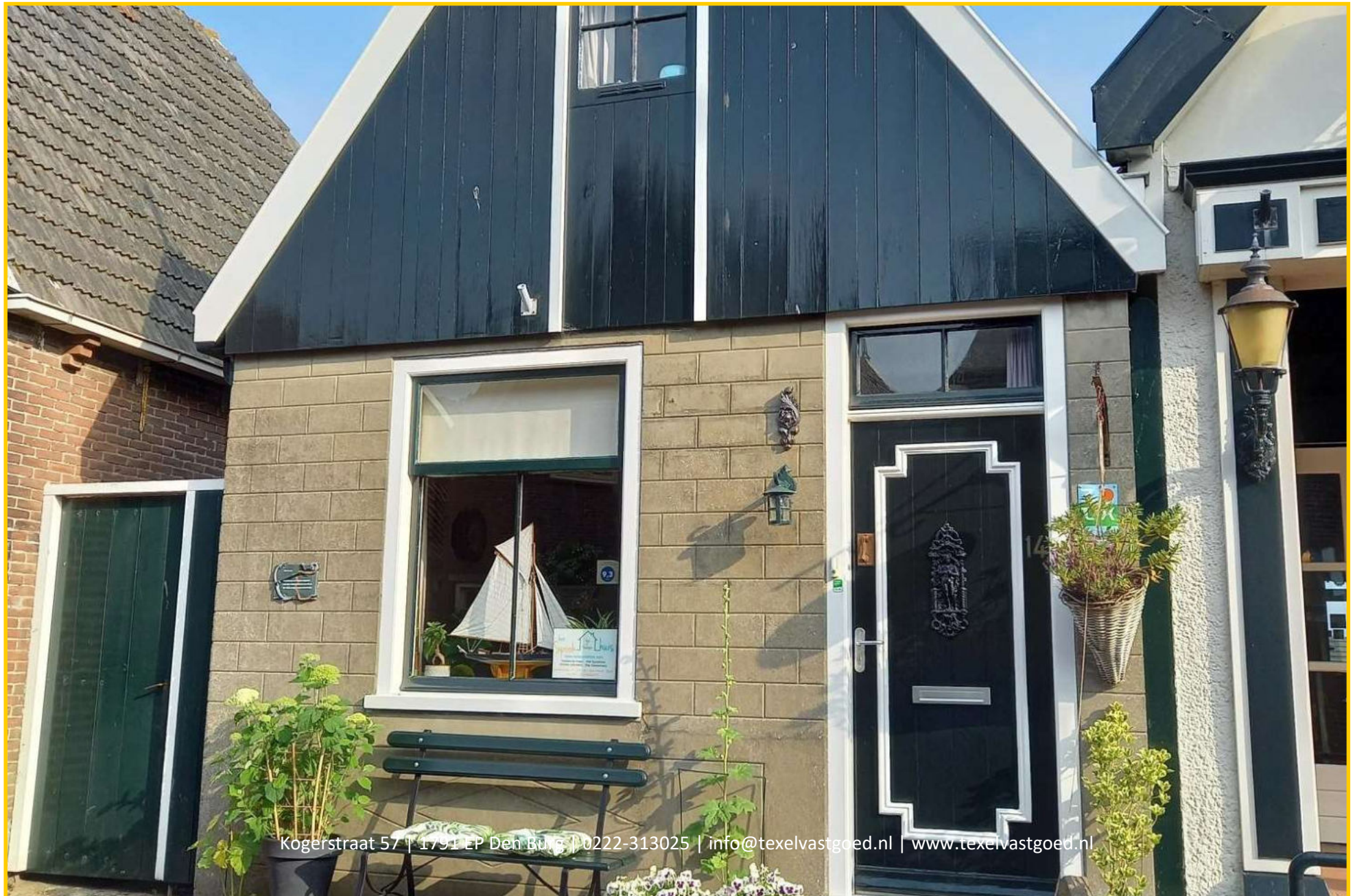


Herenstraat 14 – Den Hoorn



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Herenstraat 14

Den Hoorn

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie P nummer 1109

Bestemming: Woning voor permanente bewoning

Slaapkamers: 3

Perceelgrootte: 170 m²

Bouwjaar: 1850

nadien gerenoveerd en gemoderniseerd

Gebruiksoppervlak: 93 m²

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: Op aanvraag



Herenstraat 14 – Den Hoorn



Gelegen in de mooiste straat van het karakteristieke dorpje Den Hoorn vindt u deze knusse woning op een eigen perceel van 170 m² eigen grond.

Den Hoorn is het meest zuidelijke dorp van Texel. Rustig gelegen en omgeven door prachtige natuur.

Herenstraat 14 – Den Hoorn



U komt binnen in de knusse hal, met toegang tot de woonkamer. De gezellige woonkamer is voorzien van hardhouten vloerdelen (Jatoba) en een heerlijke houtkachel gesitueerd in de schouw.

Herenstraat 14 – Den Hoorn



De sfeervolle karakteristieke woonkamer is ruim en heeft meerdere zithoekjes en indelingen. De robuuste balken zijn in zicht.

Herenstraat 14 – Den Hoorn



Herenstraat 14 – Den Hoorn



Via een binnenhal komt u in de heerlijke woonkeuken, tevens voorzien van hardhouten vloerdelen en openslaande deuren naar achterliggende tuin.

Herenstraat 14 – Den Hoorn



Deze gezellige woonkeuken beschikt over alle benodigde apparatuur om het u gemakkelijk te maken.

Tevens toegang tot de achterliggende bijkeuken, met daar de aansluitingen voor wassen en drogen.

