

De Cocksdorp

Joan Hodshonstraat 16



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 6632 en 3438 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 99 m² eigen grond (geschat)

Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 2023

Inhoud: 380 m³

Woonoppervlakte: 102 m²

Oplevering: Kan per direct geschieden

Koopsom : € 425.000,— kosten koper

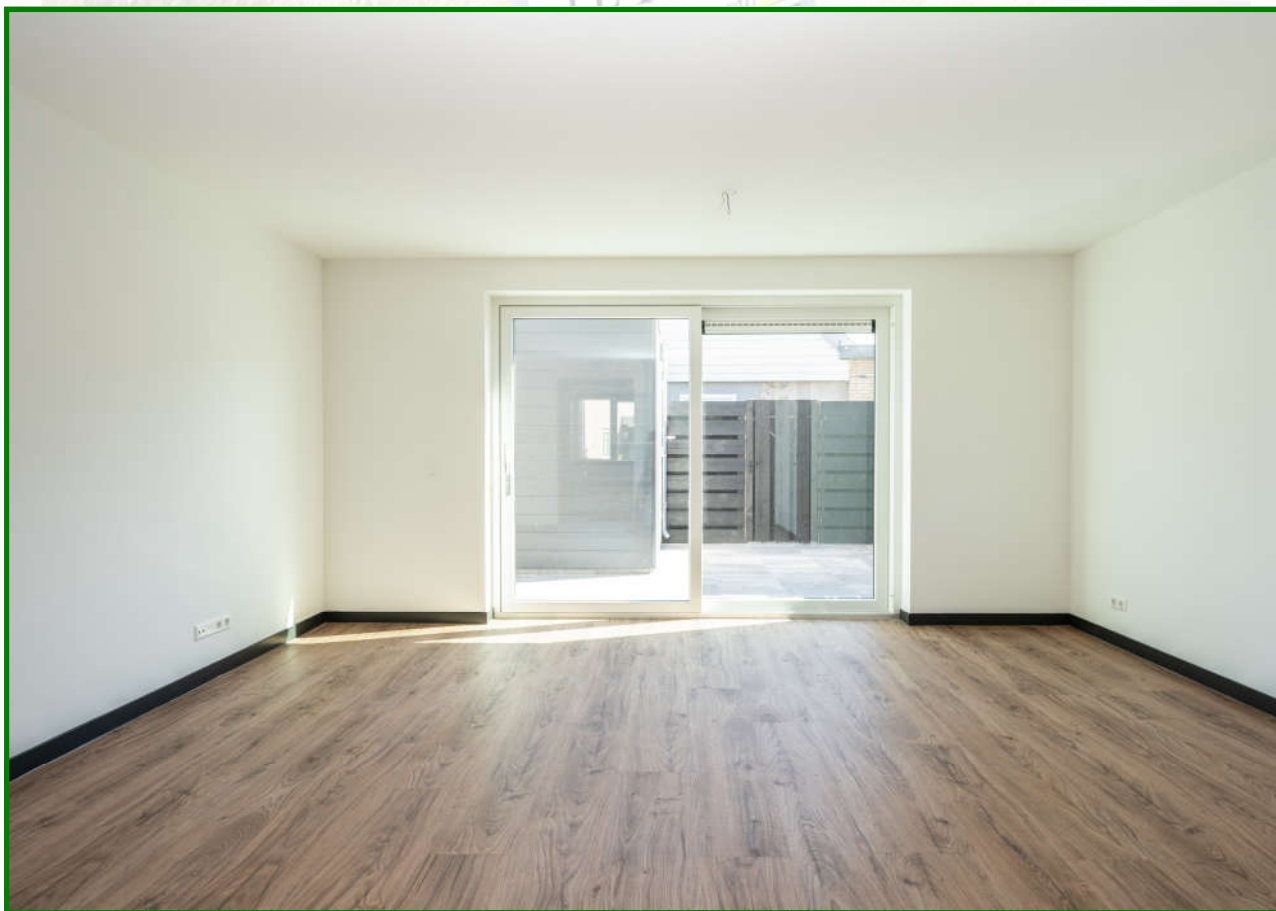
Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp



Geweldig fraaie nieuwbouwwoning (hoekwoning), uitstekend geïsoleerd en zeer energiezuinig op een perceel eigen grond van circa 99 m².

Indeling: hal/entree met toilet, meterkast en trapopgang. Toegang tot zuid/oost-gerichte woonkamer, met schuifpui naar achterplaats. Luxe en complete keuken aan de voorzijde van de woning.

