



Muyweg 58b

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 6018 en 6020

Totale perceelgrootte: 700 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 2007

Gebruiksoppervlak woning: ca. 76 m²

Inhoud woning: ca. 252 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 565.000,— kosten koper
(inclusief inventaris)



Muyweg 58b — De Cocksdorp



Fantastisch vrij gelegen dichtbij de natuurgebieden de Muy en de Slufter, met vrij uitzicht over de landerijen, een mooie recreatiewoning, op een fors perceel eigen grond van 700 m².

Muyweg 58b — De Cocksdorp

Indeling: Hal/entree met toegang tot de woonkeuken met open keuken, meterkast en het toilet. Vanuit de zonnige woonkamer doorloop naar de bijkeuken.



Op de begane grond bevindt zich de royale woonkamer met prachtige raampartijen die uitkijken op de ruime tuin aan de achterzijde, georiënteerd op het zuidwesten. Hierdoor wordt de leefruimte doordrenkt met natuurlijk licht.

Muyweg 58b — De Cocksdorp



Middels de twee schuifpuien in de woonkamer loopt u zo de tuin in. De gehele benedenverdieping is voorzien van een nette PVC vloer met vloerverwarming.

Muyweg 58b — De Cocksdorp



De nette open keuken is voorzien van oa. een vaatwasser, 4-pits kookplaat, koelkast, combimagnetron, vriezer en afzuigkap.



Muyweg 58b — De Cocksdorp

Aansluitend de bijkeuken waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden, alsmede de cv-ketel.



Muyweg 58b — De Cocksdorp

Via de trapopgang bereikt u de overloop van de verdieping. Aan de achterzijde vindt u de “master bedroom”, een prachtige lichte slaapkamer met uniek uitzicht over de achterliggende landerijen.



Muyweg 58b — De Cocksdorp



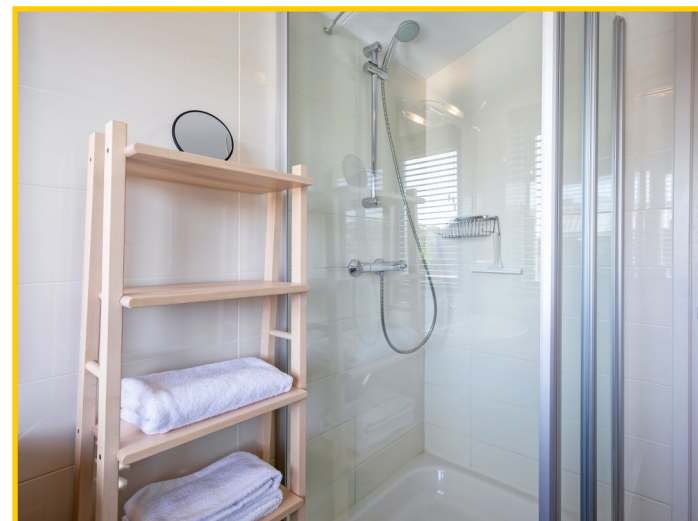
De tweede keurige slaapkamer biedt ook voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kast-ruimte.



Muyweg 58b — De Cocksdorp



De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel.



Muyweg 58b — De Cocksdorp



Achter de woning een heerlijke, op het zuid-westen gelegen, verzorgde tuin en het zonovergoten terras met prachtige beplantingen. Hier ervaart u alle rust en privacy die u wenst.



Muyweg 58b — De Cocksdorp



Aan de voorzijde van de woning een vrijstaand tuinhuisje voor het opbergen van uw fietsen en/of tuinmeubilair.



De prachtige groene tuin is royaal van opzet. Een heerlijke plek om te vertoeven op het eiland.



Muyweg 58b — De Cocksdorp



De Muy

Dit vrijstaande vakantiehuis is rustig gelegen in Zuid-Eierland, in het noordelijk deel van Texel. Op korte afstand van de woning vindt u natuurgebied De Muy, een geliefd wandelgebied. Je vindt er duinen met steile hellingen, struikgewas, bomen en voormalige weilandjes, die nu zijn opgegaan in de natuur. Een fraai en zeer afwisselend landschap, waar je uitgebreid kunt rondstruinen.



