



Witte Kruislaan 28

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 3270

Totale perceelgrootte : 360 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: 188 m²

Inhoud: 613 m³

Bouwjaar: 1913

Slaapkamers: 3 / 4e te realiseren

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 635.000,-- k.k.



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



Mooi gelegen, grenzend aan het dorpscentrum van Den Burg nodigt deze prachtige karakteristieke vrijstaande woning genaamd *„Burgerhout“* u uit om hier sfeervol te komen wonen . Met een perceel van 360 m² eigen grond biedt dit vrijstaande huis een prachtige gelegenheid om te genieten van een riante woning op korte afstand van het centrum, met al zijn voorzieningen.

Witte Kruislaan 28 — Den Burg

Indeling: Ruime hal/entree, met trapopgang en toegang tot de woonkamer, badkamer en bijkeuken. De royale woonkamer is voorzien van houten vloerdelen en een sfeervolle houtkachel. Aansluitend de half open nette hoekkeuken.





Witte Kruislaan 28 — Den Burg



De riante woonkamer heeft een heerlijke lichtinval door de vele raampartijen. Een mooie open ruimte waar tal van authentieke details nog zichtbaar zijn.



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



De halfopen leef keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om te koken, ontbijten of met gasten wat te eten.



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



Op de begane grond een prettige slaapkamer grenzend aan de badkamer.

Witte Kruislaan 28 — Den Burg



De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, inloop-douche, wastafel en toilet, en is zowel via de hal als via de slaapkamer te bereiken.



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



**In de bijkeuken vindt u de opstelling voor de wasmachine en droger.
De bijkeuken kan ook gebruikt worden als berging.**



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



Aan de achterzijde van de woning vindt u nog een sfeervolle ruimte welke gebruikt kan worden als kantoor, achterkamer, atelier of slaapkamer, en heeft nu de bijnaam “*De Bibliotheek*”. De kamer heeft mooie openslaande deuren naar de tuin en het terras.



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



Via de trapopgang in de hal bereikt u de verdieping. Hier een royale overloop waar de kapconstructie in zicht is gebleven. Via deze ruimte doorloop naar de twee slaapkamers (waarvan één ruim van opzet).



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



Verder vindt u hier het toilet en een douche/stoomcabine. Ook biedt de verdieping voldoende bergruimte.



Witte Kruislaan 28 — Den Burg

Aan de zijkant van de woning een mooi bestraat terras waar u heerlijk privé kunt zitten, omgeven door diverse beplantingen.



Witte Kruislaan 28 — Den Burg



In de tuin zijn meerdere zitjes en/of terrassen te realiseren.

