

Den Burg Binnenburg 11



Den Burg — Binnenburg 11



Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 3353 (ged.)

Begane grond en kelder: 135 m²

Ligging: A1 locatie in hart van het dorpscentrum

Oplevering: Per direct te aanvaarden

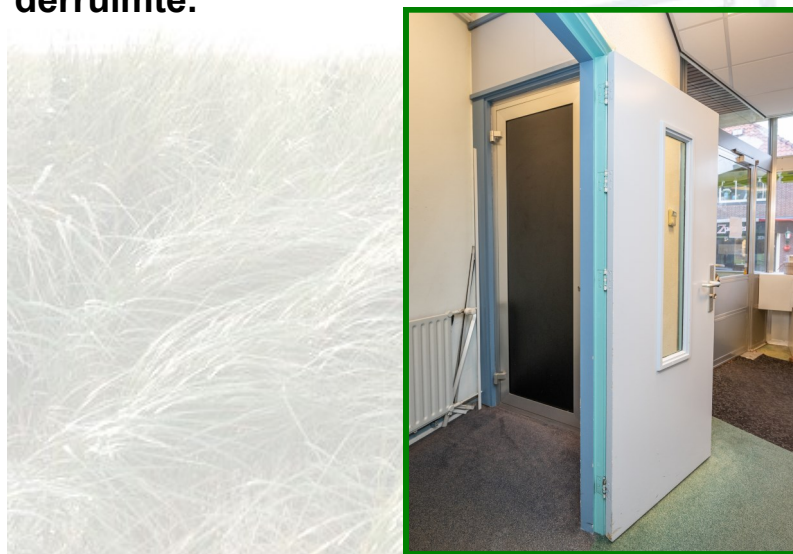
Huurprijs: € 30.000,— per jaar excl. BTW

Den Burg — Binnenburg 11



Op A1 locatie in het hart van het bruisende dorpscentrum gelegen bedrijfspand, met ruime gebruiksmogelijkheden. Bestemming: Centrum I.

Te huur: ca. 115 m² op de begane grond met daarbij ca. 20 m² kelderruimte.



Den Burg — Binnenburg 11



Den Burg — Binnenburg 11



Dit oorspronkelijke bankgebouw (NMB/ING) beschikt thans over 4 separate ruimtes t.b.v. bijvoorbeeld kantoor of praktijk, diverse bergruimtes, pantry en toilet.
Voor welk gebruik dan ook: samenvoeging van de diverse ruimtes is goed mogelijk.

Den Burg — Binnenburg 11



Tot voor kort was het pand in gebruik als kantoorruimte c.a. ten behoeve van Texelse Media.

De mogelijkheid bestaat de 1e verdieping mede aan te huren. Hier is het realiseren van een woonegelegenheid de gedachte.



Den Burg — Binnenburg 11

Tevens kunnen zij die geïnteresseerd zijn in de aankoop van het pand (mogelijk inclusief de achtergelegen woning aan de Kantoorstraat thans in tweeën verhuurd) zich bij ons kantoor vervoegen voor verdere informatie.



Het is zelfs zo dat er een omgevingsvergunning was afgegeven om op de locatie Kantoorstraat 10-12 twee woningen te realiseren.

Voor de Binnenburg 11 ligt er een plan voor de realisatie van zes appartementen !

