

De Cocksdorp

Joan Hodshonstraat 14



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 6632 en 3438 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 89 m² eigen grond (geschat)

Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 2023

Inhoud: 365 m³

Woonoppervlakte: 101 m²

Oplevering: Kan per direct geschieden

Koopsom : € 405.000,— kosten koper

Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



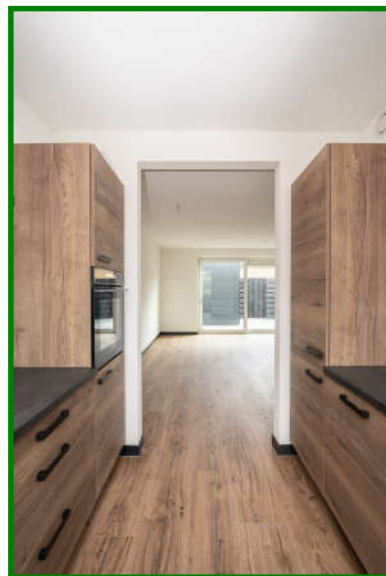
Geweldig fraaie nieuwbouwwoning, uitstekend geïsoleerd en zeer energiezuinig, op een perceel eigen grond van circa 89 m².

Indeling: hal/entree met toilet, meterkast en trapopgang. Toegang tot zuid/oost-gerichte woonkamer, met schuifpui naar achterplaats. Luxe en complete keuken aan de voorzijde van de woning.





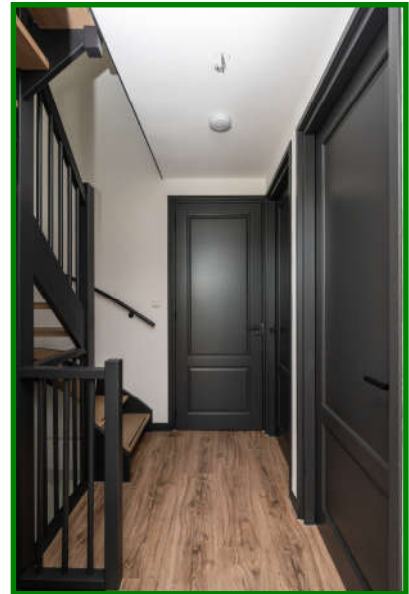
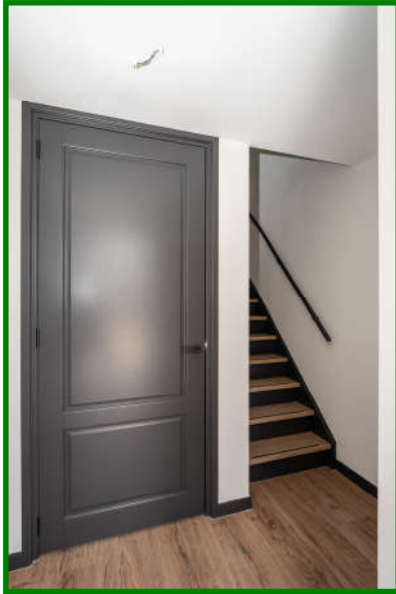
Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



