

Roggeslootweg 786 - De Cocksdorp



Makelaardij Texel Vastgoed | Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222—313025

info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5418

Totale perceelgrootte : 456 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

**Bouwjaar: 1994, recent gerenoveerd en
uitgebouwd in 2018**

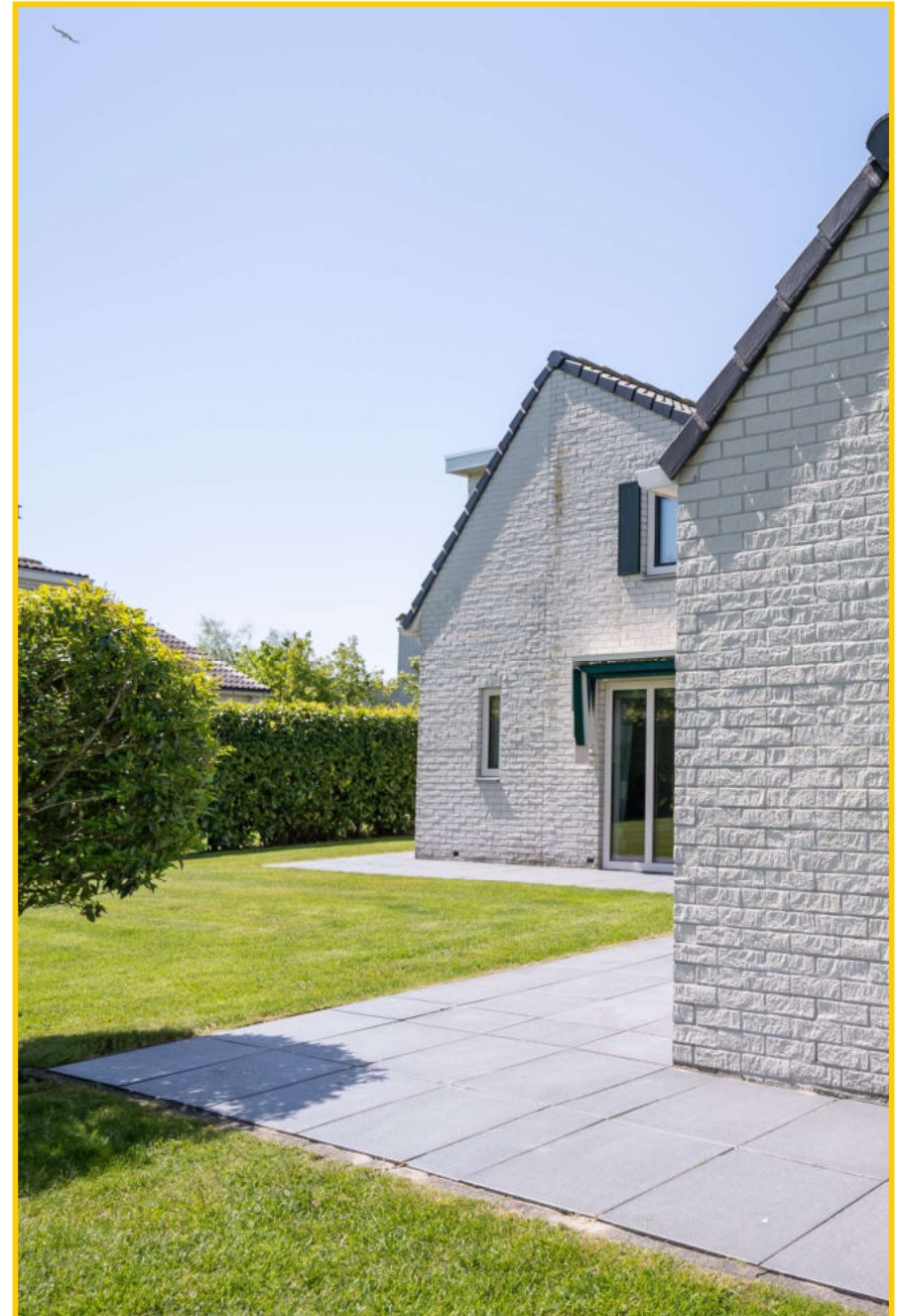
Inhoud woning: ca 428 m³

Gebruiksoppervlak woning : ca 116 m²

Slaapkamers: 4

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 690.000,— kosten koper



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Riant gelegen aan de rand van villapark Residentie “De Krim” staat deze prachtige uitgebouwde/gerenoveerde bungalow (type F) op een ruim perceel van 456 m² eigen grond.

Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp

Indeling: Ruime hal/entree met toegang tot badkamer, slaapkamer en toilet. Vervolgens treedt u binnen in de sfeervolle woonkamer voorzien van houtkachel een prachtige PVC vloer en verder een gezellige inrichting.



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Via een schuifpui bereikt u het heerlijke terras en tuin. De woonkamer heeft een fijne lichtinval door de vele raampartijen. Een zonnige ruimte waar u kunt genieten van een prettig verblijf.

Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp

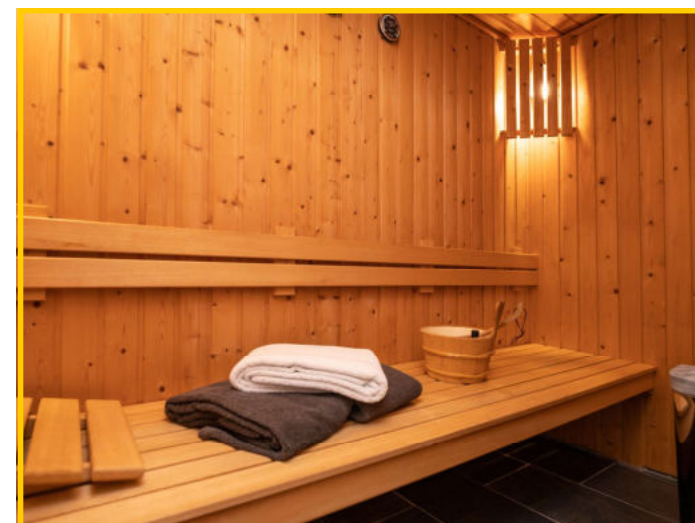
De halfopen moderne is keuken is ruim van opzet en beschikt over diverse inbouwapparatuur.



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Vanuit de hal toegang tot het separate toilet en de moderne badkamer, deze is voorzien van inloopdouche, badkamermeubel en heerlijke sauna.

Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Vanuit de hal tevens toegang tot de eerste slaapkamer op de begane grond.

Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



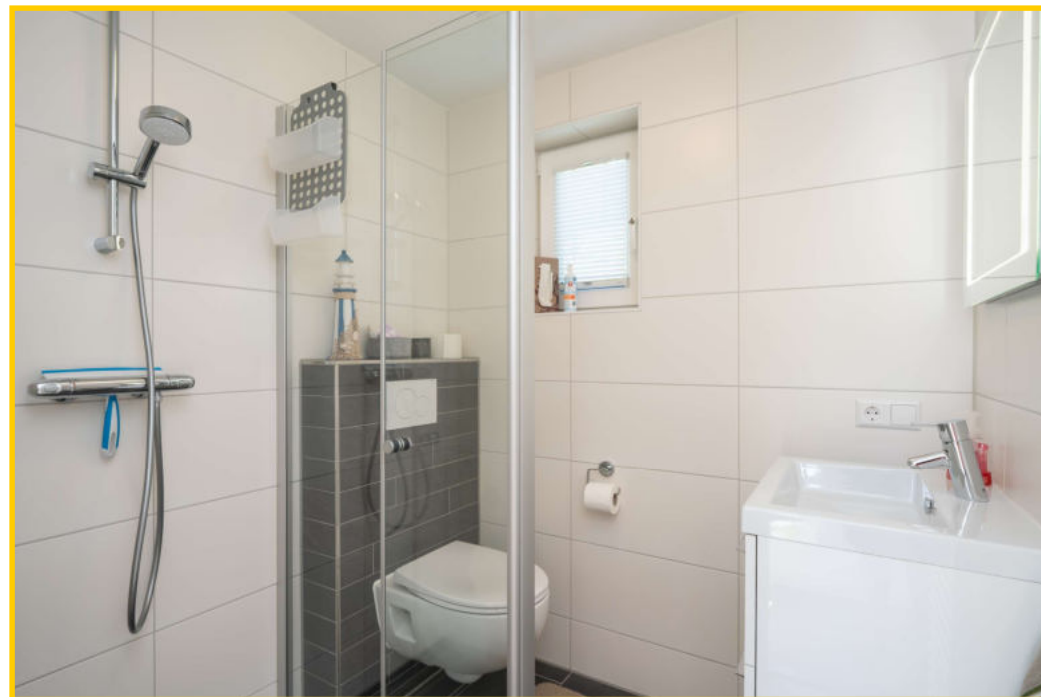
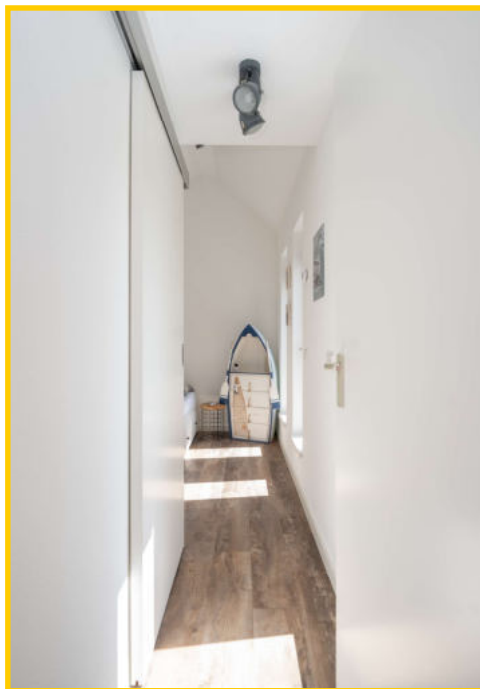
Via de hal ook toegang tot de binnen berging met voorzieningen voor wassen en drogen.



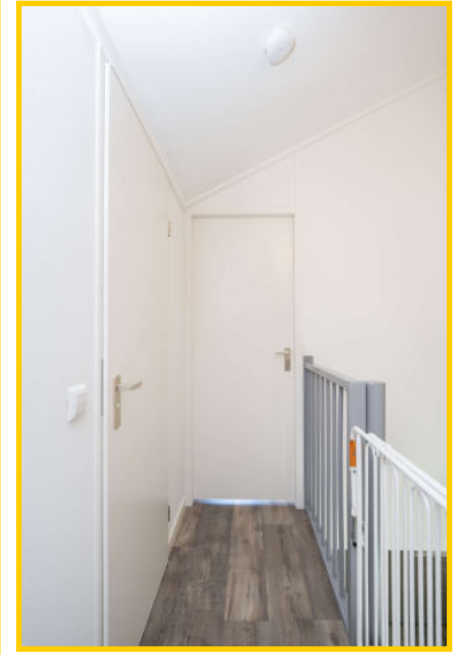
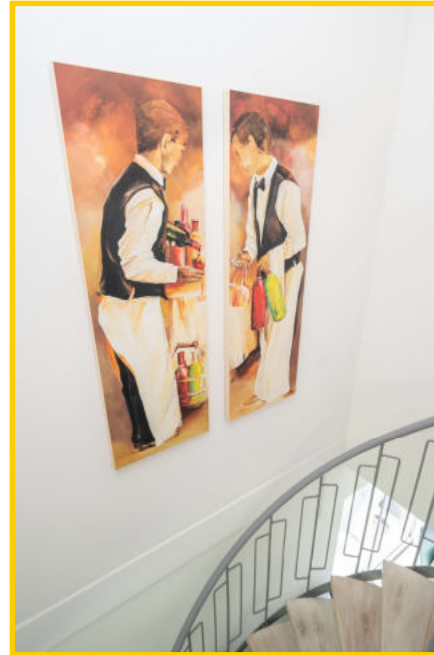
Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Via de berging bereik je de 2e slaapkamer op de begane grond met aansluitend nog een badkamer voorzien van nette inloopdouche, badkamermeubel en toilet.