Den Burg — Binnenburg 11

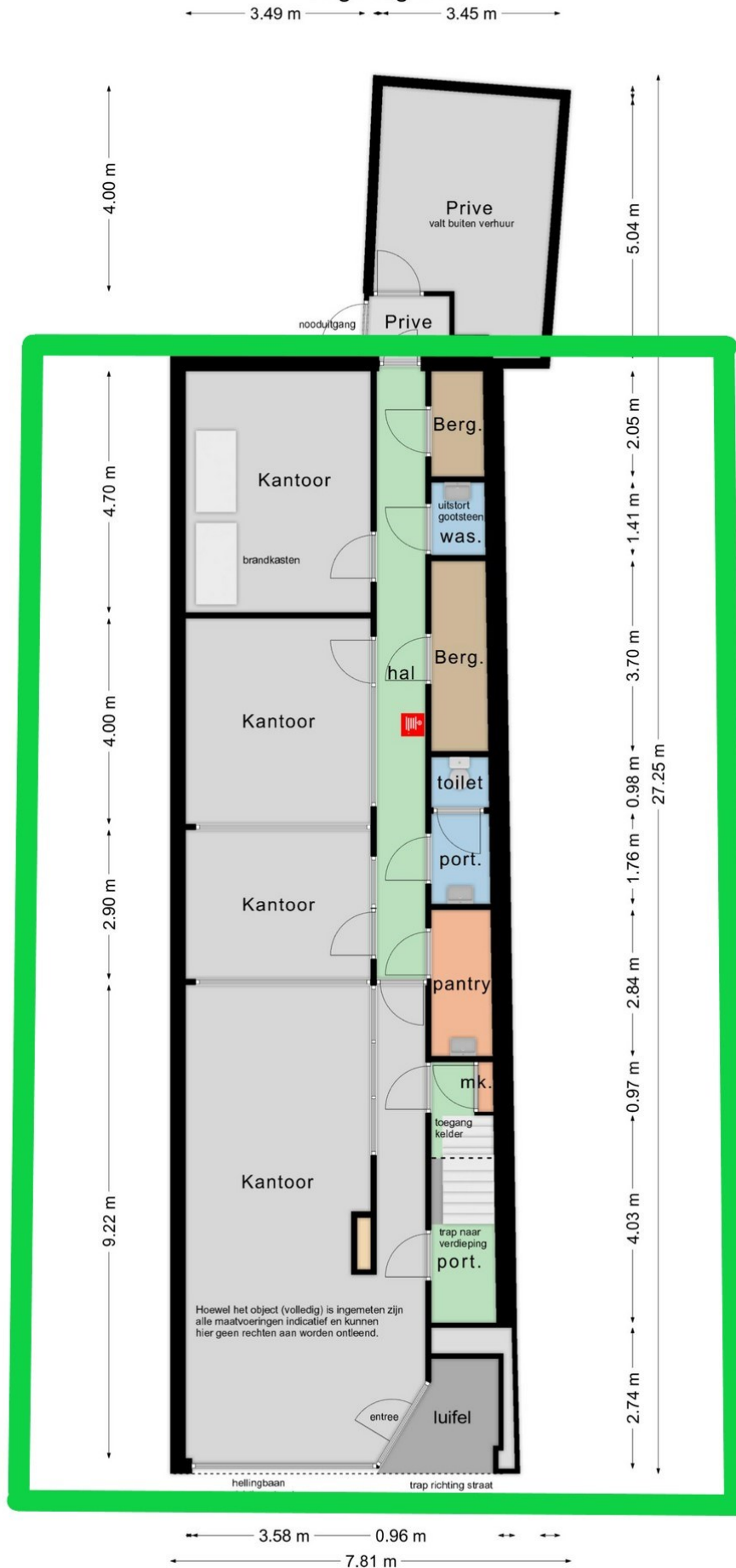


Voor alle informatie omtrent