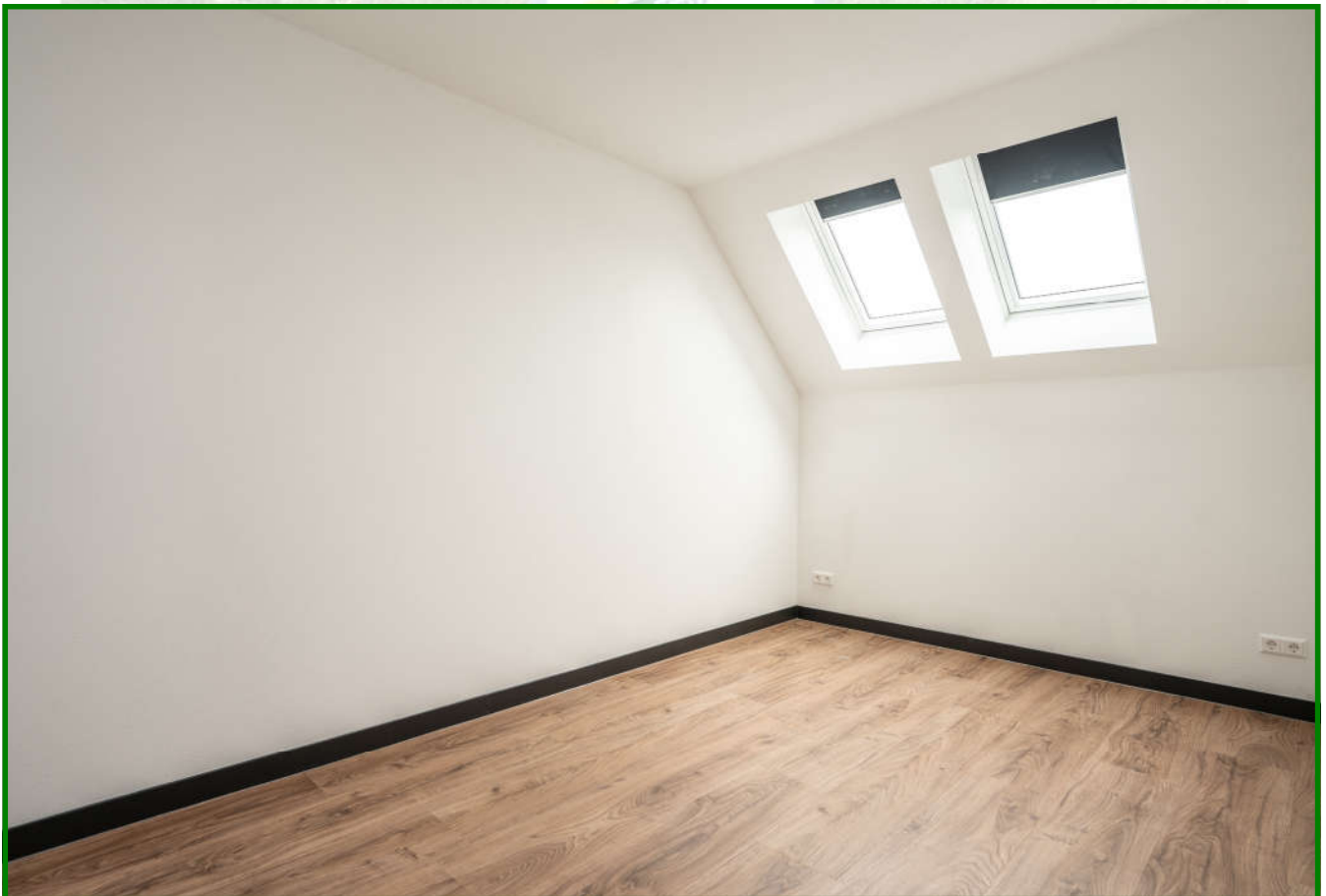
De complete keuken is van alle gemakken voorzien. De begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.



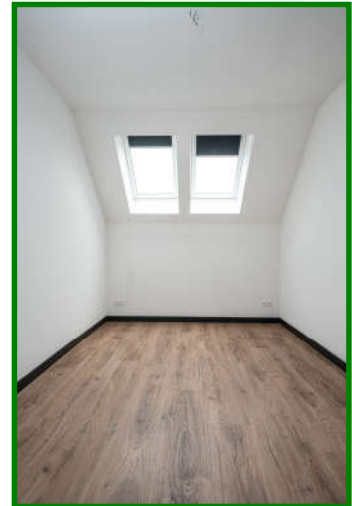
Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



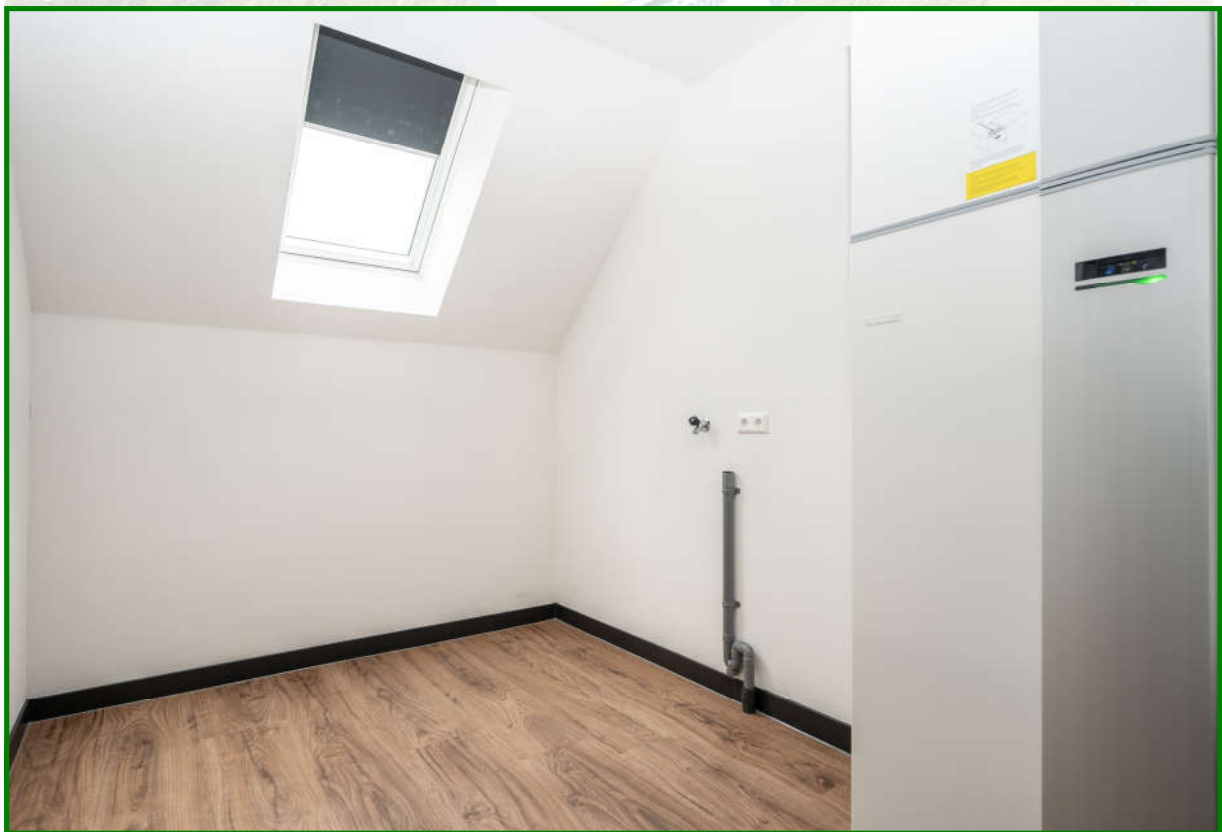
Via de hal (v.v. toilet) toegang tot de verdieping. Op de verdieping, 2 grote slaapkamers en hobbykamer. In deze laatste bevindt zich ook de opstelling voor de WTW-installatie (warmteterugwinning) alsmede de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



