

De Koog Californiëweg 12



Californiëweg 12 — De Koog



Kadastrale gegevens: sectie T nummer 190

Perceel grootte: 674 m² eigen grond

Type: Bungalow voor recreatief gebruik

Ligging: Aan de rand van het bos

Park: 't Hoogelandt

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 407.500,— kosten koper
(inclusief gebruiksinventaris)**

Californiëweg 12 — De Koog



Zo wil je het hele jaar wel vakantie hebben! Deze vrijstaande recreatiewoning gelegen aan de rand van het bos op park 't Hoogelandt is keurig onderhouden en bevindt zich op een perceel eigen grond van 674 m².

Indeling: Hal/entree met garderobe, zonnige woonkamer (v.v. vloerverwarming) met gezellige zit-/ en eethoek en half open keuken. Vanuit de woonkamer toegang tot de 3 slaapkamers, de douche en toilet.



Californiëweg 12 — De Koog



Als je de woonkamer instapt heb je niet het idee in een recreatiewoning te zijn: je ervaart een huiselijk gevoel en de comfort die je wellicht thuis ook hebt. De sfeervolle zithoek is voorzien van een houtkachel, middels de raampartijen een mooie lichtinval in de woonkamer.



Californiëweg 12 — De Koog



De nette half open keuken is voorzien van o.a. een kleine vaatwasser, gaskookstel, afzuigkap, oven en een koel/vriescombinatie. Hier maakt u een heerlijke maaltijd klaar tijdens uw verblijf.



Californiëweg 12 — De Koog



De woning heeft 3 fijne slaapkamers op de begane grond, waarvan 2 voorzien van wastafel en vaste kasten.



Californiëweg 12 — De Koog



In de hal naar de douche/toilet vindt u de aansluiting voor de wasmachine alsmede de cv-ketel.



Californiëweg 12 — De Koog



In de eenvoudige badkamer vindt u een douchecabine en een toilet.



Californiëweg 12 — De Koog

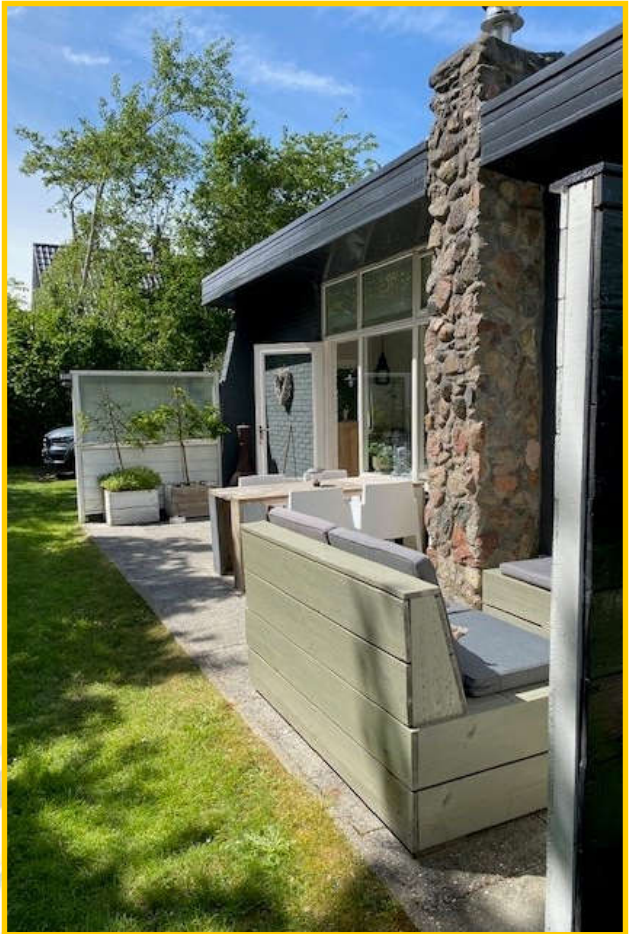


Rondom de woning een fantastische tuin en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. In de tuin een vrijstaand houten tuinhuisje voor uw fietsen en/of tuinmeubels.

