

De Koog Bosrandweg 413



Bosrandweg 413 — De Koog



Kadastrale gegevens: sectie T nummers 1266 en 3645

Perceel grootte: 450 m²

Type: Vrijstaande bungalow voor recreatief gebruik

Ligging: Aan de rand van het bos

Park: Niet op een park, dus geen verplichtingen of VVE

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 468.500,— kosten koper
(inclusief gebruiksinventaris)**

Bosrandweg 413 — De Koog



Op een heerlijk plekje aan de rand van het bos vindt u deze vrijstaande bungalow gelegen op 450 m² eigen grond. Omdat de woning zich niet bevindt op een vakantiepark heeft u geen verhuurverplichtingen en/of kosten zoals VVE/parkkosten.

De locatie is prachtig gelegen tussen Den Burg en de Koog en op fiets/loopafstand van bos, duinen en Noordzeestrand.



Bosrandweg 413 — De Koog



De woning is recent gemoderniseerd, voorzien van alle gemakken, gewoon een heerlijke recreatiewoning!

Entree in de hal met toegang tot de badkamer en woonkamer. De sfeervolle living is voorzien van een keurige laminaatvloer.



Bosrandweg 413 — De Koog



De living is lekker licht door de vele raampartijen. Via de deur in de living loopt u zo het terras op en de tuin in, gesitueerd op het zuidwesten.



Bosrandweg 413 — De Koog



Bosrandweg 413 — De Koog



De nieuwe, moderne keuken is voorzien van alle luxe inbouwapparatuur. Van vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron tot koelkast en vriezer.



Bosrandweg 413 — De Koog



De woning heeft 3 ruime slaapkamers met een zeer fraaie inrichting! In een van de slaapkamers vindt u een wasbakje en heeft u toegang tot het naastgelegen terras.

U stapt zo u bed uit om in het zonnetje te gaan zitten.



Bosrandweg 413 — De Koog



De tweede (iets kleinere slaapkamer) heeft een stapelbed en inbouwkast.



Bosrandweg 413 — De Koog



Ook in de derde slaapkamer een fijn tweepersoonsbed.



Bosrandweg 413 — De Koog

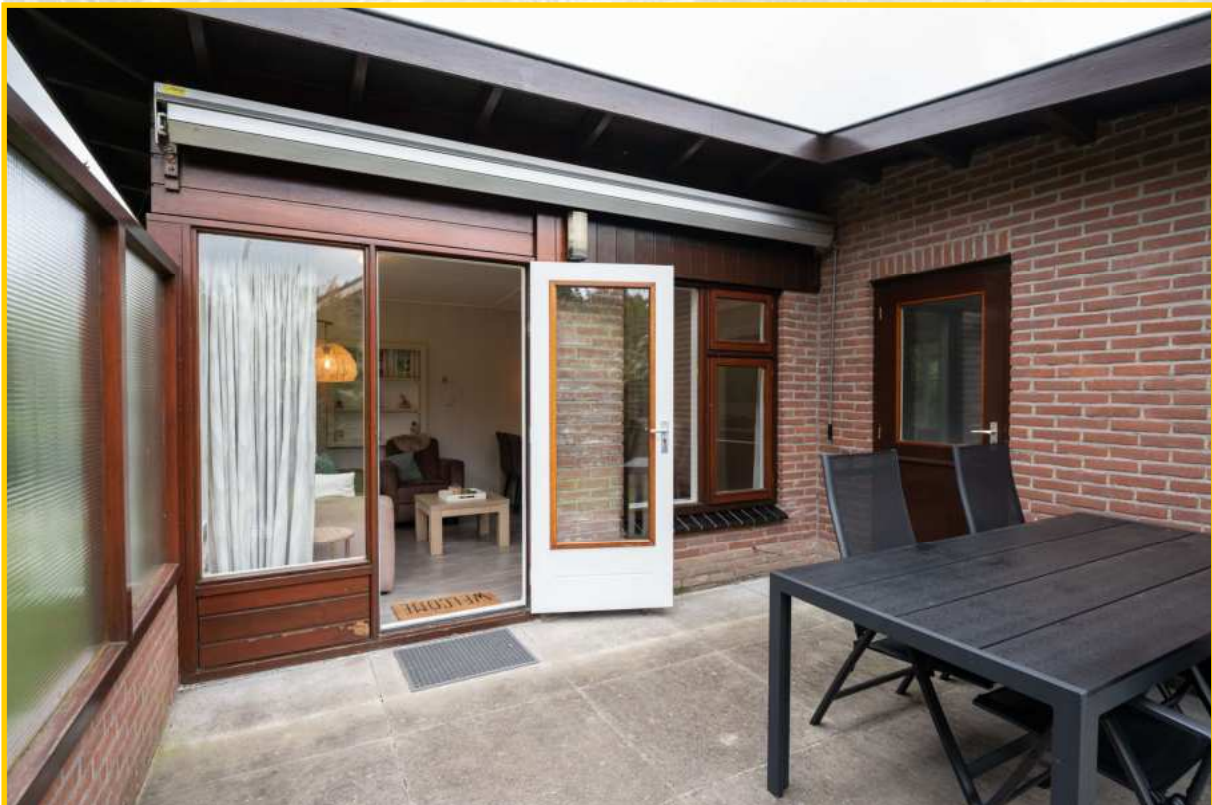
Via de hal komt u in de nette badkamer, deze beschikt over een douchecabine, een wastafel en een vrijhangend toilet.