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Via de trap in de woonkamer komt u op de verdieping, met hier nog 2 ruime slaapkamers, bij één van de slaapkamers is het dakterras bijgetrokken, dus dit is nu echt een zeer royale slaapkamer.



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



De tuin is prachtig aangelegd, voorzien van mooi gazon, meerdere terrassen en zitjes, groene haag en omheind met prachtig hekwerk en heining. Dit is weer heel handig met huisdieren en/of kleine kinderen.



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Door het glazen windscherm geniet u heerlijk beschut op uw eigen terras.





Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp



Bij deze uitgebouwde zeer ruime woning heeft u uiteraard voldoende plek voor meerdere auto's op eigen terrein.

Roggeslootweg 786, 1795 HP De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 690.000, — kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande villa

Soort gebouw : Villa voor recreatieve bewoning

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : 1994 en geheel gerenoveerd en uitgebouwd in 2018 (o.a. nieuwe kozijnen, triple glas, gerenoveerd met duurzame materialen)

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op villapark residentie “De Krim”, aan de rand gelegen

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 116 m²

Inhoud : ca. 428 m²

Perceeloppervlakte : 456 m²



Roggeslootweg 786 — De Cocksdorp

Aantal slaapkamers : 4 slaapkamers en 2 badkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Verwarming : HR CV-ketel, Vaillant

: Houtkachel

Soort dak : Geïsoleerd dak met dakkappen en gedekt met pannen

Buitenruimte

Tuin : Randon omheind, verzorgd gazon met beplantingen en meerdere terrassen

Kwaliteit : Goed tot zeer goed

Overig

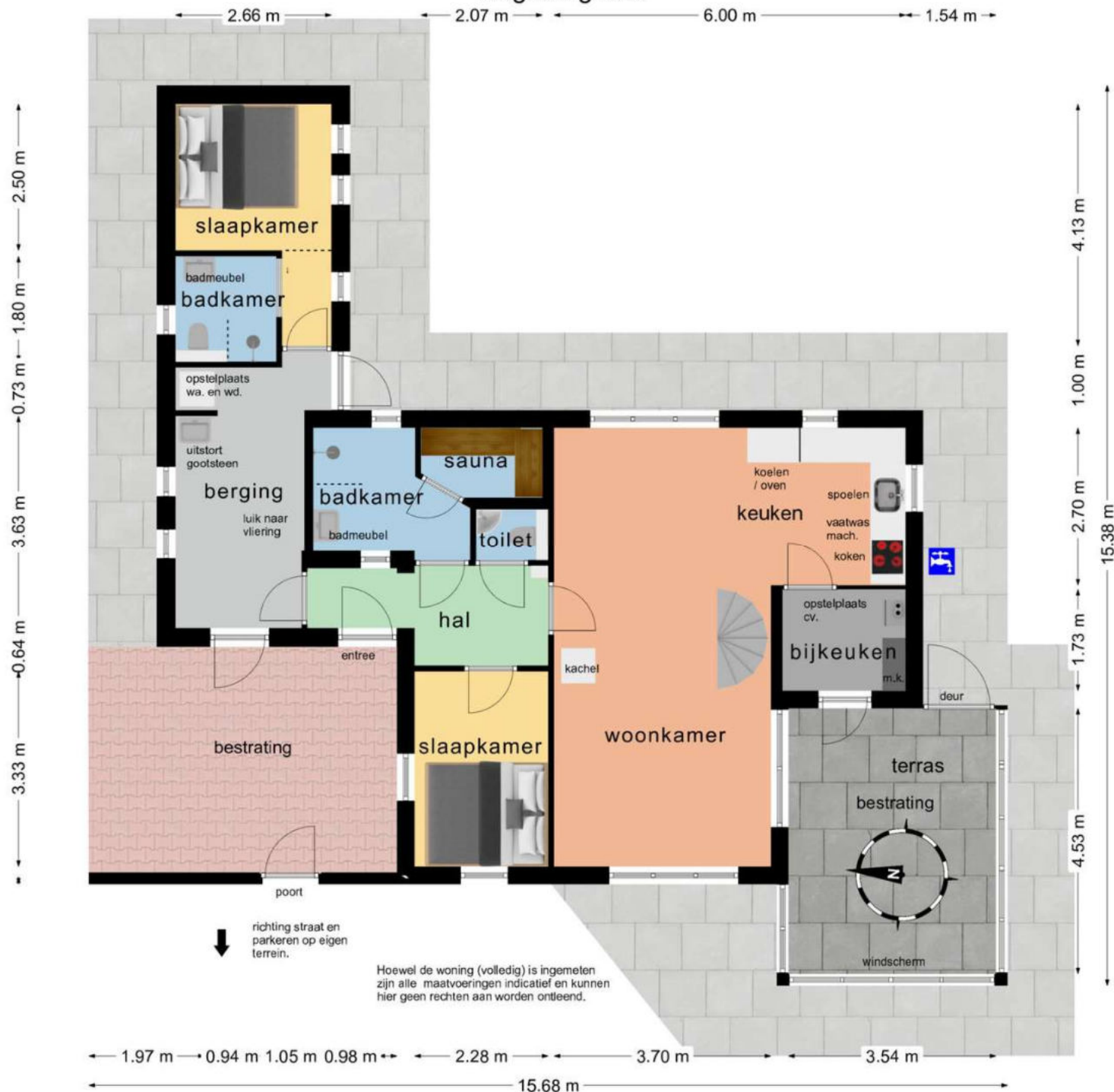
Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed tot zeer goed

