

Den Hoorn

Rommelpot 19 - Spreeuw 42



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



Staanplaats grond: € 3.560,— per jaar huurgrond (2024)

Park: “Loodsmansduin”
Gelegen in het Nationaal Park de duinen van Texel

Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 170.000,— v.o.n.

Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



Nabij het karakteristieke dorp Den Hoorn, heerlijk gelegen in de duinen en aan de rand van het camping "Loodsmansduin" vindt u dit vrijstaande chalet op een perceel huurgrond van ca. 200 m².

U treedt binnen in een halletje met gelijk links de moderne open keuken voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en voldoende kast- en bergruimte.



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



De woonkamer is gezellig ingericht, heeft een moderne en nette laminaatvloer en is lekker licht door de vele raampartijen.



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



Via de schuifpui loopt u zo het terras op, heerlijk op het zuidwesten gesitueerd, de Texelse natuur in.



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



**Het chalet beschikt over 2
keurige slaapkamers, met
totaal 5 slaapplekken.**

Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42

De nette badkamer is in 2023 gemoderniseerd en beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel en toilet.



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



Buitenom bereikbaar de berging met HR-CV ketel, een wasmachine en droger en voldoende bergruimte



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



Heerlijk genieten met een Texels biertje op uw eigen terras!



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



U mag het chalet maximaal 20 weken per jaar recreatief verhuren, maar ook jaarrond eigen recreatiegebruik is toegestaan.



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



Komt u kijken bij dit leuke chalet?



Den Hoorn - Rommelpot 19 Spreeuw 42



Het parkeerterrein is vlakbij met altijd voldoende ruimte voor de auto's.



Rommelpot 19 - Spreeuw 42, 1797 RN Den Hoorn op Texel

Vraagprijs : € 170.000,- vrij op naam
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Chalet
Soort woning : Chalet
Type woning : Vrijstaand
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 2015
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging in duinen
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 50 m²
Perceeloppervlakte : ca. 200 m² huurgrond
Externe bergruimte : Nee, inpandige berging
Inhoud : ca. 110 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Hoge isolatiewaarde
Warmwater : C.V.-Ketel, bouwjaar 2015
Verwarming : C.V.-Ketel, bouwjaar 2015
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom en heerlijk terras
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Inpandig , buitenom bereikbaar

Voorzieningen : Voldoende voorzieningen op de camping

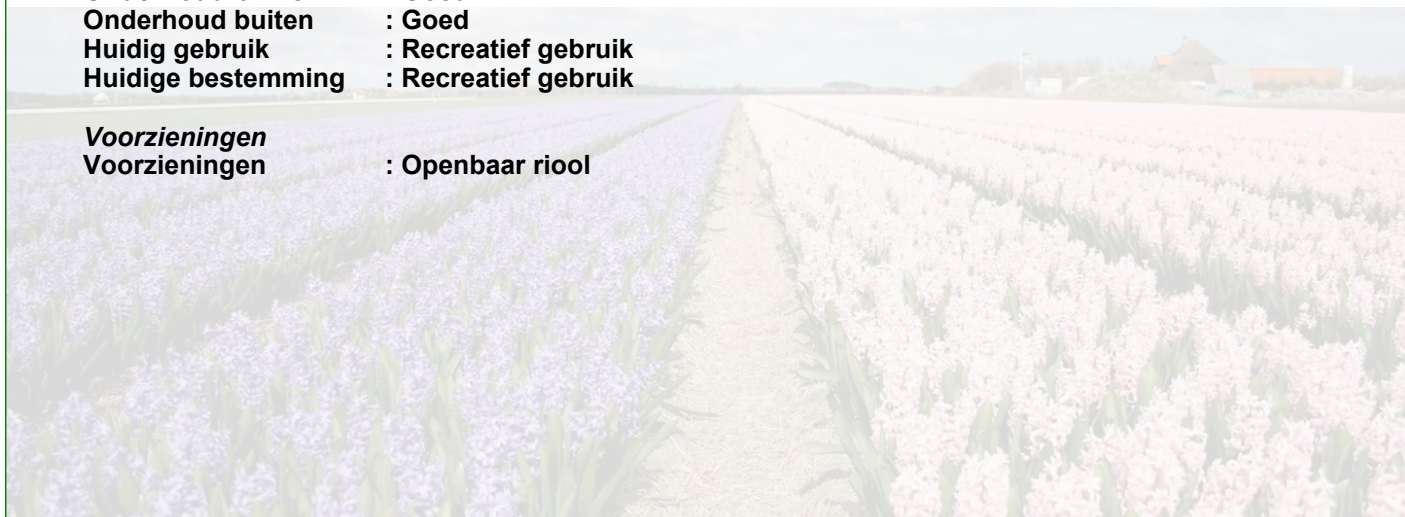
Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Maximaal 20 weken per jaar verhuur
 : Buitenom geschilderd 2023
 : Hoogslaper in 2023 geplaatst door Smit recreatie Rouveen

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatief gebruik
Huidige bestemming : Recreatief gebruik