De Slufter

Tussen de Muy en de Eierlandse Duinen ligt de Slufter, het bekendste natuurgebied van het eiland. Het is een grote kweldervlakte tussen twee zanddijken in. Het bijzondere is dat deze kwelder aan de Noordzeekust ligt. Kreeken met zout water stromen dwars door het gebied. Als het stormt uit het noordwesten loopt het gebied onder water. Een prachtig gebied om een mooie wandeling te maken.

Muyweg 58b — De Cocksdorp

Deze recreatiewoning bevindt zich op een kleinschalig recreatiepark waar u geen verhuurverplichting heeft. Geheel eigen gebruik, verhuur of een combinatie is mogelijk. Ook kunt u hier gemakkelijk uw eigen auto parkeren.



Laat u verrassen door de ruimtelijke ligging van deze woning.

Wilt u deze nette woning bewonderen? Neem contact op met ons kantoor en plan een bezichtiging in!

Muyweg 58b, 1795 KB De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 565.000, — kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2007

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij natuurgebieden De Muy en De Slufter

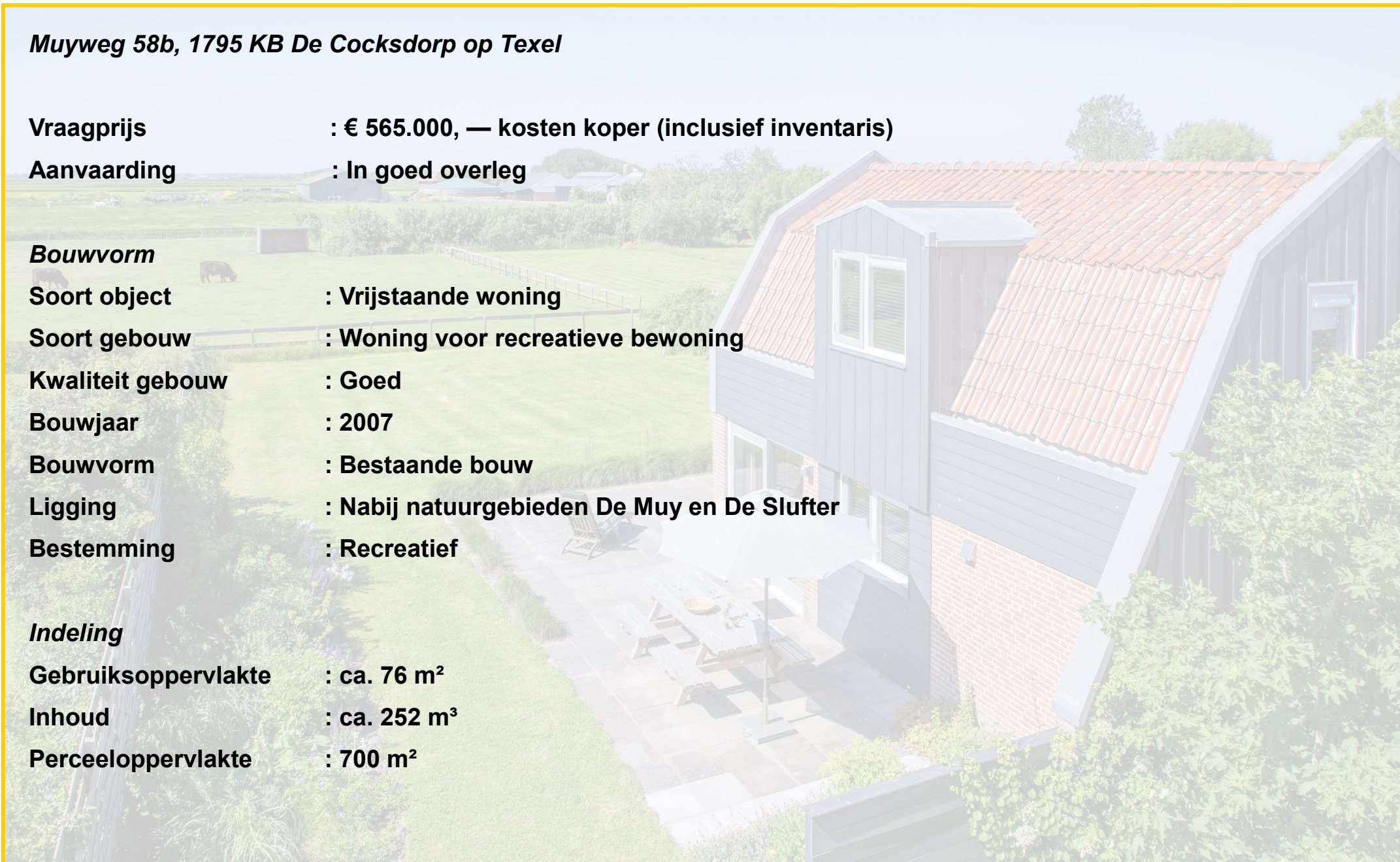
Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 76 m²

