

De Cocksdorp Zanddijk 124



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

De Cocksdorp — Zanddijk 124



Kadastrale gegevens: sectie A, nummer 3902

Perceelgrootte: 722 m² eigen grond

Park: "Slufterduin"

Bungalow: Vrijstaande recreatiewoning

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 435.000,— k.k.

De Cocksdorp — Zanddijk 124



Mooi gelegen, nabij de natuurgebieden “De Muy” en “De Slufter”, een vrijstaande recreatiebungalow (6-persoons) in het kleinschalige park “Slufterduin”, op een perceel eigen grond van totaal 722 m².

Indeling: U komt binnen in een halletje met toegang tot de living met voorzien van een nette laminaatvloer, openslaande deuren naar terras en tuin en een keurige open keuken.



De Cocksdorp — Zanddijk 124



**Bovendien vindt u een sfeer-
volle open haard in de
woonkamer.**

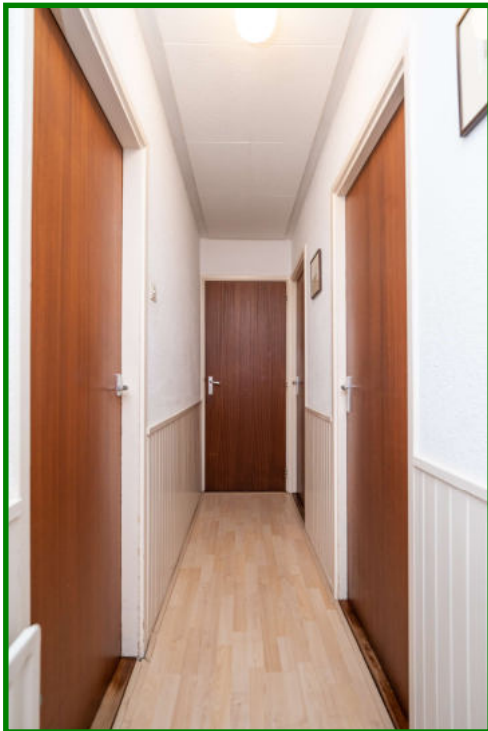
De Cocksdorp — Zanddijk 124



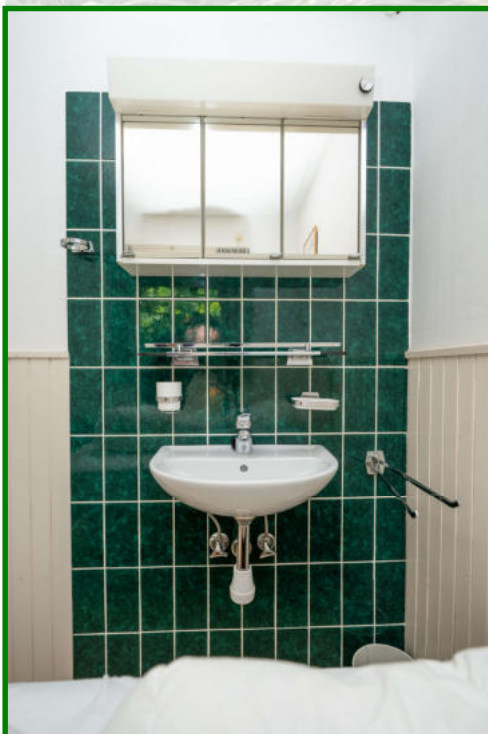
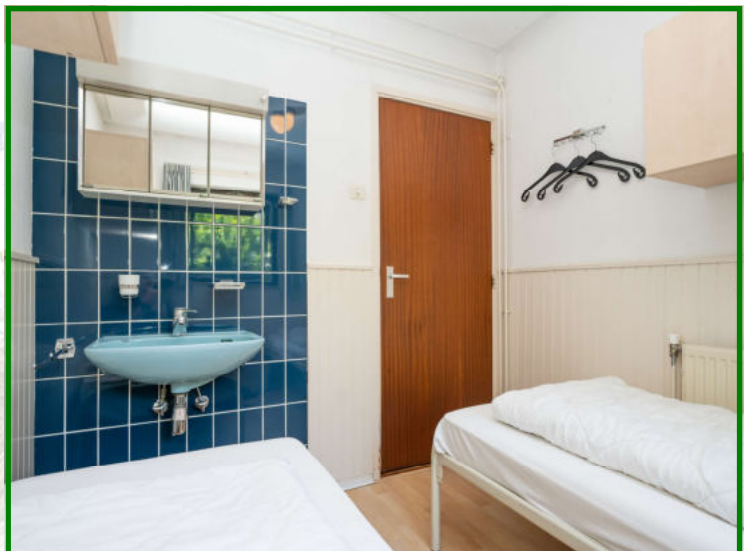
De open keuken is onder meer voorzien van dubbele spoelbak, koelkast, elektrische kookplaat met afzuigkap en magnetron.