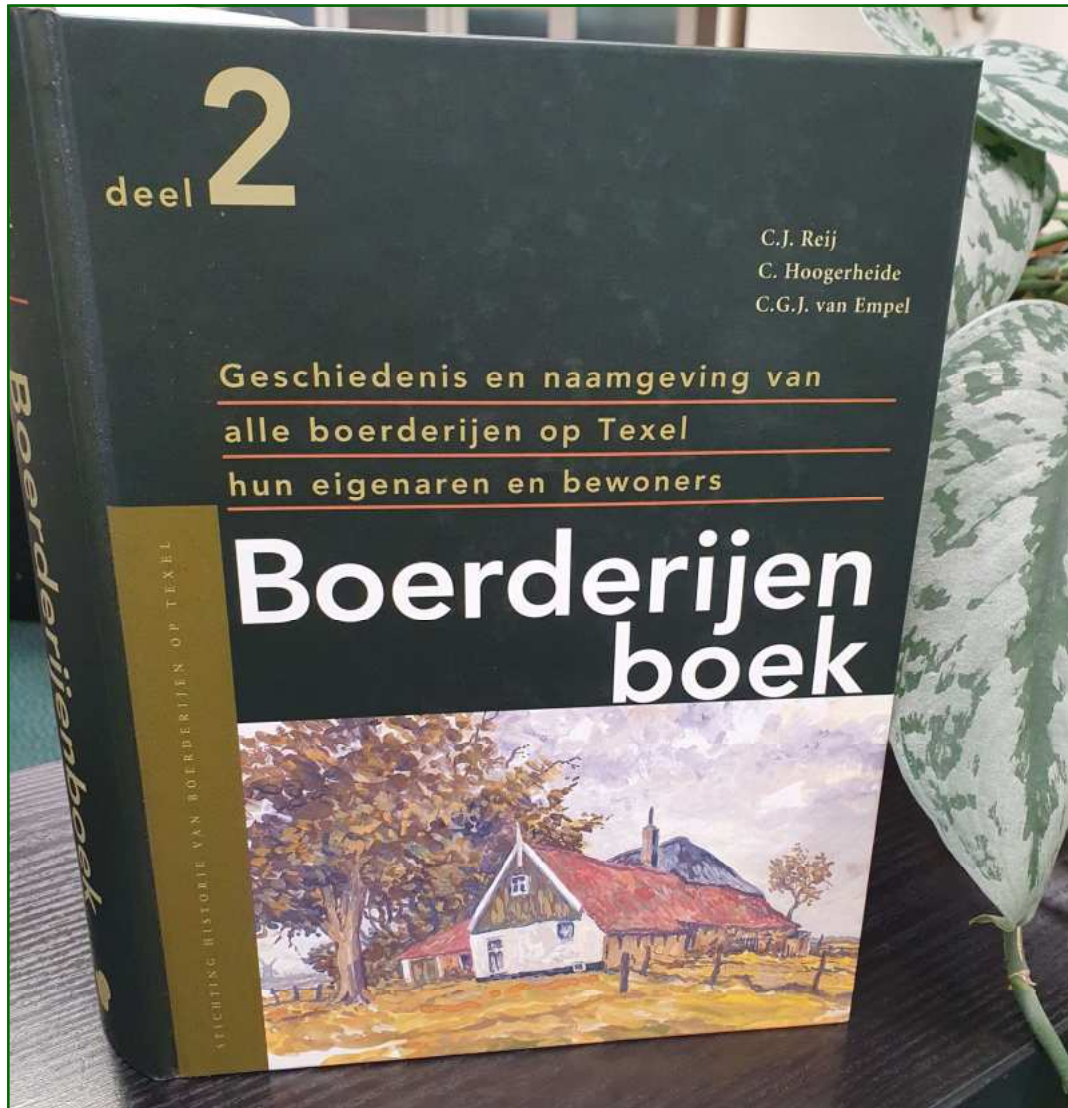


Witte Kruislaan 28 — Den Burg



Witte Kruislaan 28 — Den Burg

Hier leest u de historie over het woonhuis “*Burgerhout*”, zoals omschreven in het Boerderijenboek.





Witte Kruislaan 28 — Den Burg



Bent u opzoek naar een karakteristiek en royaal huis, gelegen op korte afstand van het gezellige centrum met al zijn voorzieningen? Neem contact met ons op en maak een afspraak om de woning te bezichtigen.

Witte Kruislaan 28 — Den Burg

Witte Kruislaan 28, 1791 EH te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 635.000,-- k.k.

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaand woonhuis

Soort gebouw : Vrijstaande woonboerderij

Kwaliteit gebouw : Voldoende/goed

Bouwjaar : 1913

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Direct nabij het dorpscentrum

Bestemming : Permanente woning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 188 m²

Inhoud : 613 m³

Perceeloppervlakte : 360 m²

Witte Kruislaan 28 — Den Burg

Aantal slaapkamers : 3 / 4e te realiseren

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energielabel : Definitief C, geldig tot 30-11-2033

Verwarming : CV, Merk: Nefit Proline, bouwjaar: 2020

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondon | Verzorgde tuin met diverse beplantingen