Inhoud : ca. 252 m³

Perceeloppervlakte : 700 m²



Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd | Vloerisolatie, dakisolatie, gevelisolatie, dubbelglas

Energielabel : A (definitief)

Verwarming : HR CV-ketel, merk: AWB HR, bouwjaar: 2008

: Vloerverwarming begane grond

Soort dak : Mansarde kap, pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Verzorgd gazon met beplantingen en een terras

Kwaliteit : Goed

Overig

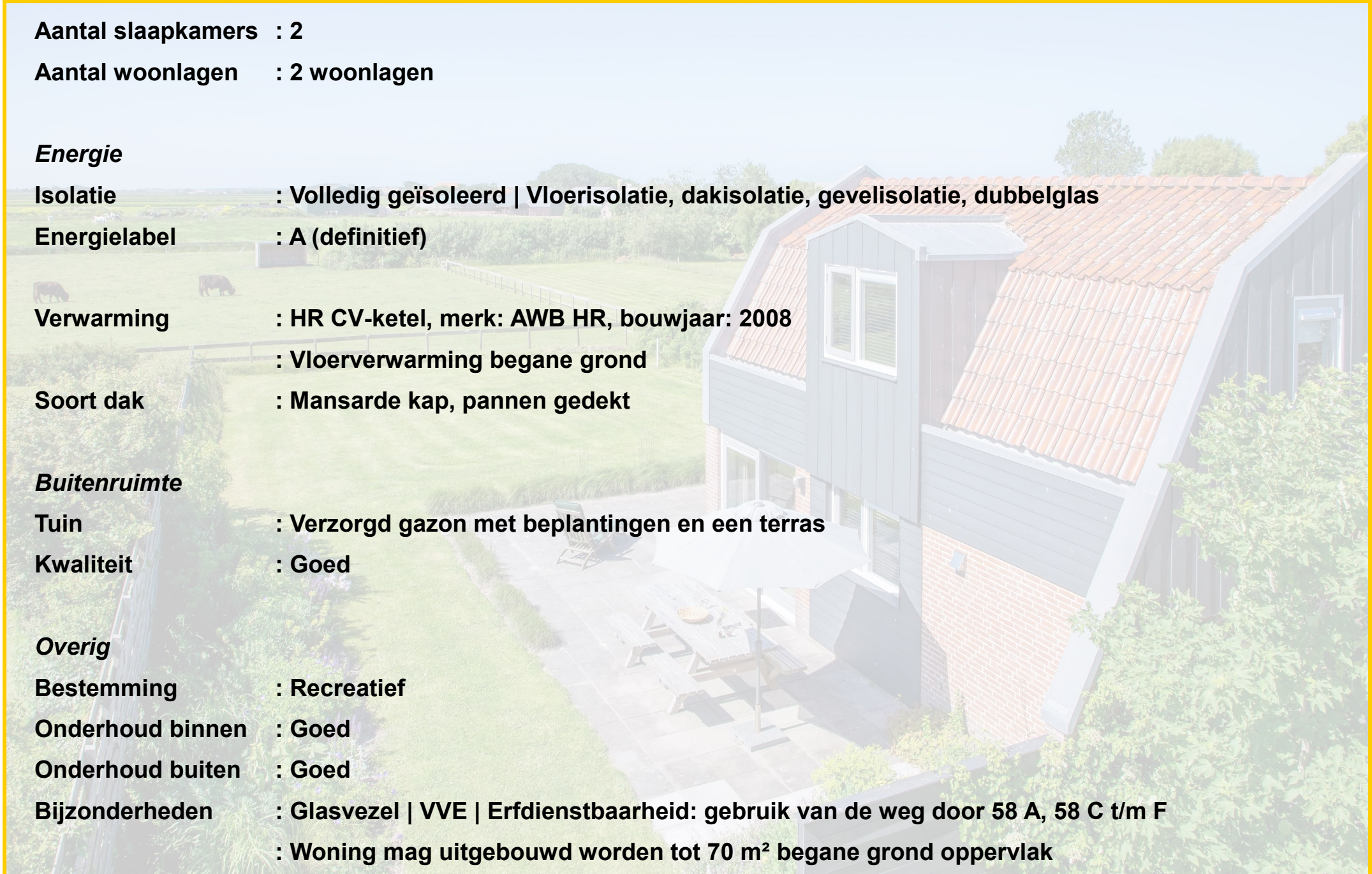
Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