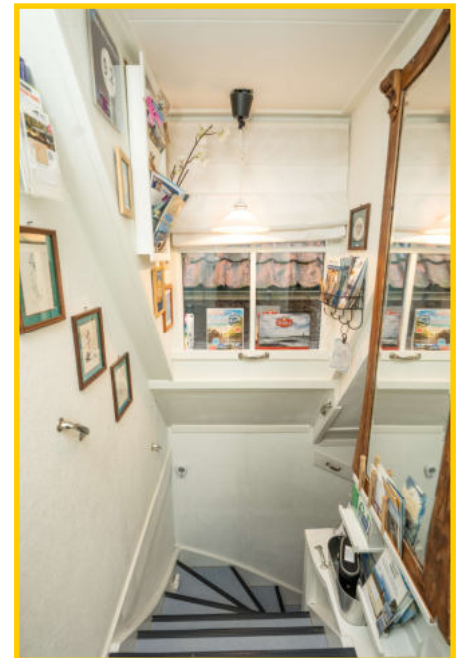
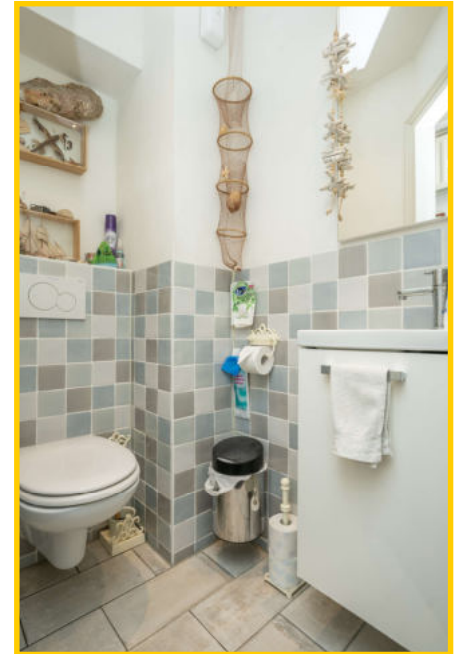
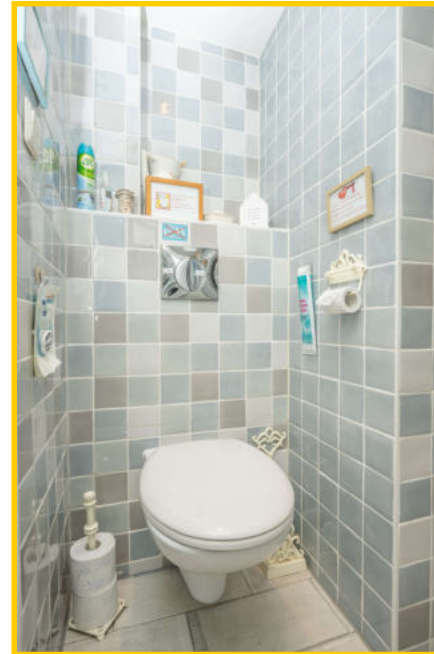


Herenstraat 14 – Den Hoorn



De moderne badkamer op de begane grond beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet en er is nog een separaat toilet ook in de binnenhal.

Ook vindt u in de hal de trapopgang naar de verdieping.



Herenstraat 14 – Den Hoorn



Op de verdieping bevindt zich een overloop, 3 slaapkamers, 2 douches en een toilet.

Ook goede bed en breakfast mogelijkheden.

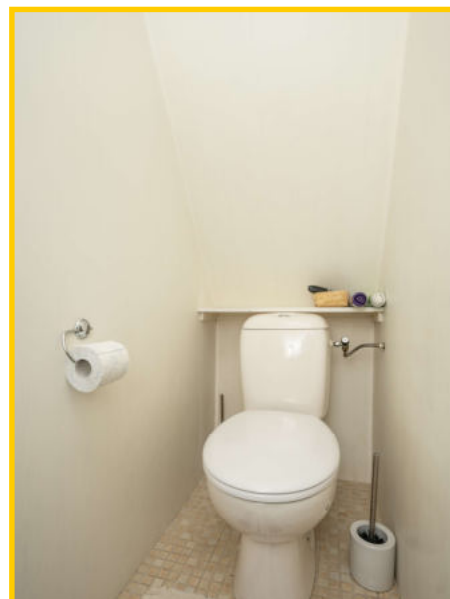


Herenstraat 14 – Den Hoorn



Fijne slaapkamers voorzien van Velux dakvensters waar de originele sparren dakbalken zichtbaar zijn.

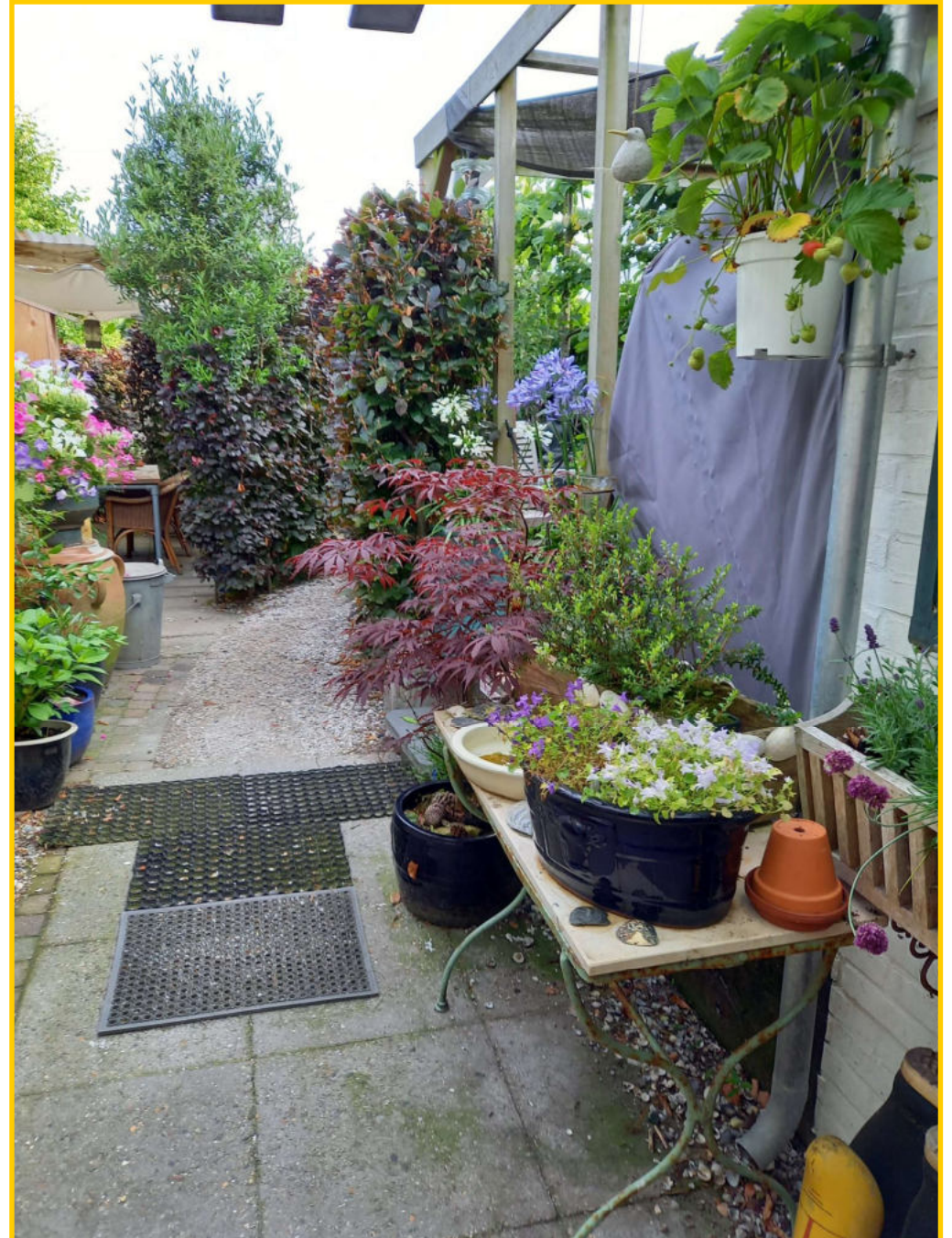
Op de overloop bevindt zich een douchecabine en een separaat toilet.