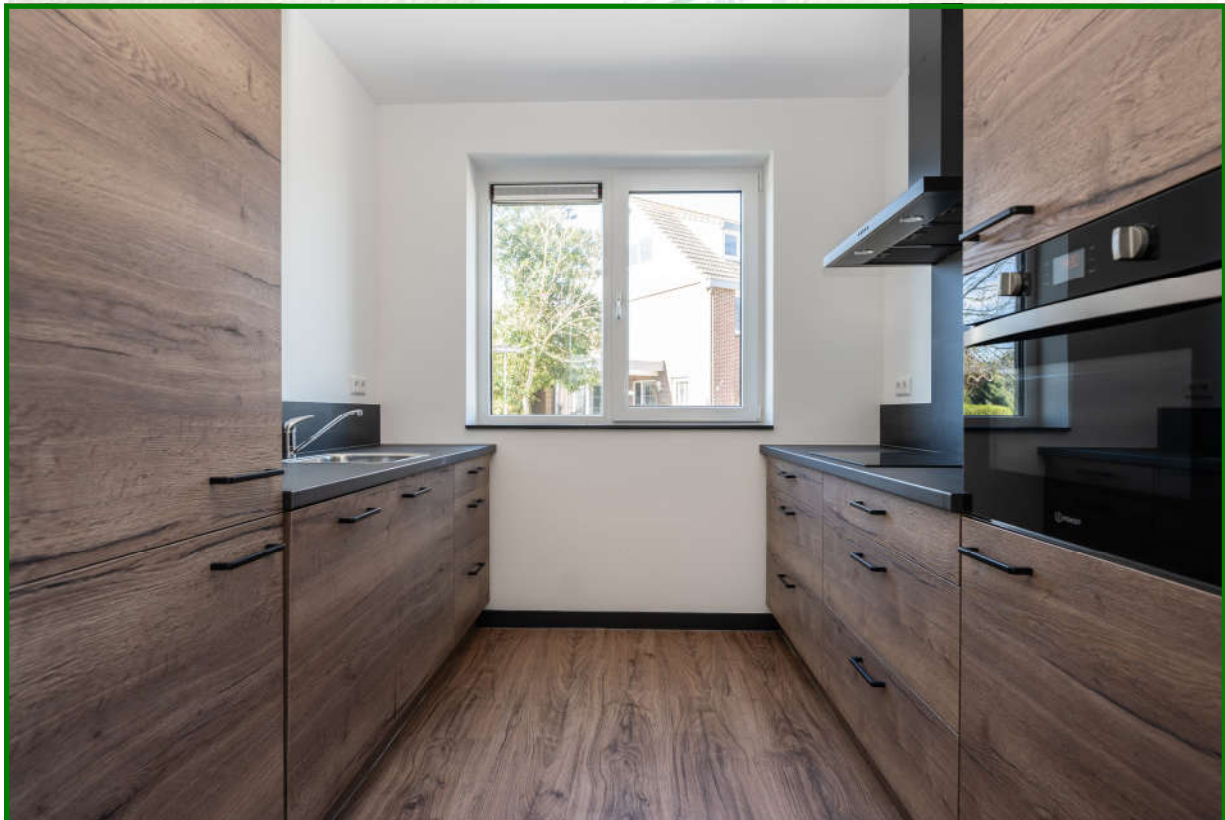




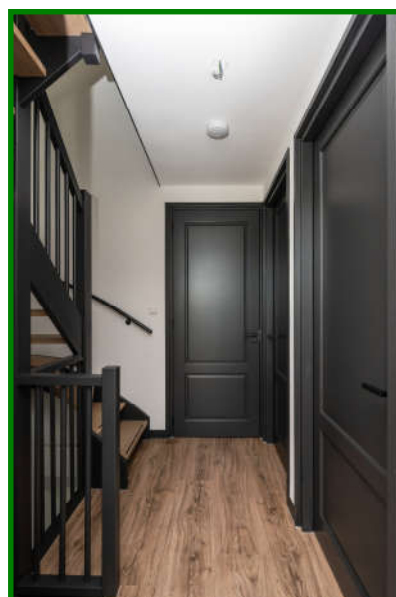
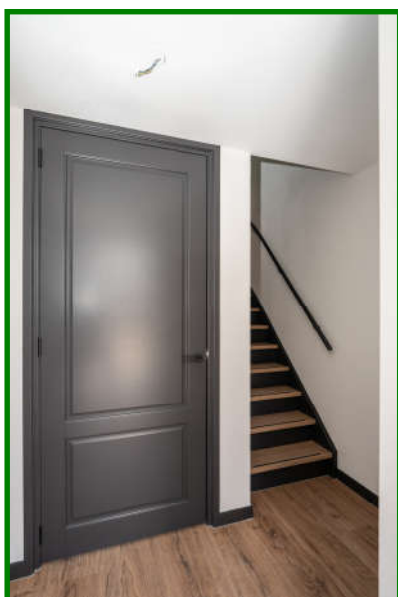
Joan Hodshonstraat 16 — De



De complete keuken is van alle gemakken voorzien. De begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.



Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp



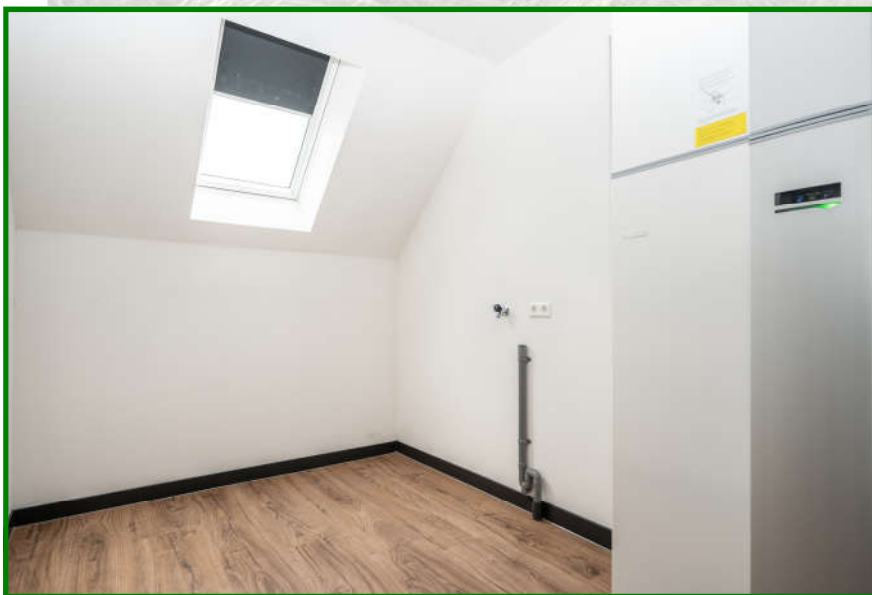
Via de hal (v.v. toilet) toegang tot de verdieping. Op de verdieping, 2 grote slaapkamers en hobbykamer.