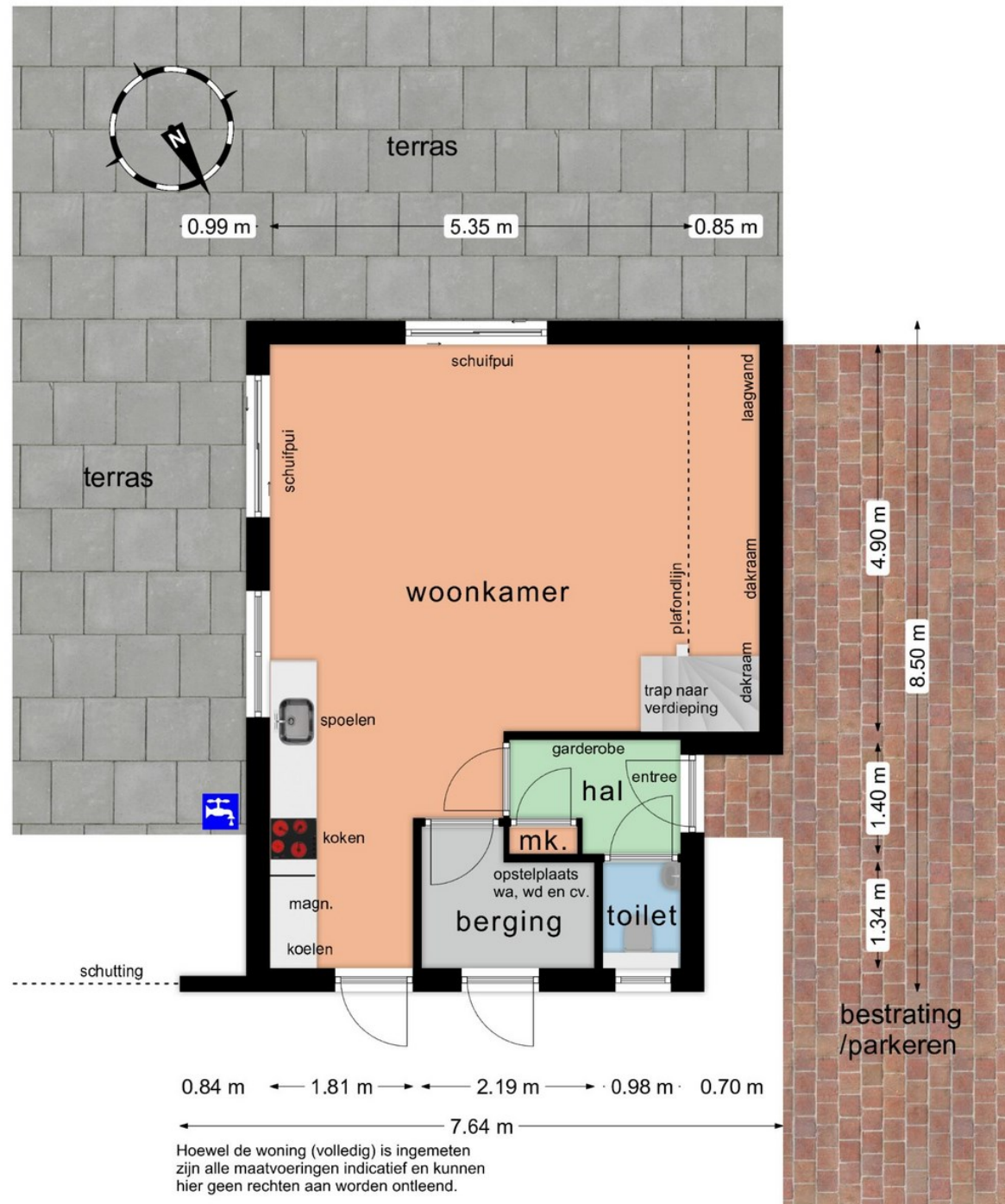
Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : Glasvezel | VVE | Erfdienstbaarheid: gebruik van de weg door 58 A, 58 C t/m F