huur of koop:

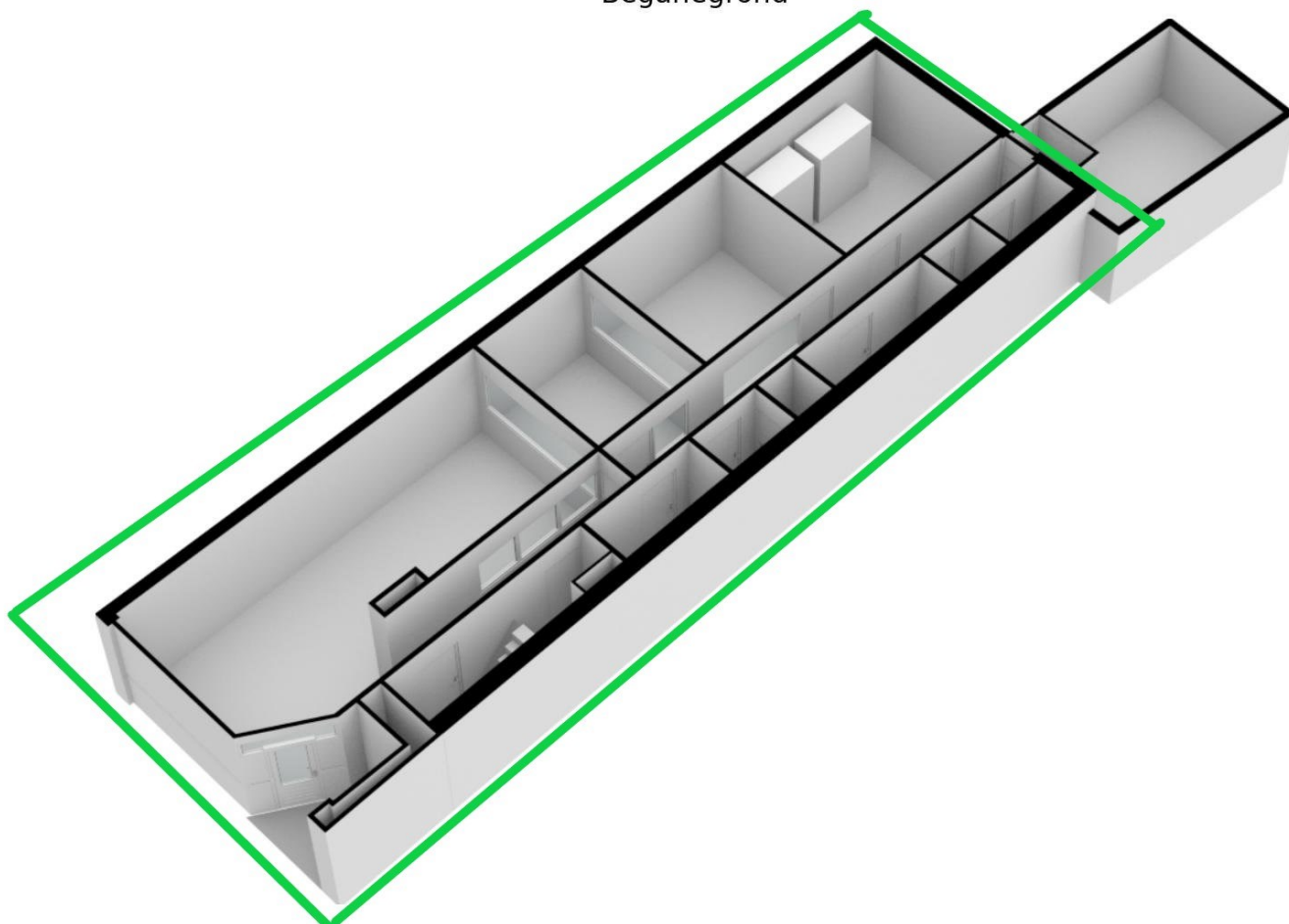
Neemt u contact op met ons kantoor.