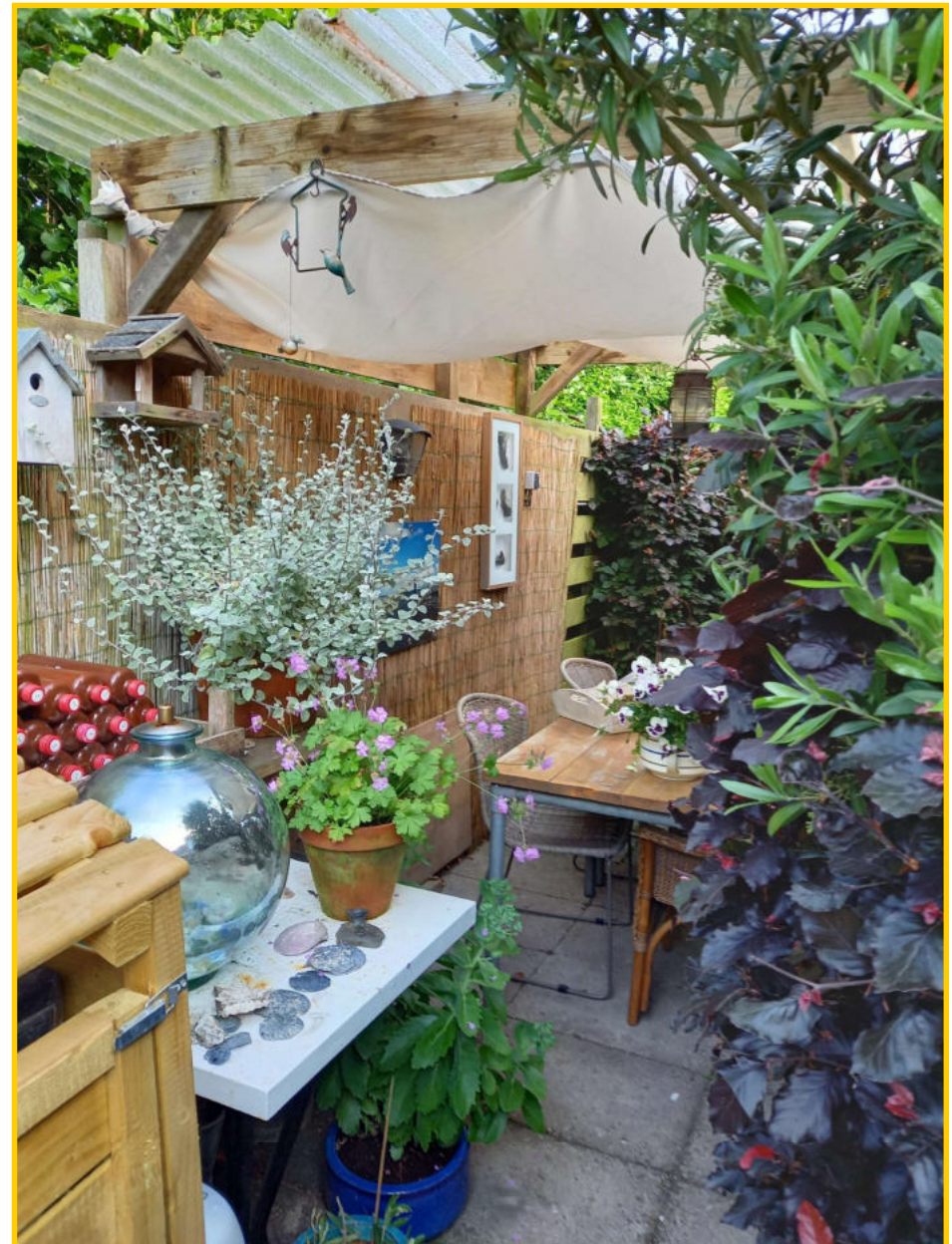
Herenstraat 14 – Den Hoorn



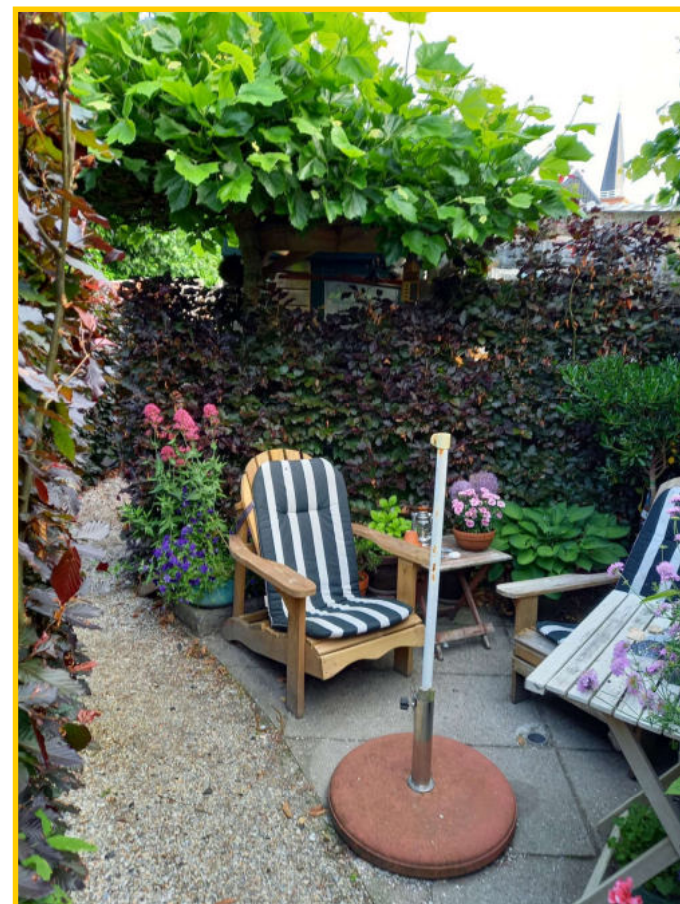
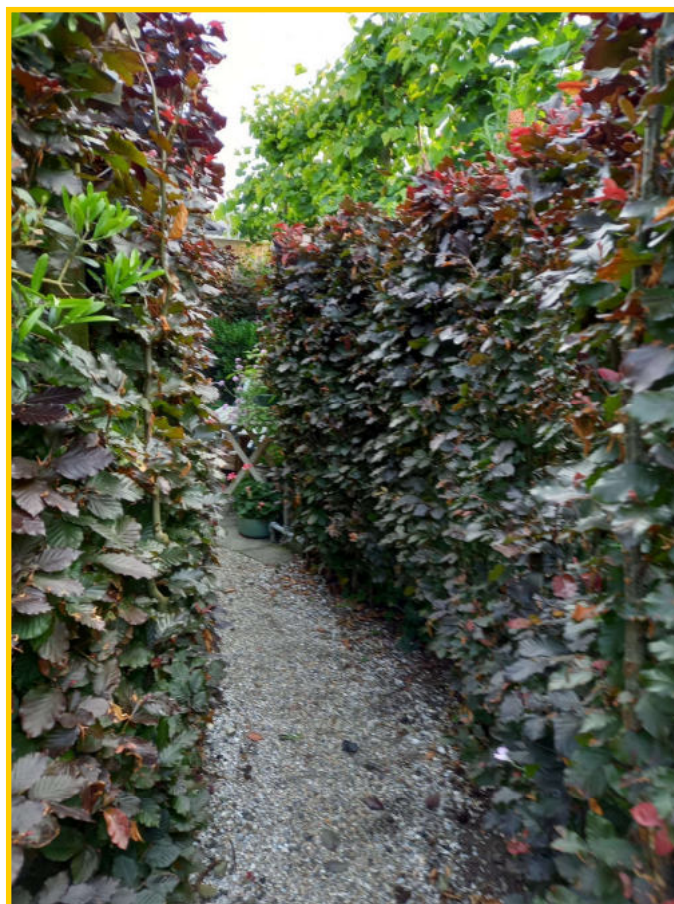
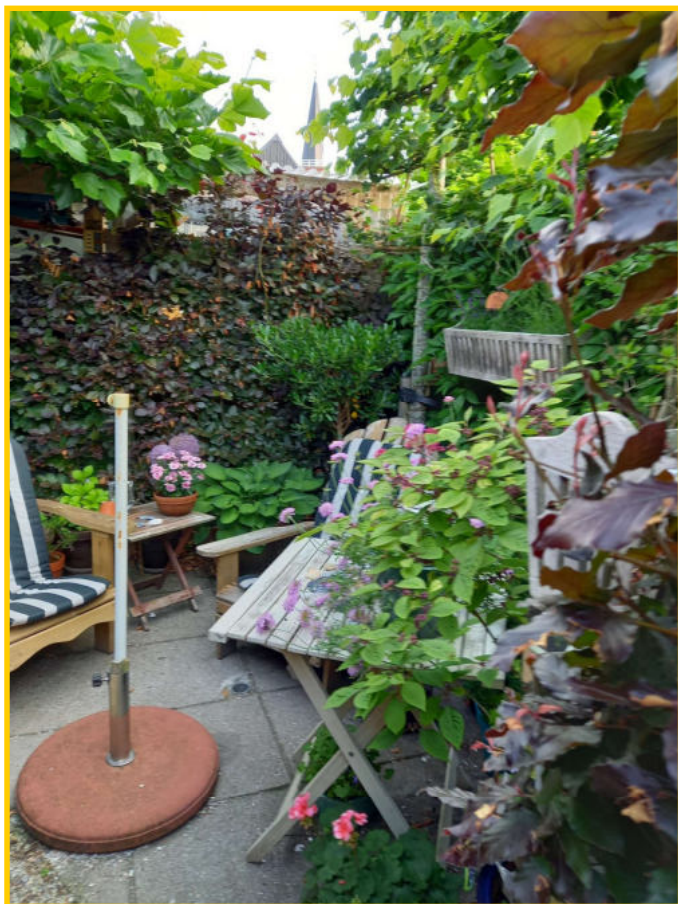
Achter de woning een prachtige tuin vol bloemen en verschillende zitjes. In de tuin staat ook een houten schuur geschikt voor uw tuingereedschap en/of fietsen.