Onderhoud buiten : Goed



Begane grond



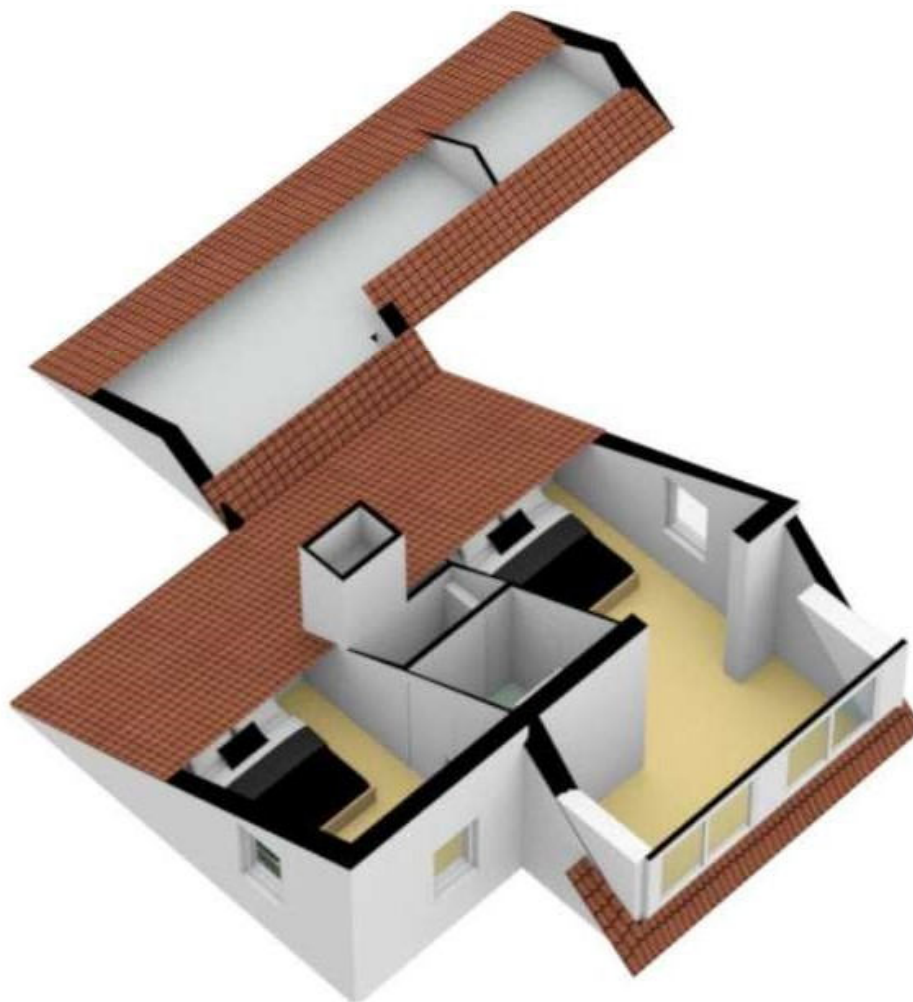
Begane grond

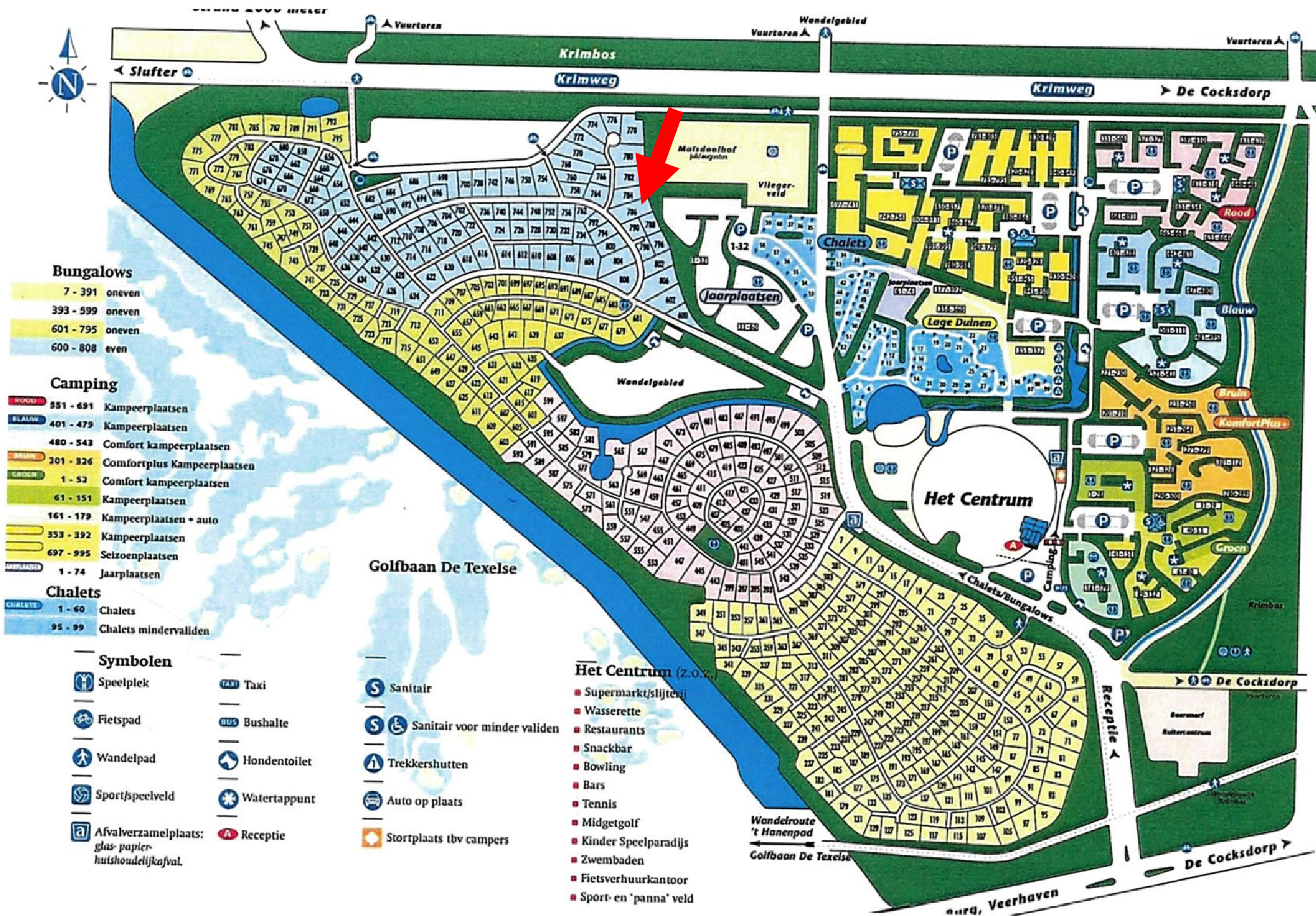


