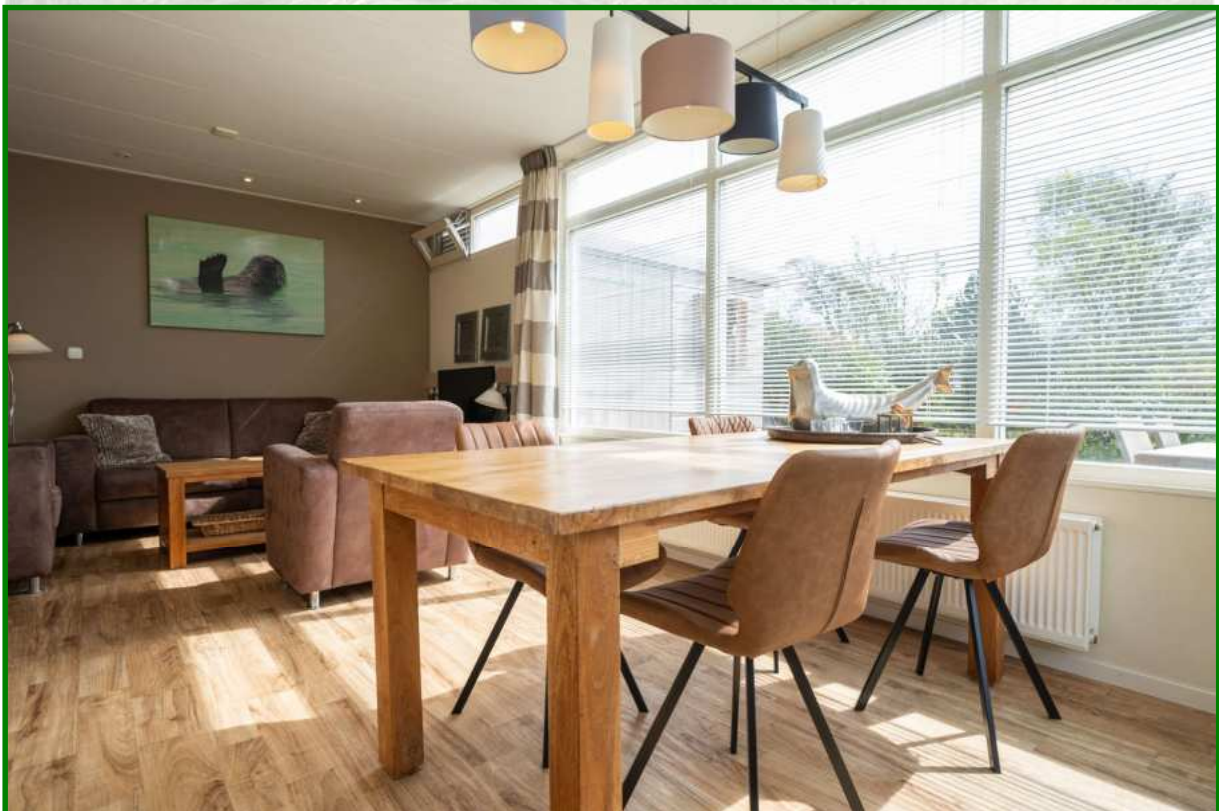
**Vraagprijs: € 420.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)**

De Koog — Californiëweg 153



Heerlijk vrij gelegen in het groen op bungalowpark “Vredelust”, tussen Den Burg en de Koog, een geschakelde 4-persoons recreatiebungalow op een mooi perceel van 335 m² eigen grond.

U komt binnen in de woning en voelt meteen de sfeer in de gezellige ingerichte woonkamer. Deze is voorzien van een moderne pvc vloer en heeft een fijne lichtinval door de grote raampartijen.



De Koog — Californiëweg 153



De open keuken is netjes en voorzien van de benodigde gebruiks-apparatuur.