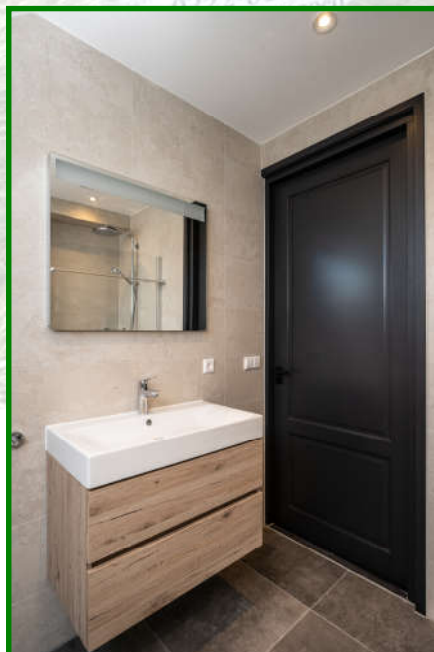
De twee slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben een prettige lichtinval.



Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



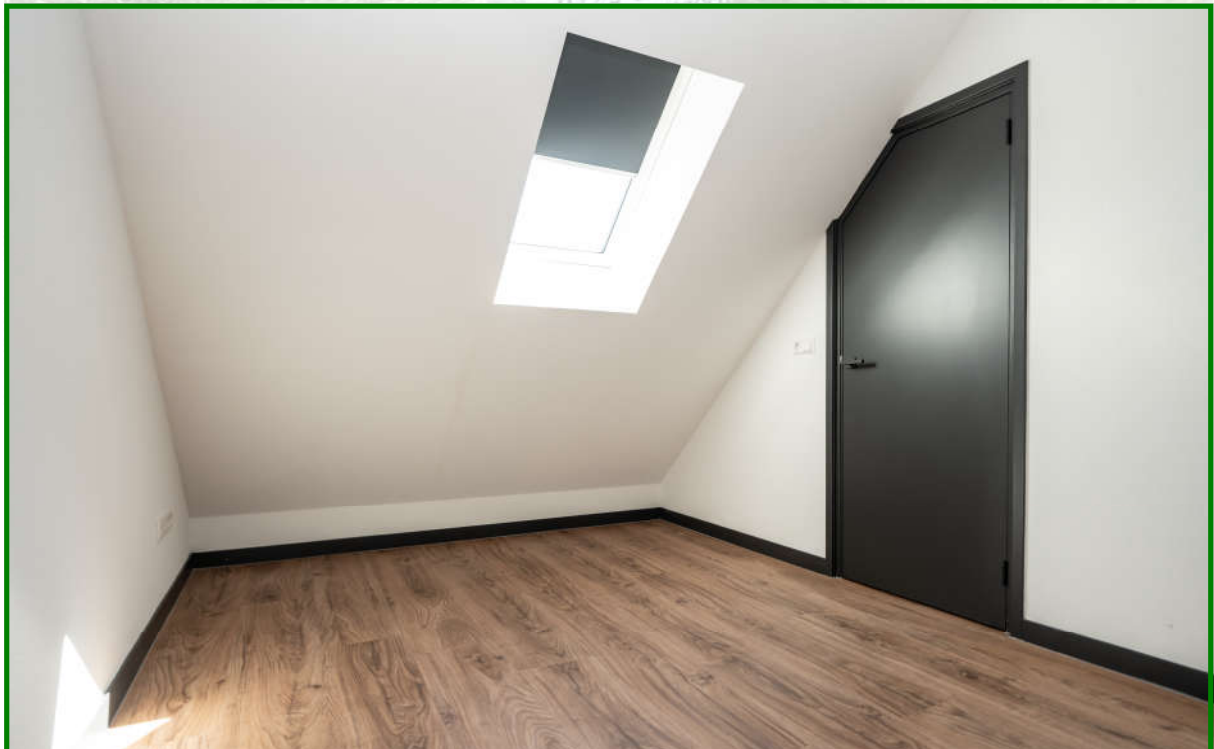
Royale moderne badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en toilet.



Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



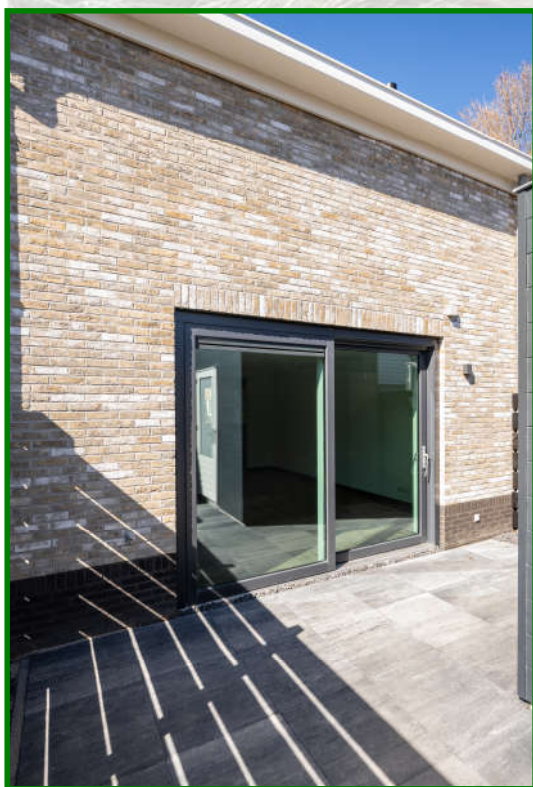
Vaste trap naar 2e verdieping: hier nog een extra slaapkamer.



Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp

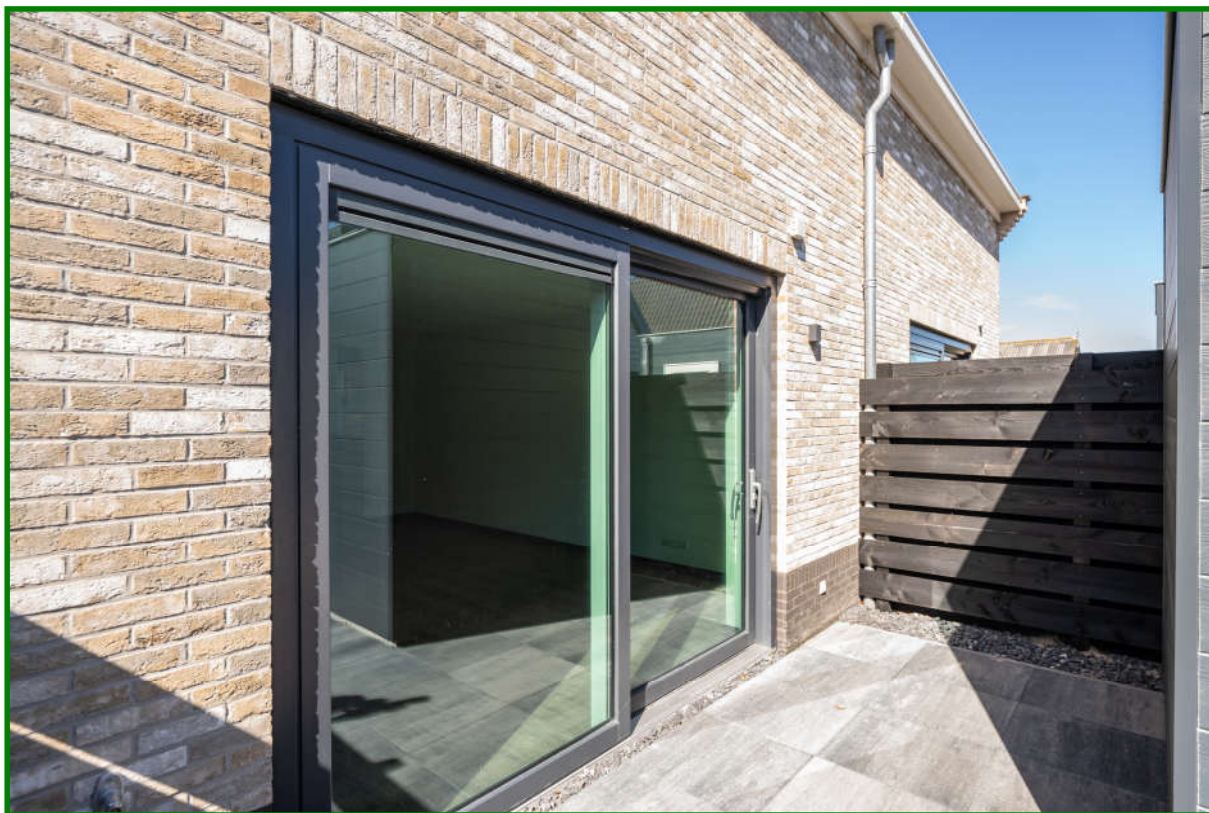


De woning is voorzien van zonnepanelen, pvc vloerbedekking en heeft overigens een hoog afwerkingsniveau. *Een tophuis!*

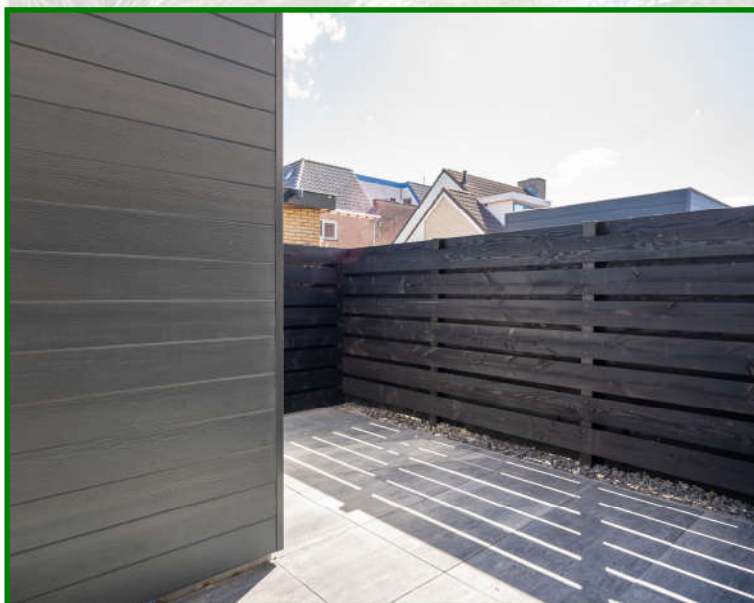


Middels de schuifpui toegang tot het zonnige achterplaatsje voorzien van een berging. Via de poort kunt u ook achterom de woning bereiken.

Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



Hebben wij uw interesse gewekt? Maakt u dan een afspraak voor bezichtiging.



Joan Hodshonstraat 14 — De Cocksdorp



Straatbeeld van de Joan Hodshonstraat.



Joan Hodshonstraat 14, 1795 AK De Cocksdorp op Texel

Koopsom : € 405.000,— kosten koper
Aanvaarding : Kan per direct geschieden

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente woning
Type woning : Tussenwoning in een rij van drie
Kwaliteit woning : Uitstekend
Bouwjaar : 2023
Bouwworm : Nieuwbouw
Ligging : In het dorpscentrum van De Cocksdorp
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : 101 m²
Perceeloppervlakte : circa 89 m²
Externe bergruimte : 7 m²
Inhoud : 365 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd
Verwarming : Vloerverwarming
Duurzaamheid : Zonnepanelen, warmtepomp
Energie label : Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Tuin voor- en achterplaats
Kwaliteit tuin : Nieuw aangelegd, betegelde achterplaats én voortuin

Bergruimte

Schuur / Berging : Tuinhuisje
Voorzieningen : Elektra

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Nieuwbouwwoning
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 6632 en 3438 (gedeeltelijk)
Oppervlakte : 89 m² (geschat)
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Beganegrond

← 2.45 m →

2.40 m

2.40 m

zie ontwerptekening
voor maatvoering
berging.

berging

Alle maatvoeringen zijn afkomstig van ontwerptekening vergunning.
Derhalve zijn deze maten indicatief en kunnen hier geen rechten
aan worden ontleend.