Witte Kruislaan 28 — Den Burg

Overig

Bestemming : Permanente woning

Onderhoud binnen : Voldoende/goed

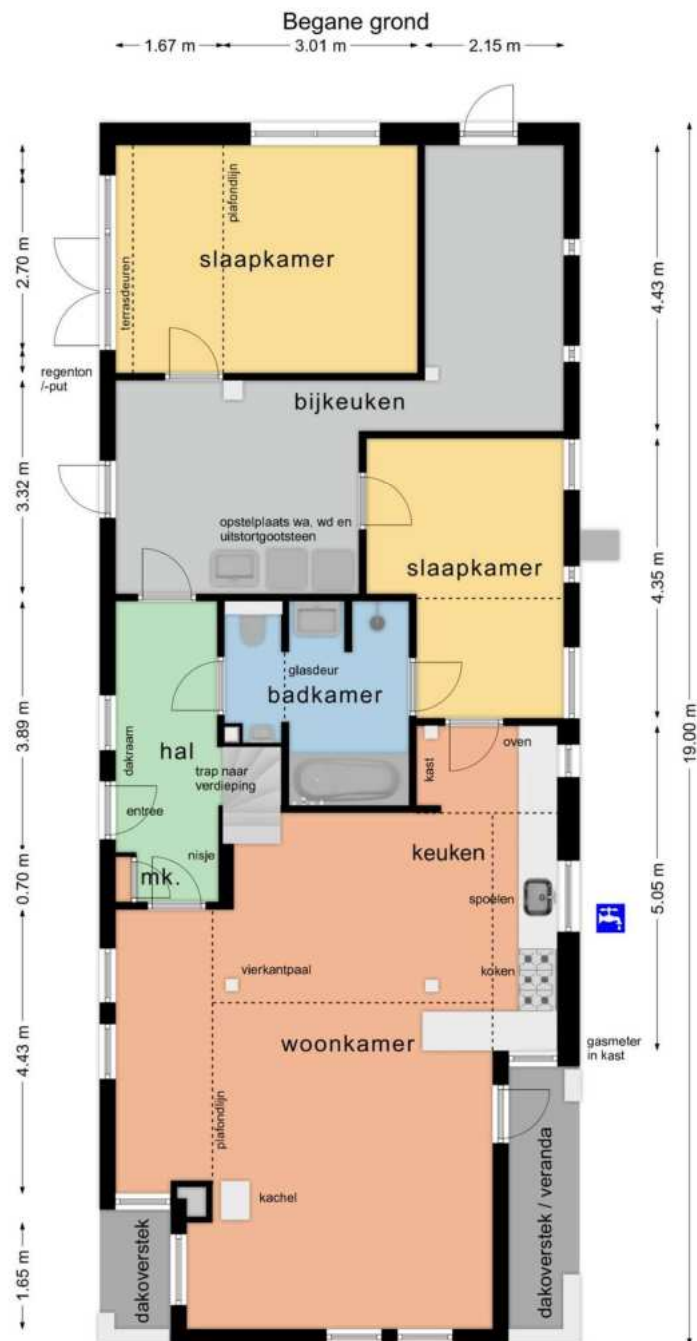
Onderhoud buiten : Voldoende/goed

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, parkeren op eigen terrein voor één auto