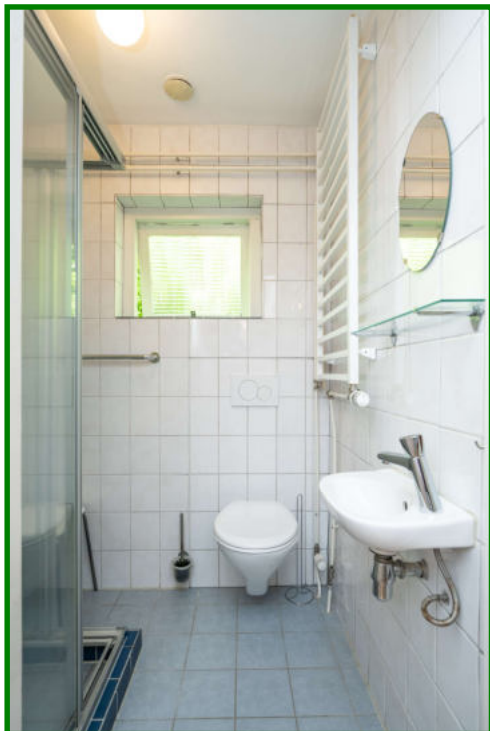
De Cocksdorp—Zanddijk 124



Via de binnenhal komt u in de 3 fijne slaapkamers, allen voorzien van eigen wastafel en voldoende kastruimte.



De Cocksdorp—Zanddijk 124



Tevens komt u via deze binnenhal in badkamer, voorzien van wastafel, douchecabine, designradiator en toilet. Ook nog een berging met hier de HR cv-ketel en een wasmachine.