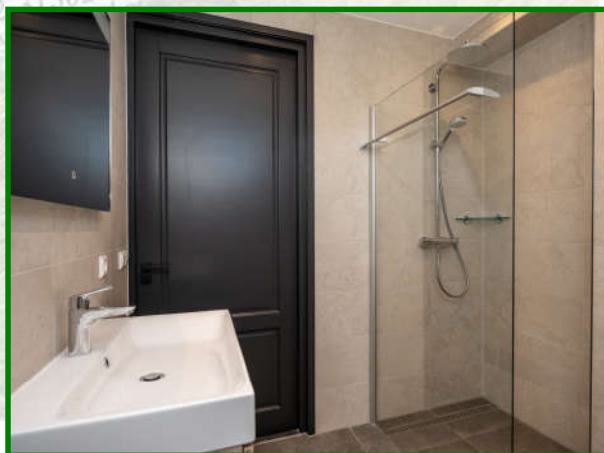
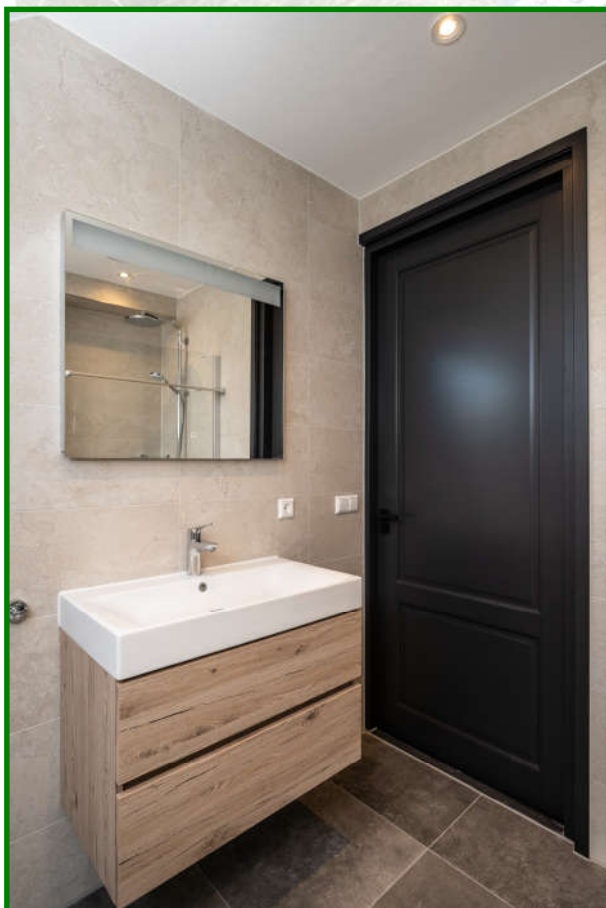
Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp



In de hobbykamer bevindt zich ook de opstelling voor de WTW-installatie (warmteterugwinning) alsmede de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