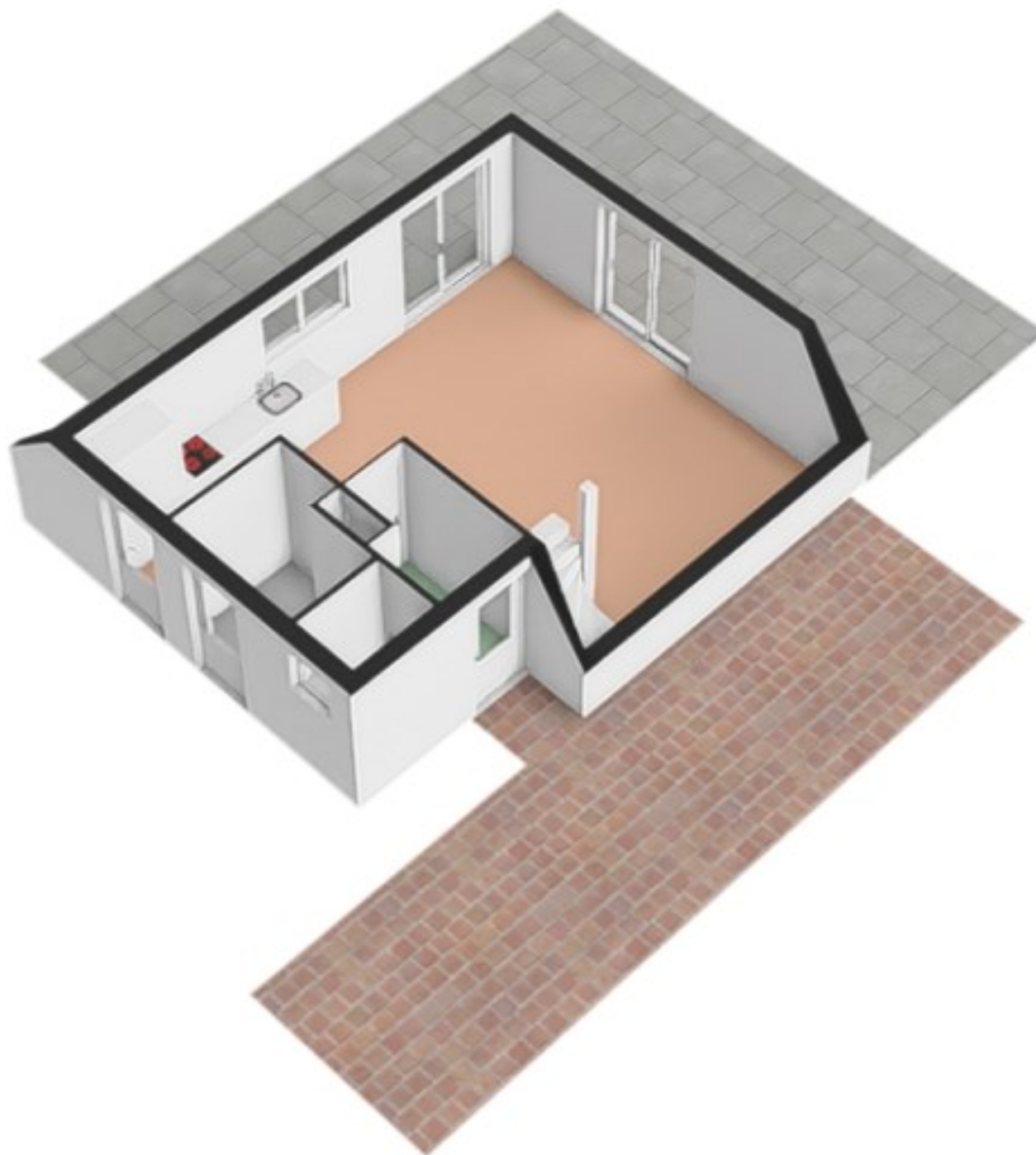
: Woning mag uitgebouwd worden tot 70 m² begane grond oppervlak