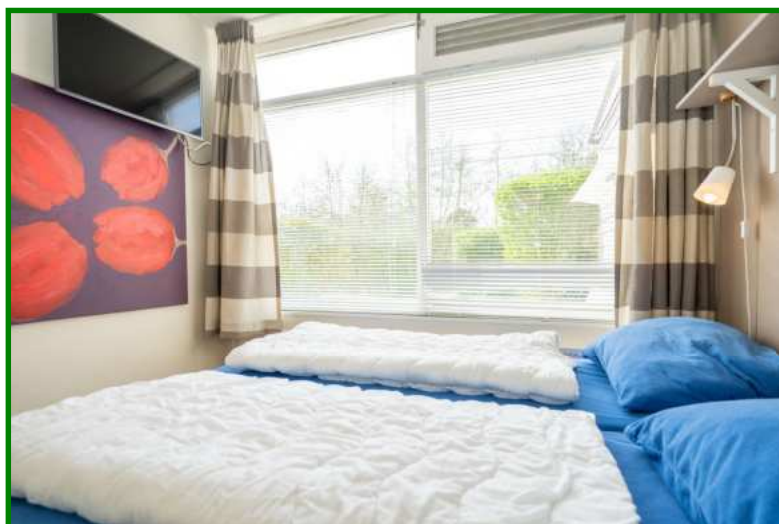
De Koog — Californiëweg 153



De Koog — Californiëweg 153



De woning heeft 2 prettige slaapkamers, voorzien van voldoende kastruimte.



De Koog — Californiëweg 153



De badkamer is netjes en voorzien van een douchecabine, wastafel, radiator en vrijhangend toilet.



De Koog — Californiëweg 153



In de aangebouwde berging heeft u opbergruimte en een sauna!

Rondom de recreatiewoning ligt een heerlijk beschutte en royale tuin met groot gazon en terras

Door de unieke ligging heeft u het Dennenbos, de Texelse duinen en het Noordzeestrand op loop- én fietsafstand.



Deze woning heeft een fantastische ligging met het terras op het zuiden en op het westen. U kunt dus de hele dag heerlijk genieten van de zon.

De Koog — Californiëweg 153



Deze bungalow wordt momenteel verhuurd met prima opbrengsten. Maar eigen gebruik of een combinatie hiervan is uiteraard ook mogelijk.



De Koog — Californiëweg 153



Maakt u een afspraak om deze woning te bekijken?



Californiëweg 153, 1796 PD De Koog op Texel

Vraagprijs : € 420.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Geschakelde bungalow
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1963
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op park Vredelust, aan de rand van het bos
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca 55 m² (incl. berging)
Perceeloppervlakte : 335 m²
Externe bergruimte : ca 8 m²
Inhoud : ca 174 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1

Energie

Warmwater : C.V.-Ketel, merk : Intergas, bouwjaar: 2009
Verwarming : C.V.-Ketel, merk : Intergas, bouwjaar: 2009
C.V.-ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Groot terras, groot gazon en veel groen
Kwaliteit tuin : Verzorgd en beschut

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwde berging met sauna
Oppervlakte : 8 m²