Park 't Hoogelandt is het ideale rustpunt voor de vakantieganger die op zoek is naar rust, ruimte en natuur. Ook betaald u weinig parkkosten en zijn er in de nabijheid vele wandel- en fietspaden.



Californiëweg 12 — De Koog



Aan de achterzijde een gezellig terras om te genieten van de rust en privacy die deze woning te bieden heeft.



Californiëweg 12 — De Koog



Californiëweg 12 — De Koog



Californiëweg 12 — De Koog



De locatie is **geweldig!** Op loop/fietsafstand van de duinen, het strand de dorpen Den Burg en De Koog kunt u alle kanten op.



Californiëweg 12, 1796 PL De Koog op Texel

Vraagprijs : € 407.500,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1960
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op park 't Hoogelandt
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : 48 m²
Perceeloppervlakte : 674 m²
Externe bergruimte : 6 m²
Inhoud : 160 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Energie

Isolatie : Geheel dubbelglas (m.u.v. doucheraam)
Warmwater : C.V.-ketel | Merk: Nefit proline nxt, bouwjaar: 2017
Verwarming : C.V.-ketel, sfeervolle houtkachel, vloerverwarming woonkamer
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand hout (6 m²)
Voorzieningen : Elektra

Dak

Soort dak : Lessenaar dak

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | VVE circa € 145,- per jaar
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