5.70 m

6.99 m

13.60 m

schuifpui

ca. 5,24m

woonkamer

oven

koelen

koken

spoelen

keuken

garderobe

hal

trap naar
verdieping

mk.

toilet

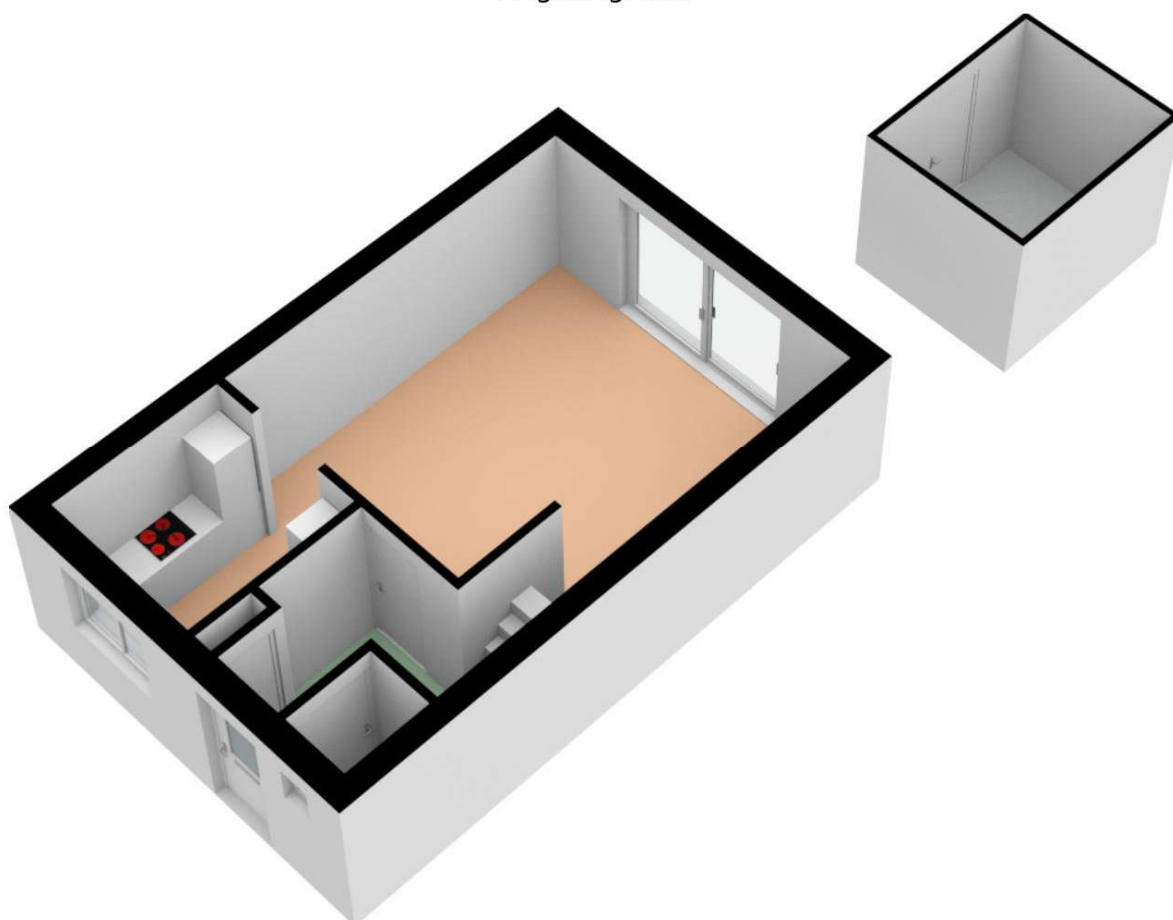
entree

1.30 m

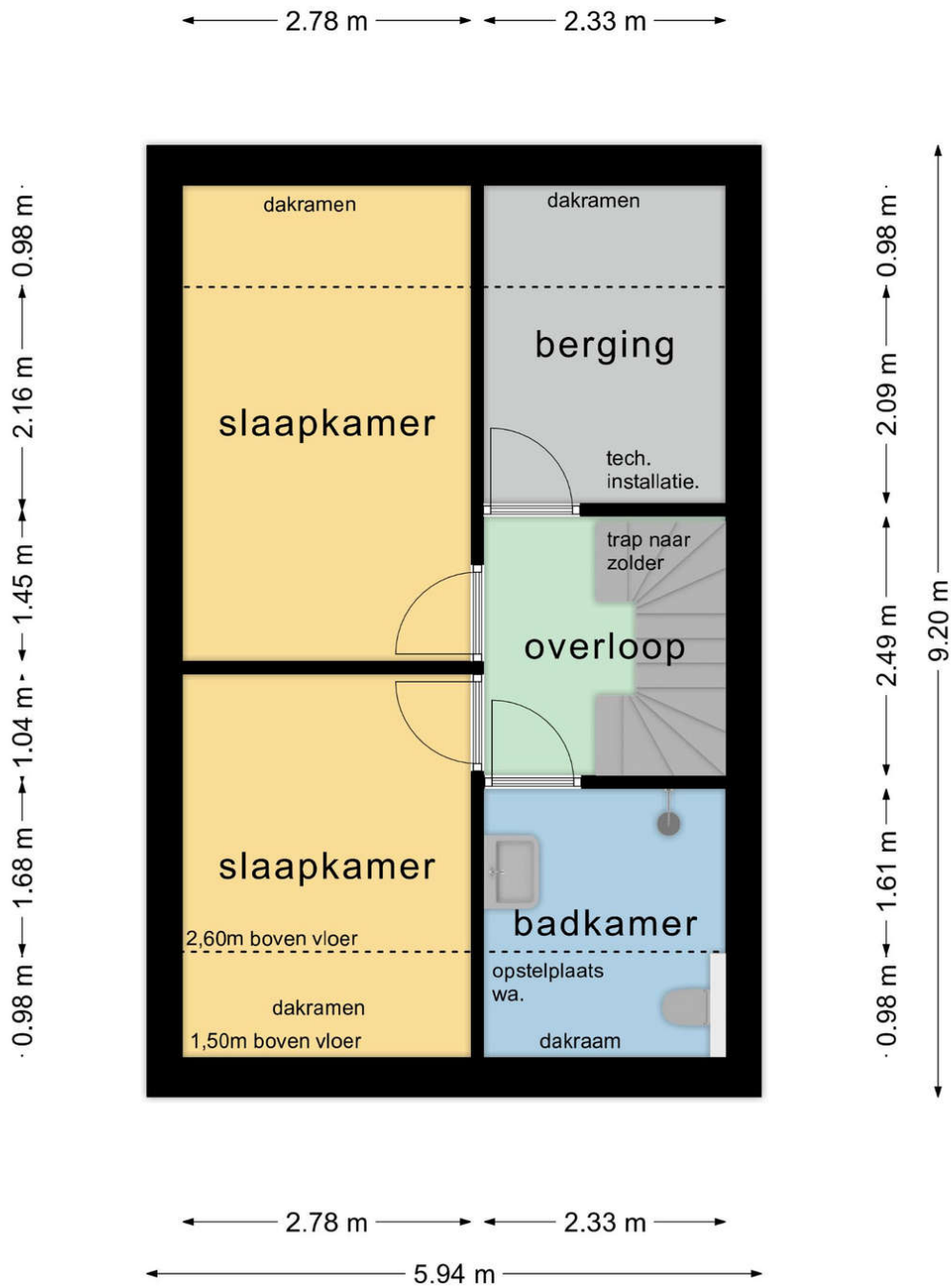
← 2.52 m → ← 1.05 m → 1.00 m

5.94 m