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl

Beganegrond

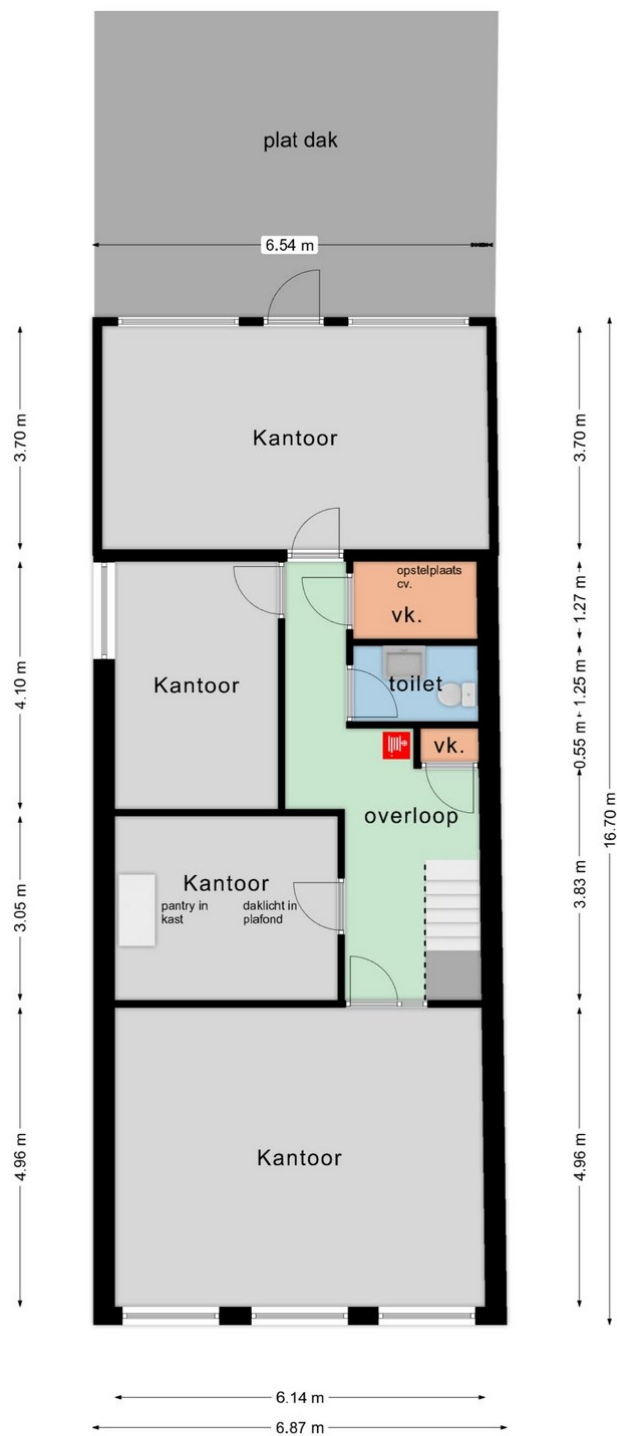


Beganegrond

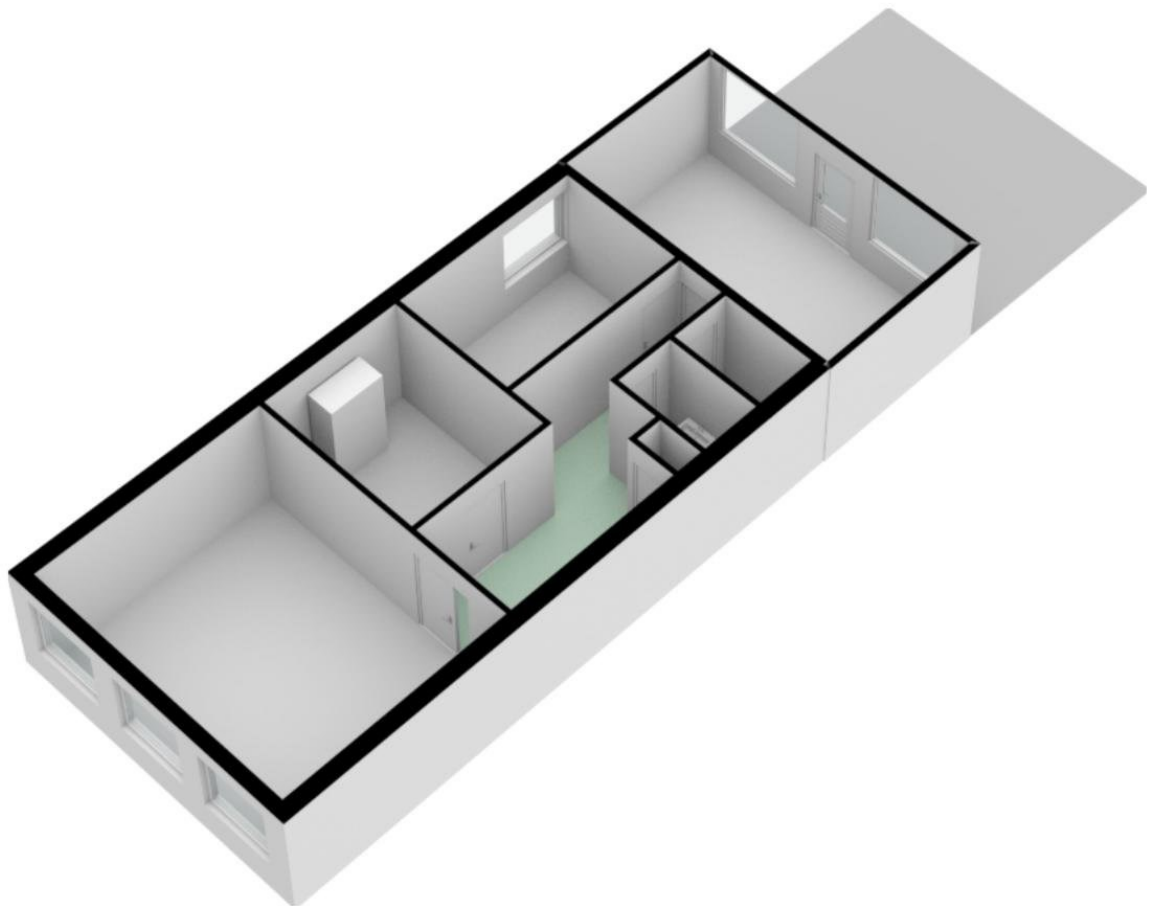


Het gedeelte van het gebouw wat binnen de groene lijnen valt (bij beide tekeningen) komt voor verhuur in aanmerking. Het achterste privé-gedeelte behoort niet bij de huur. Er wordt een deur geplaatst tussen het te verhuren gedeelte en het privé-gedeelte welke dienst gaat doen als nooduitgang.

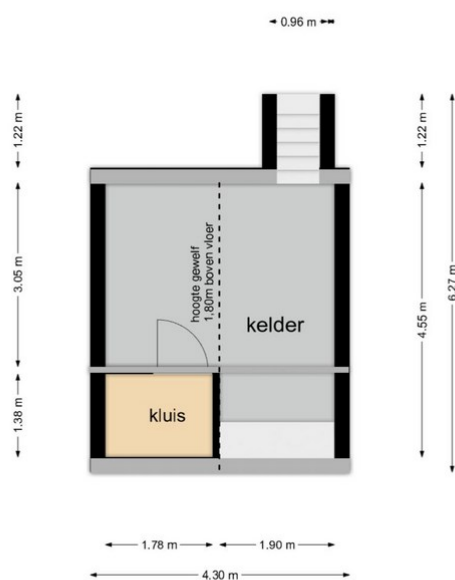
Verdieping



Verdieping



kelder



kelder