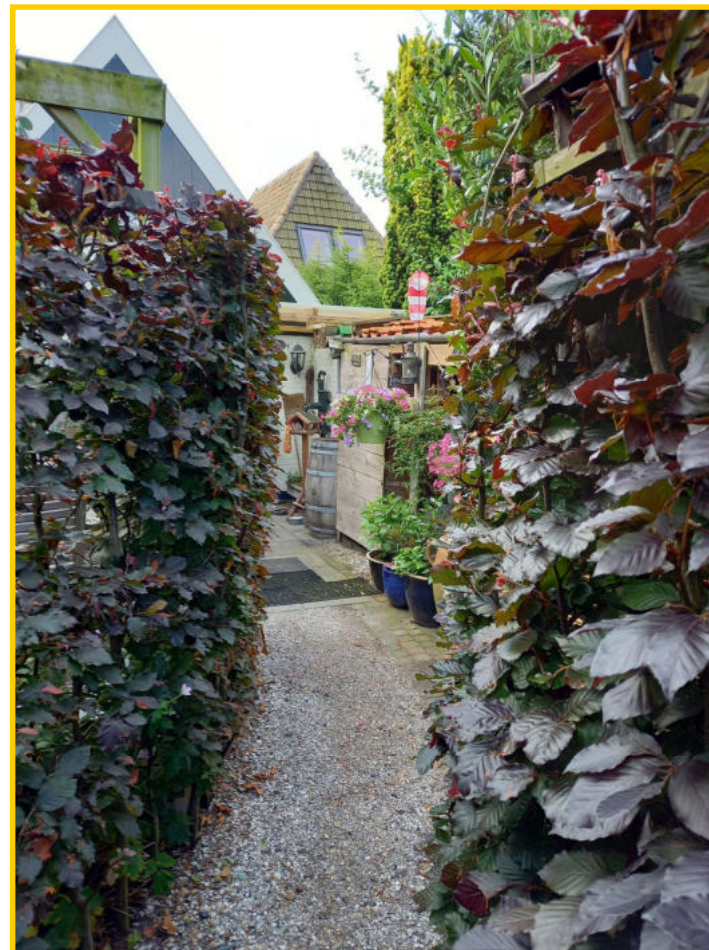
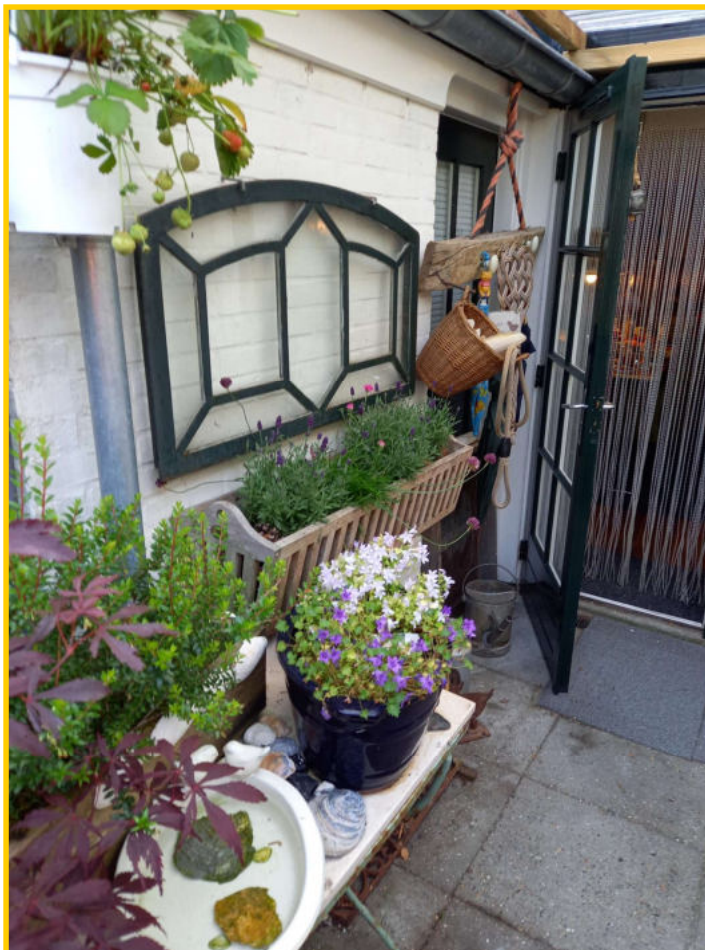
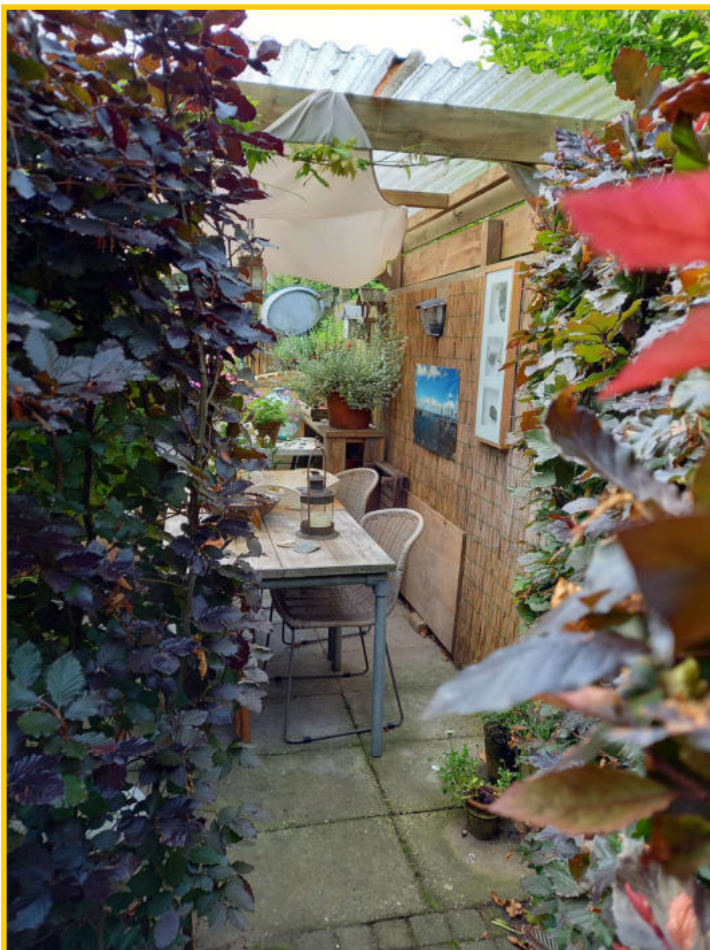
Herenstraat 14 – Den Hoorn



Herenstraat 14 – Den Hoorn



Herenstraat 14 – Den Hoorn



Herenstraat 14 – Den Hoorn



Herenstraat 14 – Den Hoorn

Herenstraat 14, 1797 AH te Den Hoorn op Texel

Vraagprijs : Op aanvraag

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Woning voor permanente bewoning
Soort gebouw : Half vrijstaande woning
Kwaliteit gebouw : Uitstekend
Bouwjaar : 1850, nadien gerenoveerd en verbouwd
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : In het hart van Den Hoorn
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 93 m²
Externe bergruimte : 6 m²
Inhoud : 370 m³ (excl. berging)
Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Herenstraat 14 – Den Hoorn