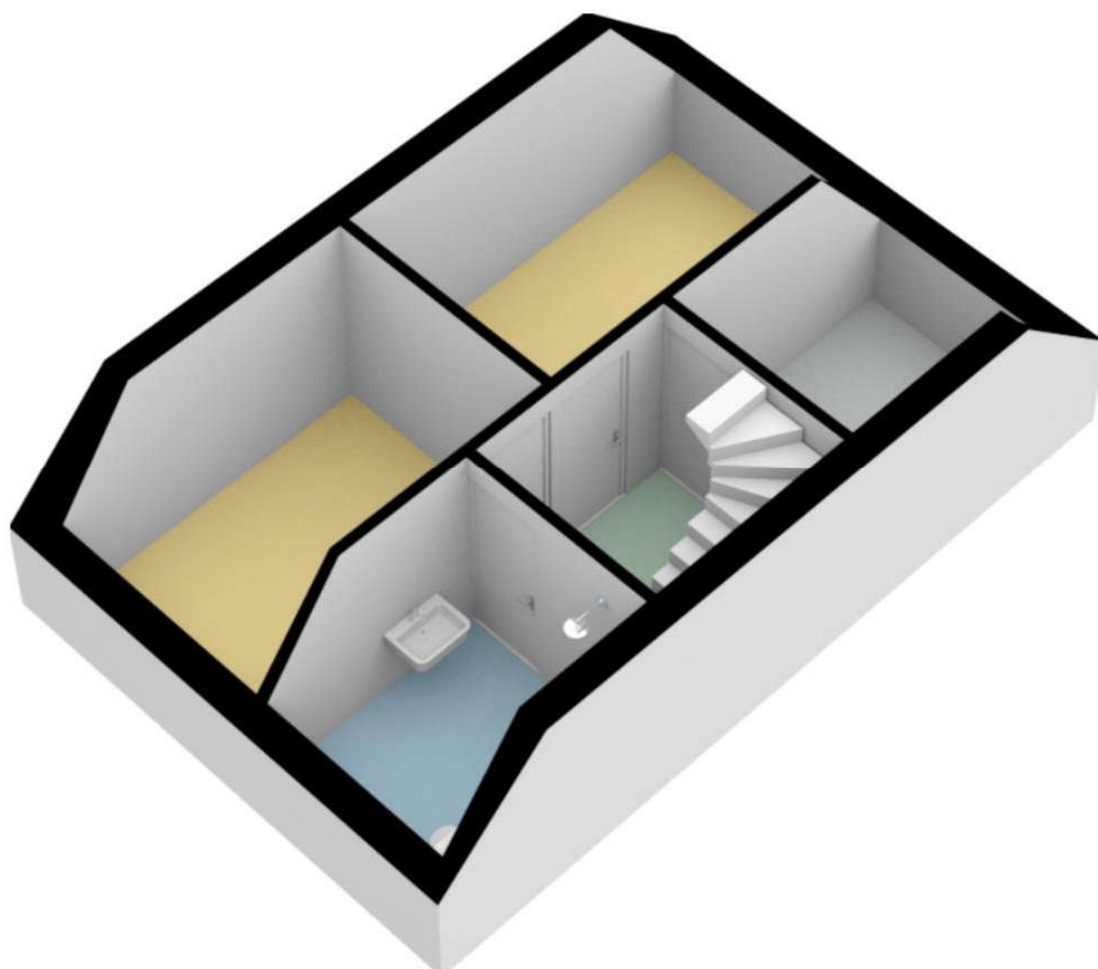
Beganegrond



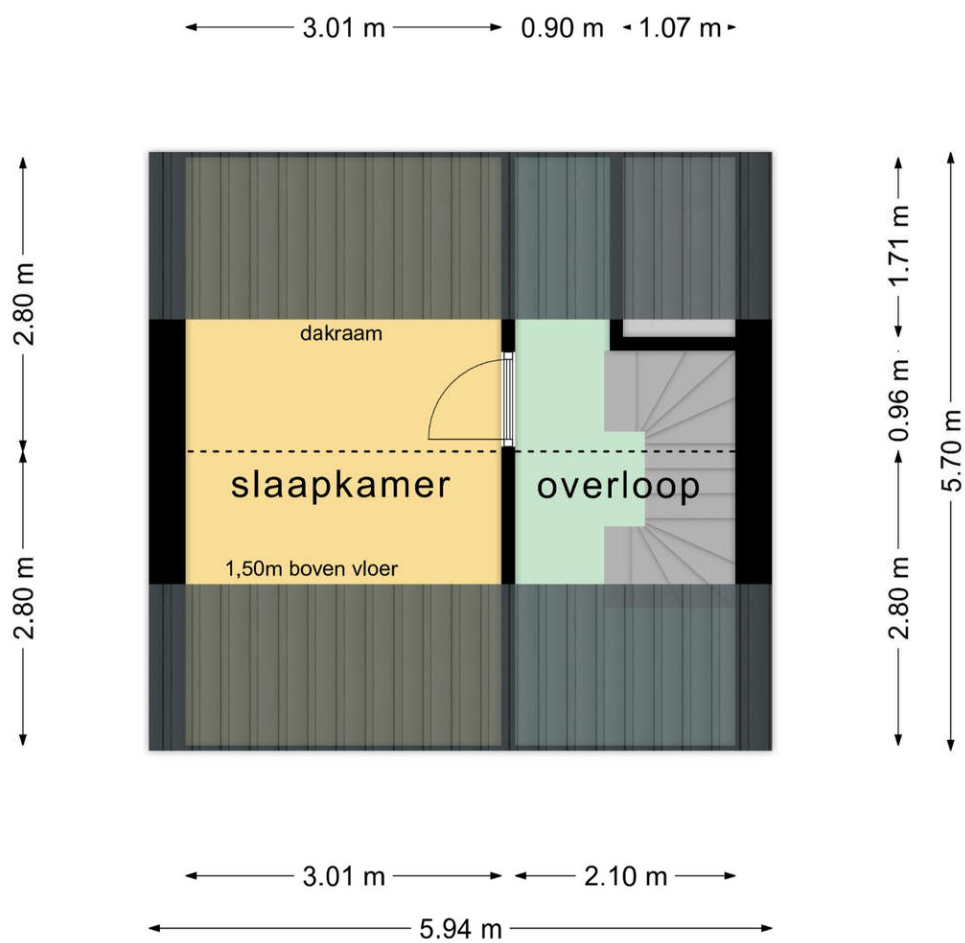
Verdieping



Verdieping



Zolder



Zolder