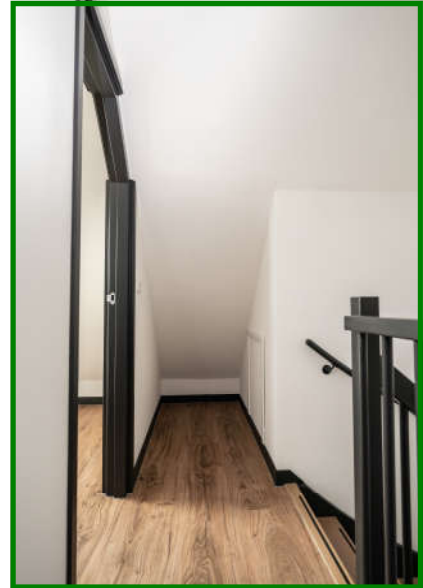


Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp

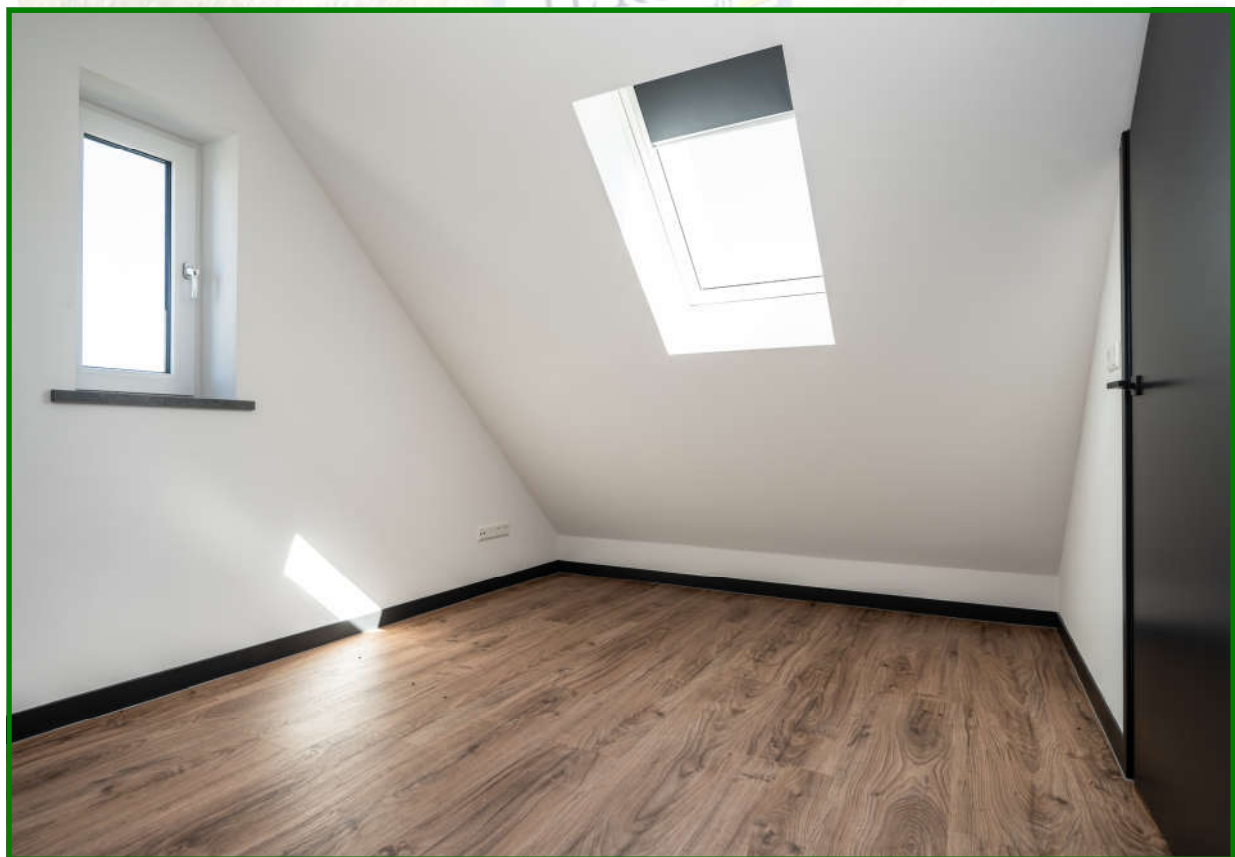


**Fraaie badkamer met douche-
hoek, wastafelmeubel en toilet.**

Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp



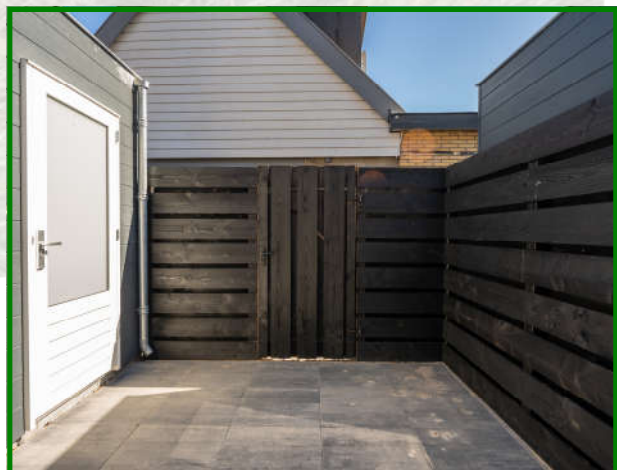
Vaste trap naar 2e verdieping: hier nog een extra slaapkamer.



Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp



De woning is voorzien van zonnepanelen, pvc vloerbedekking en heeft overigens een hoog afwerkingsniveau. *Een tophuis!*

