

Den Burg Waalderstraat 9



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Waalderstraat 9 - Den Burg



Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 4219

Perceelgrootte: 70 m²

Gebruik: Permanente woning

“Rijksmonument”

Ligging: In het centrum van Den Burg

Bouwjaar: 1750

Aantal slaapkamers: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 249.500,— k. k.

Waalderstraat 9 - Den Burg



Middenin het gezellige hart van Den Burg vindt u deze leuke monumentale tussenwoning, in een rij van vier aan een woon/winkelstraat. Een sfeervolle woning met authentieke details.



Waalderstraat 9 - Den Burg



Via de voordeur komt u de woning binnen. Hier bevindt zich de meterkast. Vervolgens komt u in de woonkamer welke is gelegen aan de voorzijde, een prettige leefruimte met open keuken.



Waalderstraat 9 - Den Burg

De knusse woonkamer biedt voldoende ruimte voor een leuke zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de winkelstraat.



De begane grond is voorzien van een mooie eiken parketvloer.



Waalderstraat 9 - Den Burg



Waalderstraat 9 - Den Burg



De moderne open keuken beschikt o.a. over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer.



Waalderstraat 9 - Den Burg



Aansluitend de badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en wasbakje.



Waalderstraat 9 - Den Burg



Via de trap bereikt u de slaapkamer op de verdieping. Hier is de originele kapconstructie in het zicht gebleven. Via het dakraam (Velux tuimelvenster) aan de achterzijde heeft u een mooie lichtinval.



Waalderstraat 9 - Den Burg



Middels de achterdeur doorloop naar de achtertuin. Een prettige tuin waar u leuke zitjes kunt creëren.



Waalderstraat 9 - Den Burg



Als u in de tuin zit heeft u niet het gevoel midden in het centrum te wonen. Een rustige plek om te genieten van het zonnetje.



Waalderstraat 9 - Den Burg



Achter in de tuin een houten berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine en droger. Tevens kunt u hier uw fietsen plaatsen.



Waelderstraat 9 - Den Burg



Thans kunt u achterom komen via het achterpad. Dit betreft een erfdienstbaarheid van overpad ten behoeve van Waelderstraat 7 t/m 13.



Waalderstraat 9, 1791 EB te Den Burg

Vraagprijs : € 249.500,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm
Soort object : Woonhuis voor permanente bewoning
Soort woning : Tussenwoning
Type woning : Tussenwoning in rij van 4 woningen
Bouwjaar : 1750
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : In centrum Den Burg
Recreatiewoning : Nee

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 32 m²
Perceeloppervlakte : 70 m²
Externe bergruimte : ca. 6 m²
Inhoud : ca. 116 m³ (excl. berging)
Aantal kamers : 2
Aantal slaapkamers : 1
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie
Isolatie : Nauwelijks geïsoleerd

Warmwater : C.V.-Ketel
Verwarming : C.V.-Ketel
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte
Tuin : Tuin achter
Hoofdtuin : Tuin achter op noord/westen
Kwaliteit tuin : Betegeld terras met houten vlonder

Bergruimte
Schuur / Berging : Berging v.v. elektra/water

Dak
Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Overig
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : "Rijksmonument" | Erfdienstbaarheid van overpad
Onderhoud binnen : Redelijk tot goed
Onderhoud buiten : Redelijk tot goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Wonen

Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel, openbaar riool
Definitief energielabel : N.v.t.

Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie K
Perceelnummer : 4219
Oppervlakte : 70 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: txv



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Texel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4219
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