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool



Camping Loodsmansduin

Legenda

- 1 Receptie
Rezeption
- 2 Restaurant
Restaurant
- 3 Snackbar
Snackbar
- 4 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 5 Recreatieruimte
Animationraum
- Slagboom
Schränke
- Verharde weg
Bevestigter weg
- Schelpenpad
Muschelpfad
- S Sanitairgebouw
Sanitärgebäude
- Wasserette
Waschsalon
- A Containerplaats
Containerplatz
- Brandblusser
Hydrant
- Zwembad
Schwimmbad
- Pannaveld
Panna-Feld
- Jeu de boules
Jeu de boules
- Speelplaats
Spielplatz
- Veldkraan
Feld-wasserhahn
- Campertappunt
Wohnmobil zapfstelle
- AED
AED



Kampeerplaatsen en accommodaties

- Jaarplaatsen
Jahresplätze
- Toeristisch kamperen
Touristisch zelten
- Seizoenplaatsen
Saisonplätze
- Naturisterterrein
FKK gelände
- Comfortplaatsen
Komfortplätze
- Camperplaatsen
Wohnmobilplätze
- Chalets, 5 persoons
Chalets, 5 Personen
- Chalets, 4 persoons
Chalets, 4 Personen
- Ingerichte tenten
Eingerichtetes Zelte
- Ingerichte tenten met badkamer
Eingerichtetes Zelte mit Badezimmer
- Trekkershutten
Wanderhütte
- Yurts
Jurten



De Krim Texel

Veel gestelde vragen jaarplaatsen chalets Loodsmansduin

Algemeen

Wordt de grond van mijn kavel mijn eigendom?

Camping Loodsmansduin ligt in het Nationaal Park Duinen van Texel en de grond is in eigendom van Staatsbosbeheer. Het terrein wordt gepacht door Texelcampings B.V. en daarom is het alleen mogelijk om een Jaarplaats (kavel) te huren.

Hoe groot zijn de jaarplaatsen (kavels)?

De Jaarplaatsen zijn 100 tot 200 m² groot (=inclusief natuur). Hierop mag een nieuw chalet geplaatst worden, met een maximale grootte van 50 m², inclusief een inpandige berging van 5 m². In het chalet dient eigen sanitair, douche en toilet aanwezig te zijn. Het chalet wordt aangesloten op riolering.

Is permanente bewoning toegestaan?

Permanente bewoning is niet toegestaan. U kunt zich niet bij de Gemeente Texel inschrijven als bewoner.

Is er sprake van erfpacht?

Er is geen sprake van erfpacht. U huurt uw Jaarplaats (kavel) van Texelcampings B.V.

Wat zijn de jaarlijkse parklasten?

De huur voor uw Jaarplaats (kavel) is voor de periode 1 januari 2023 tot 31 december 2023 vastgesteld op € 3.390,-. Dit tarief wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het CBS prijsindexcijfer en/of bij uitbreiding van voorzieningen

Wat zijn de bijkomende kosten?

Als u een Jaarplaats (kavel) heeft, betaalt u, als rechtspersoon, aan de Gemeente woonforensenbelasting, op basis van de Verordening waarbij een eigenaar minimaal 90 dagen een eigen accommodatie op het eiland voor recreatief verblijf ter beschikking heeft. Tegen een tarief van € 538,- per jaar (tarief 2022, vastgesteld door Gemeente Texel) kunt u onbeperkt van uw chalet gebruik maken. U hoeft dan geen toeristenbelasting te betalen. Aan uw eventuele gasten kunt u wel toeristenbelasting in rekening brengen.



Overige tarieven* 2023	
Huisdier	€ 165,00 per huisdier (max. 2 per plaats)
Elektra	€ 0,60 per kWh
Water	€ 1,75 per m3
Zuiveringsheffing	€ 1,31 per m3
Gas	€ 2,05 per m3
Riool	€ 260,- (tarief, vastgesteld door Gemeente Texel)

In het tarief is inbegrepen Televisieaansluiting, het standaardpakket met 32 zenders geleverd door de Texelse firma Kabeltex.

Ieder jaar betaalt u een voorschot Energie (gas/water/licht) volgens factuur aan Texelcampings B.V. van € 1.250,-. De meterstanden worden elk jaar, begin november opgenomen en het verbruik wordt verrekend met het betaalde voorschot. Het voorschot wordt jaarlijks vastgesteld.

Draadloos internet, is inbegrepen in het tarief, en wordt u aangeboden via een eigen router (draadloze modem) die in u chalet wordt geplaatst door de Texelse firma Kabeltex.

Hoe lang duurt een Huurovereenkomst

Elk jaar krijgt u een nieuwe Huurovereenkomst met de duur van een jaar aangeboden, van 1 januari tot en met 31 december. De opzegtermijn aan de zijde van Texelcampings B.V. bedraagt 5 jaar, waarmee u zekerheid heeft voor een langdurig verblijf. Zelf kunt u per jaar de Overeenkomst opzeggen. De overeenkomst is gebaseerd op de RECRON-overeenkomst Vaste Plaatsen.

Als ik besluit mijn Jaarplaats op te zeggen, wat kan ik dan met het chalet dat ik heb gekocht?

Als u besluit de huur van uw jaarplaats te beëindigen dient u het kavel leeg op te leveren bij einde van de overeenkomst datum.

Chalets ouder dan 10 jaar, maar nog geen 16 jaar oud mogen met behoud van plaats verkocht worden, mits er toestemming is van De Krim. Chalets ouder dan 16 jaar mogen niet verkocht worden met behoud van plaats.

Entreefee

Als u een jaarplaats huurt op Loodsmansduin betaalt u een entreefee van € 9.500,00 excl. BTW. De entreefee is voor het gereed maken van het kavel, het verzorgen en aansluiten van de infrastructuur en nutsvoorzieningen, paden, wegen en parkeervoorzieningen. Besluit u binnen 10 jaar de overeenkomst te beëindigen, dan krijgt u een evenredig deel van de entreefee terug.



Wat mag ik met het kavel dat ik huur?

Bij uw chalet is standaard een stenen terras van 12 m² opgenomen. U kunt er ook voor kiezen om een houten veranda te plaatsen, waarvoor een meerprijs van toepassing is afhankelijk van uw wensen. Een schuurtje op het perceel is niet toegestaan om de natuurwaarde op Loodsmansduin te waarborgen. Elk chalet is voorzien van een inpandige berging van 5 m² waar u spullen in kunt opbergen.

Wat zijn de mogelijkheden voor terreininrichting op mijn kavel?

Het terrein is onderdeel van Nationaal Park Duinen van Texel, de flora en fauna op Loodsmansduin is hierdoor rijk en uniek. Het planten van struiken of het afzetten van uw kavel met schuttingen of hekwerken is daarom niet toegestaan evenmin als het graven van kuilen etc. Op uw veranda of terras kunt u natuurlijk wel beplanting plaatsen in potten of borders.

Hoe groot mag het chalet zijn?

Het chalet mag maximaal 50 m² zijn inclusief inpandige berging.

Mag ik ook een eigen chalet, tweedehands, of eigen bouw chalet neer zetten?

De verkoop van de chalets wordt geregeld via Arcabo. Het is niet mogelijk om een eigen chalet te plaatsen.



Verhuuropties

Wat zijn de verhuurmogelijkheden?

Verhuur van uw chalet aan derden is mogelijk. Dit kan bijvoorbeeld via een eigen website of aanmelding/advertenties op websites als:

- <http://www.ikwileruit.nl/index.php>
- <http://www.chalet.strandloper.op-texel.nl/> (voorbeeld van een eigen site van een eigenaar)
- <http://www.langsdekust.nl>
- <http://www.waddenplaats.nl/tehuur/>

Deze vorm van werving wordt door vele particuliere accommodatieverstrekkers toegepast. Verhuurbemiddeling door derden of verhuur via De Krim Texelcampings B.V. is niet toegestaan of mogelijk.

Om in 2022 gebruik te maken van deze extra verhuurmogelijkheden kunt u kiezen uit:

Verhuuroptie 1: u verhuurt zelf maximaal 6 weken aan derden en betaalt eenmalig € 600,-
Verhuuroptie 2: u verhuurt zelf maximaal 20 weken aan derden en betaalt eenmalig € 880,-

Verhuur voor een periode langer dan 20 weken is niet toegestaan. Ondernemer zal daar geen goedkeuring voor verlenen.

Texelcampings zal in de periode van opening van de receptie aan uw gasten (toeristische) informatie, sleutels en een slagboomcode verstrekken en haar faciliteiten ter beschikking stellen. U mag in uw werving de naam Camping Loodsmansduin gebruiken. Het verhuurtarief kunt u zelf bepalen en van uw gasten mag u, maar naar eigen keuze, toeristenbelasting heffen. Aanmelding van uw gasten is uiteraard wel verplicht, via uw "mijn vakantie" account zodat wij uw gasten als de onze kunnen verwelkomen. Hiermee wordt ook het verplichte nachtregister bijgehouden.

Is er een verhuurservice waar we gebruik van kunnen maken?

Verhuurservices via De Krim of Texelcampings B.V. is niet mogelijk. Wel kunnen wij u van een aantal adressen en tips voorzien zodat de schoonmaak en linnenverzorging optimaal geregeld wordt, door bijvoorbeeld plaatselijke particulieren.



TARIEVEN – Jaarplaatsen Camping Loodsmansduin

Geldend vanaf 1-1-2024

De Krim kan de in deze bijlage opgenomen tarieven en (optionele) toeslagen jaarlijks aanpassen.

Omschrijving	Tarieven*
Huur Jaarplaats	3.560,00
Toeslag per huisdier	175,00
Electra per kW (1-11-2023 tot 31-10-24) * *	0,60
Water per m3 (1-11-2023 tot 31-10-24) **	2,65
Zuiveringsheffing per m3 water (1-11-2023 tot 31-10-24)**	1,41
Aardgas per m3 (1-11-2023 tot 31-10-24)**	2,17
Voorschot gas, water en electra laag****	650,00
Voorschot gas, water en electra midden****	1000,00
Voorschot gas, water en electra hoog****	1500,00
Gemeentelijke woonforensenbelasting**/**	Ca 521,00
Optie: Verhuur max. 6 weken	630,00
Optie: Verhuur max. 20 weken	925,00
Optie: Medegebruikersregeling –overige personen toeslag per nacht	0,00

*Bedragen zijn inclusief BTW

**tarieven onder voorbehoud

***u ontvangt een aanslag voor deze tarieven via de Gemeente Texel

**** Het voorschot wordt vastgesteld aan de hand van uw verbruik in de afgelopen jaren





Handig om te weten

Receptie: Op de receptie kunt u o.a. terecht voor informatie, folders en fiets- en wandelroutes.

Fietsverhuur: U kunt hier terecht voor het huren van vele soorten fietsen, zijes en bodenwagens.

Wasserette: Wasmachines en droogtrommels staan tot uw beschikking. Het gebruik van de wasmachine kan door middel van het pasje dat is verstrekt. Het opwaarderen hiervan is mogelijk bij de receptie.

Algemene informatie: Op uw smartphone of tablet: www.krim.nl/programma voor agenda, openingstijden, faciliteiten.

Parkregels

Wij doen er alles aan om uw verblijf en dat van andere gasten zo aangenaam mogelijk te maken en hanteren een aantal regels.

Algemeen: Vanzelfsprekend houdt u altijd rekening met uw medegasten en gebruikt u radio's, muziekinstrumenten en dergelijke alleen voor eigen gebruik. Vermijd elk storend lawaai en aanstootevend gedrag. Van 23.00 tot 7.00 uur dient het stil te zijn op het park. Volgt u altijd direct de aanwijzingen op van de beheerders. Gebruik van alcohol op openbare wegen en pleinen is - behalve op de terrassen - niet toegestaan. Het is niet toegestaan om buiten de bestaande paden te komen. Houd u er rekening mee dat Loodsmansduin onderdeel is van Nationaal park Duinen van Texel.

Auto's: Bij de chalets en het kampeerterrein is de mogelijkheid voor het parkeren van 1 auto. Een 2e parkeerplaats, mits beschikbaar (niet in juli en augustus), kunt u huren bij de receptie. Vanzelfsprekend houdt u er rekening mee dat

u zich op een park bevindt en rijdt u stapvoets, max. 20km. De normale verkeersregels zijn van toepassing.

BBQ: Barbecueën mag alleen op gas of elektrisch. Als u gaat barbecueën is dat slechts toegestaan op uw eigen plaats en niet rechtstreeks op de grond. Houdt hierbij rekening met de windrichting, zodat u uw buien zo min mogelijk hindert. Houdt een emmer water of zand paraat voor het geval er iets mis gaat.

Bezoekers: Bezoekers hebben vrij toegang tot het park en vallen tijdens hun verblijf onder uw verantwoordelijkheid. Zij dienen voor sluitingstijd van de receptie te zijn aangemeld voor een eventuele overnachting. Zo niet, dan dienen zij het park voor 23.00 uur te verlaten.

Bromfietsen/motoren: Het rijden met bromfietsen en motoren is alleen stapvoets toegestaan op de verharde wegen. Stalling naast uw chalet of kampeerplaats is mogelijk indien geen hinder wordt veroorzaakt.

Draadloos internet: In het centrum en op het park kunt u gratis gebruikmaken van draadloos internet via een glasvezelnetwerk! Op het park zorgen zenders voor een signaal. Een inlogcode is niet nodig.

Elektriciteit: Een elektra-aansluiting met CEE-stekker op het kampeerterrein biedt u 3520 Watt/16 Ampère.

Honden: Op het park dient de hond altijd aangelind te zijn. Eventuele verontreinigingen op het park dient u direct op te ruimen. Speciale zakjes hiervoor zijn gratis verkrijgbaar op de receptie.

Kamperen: Wij vragen u uw accommodatie op aanwijzingen van één van onze terreinmedewerkers op te bouwen. Een bijzetten mag niet groter zijn dan 2x2 meter. De sanitaire voorzieningen worden dagelijks meerdere malen gereinigd. Nadere informatie treft u in het sanitairgebouw.

Ingerichte tenten: Gasten van ingerichte tenten worden geacht zelf hun tent schoon te houden en schoon achter te laten bij vertrek.

Milieu: Graag uw afval gescheiden afleveren op de verzamelplaatsen. Houd de omgeving van uw ondetkomen, de gebouwen en het terrein schoon, zo vernijdt u sterk en rommel. Plaats geen afvalzakken in de buitenlucht, omdat dit overlast van meeuwen of ongedierte kan veroorzaken. Batterijen kunnen op de receptie worden ingeleverd.

Natuur: Ter bescherming van de prachtige natuur waar het park zich in bevindt is graven, het plaatsen van palen e.d. in het terrein en beschadigen van de begroeiing niet toegestaan. Kampvuur, vuurkorven en ander open vuur zijn niet toegestaan. Wees attent op brandgevaar en laat uw brandende kooktoestel niet onbeheerd achter. Respecteer de natuur, ook buiten het park.

Slagboom: Het pasje dat is verstrekt, verleent alleen toegang voor de eigen auto, tussen 7.00 tot 23.00 uur. Een tweede parkeerplaats kunt u huren (mits beschikbaar en niet in juli & augustus) via de receptie.

Speeltuinen en pannaveld: De speeltuinen en het pannaveld zijn vrij te gebruiken. Sport of speel niet op plaatsen als u anderen daarmee hindert. Vliegers is op het park niet toegestaan. Fietsen over en glijden van duinen is in geen geval toegestaan.

Vertrek: Campinggasten dienen hun plaats om 11.00 uur leeg en schoon achter te laten. Verblijf u in een chalet dan dient u uw chalet op de vertrekdag om uiterlijk 10.00 uur te verlaten en de sleutel op de receptie af te geven. Nadere aanwijzingen treft u in het Servicepakketje. Bent u niets vergeeten?

Zwembad: Het zwembad is maximaal 130 cm diep. Er is geen permanent toezicht aanwezig. Het zwembad is, tijdens het seizoen, open van 8.00-21.00 uur. Buiten deze tijden is het niet toegestaan het zwembad te betreden.

Tot slot: Ondanks onze aandacht en zorg is het mogelijk dat u problemen en/of opmerkingen heeft. Wij horen dat graag zo snel mogelijk, zodat wij samen tot een goede oplossing kunnen komen. Ook voor uw ideeën en suggesties houden wij ons aanbevelen. Voor onze aansprakelijkheid rond bijvoorbeeld ondervonden schade en dierstaf tijdens uw verblijf op het park en/of deelname aan activiteiten en voor zover niet anders vermeld, gelden de Standaard Voorwaarden van Reccon (www.reccon.nl). Door uw aanwezigheid op het park verklaart u zich akkoord met deze geldende regels en andere verstrekte aanwijzingen. Overtredingen van dit reglement kunnen leiden tot verwijdering van het park.

Noodnummer: (+31) 0222-319 323

Nood? Bij brand of spoedeisend ambulancevervoer:

BEL: 1-1-2

Informeer ook Parkbeheer via het noodnummer: (0222) 319 323, voor EHBO en noodgevallen.





VERENIGING VAN RECREATIEONDERNEMERS NEDERLAND

RECROON-VOORWAARDEN

Voor vaste plaatsen

Deze RECROON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden, ook voor de lopende contracten, in werking per 1 maart 2016. De bedoeling van de voorwaarden is voor beide partijen de rechten en plichten duidelijk vast te leggen.

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de recreatieondernemer op wiens bedrijf u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig!

Let op bij wie u recreëert

Heerlijk uitrusten en ontspannen op een recreatiebedrijf. Even weg van de drukte en de stress. Daarvoor komt u immers naar het bedrijf van uw keuze. Toch is het wel belangrijk om vooraf te bekijken bij welk recreatiebedrijf u recreëert. Bij uitrusten en ontspannen denkt u natuurlijk niet direct aan de onvermijdelijke spelregels maar soms kan het voor u en de ondernemer belangrijk zijn te weten wat wel en niet mag. Overigens kunt u met al uw vragen altijd terecht bij de recreatieondernemer, die u graag te woord zal staan. Het is altijd beter vooraf te overleggen dan achteraf te moeten corrigeren.

RECROON

Het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren, is aangesloten bij RECROON. Dit is de Brancheorganisatie van en voor recreatieondernemers. Van de aangesloten recreatieondernemers mag u kwaliteit in product en dienstverlening verwachten, maar ook betrouwbaarheid en veiligheid. U kunt daar een beroep op doen. RECROON heeft namens de aangesloten ondernemers, samen met de ANWB en de Consumentenbond, waarbij de laatste twee uw belangen hebben behartigd, spelregels opgesteld: de RECROON-voorwaarden. Afgesproken is dat alle ondernemers zich aan deze regels houden. Mocht zich onverhoopt een probleem voordoen tussen u en de recreatieondernemer waar u samen niet uitkomt, dan kunt u aankloppen bij de Geschillencommissie Recreatie. Dat geldt voor alle onderwerpen die in de voorwaarden staan. Hoe te handelen, kunt u lezen in deze voorwaarden.

Annuleren

Vaak reserveert u uw vakantie of verblijf van tevoren om teleurstelling te voorkomen. De RECROON-voorwaarden bieden een annuleringsregeling. Lees deze regeling goed en aarzel niet nadere informatie te vragen of een aanvullende en volledige annuleringsverzekering af te sluiten, bijvoorbeeld bij het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren.

Regels omtrent het verblijf

De RECROON-voorwaarden zijn op alle bij RECROON aangesloten bedrijven hetzelfde. Let dus op het logo (de drie ringen van Nederland) of vraag of het recreatiebedrijf van uw keuze bij RECROON is aangesloten. De meeste RECROON-bedrijven hebben echter wel eigen regels omtrent het verblijf op het recreatiebedrijf en regels voor de koop of verkoop van kampeermiddelen. De ondernemer zal u hiervan vooraf in kennis stellen en deze schriftelijke voorwaarden overhandigen. Mocht dit onverhoopt achterwege blijven, vraagt u er dan naar. Het kan voor u belangrijk zijn.

Wat de recreant zeker moet weten!

- Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van een kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
- Het contract is tijdelijk: de huur van de grond geldt telkens voor een jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijke karakter. De ondernemer kan u een overeenkomst aanbieden voor een langere periode. Zo'n overeenkomst geeft u meer zekerheid, maar anderzijds bent u dan ook gehouden te voldoen aan de (financiële) verplichtingen over een langere periode dan één jaar. Informeer hierover bij de ondernemer.
- Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. Uw kampeermiddel moet dan zijn verwijderd. Hierover zijn in de RECROON-voorwaarden nadere bepalingen opgenomen. Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst, vraag de ondernemer er dan naar. Hij informeert u graag nader over het een en ander. U kunt ook informatie vinden op www.anwb.nl.
- Verkoop: voor verkoop van uw kampeermiddel op dezelfde standplaats is toestemming nodig van de ondernemer. Het terrein is immers van de ondernemer en deze houdt zeggenschap over welke huurders op zijn standplaatsen komen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden. De koopprijs van het kampeermiddel kan niet méér zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond, zonder vergoeding voor het plekje, de ligging en het uitzicht e.d. Bij het bepalen van de koopprijs is vooral van belang het merk en type van het kampeermiddel, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud.
- In deze voorwaarden is de opzegging wegens herstructurering van de niet verplaatsbare kampeermiddelen niet geregeld. In die gevallen is het aan de contractanten om zelf een oplossing te vinden, bij gebreke waarvan elk der partijen zich kan wenden tot de Geschillencommissie of de burgerlijk rechter.

Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van de RECROON-voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. De ondernemer zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

Belastingen

Recreanten met een vaste standplaats of seizoenplaats krijgen in sommige gemeenten te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De ondernemer verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.

De overeenkomst die u wordt voorgelegd dient u te tekenen. Heeft u na het doorlezen van alle informatie nog vragen, vraagt u dan om een toelichting. De recreatieondernemer en zijn medewerkers staan u graag te woord.

Overal waar 'hij' wordt gebruikt, kan ook 'zij' worden bedoeld.

Artikel 1: Definities

- In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - overeenkomst:** overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats;
 - recreant:** degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaan is;
 - ondernemer:** degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten;
 - plaats:** een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik;
 - kampeermiddel:** (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d. Een zomerhuisje is een kampeermiddel dat ter plaatse is gebouwd (steen voor steen of plank voor plank) en dat voor toepassing van deze voorwaarden als niet verplaatsbaar kampeermiddel wordt beschouwd;
 - geschakeld/dubbel kampeermiddel:** twee of meer delen van een (sta) caravan of chalet, ieder met een eigen chassis, die van fabriekswege zo zijn geconstrueerd dat zij samen, op de plaats gemonteerd, één geheel vormen. Een aanbouw aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een kampeermiddel geen geschakeld/dubbel kampeermiddel;
 - mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
 - derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de recreant;
 - informatie:** door de ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze RECRON-voorwaarden, gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden);
 - overeenkomstjaar:** de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de ondernemer wordt verlengd;
 - jaargeld:** de per overeenkomstjaar door de recreant aan de ondernemer verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de plaats;
 - aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool, communicatie, etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan;
 - aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt;
 - kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
 - annulering:** beëindiging van de overeenkomst vóór de ingangsdatum door de recreant;
 - herstructurering:** een andere inrichting aan (een deel van) het terrein geven;
 - geschillencommissie:** Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage (bezoekadres: Borderwijklaan 46, 2591 XR 's-Gravenhage), samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON.
 - een geschil:** als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.
- De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervaltermijnen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant, de overeengekomen plaats ter beschikking met het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
- Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt. Een aanbouw aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) laat onverlet dat het kampeermiddel verplaatsbaar is. Indien het kampeermiddel als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.
- De recreant mag het kampeermiddel enkel vervangen door een kampeermiddel van een vergelijkbaar type. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten.
- De ondernemer dient de informatie als bedoeld in artikel 1.1 vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de recreant bekend.
- De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging.
- De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.1 van de ondernemer na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer naleven.
- Daar waar het gestelde in de overeenkomst en/of de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer voor de recreant nadelig is of zijn ten opzichte van de RECRON-voorwaarden, prevaleren de RECRON-voorwaarden.
- De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

- De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar en het daaropvolgende overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
- In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de ondernemer bij

het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

- Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door de ondernemer vastgestelde tarieven. De ondernemer dient aan te geven wat in het jaargeld is inbegrepen. De ondernemer dient aan te geven welke bedragen hij naast het jaargeld in rekening brengt.
- De ondernemer heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen.
- De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet verminderd of gerestitueerd.
- Indien de recreant aan de ondernemer aanlegkosten heeft voldaan zal de ondernemer bij de beëindiging van de overeenkomst deze kosten restitueren onder aftrek van een afschrijving van 10% per (gedeelte van een) jaar.
- De ondernemer maakt drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant schriftelijk of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is.
- De ondernemer heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen. De ondernemer kan de prijs slechts aanmerkelijk verhogen indien hij dit ten minste achttien maanden voor de ingangsdatum globaal gemotiveerd aan de recreant heeft meegedeeld.

Artikel 5: Informatie

- Bij een wijziging van de informatie dient de ondernemer rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.
- Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de ondernemer uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken.
- Bij een ingrijpende wijziging van de informatie heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

Artikel 6: Betaling

- De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
- Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 zijn van overeenkomstige toepassing.
- Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de recreant de door de ondernemer gemaakte buitengerechtelijke kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. De ondernemer kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.

Artikel 7: Annulering

- Bij annulering van de overeenkomst is de recreant een percentage van het jaargeld als vergoeding aan de ondernemer verschuldigd als volgt:
 - 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
 - 50% bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum;
 - 75% bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum;
 - 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
 - 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.
- De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel te veel betaalde gerestitueerd indien, op voordracht van de recreant, de ondernemer een derde voor de plaats een overeenkomst sluiten voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. De ondernemer heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)

Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

Artikel 9: Verkoop kampeermiddel

- Verkoop van het kampeermiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- De ondernemer kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen.
- De recreant die het kampeermiddel verkoopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan de ondernemer bekend te maken. Bij levering van het kampeermiddel eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat de ondernemer vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan. De ondernemer mag het sluiten van de overeenkomst met de koper niet afhankelijk stellen van een financiële tegemoetkoming of van een opdracht tot bemiddeling aan de ondernemer.
- Het staat de recreant vrij zijn kampeermiddel zelf te verkopen dan wel de ondernemer of -na schriftelijke toestemming van de ondernemer- een derde hiervoor in te schakelen. Indien de recreant de ondernemer of een door de ondernemer aangewezen derde opdracht geeft op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van het kampeermiddel kan dit uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst.
- Bij de opdracht als bedoeld in de tweede zin van het vierde lid, bedraagt de bemiddelingsvergoeding een vastgesteld overeengekomen bedrag of een bepaald percentage van de verkoopprijs. Deze bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de te verwachten uren en kosten die de bemiddelaar maakt of zal maken voor zijn opdracht. In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde kunnen recreant en ondernemer voorafgaand aan de bemiddeling een vergoeding van de kosten en uren van de ondernemer op basis van nacalculatie overeenkomen. De ondernemer specificeert deze kosten en uren. De ondernemer verstrekt aan de recreant schriftelijk of elektronisch een kwitantie.

6. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant het jaargeld voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode verschuldigd.
7. De recreant heeft recht op vermindering van het jaargeld dan wel restitutie van het te veel betaalde jaargeld voor het resterende deel van het overeenkomstjaar indien:
 - a. ontruiming van de plaats vóór 1 juli van het lopende overeenkomstjaar plaatsheeft en
 - b. een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en
 - c. er geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein.
8. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.1 van toepassing.

Artikel 10: Beëindiging door de recreant

1. De recreant kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten -voor zover zij daartoe gerechtigd zijn- het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is.
Het staat de ondernemer vrij met een erfgenaam, die niet als mederecreant op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de erven die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn om de plaats leeg op te leveren. Het vooruitbetaalde jaargeld voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaatsheeft. De recreant vrijwaart de ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van hemzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of het kampeermiddel en/of daaraan gereleerde zaken.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 11: Beëindiging door de ondernemer

1. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - b. de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - c. (een) overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaakt/noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst. De ondernemer dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - d. de bedrijfsvoering van de ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - e. het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
 - f. het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer aan te geven wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - g. de verhouding tussen de ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontworcht zodat in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. De ondernemer dient de ontworcht bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - h. de ondernemer een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van recreant, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is.
Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de ondernemer een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.
2. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de ondernemer een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.
4. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 12: Herstructurering

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel.
2. De ondernemer zorgt er zo veel mogelijk voor dat de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatienot wordt gestoord door de voorbereidende werkzaamheden.
3. In geval van herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt, is de ondernemer verplicht de recreant zo mogelijk een plaats (minimaal gelijkwaardig) op het terrein aan te bieden, tenzij het kampeermiddel, gezien de leeftijd van het kampeermiddel en/of de staat waarin dit verkeert, niet meer op het terrein past.
4. Indien de ondernemer en de recreant op grond van het derde lid een nieuwe overeenkomst sluiten, draagt de ondernemer de directe kosten voor de verplaatsing van het kampeermiddel en een eventuele berging die met schriftelijke toestemming van de ondernemer op de plaats is aangebracht.

De ondernemer vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten voor de verplaatsing van andere zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk, bestrating en beplanting.

De ondernemer kan in plaats van het vergoeden van de directe kosten zoals hiervoor in dit lid bepaald, kiezen voor verplaatsing van het kampeermiddel en de eventuele berging, een en ander met inachtneming van de voorwaarden van de RECRON verplaatsingsovereenkomst.

5. a. Indien sprake is van een verplaatsbaar kampeermiddel en een minimaal gelijkwaardige plaats niet op het terrein beschikbaar is, heeft de recreant de plaats te ontruimen en heeft hij recht op een tegemoetkoming in de verplaatsingskosten indien hij de plaats heeft ontruimd overeenkomstig artikel 15 lid 1. De verplaatsingskosten vanaf de plaats tot buiten het terrein zijn voor rekening van de ondernemer.
Indien de recreant een minimaal gelijkwaardige plaats op het terrein wordt aangeboden onder de verplichting voor de recreant te moeten bijdragen in de aanlegkosten zoals bedoeld onder art 1.1 sub m, heeft de recreant het recht de plaats te weigeren en kan hij aanspraak maken op de tegemoetkoming zoals bedoeld in lid 6.
- b. Indien het kampeermiddel ondanks het bepaalde in het tweede lid van artikel 2 niet meer verplaatsbaar is en er voor de recreant voor een ander kampeermiddel een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant het recht op een tegemoetkoming in verband met de verwijdering van het kampeermiddel.
6. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten van het kampeermiddel als bedoeld in lid 5 onder a en de tegemoetkoming als bedoeld in lid 5 onder b bedraagt € 1.482. In het geval van een verplaatsbaar en niet meer verplaatsbaar geschakeld/dubbel kampeermiddel bedraagt de tegemoetkoming € 2.233. De ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming met vordering op de recreant te verrekenen.
7. In het geval van een herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt en op het terrein een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant indien hij voor het einde van de overeenkomst de plaats ontruimt en deze opgeruimd beschikbaar stelt aan de ondernemer recht op restitutie van het reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode van de overeenkomst.
De laatste 6 maanden van de opzegtermijn van één jaar kan de recreant gratis gebruik maken van de plaats. Kosten omtrent het gebruik van voorzieningen, gas, water, elektra, kabel, riool etc. komen gedurende deze 6 maanden wel voor rekening van de recreant.
8. Ondernemer en recreant kunnen overeenkomen dat de recreant het kampeermiddel aan de ondernemer levert en dat de tegemoetkoming in de verplaatsingskosten als bedoeld in lid 5 onder a of de tegemoetkoming in de verwijderingskosten in lid 5 onder b wordt verrekend met de werkelijke ontruimings- en opruimingskosten.
9. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten wordt jaarlijks per 1 januari, geïndexeerd met het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek in juni van het voorgaande jaar.
10. Voor zover niet geregeld in lid 7 van dit artikel worden de ontruiming en opruiming van de plaats geregeld in artikel 15.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant het jaargeld verschuldigd exclusief de kosten wegens het verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool maar inclusief de kosten voor communicatieverbindingen in verband met reeds door de ondernemer aangegeven verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst tenzij een direct voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. Indien een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein heeft de recreant recht op vermindering van het jaargeld over de resterende periode van de overeenkomst, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien de ondernemer een recreant heeft gevonden die de plaats wil gebruiken dan heeft deze voorrang.
2. De recreant heeft geen recht op vermindering van het jaargeld indien de overeenkomst door de ondernemer is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de recreant.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 14 Tussentijdse beëindiging door de ondernemer bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(en) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. De ondernemer heeft het recht het gebruik van de plaats en/of het kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. De ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt de ondernemer dit aan de recreant schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de ondernemer aan de recreant bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief. In die brief dient de ondernemer de recreant te wijzen op de mogelijkheid een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie en op de termijn die de recreant daarbij in acht dient te nemen.

4. De ondernemer kan in dringende gevallen de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging, tenzij de Geschillencommissie anders bepaalt.
5. Na de beëindiging dient de recreant zijn plaats te ontruimen en het kampeermiddel van het terrein te verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden.
6. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 15: Ontruiming

1. Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer.
2. Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming, alvorens de Geschillencommissie daarin uitspraak heeft gedaan.
3. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
4. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
5. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het derde lid heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in het achtste en negende lid.
6. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
7. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
8. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het vijfde of zesde lid heeft de ondernemer het recht de plaats te ontruimen en op te ruimen. Indien de recreant de beëindiging of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming alvorens de beslissing van de Geschillencommissie hem daartoe het recht geeft.
9. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de recreant en heeft de ondernemer het recht deze kosten te verrekenen met geldelijke verplichtingen van de ondernemer aan de recreant onverminderd het bepaalde in het tiende lid.
10. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de plaats bevindt.
 - a. De ondernemer heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant openbaar te laten verkopen;
 - b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, heeft de ondernemer het recht al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen;
 - c. De ondernemer heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de ondernemer. Bij gebruikmaking van dit recht dient de ondernemer een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen;
 - d. De ondernemer heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren en te vernietigen.
11. De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
12. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend.
13. De recreant vrijwaart de ondernemer voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de plaats, tenzij die aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de ondernemer liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn in het eerstbedoelde geval voor rekening van de recreant.

Artikel 16: Wet- en regelgeving

1. De recreant zorgt ervoor dat de plaats en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidsvoorschriften die van overheidswege of door de ondernemer zijn en worden gesteld.
2. De ondernemer heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hiertoe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de ondernemer aan de recreant bekendgemaakt te worden.

Artikel 17: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwsels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen

van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere schade dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000 per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
6. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
7. De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein, passende maatregelen te nemen.

Artikel 19: Geschillenregeling

1. De recreant en de ondernemer zijn gebonden aan uitspraken van de Geschillencommissie.
2. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
3. In geval van een geschil over de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de recreant de klacht bij de ondernemer indiende schriftelijk of in een andere door de Geschillencommissie te bepalen vorm bij deze aanhangig worden gemaakt. Indien de ondernemer een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie, moet hij de recreant vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of deze wel of niet naar de Geschillencommissie wil komen. De ondernemer dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde termijn vrij zal achten het geschil bij de rechter aanhangig te maken. Op die plaatsen waar de voorwaarden spreken van Geschillencommissie, kan een geschil aan de rechter worden voorgelegd. Indien de recreant het geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de ondernemer aan deze keuze gebonden.
4. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie. De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat betrekking heeft op ziekte, letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.
5. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

Artikel 20: Nakomingsgarantie

RECRON zal de verplichting van de ondernemer -indien deze RECRON-lid is ten tijde van het aanhangig maken van het geschil- tegenover de recreant, hem in een beslissing door de Geschillencommissie opgelegd, overnemen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Regeling Nakomingsgarantie (zie: www.recron.nl/nakomingsgarantie), indien de ondernemer de beslissing niet binnen de daarvoor gestelde termijn heeft opgevolgd.

Artikel 21: Wijzigingen

Wijzigingen in de RECRON-voorwaarden kunnen uitsluitend in overleg met de consumentenorganisaties, in deze vertegenwoordigd door de ANWB en de Consumentenbond, tot stand komen.

Artikel 22: Toepasselijkheid

1. De ondernemer is verplicht deze voorwaarden vanaf 1 maart 2016 op alle overeenkomsten van toepassing te verklaren.
2. De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.