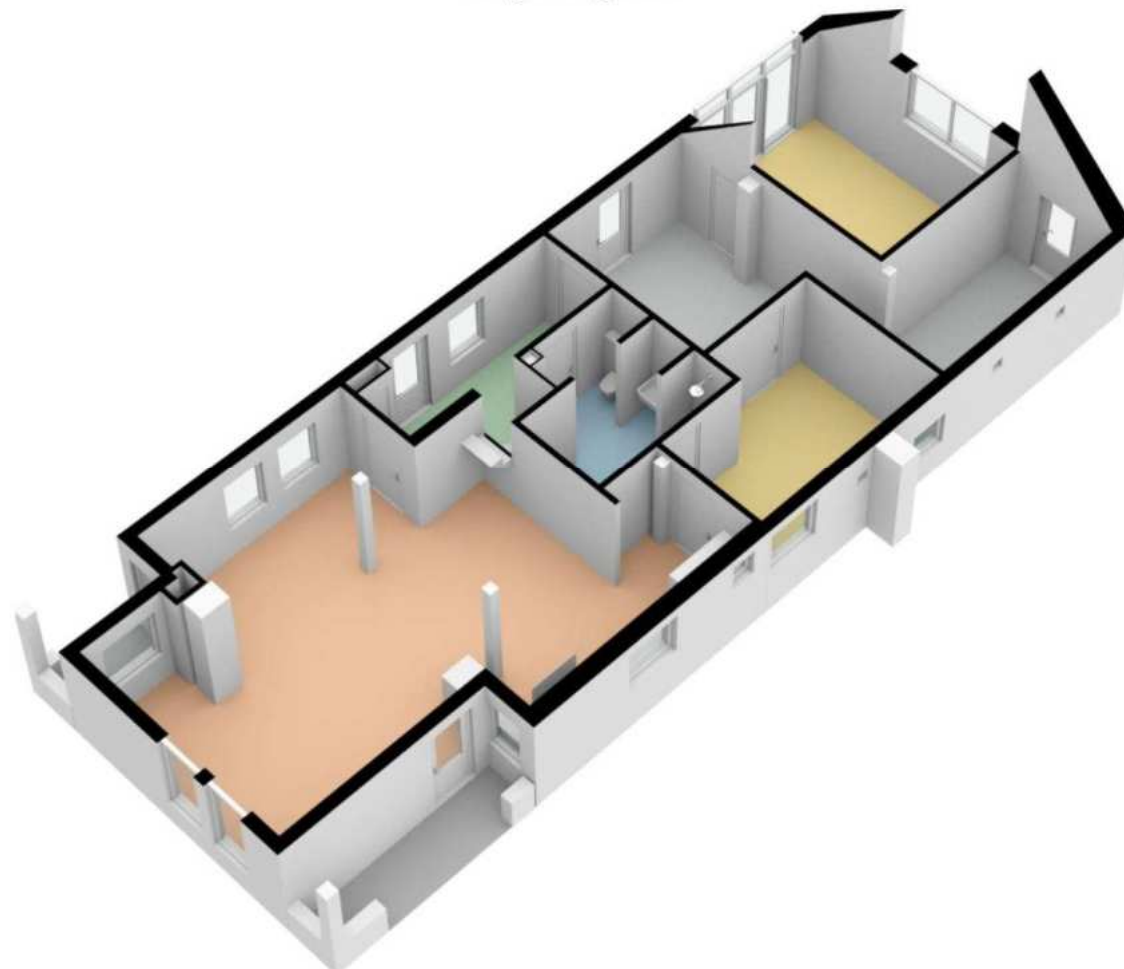
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