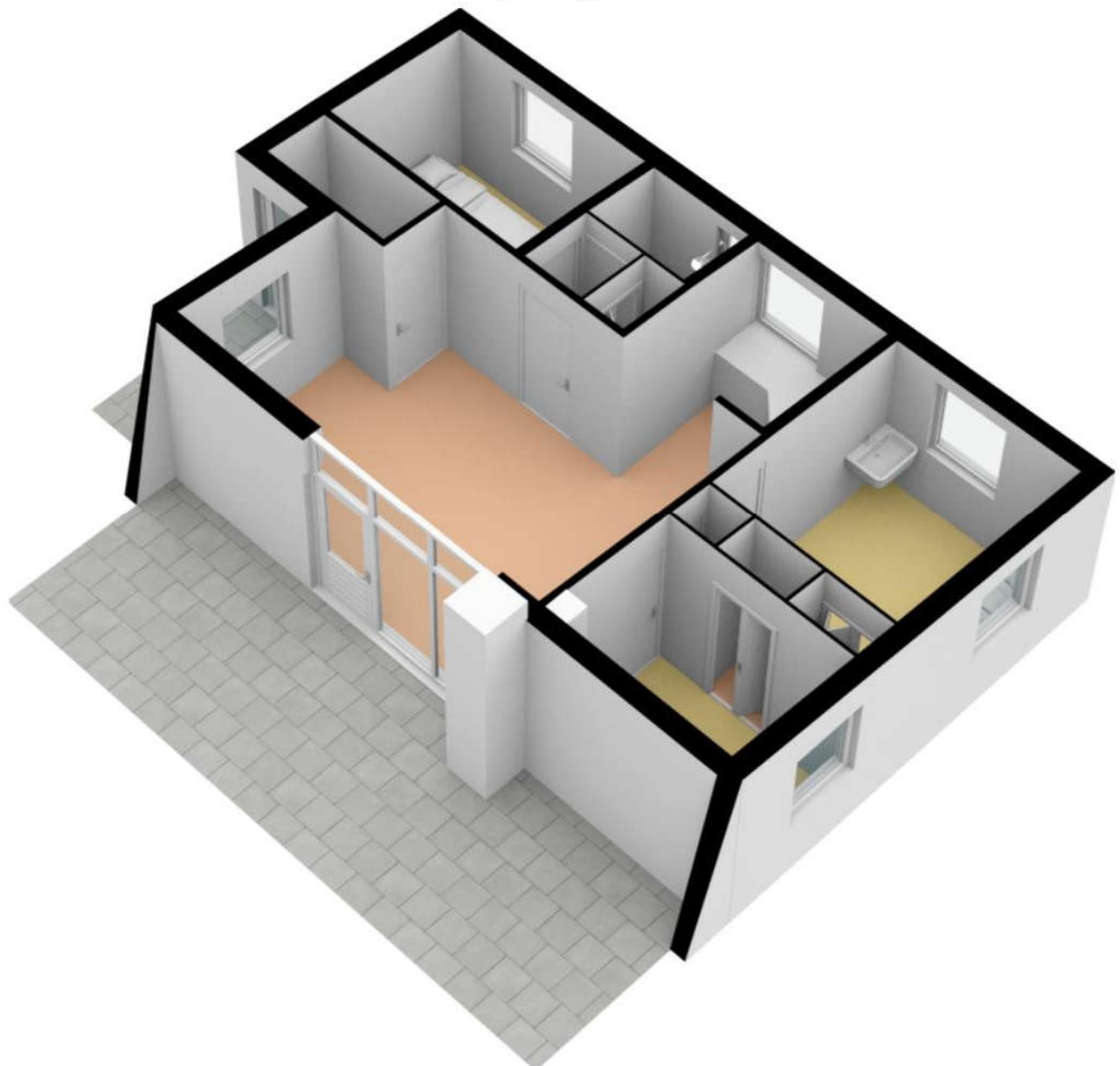
Voorzieningen : Rookkanaal

Kadastrale gegevens

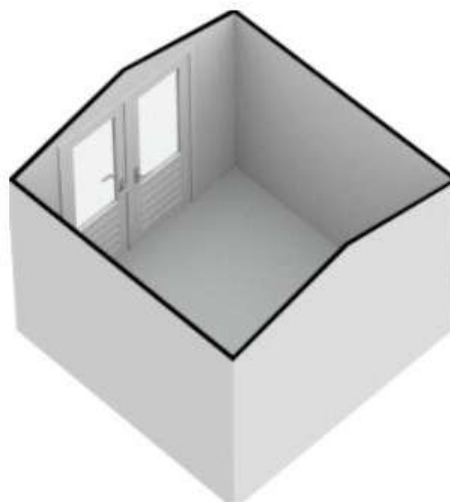
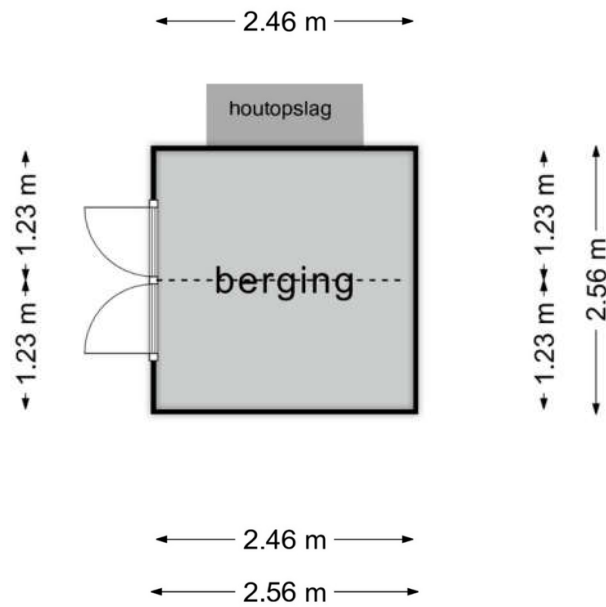
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 190
Oppervlakte : 674 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



Beganegrond



Schuurtje





Kadastrale kaart

Uw referentie: Californieweg 12



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie T
Perceel 190

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