Bosrandweg 413 — De Koog



Rondom de woning een heerlijke tuin (gazon) met een terras waar u in de luwte al snel lekker kunt zitten. Genieten van het geruis van de bomen terwijl u in het zonnetje zit. *Wie wil dat nou niet?*



Bosrandweg 413 — De Koog



Bos, duinen & zee nabij

Stap naar buiten en ontdek een royale tuin die u uitnodigt om te ontspannen, te barbecueën en de ultieme rust te ervaren die hier heerst.

Deze plek biedt u alle privacy.



Bosrandweg 413 — De Koog



De locatie is *geweldig*! Op loop/fietsafstand van het bos, de duinen, het strand en de dorpen Den Burg en De Koog.



Bosrandweg 413 — De Koog



Een keurig onderhouden vakantiewoning, op een heel bijzonder geniettersplekje! U kunt gemakkelijk uw auto parkeren op eigen terrein.



Bosrandweg 413, 1796 NE te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 468.500,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1958
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Nabij dennenbos, duinen en Noordzeestrand
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 53 m²
Perceeloppervlakte : 450 m²
Externe bergruimte : Berging/overkapping 5 m³
Inhoud : ca. 178 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Energie

Warmwater : Cv-ketel | merk: AWB Thermomaster 2 HR | bouwjaar: ± 2010
Verwarming : Cv-ketel
Energietabel : G (geldig tot 07-02-2034)
Isolatie : Deels geïsoleerd

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom (gazon) en een terras
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : N.v.t.
Voorzieningen : N.v.t.

Dak

Soort dak : Plat dak

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Niet op een park, dus geen verplichtingen
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

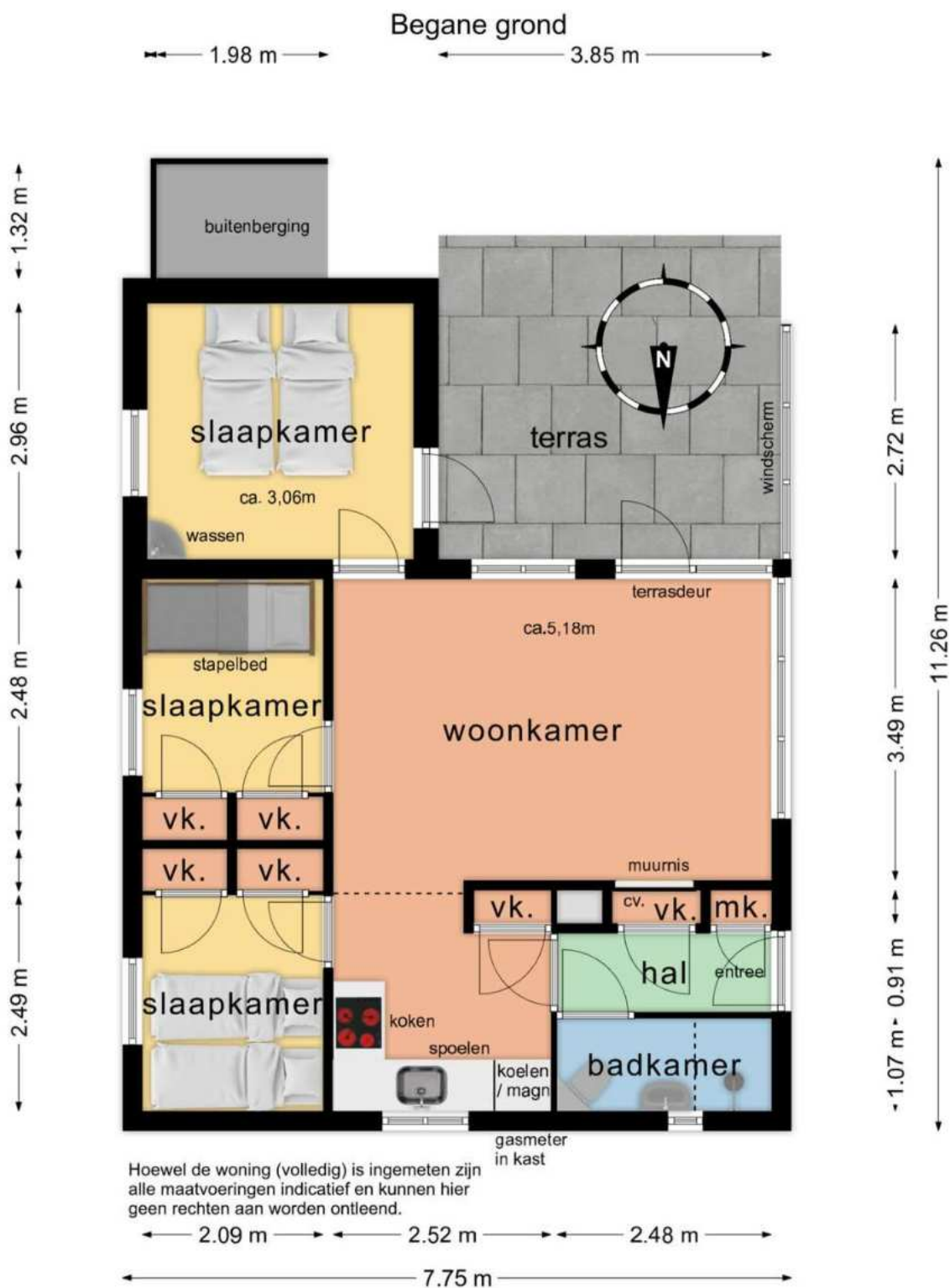
Voorzieningen

Voorzieningen : Parkeren op eigen terrein | Glasvezel

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 1266 en 3645
Oppervlakte : 450 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

*Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek.
De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.*





Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 413



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

T

1266

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster