

De Koog Stappeland 144



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

De Koog - Stappeland 144



Kadastrale gegevens: Gemeente Texel, sectie T nummer 1744

Perceelgrootte: 476 m² eigen grond

Park: "Beach Park Texel"

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

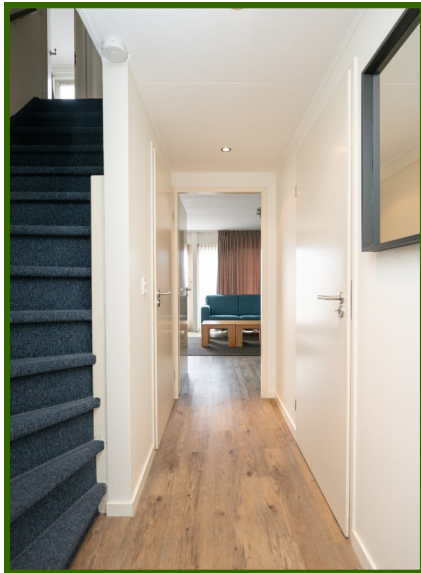
Vraagprijs: € 525.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)



Fantastisch aan een waterpartij gelegen een royale vrijstaande recreatiewoning (type B), op een perceel eigen grond van 476 m². De woning bevindt zich op Beach Park Texel, nabij het gezellige centrum van De Koog, het Noordzeestrand, het Dennenbos en de Duinen van Texel.



De Koog - Stappeland 144



Indeling: U komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Allereerst de hal met trapopgang en meterkast. Via de hal toegang tot de berging, zonnige woonkamer met halfopen keuken, toilet, slaapkamer en nette badkamer.

De woonkamer heeft een prachtige lichtinval door de fijne raampartijen/schuifpui. De woonkamer heeft een knusse zit- en eethoek. Een ideale plek voor een gezellig samenzijn.



De Koog - Stappeland 144



Vanuit de woonkamer toegang tot de tuin en het terras middels de schuifpui.

Aansluitend aan de kamer de moderne halfopen keuken. Deze is geplaatst in een L-opstelling, waarbij u voldoende kast- en werkruimte tot uw beschikking heeft. Daarnaast is de keuken voorzien van alle nodige inbouwapparatuur.



De Koog - Stappeland 144



Op de begane grond bevindt zich één fijne slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en kastruimte.

Vanuit de hal tevens toegang naar de nette badkamer welke is voorzien van inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel (met lades) en een designradiator.



De Koog - Stappeland 144



Vanuit de hal tevens toegang tot het separate toilet (met wastafel), de berging welke overigens ook van buitenaf bereikbaar is en waar zich de opstelling voor wassen en drogen bevindt.

De Koog - Stappeland 144



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping, hier vindt u twee slaapkamers.

De grote slaapkamer beschikt over twee eenpersoonsbedden.

De Koog - Stappeland 144



De tweede (slaap)kamer beschikt over een luxe sauna en zonnebank, een heerlijke plek om even te ontspannen.

Verder op de verdieping een toilet.

De Koog - Stappeland 144



Door de mooie ligging heeft u het Dennenbos, de Texelse duinen en het Noordzeestrand op loop- én fietsafstand, alsmede de gezelligheid van het dorp De Koog.

De woning is omgeven door een heerlijke groene tuin met een prachtig bestraat en beschut terras.

Aan de achterzijde van de woning loopt een waterpartij.



De woning biedt goede verhuuropbrengsten maar ook alleen eigen gebruik is mogelijk.

De Koog - Stappeland 144



Een heerlijke plek waar u
ultiem tot rust kunt
komen op het prachtige
eiland Texel!



Stappeland 144, 1796 BZ De Koog op Texel

Vraagprijs : € 525.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1993
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op Beach Park Texel
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : 94 m²
Perceeloppervlakte : ca 476 m²
Externe bergruimte : -
Inhoud : 345 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2

Energie

Isolatie : Geheel dubbelglas
Warmwater : HR cv-ketel, merk: Nefit Ecomline HR Excellent, bouwjaar: 2014
Verwarming : HR cv-ketel, merk: Nefit Ecomline HR Excellent, bouwjaar: 2014
C.V.-ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd gazon, bestraat terras en parkeerplaats aan straatkant.

Bergruimte

Schuur / Berging : -

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Sauna en zonnebank aanwezig
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatief

Voorzieningen

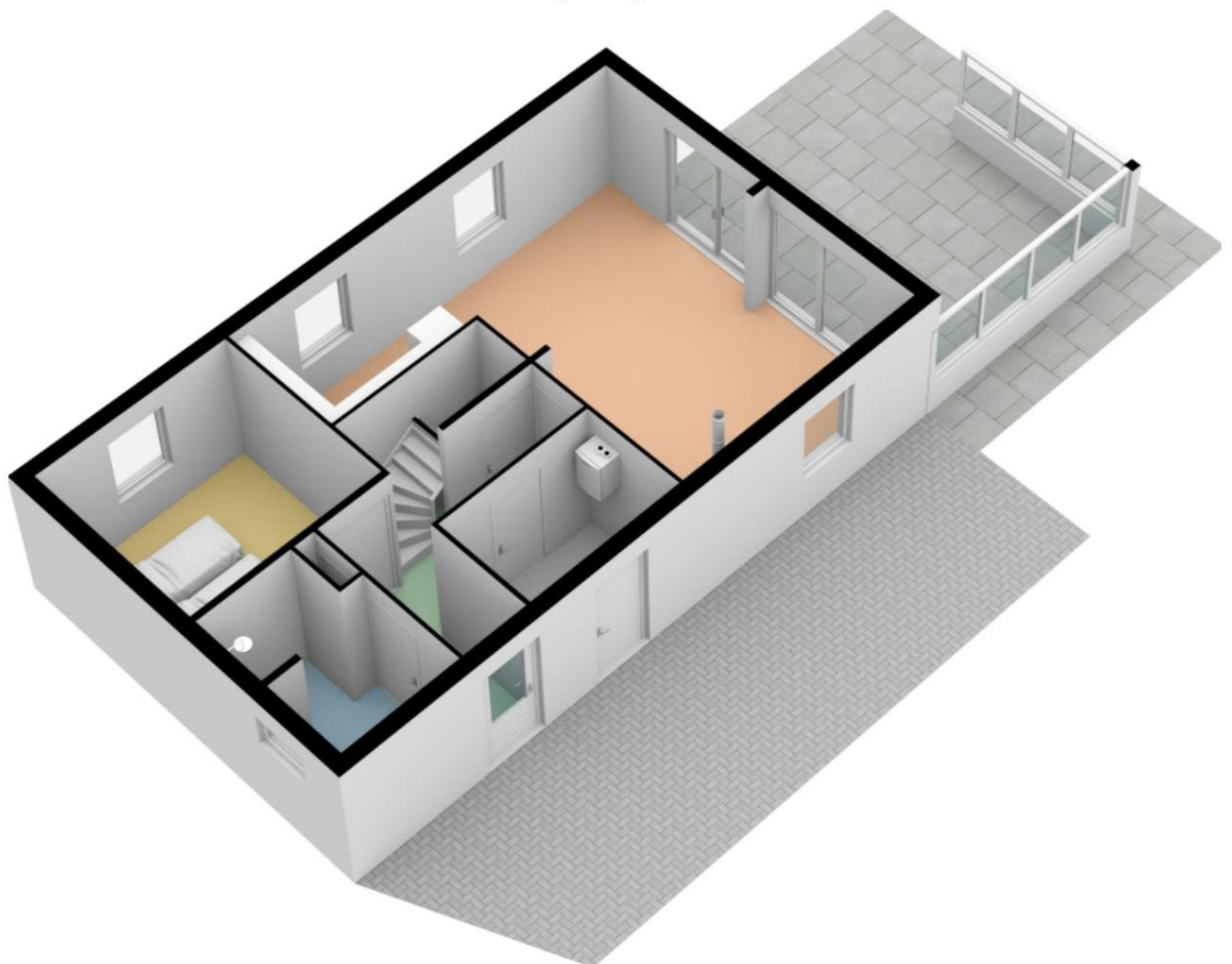
Voorzieningen : TV kabel

Kadastrale gegevens

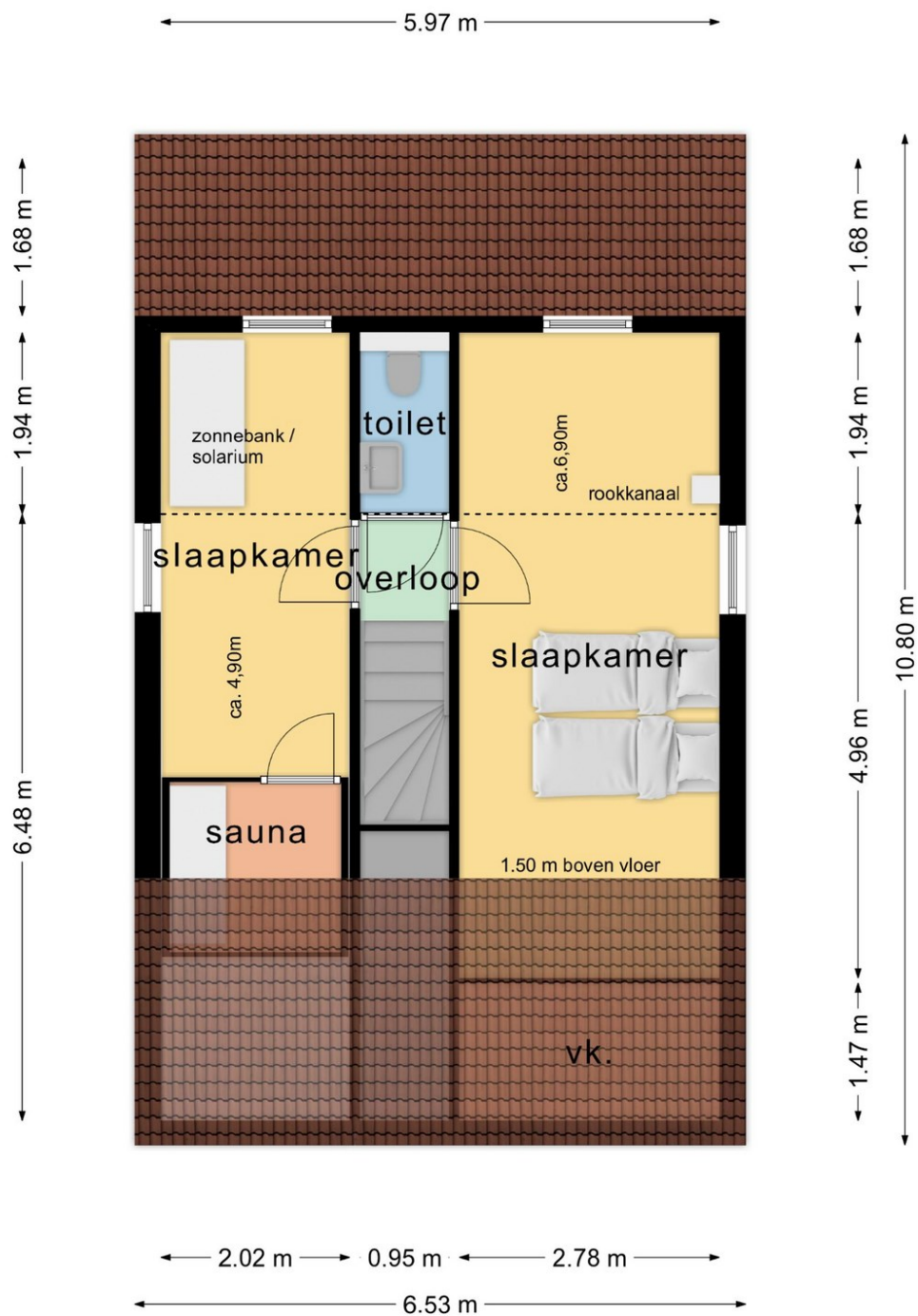
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 1744
Eigendomssituatie : Eigendom



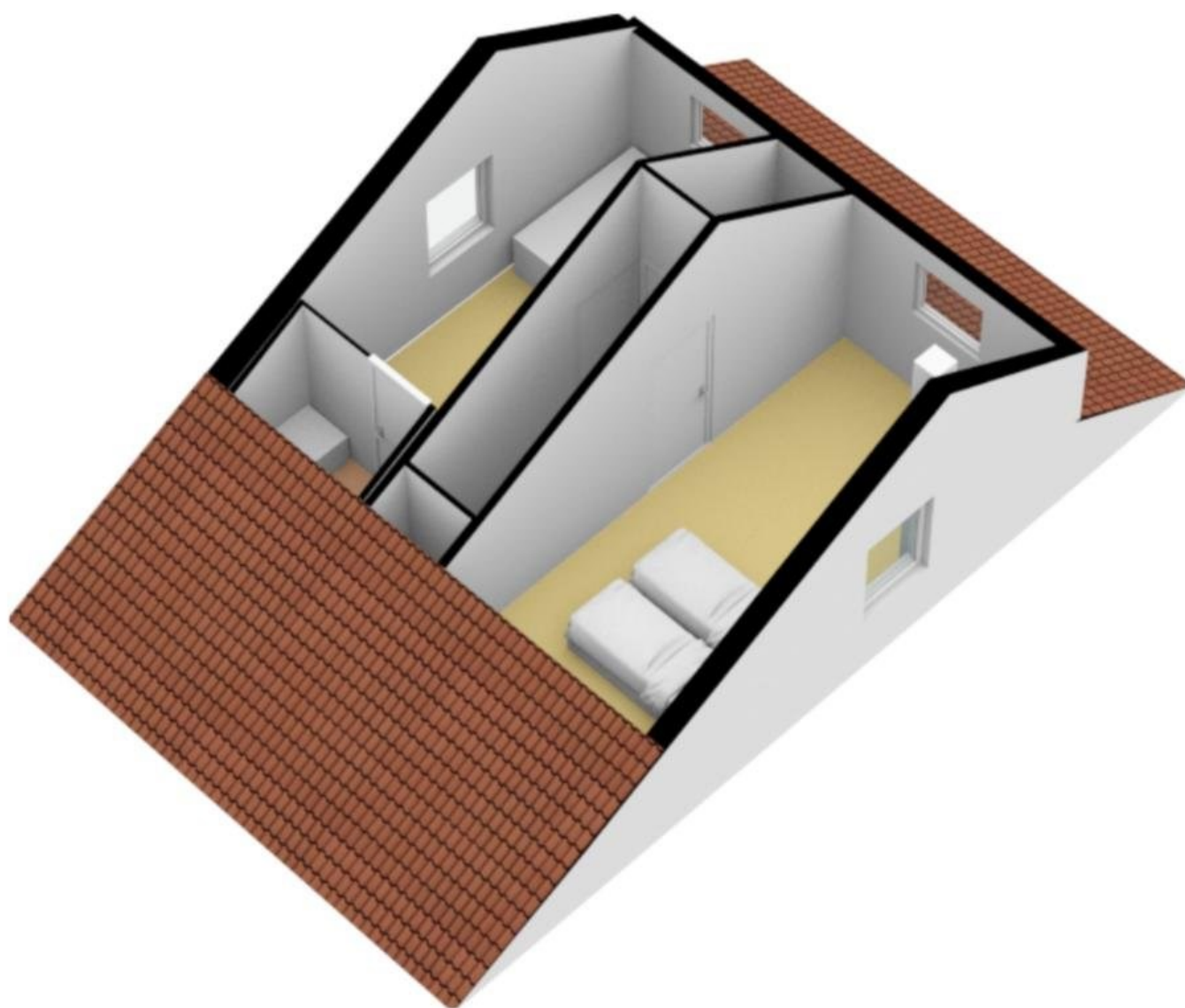
Beganegrond



Verdieping

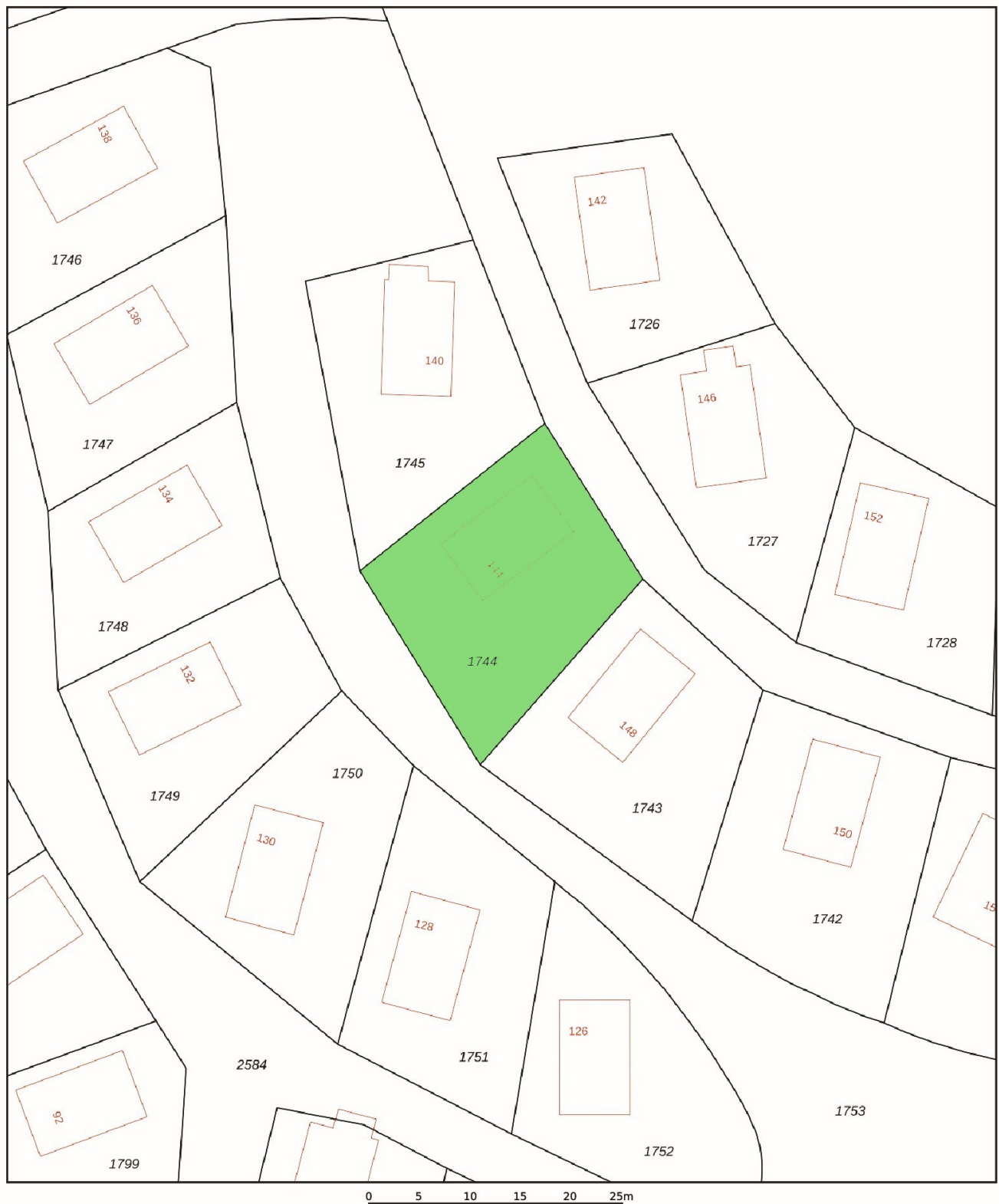


Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Stappeland 144



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

-  Vastgestelde kadastrale grens
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens
-  Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie T
Perceel 1744

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus - Country house

4B 4-Pers.	4BL 4-Pers.	4BL 4-Pers.
6D 6-Pers.	6DL 6-Pers.	6DL 6-Pers.
8EL 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden
Änderungen vorbehalten
Subject to changes -07-2016

- A - Receptie
Reception
- B - Glas-/papier/restafvalcontainers
Glass-/Papier-/garbage containers
- C - Speeluin/airtrampoline
Playground/airtrampoline
- D - Vissteiger - Angelsteig
Fishing landing
- E - Tafeltennistafel - Tischtennis
Table tennis
- F - Vijver - Weiher - Pond
- G - Fietsverhuur - Fahrradverleih
Bicycle rent

- P - Parkeerplaats
Parking place
- I - Plattegrond/Infokast
Parkplan/Informationen
Map/Information

bos/duinen/
strand/supermarkt
Wald/Dünen/
Strand/Supermarkt
forest/dunes/
beach/supermarket