Dak

Soort dak : Plat dak

Overig

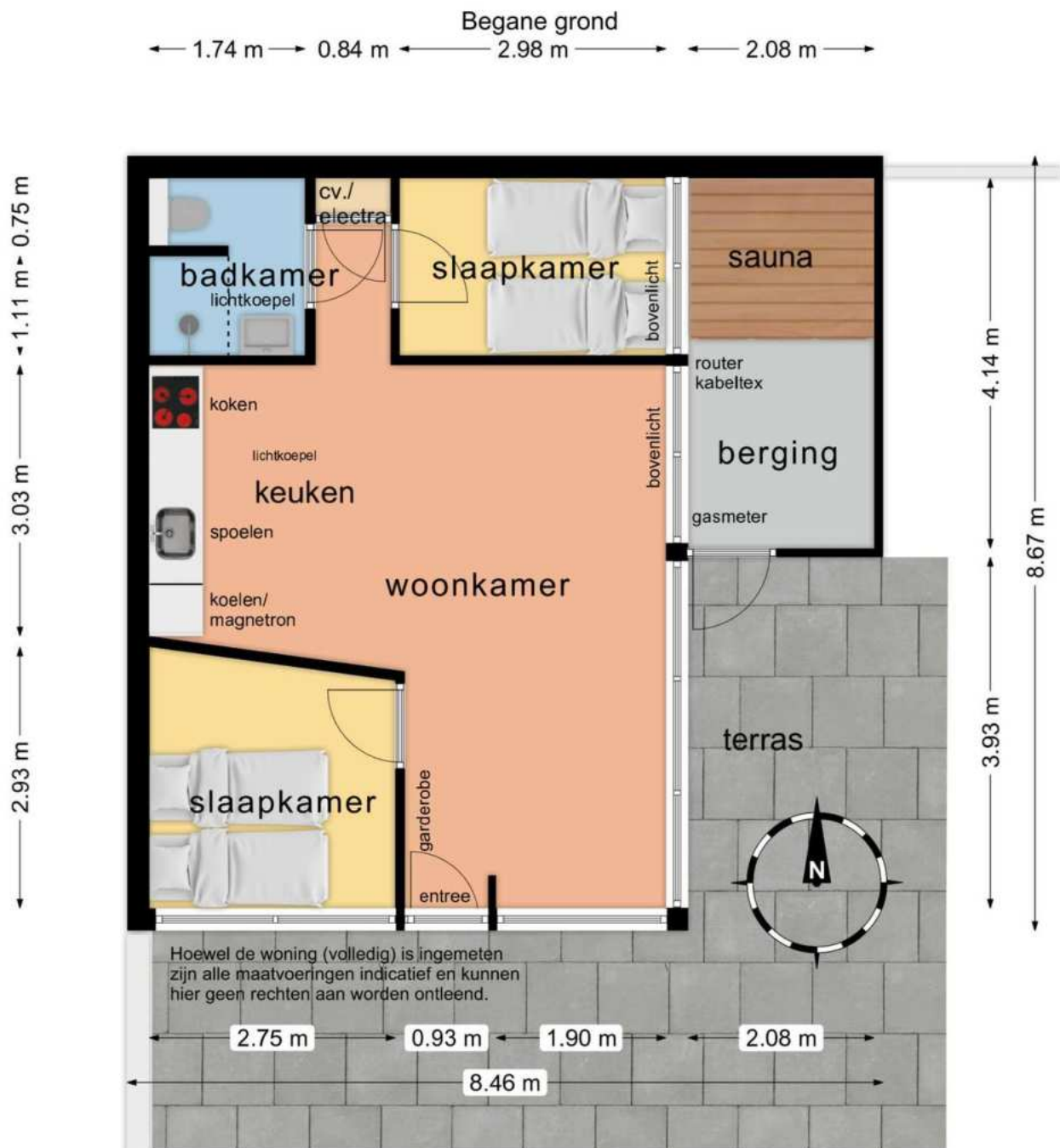
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Lidmaatschap VVE thans 877,50 per jaar
€ 0,45 erfpachtcanon per jaar
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatief

Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, wifi, sauna

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 493
Eigendomssituatie : Eigendom, erfpacht afgekocht