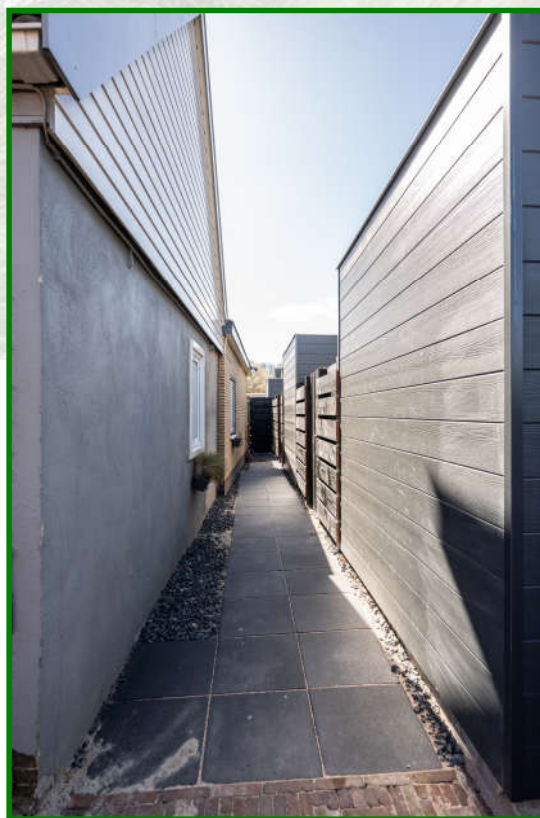
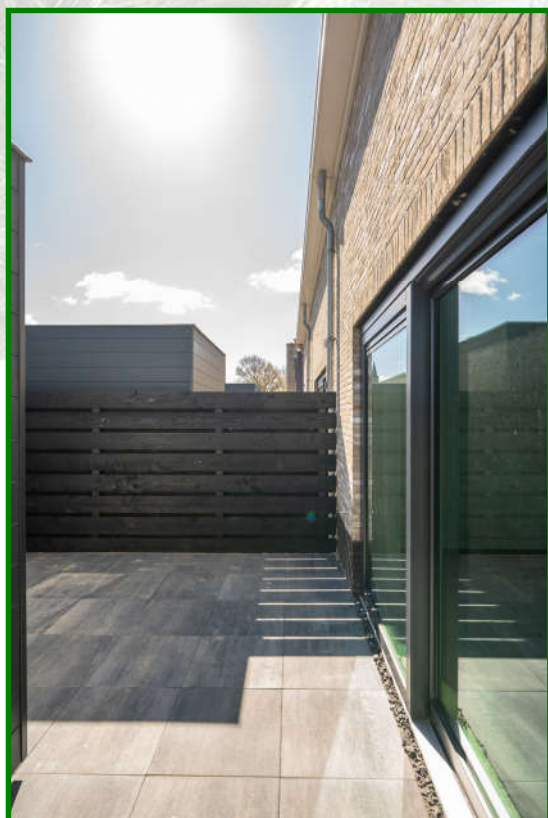


Middels de schuifpui toegang tot het zonnige achterplaatsje, voorzien van een berging. Via de poort kunt u ook achterom de woning bereiken.

Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp



Komt u deze prachtige nieuwbouwwoning bezichtigen? Neem contact op met ons kantoor en maak een afspraak.



Joan Hodshonstraat 16 — De Cocksdorp

**Straatbeeld van de Joan
Hodshonstraat.**



Joan Hodshonstraat 16, 1795 AK De Cocksdorp op Texel

Koopsom : € 425.000,— kosten koper
Aanvaarding : Kan per direct geschieden

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente woning
Type woning : Hoekwoning in een rij van drie
Kwaliteit woning : Uitstekend
Bouwjaar : 2022
Bouwworm : Nieuwbouw
Ligging : In het dorpscentrum van De Cocksdorp
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : 102 m²
Perceeloppervlakte : circa 99 m²
Externe bergruimte : 7 m²
Inhoud : 380 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd
Verwarming : Vloerverwarming
Duurzaamheid : Zonnepanelen, warmtepomp
Energietabel : Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Tuin voor- en achterplaats
Kwaliteit tuin : Nieuw aangelegd, betegelde achterplaats én voortuin

Bergruimte

Schuur / Berging : Tuinhuisje
Voorzieningen : Elektra

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

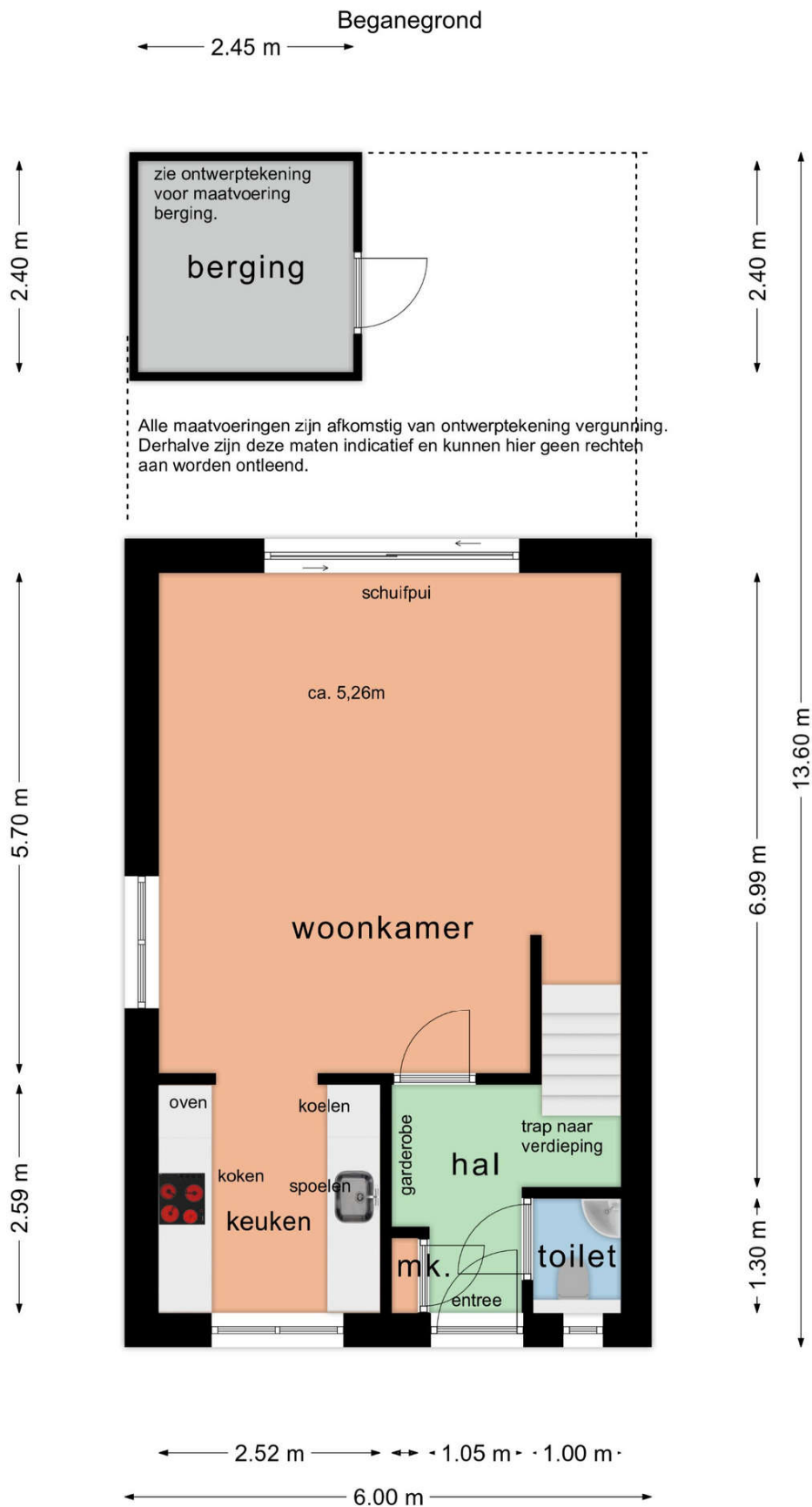
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Nieuwbouwwoning
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