De Cocksdorp—Zanddijk 124

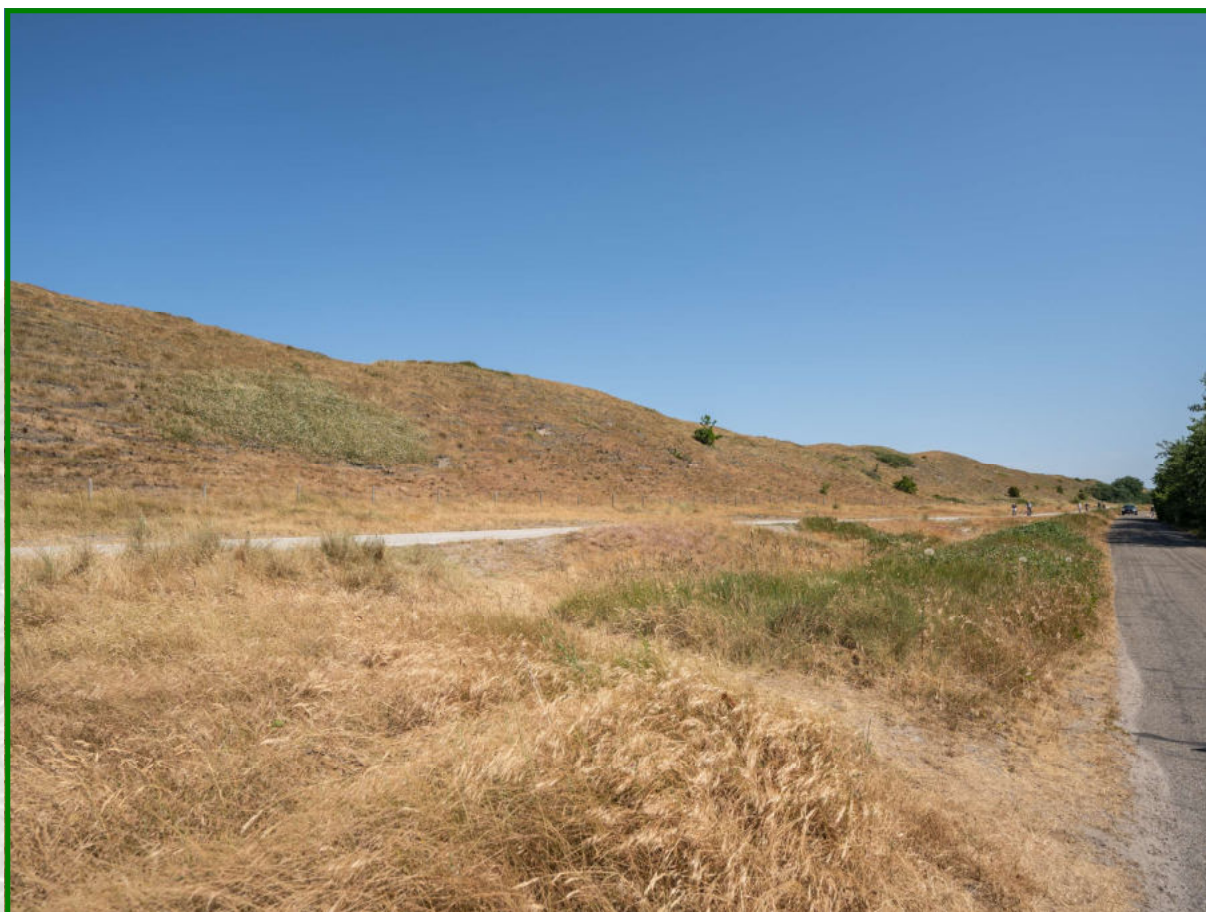


De tuin is heerlijk, veel groen, een fijn beschut terras waar u heerlijk privé kunt zitten en een tuinschuurtje voor de fietsen en/of tuinmeubilair.



De Cocksdorp—Zanddijk 124





Zanddijk 124, 1795 KE, De Cocksdorp Texel

Vraagprijs: € 435.000,- kosten koper
Aanvaarding: In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Recreatiewoning
Type woning : Vrijstaande bungalow op park Slufterduin
Kwaliteit woning: Normaal
Bouwjaar: 1971
Bouwvorm: Bestaande bouw
Ligging: Nabij natuurgebied "De Slufter" en "De Muy"
Recreatiewoning: Ja

Indeling

Woonoppervlakte: 59 m²
Perceeloppervlakte: 722 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Inhoud: 197 m³
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal woonlagen: 1

Energie

Isolatie: Gedeeltelijk geïsoleerd
Warmwater: C.V.-Ketel, merk : Vaillant HR Solide VHR (2001)
Verwarming: C.V.-Ketel, merk: Vaillant HR Solide VHR (2001)
C.V.-Ketel: Eigendom
Zonnepanelen: Geen

Buitenruimte

Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin: Rondom groen

Bergruimte

Schuur / Berging / Houten tuinschuurtje

Dak

Soort dak : Plat dak

Overig

Permanente bewoning: Nee
Bijzonderheden: Geen
Onderhoud binnen : Normaal
Onderhoud buiten : Normaal
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming: Recreatiewoning