Begane grond

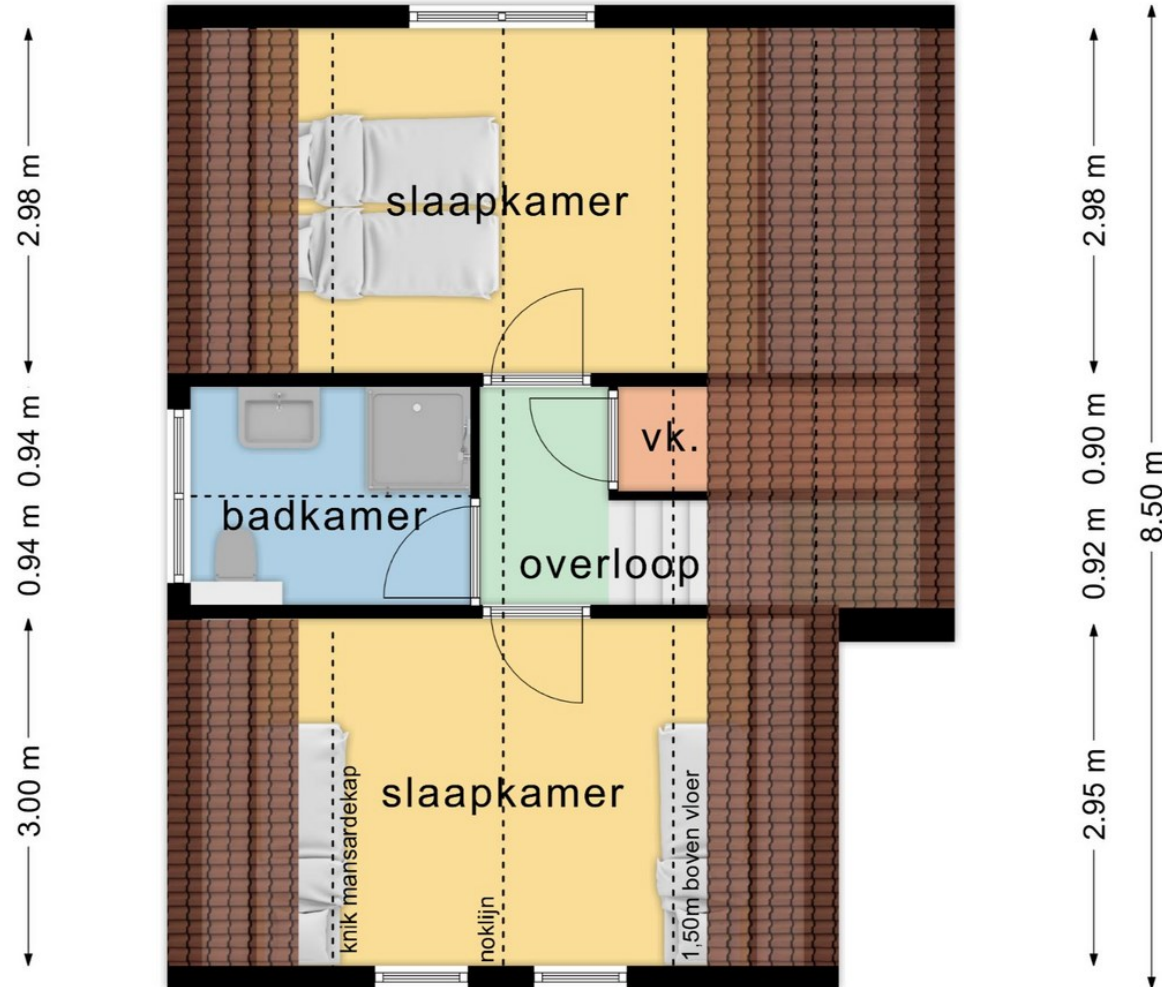


Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



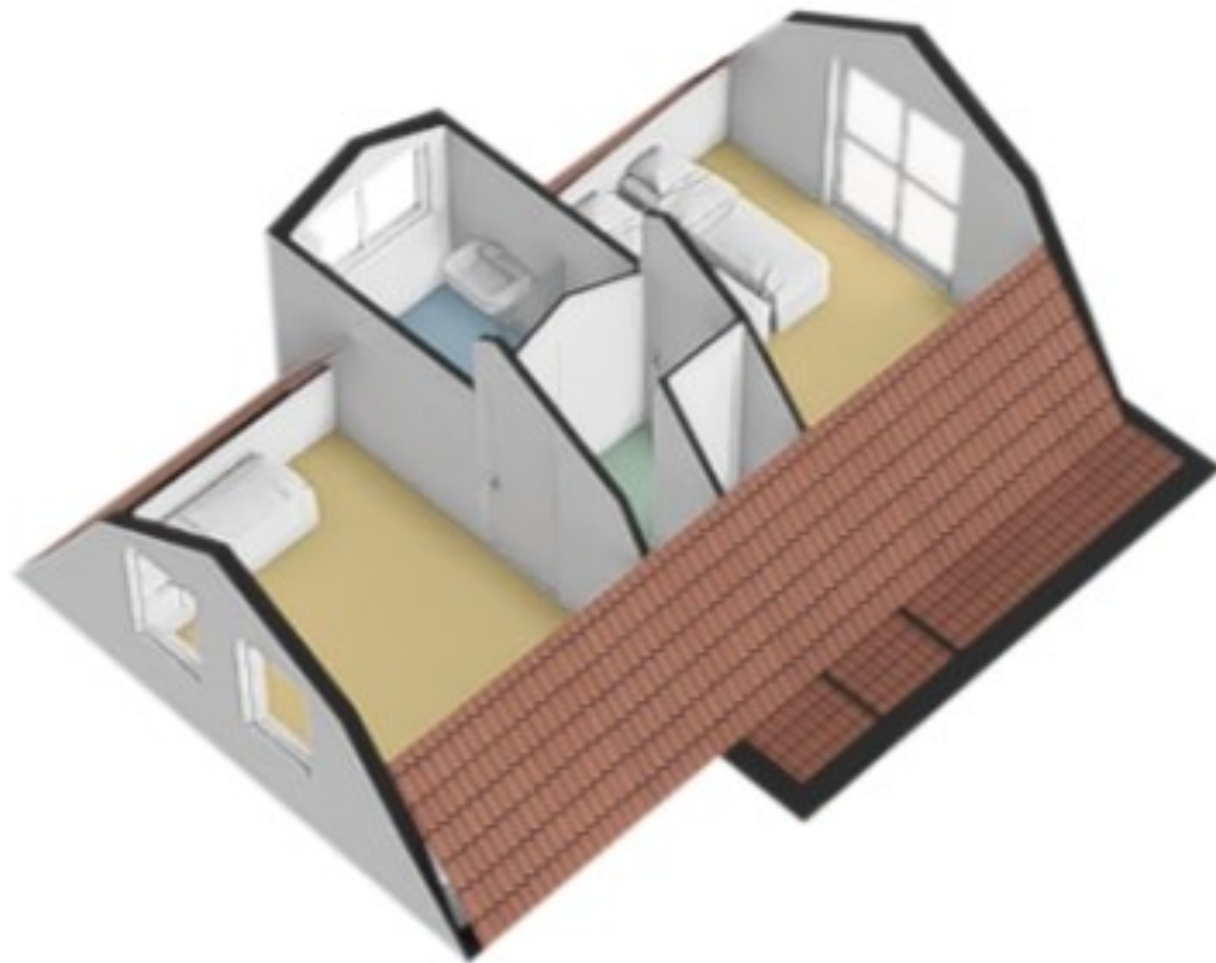
Verdieping

↔ 0.66 m ↔ 1.47 m ↔ 1.47 m ↔ 0.73 m ↔ 0.89 m



↔ 0.66 m ↔ 1.47 m ↔ 1.47 m ↔ 0.65 m ↔ 0.70 m

↔ 6.80 m ↔





Deze kaart is noordgericht

12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 6018



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.