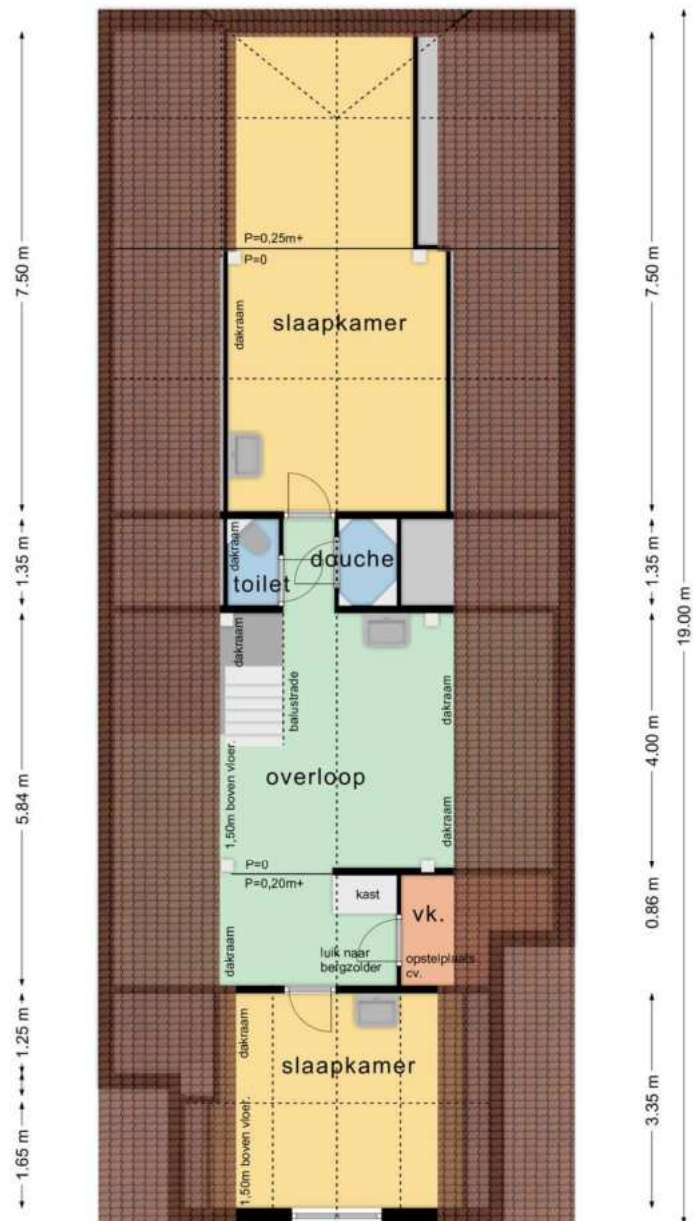


Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

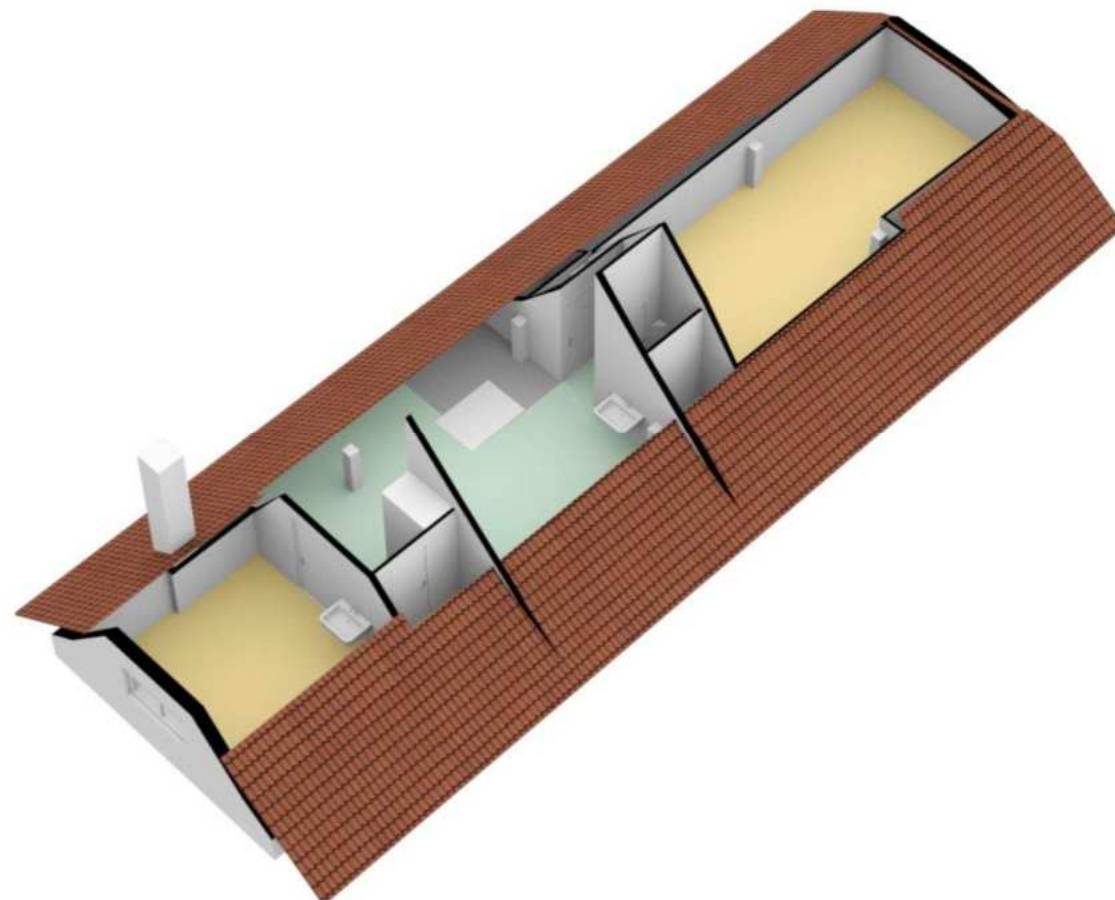
Begane grond



Verdieping
 ← 1.70 m → ← 1.71 m → ← 1.20 m → ← 2.21 m →



Verdieping



← 1.10 m → ← 0.97 m → ← 1.00 m → ← 1.00 m → ← 0.97 m → ← 1.00 m →
 ← 7.45 m →