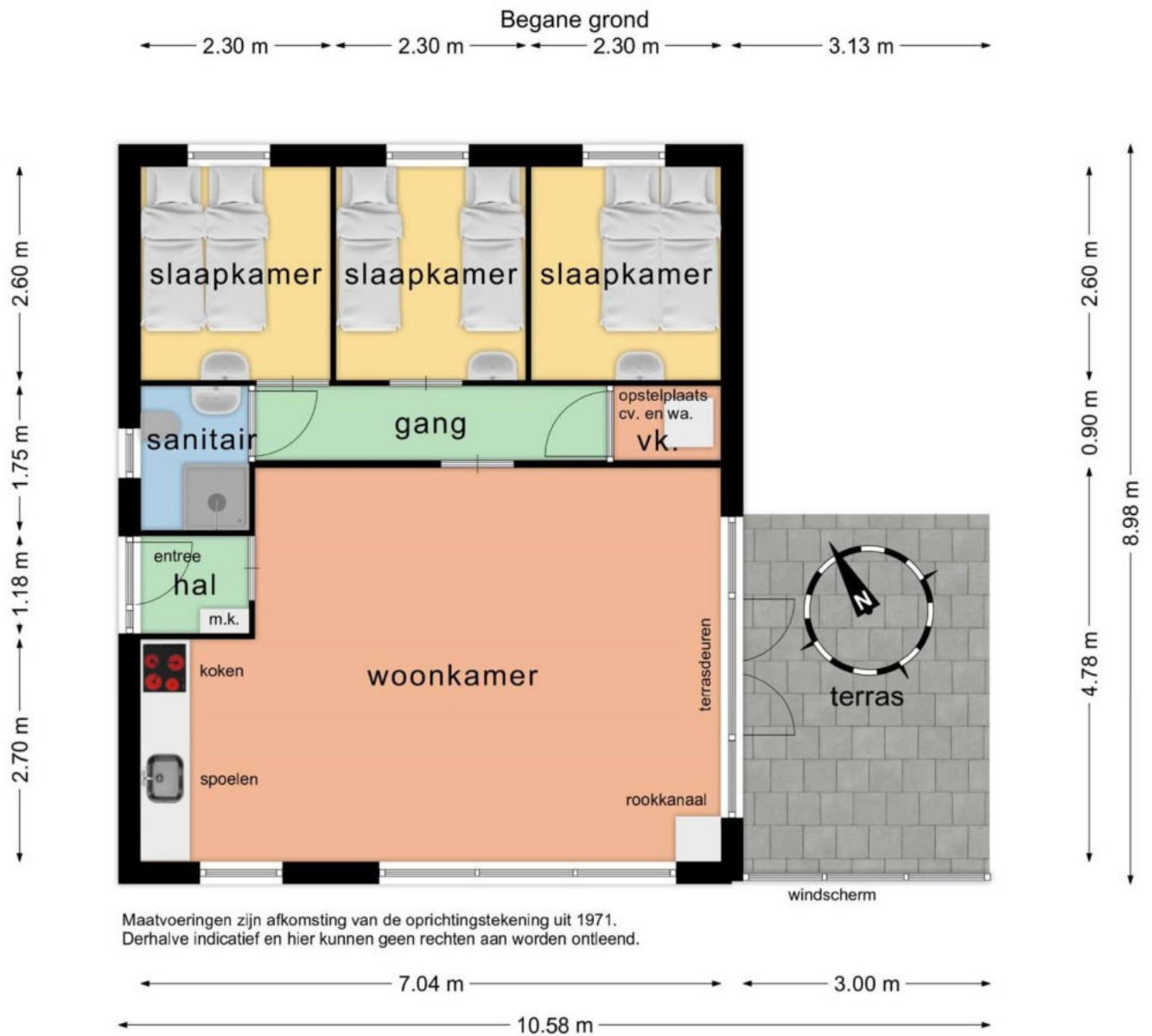
Voorzieningen

Voorzieningen: TV kabel, open haard, Glasvezel kabel

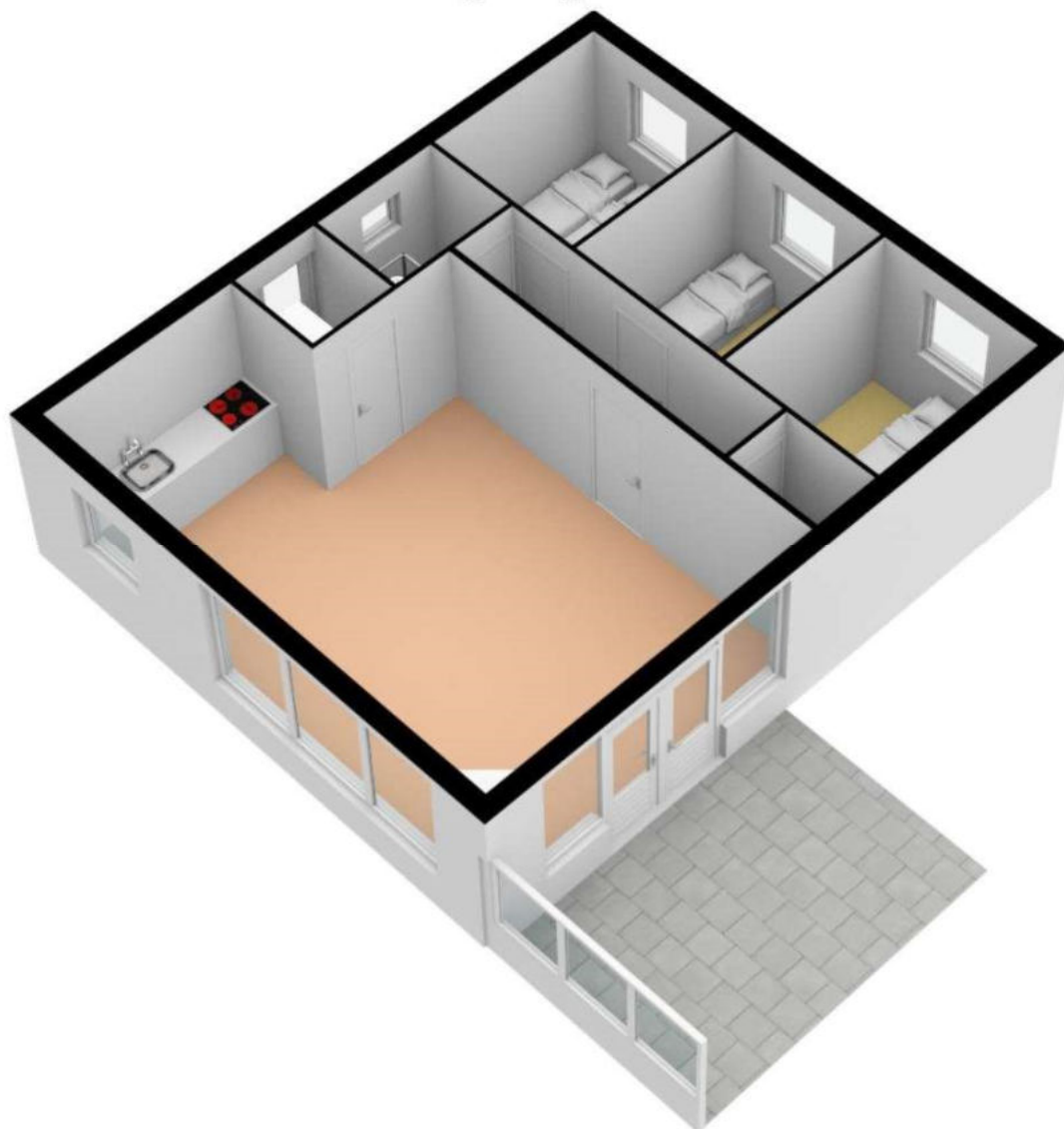
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel: Sectie A
Perceelnummer : 3902
Oppervlakte : 722 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom





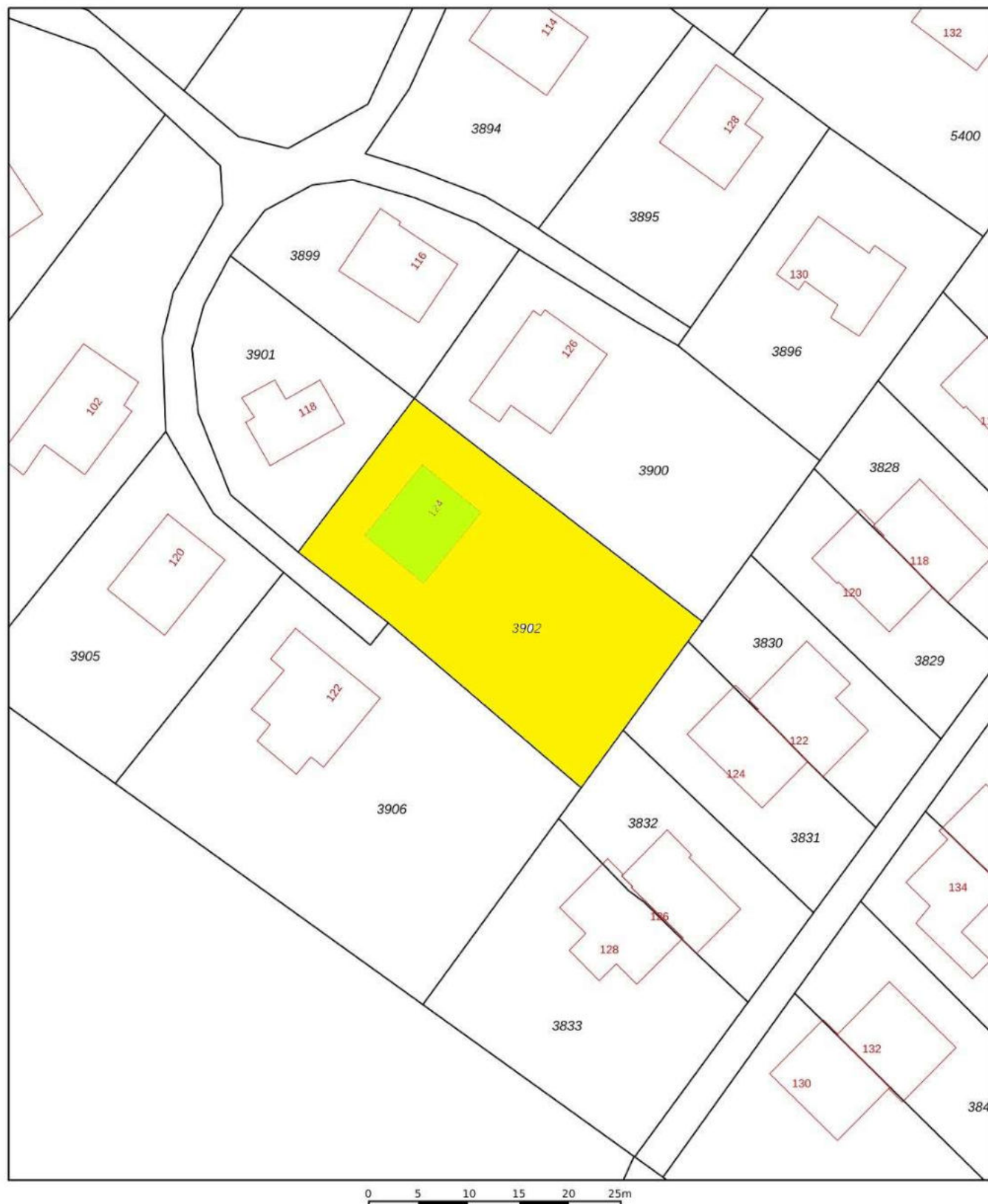
Begane grond





Kadastrale kaart

Uw referentie: txv



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 3902

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.