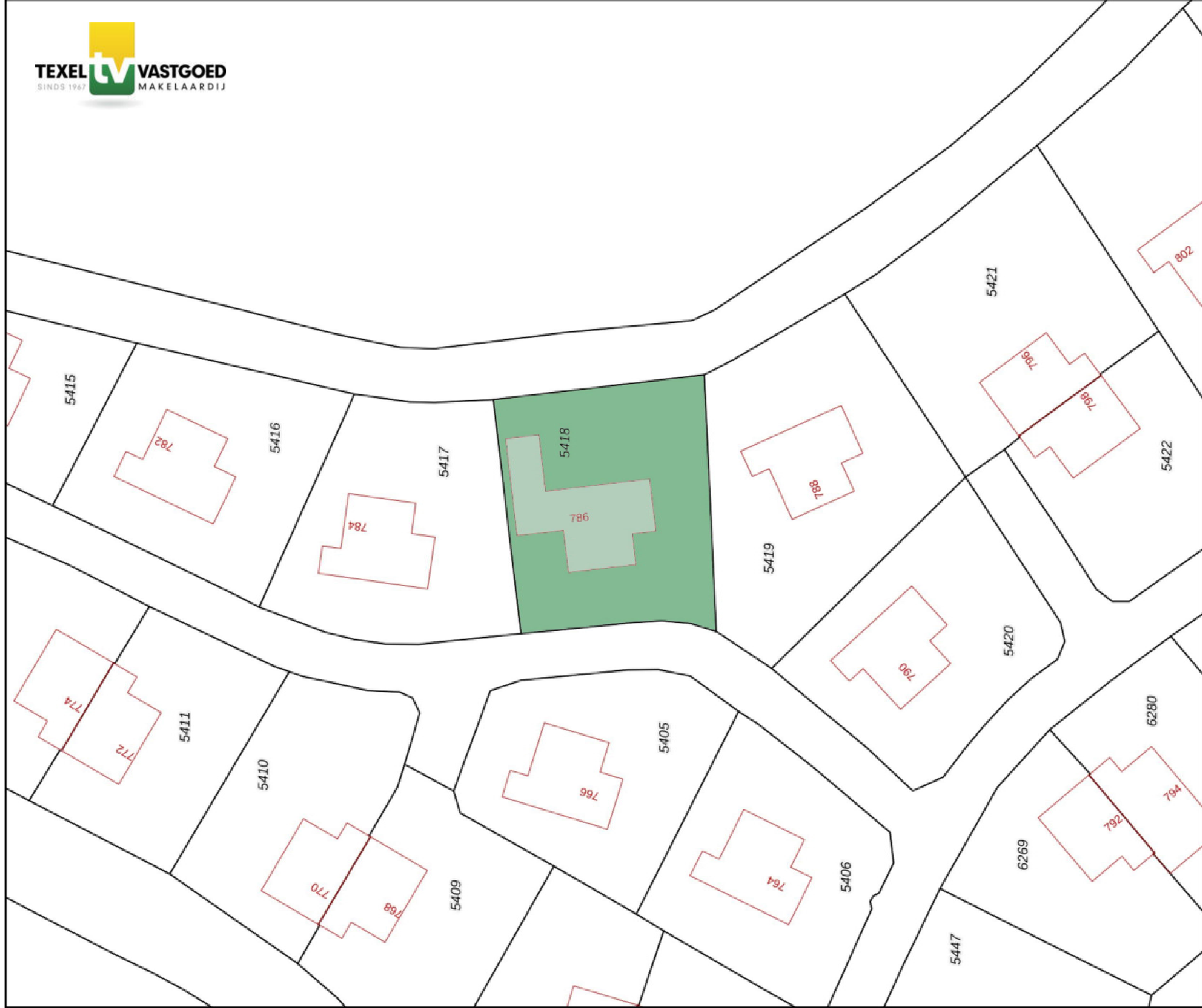
Verdieping



Verdieping







12345 Perceelnummer

Huisnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Kadastrale gemeente Texel

Section A

Perceel 5418

Aan dít uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