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd , dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Energie label : G, geldig tot mei 2025
Verwarming : HR cv-ketel Merk: Intergas Bouwjaar: 2018 (2x)

Buitenruimte

Tuin : Achter de woning
Kwaliteit : Keurig verzorgd, voorzien van bestrating duurzame vlonders en mooie beplantingen

Bergruimte

Schuur / Berging : In de tuin achter huis

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Bestemming : Wonen/ Gemengd (mogelijkheid voor detailhandel)
Bijzonderheden : De woning heeft 3 toiletten en 3 badkamers gerenoveerd in 2018, uitermate geschikt voor B&B
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Half vrijstaande woning voor permanente bewoning

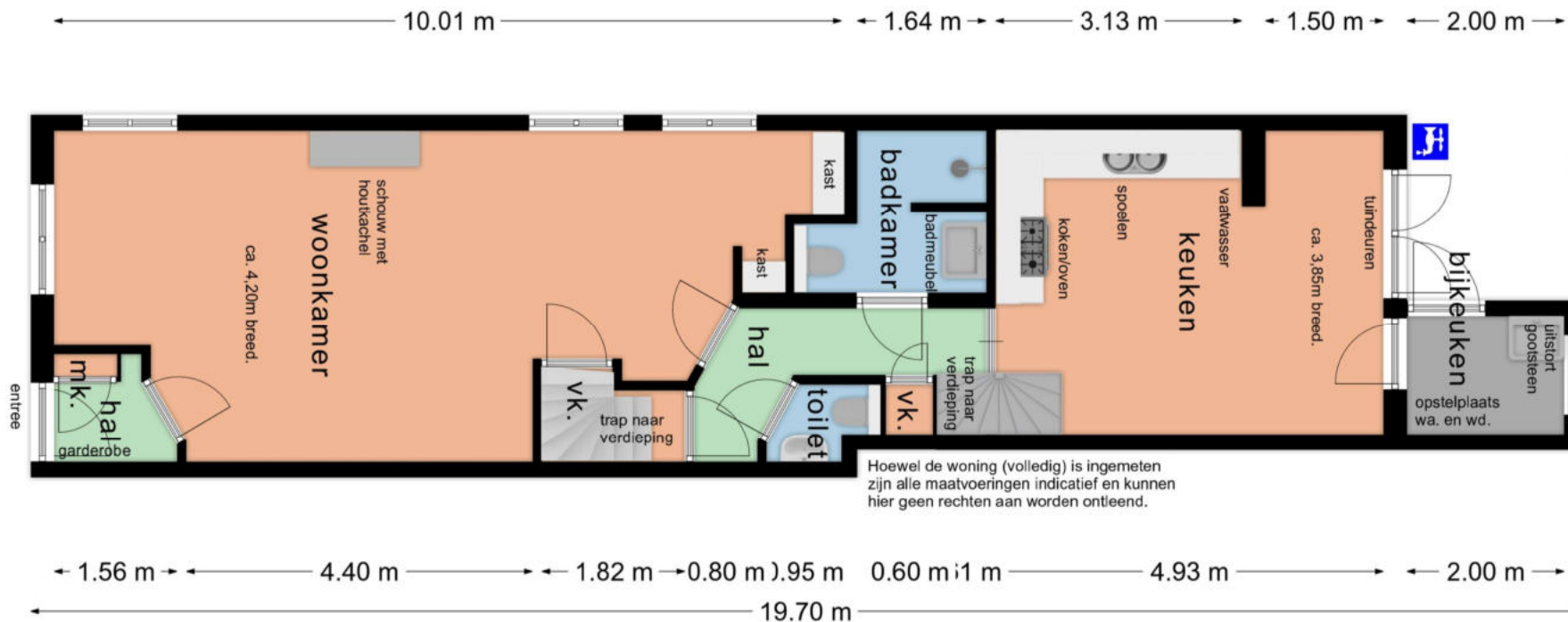
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool
Eigendomssituatie : Volle eigendom