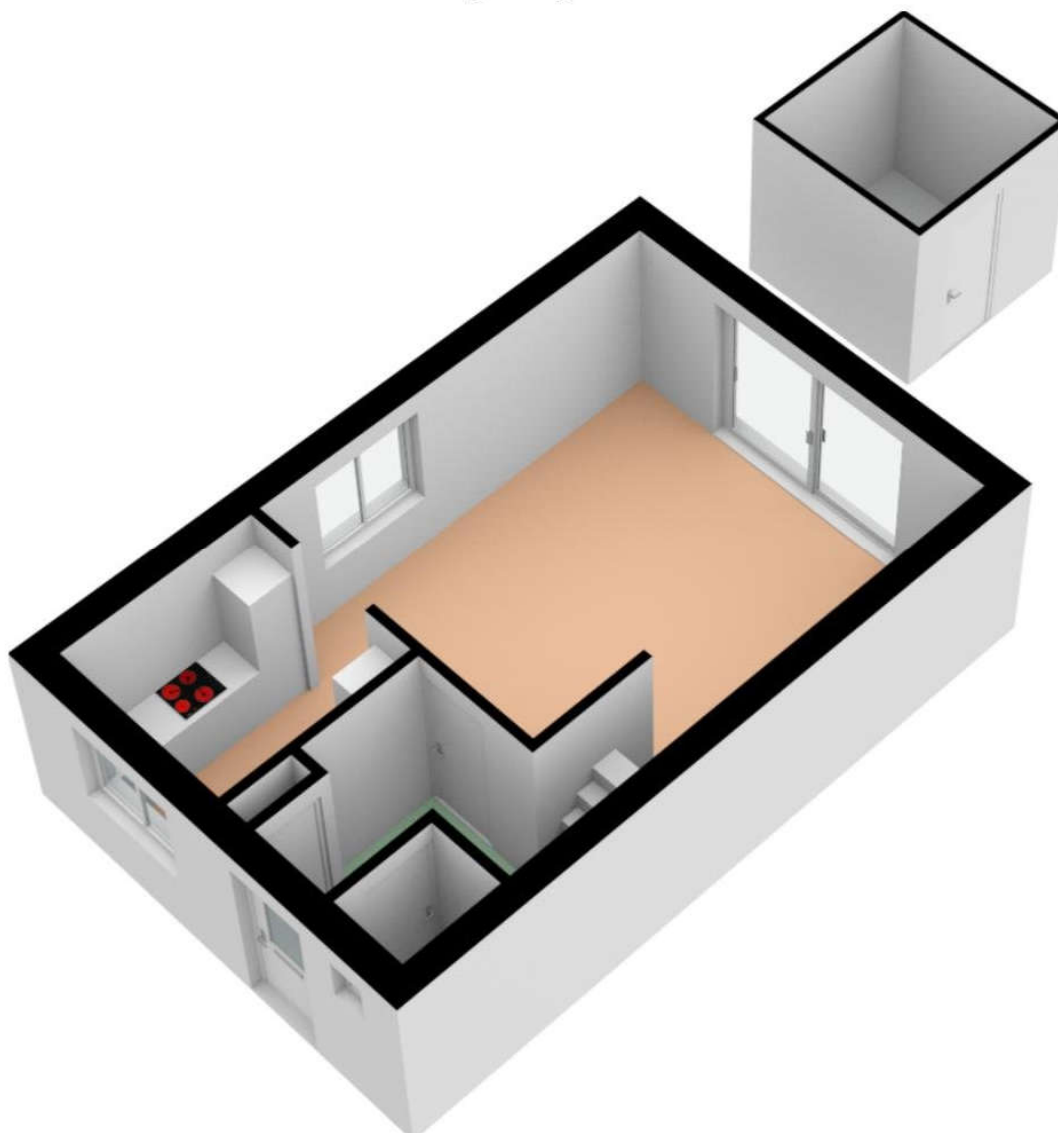
Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