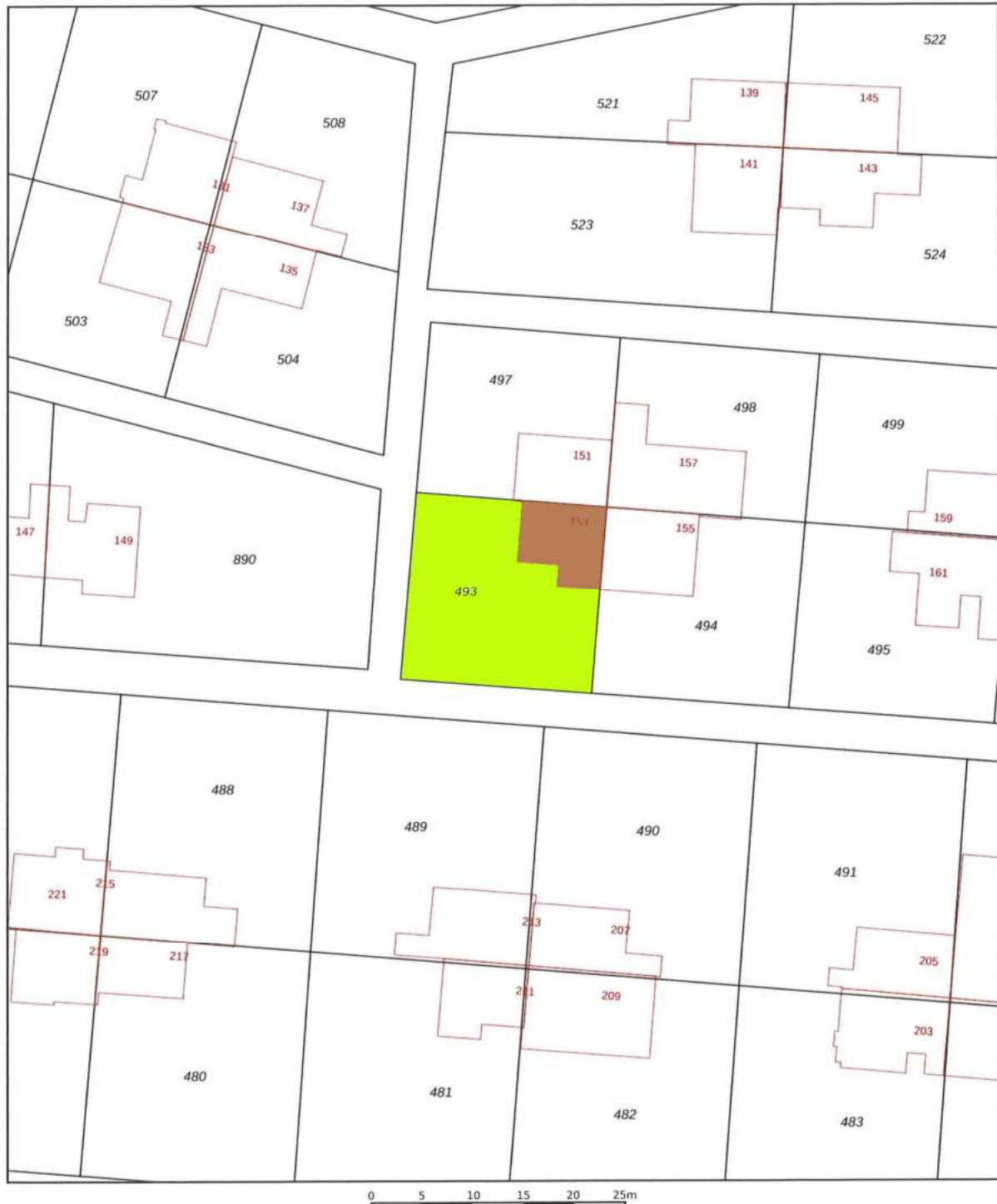


- Receptie / Receptie
- Parkeren / Parkplatz
- Bagagewagentjes / Gepäckwagen
- Speeltuín / Spielplatz
- Speelweide / Spielwiese
- Tafeltennis / Tischtennis
- Wasserette / Waschsalon
- Milieustraat / Umweltstraße:
- Glas / Glas
- Restafval / Restmüll
- Papier / Papier
- Plastic / Plastic



Kadastrale kaart

Uw referentie: californieweg 153



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Texel Sectie T Perceel 493	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	