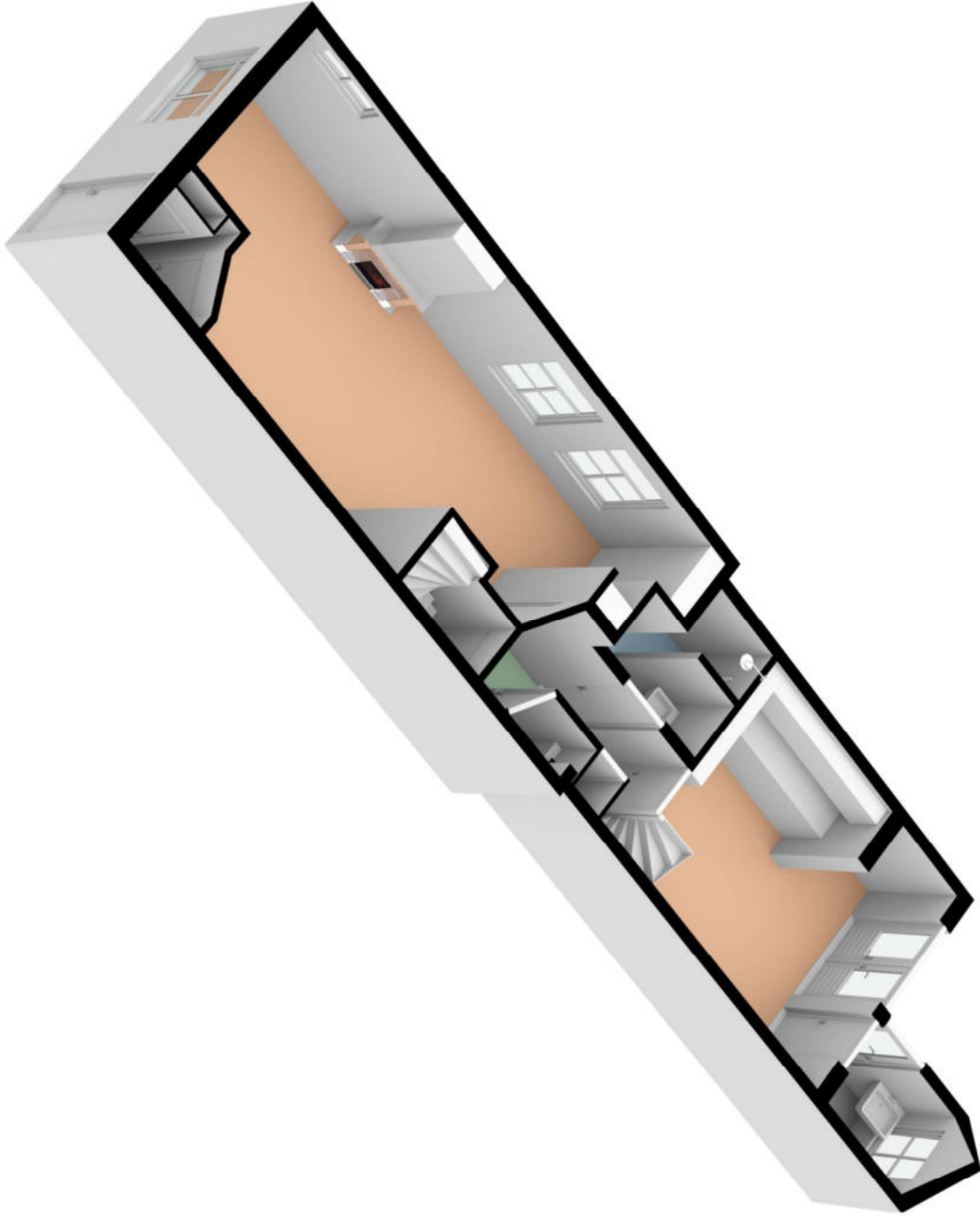
Beganegrond

→ 2.15 m → 0.75 0.75 m

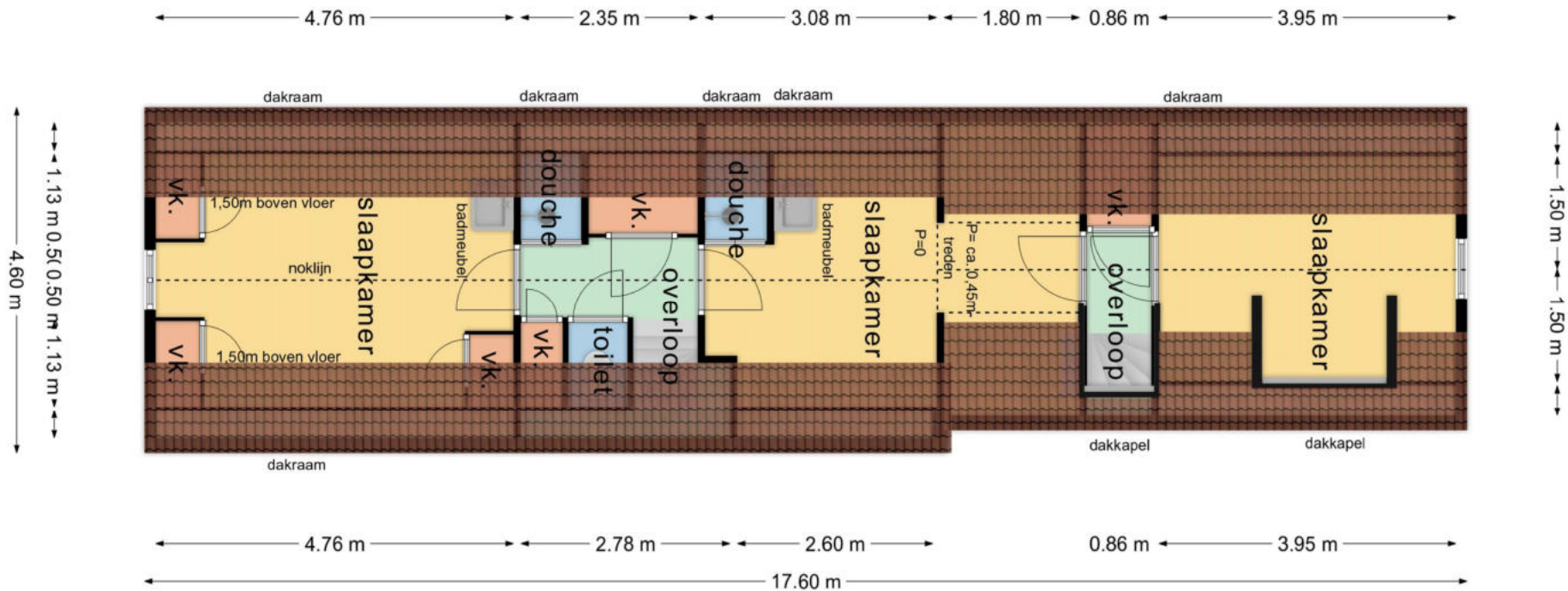
naar achtererf met terras,
overkappingen en houten schuur
Inpandig 2.00x3.00m