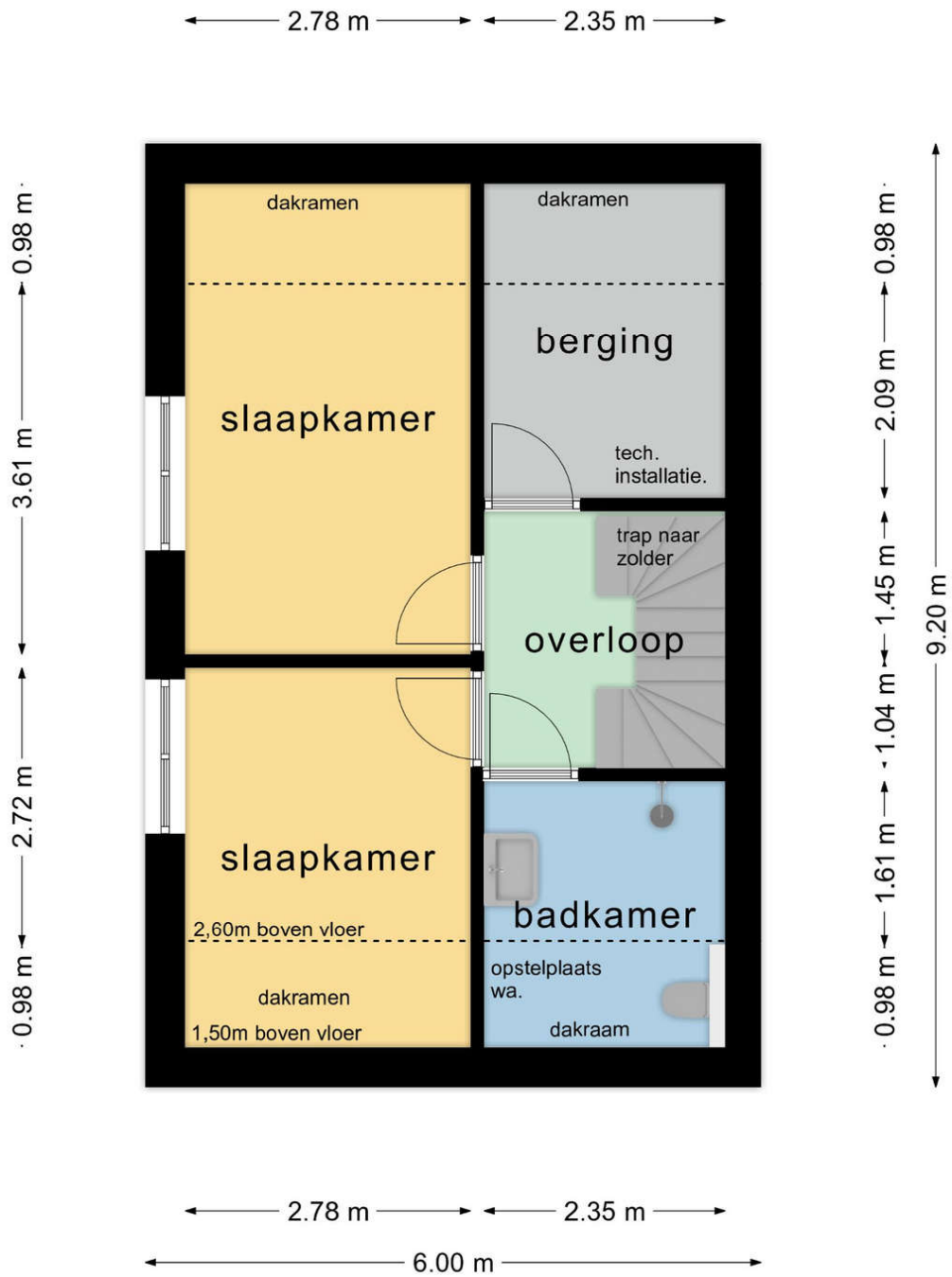
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 6632 en 3438 (gedeeltelijk)
Oppervlakte : 99 m² (geschat)
Eigendomssituatie : Volle eigendom