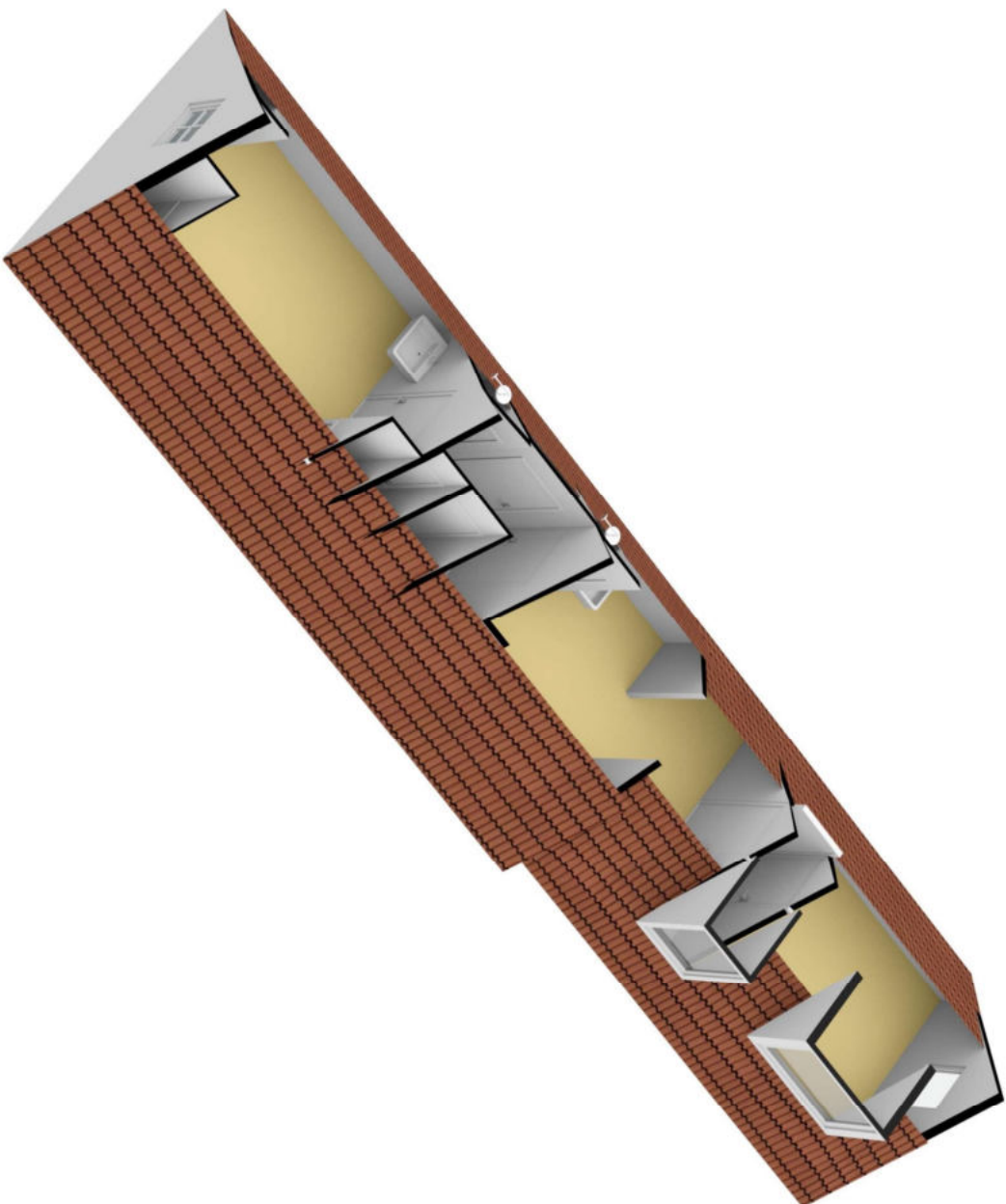
Beganegrond

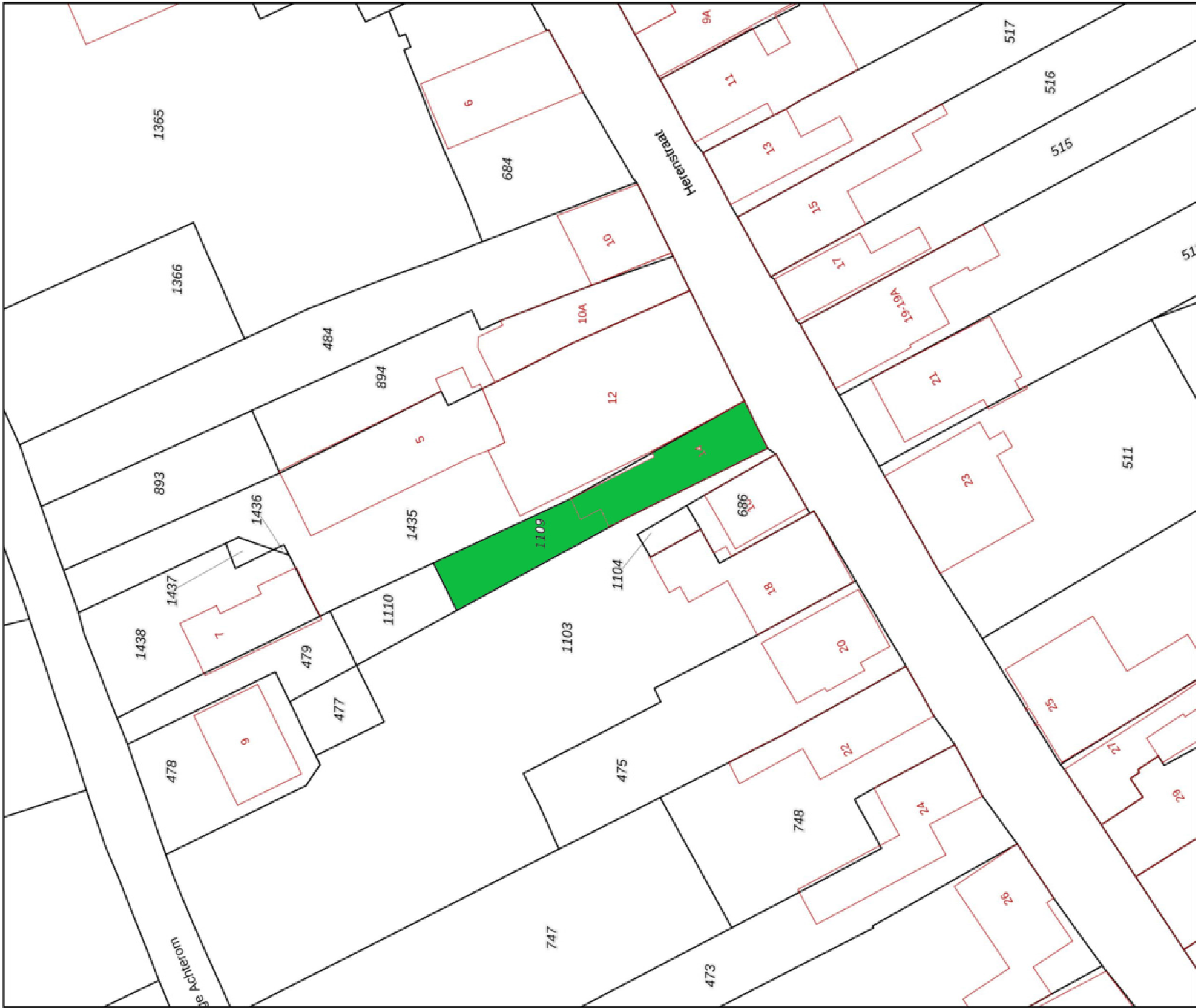


Verdieping



Verdieping





Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
Texel
P
1109



Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2021.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.