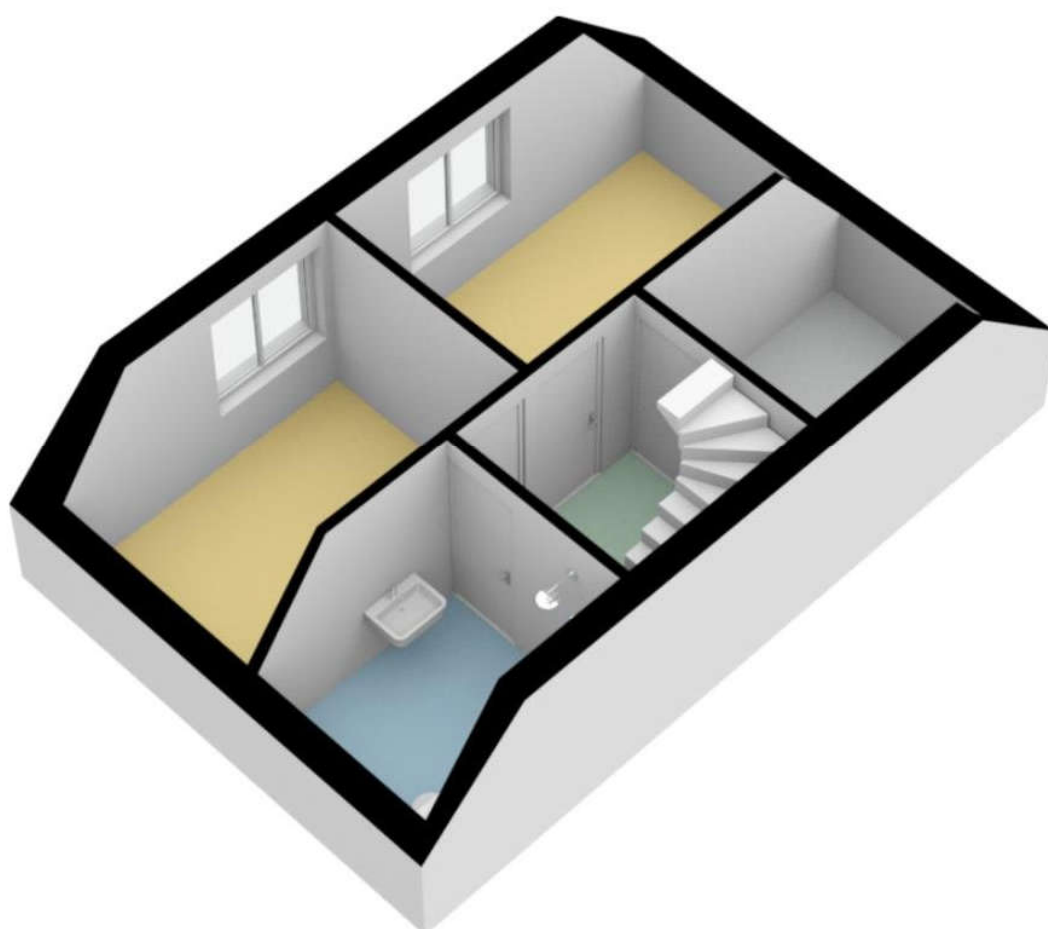
Beganegrond



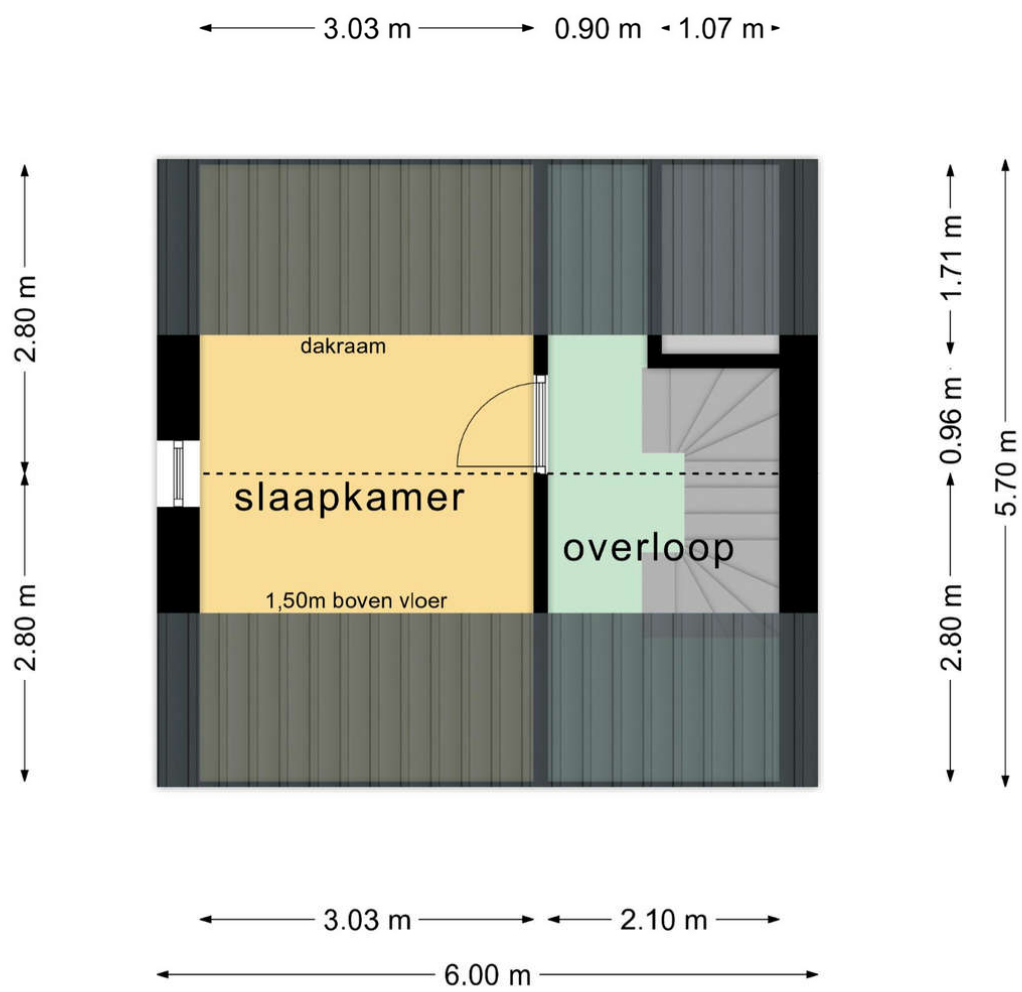
Verdieping



Verdieping



Zolder



Zolder

