

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ADA VAN HOLLANDSTRAAT 2 - DEN BURG

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Ada van Hollandstraat 2

Den Burg

Kadastrale gegevens: Gemeente Texel

Sectie K nummer 4361

Perceelgrootte: 368 m² eigen grond

Type: Hoekwoning met garage en carport

Ligging: Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 99 m²

Inhoud: ca. 350 m³

Bouwjaar: 1953

Slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

Koopsom: € 380.000,-- k.k.



Royale hoekwoning met eigen oprit, carport, vrijstaande garage en zonnige achtertuin op een fijne locatie in Den Burg.



Deze voormalige Woontij-woning is gelegen op een ruim perceel eigen grond van 368 m² en beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid, een carport, vrijstaande stenen garage, aangebouwde berging, houten schuur en een heerlijke achtertuin.

De woning biedt een praktische indeling met drie slaapkamers, een zolderverdieping en vormt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.



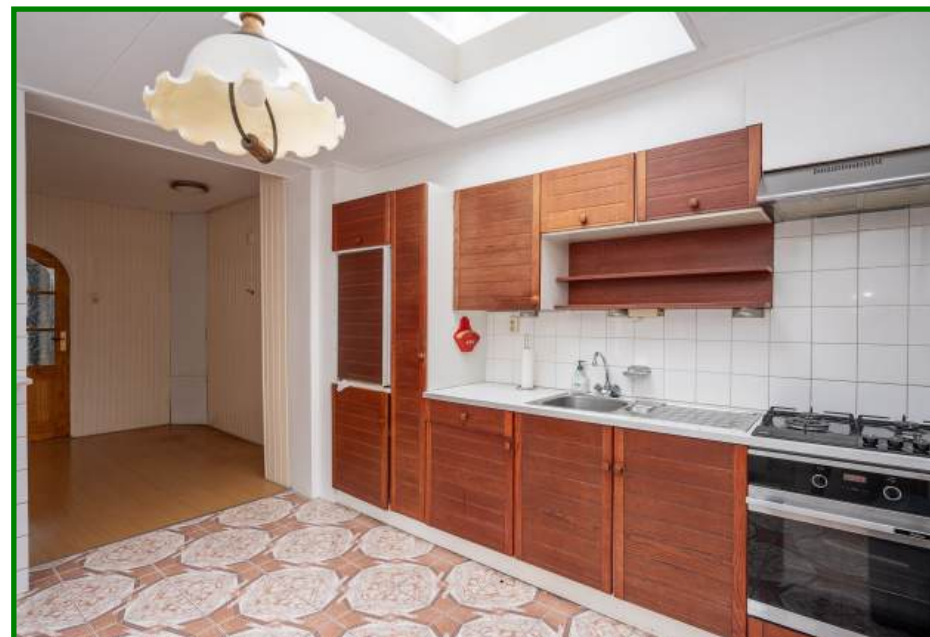


Via de entree komt u in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast.

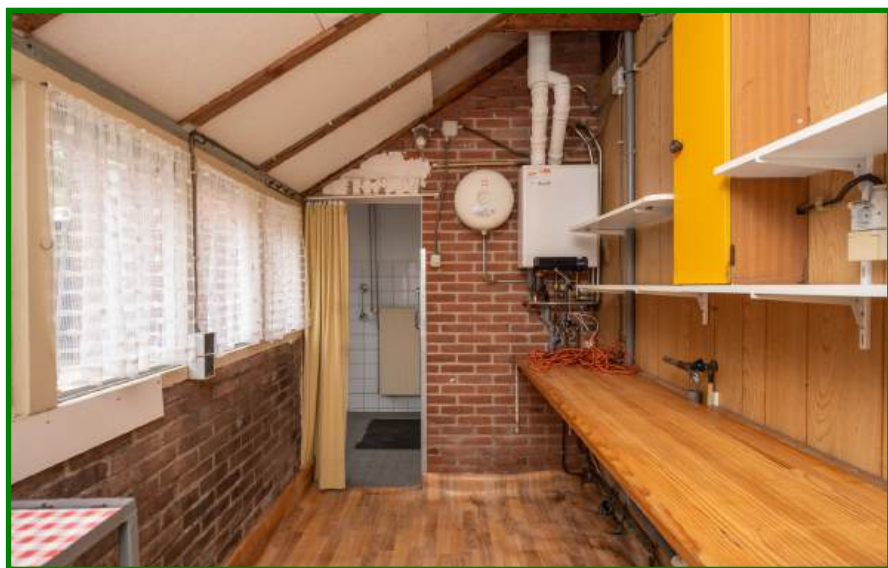


De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte dankzij de diverse raampartijen en de dubbele tuindeuren die direct toegang geven tot de achtertuin.





Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van onder andere een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast en afzuigkap. Dankzij de praktische opstelling en de aanwezige lichtkoepel beschikt deze ruimte over een prettige lichtinval en biedt zij volop mogelijkheden om een eigentijdse woonkeuken te realiseren.



Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken. Deze ruimte biedt plaats aan de geiser en geeft eveneens toegang tot de achtertuin. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een eenvoudige toiletruimte.

Via de bijkeuken is tevens de aangebouwde berging bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de Intergas HR-combiketel (2014) en is volop ruimte aanwezig voor het opbergen van fietsen, gereedschap of huishoudelijke spullen.



In de hal vindt u de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast voor extra bergruimte.





De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.





De woning beschikt over een complete maar eenvoudige badkamer met ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet.





Daarnaast is er een separate tweede doucheruimte met douche en wastafel.



Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt een praktische bergruimte.







Een van de grote pluspunten van deze woning is de royale buitenruimte. De voortuin zorgt voor een prettige afstand tot de straat, terwijl de achtertuin volop privacy en ruimte biedt om te genieten van het buitenleven.





Aan de achterzijde vindt u een royale tuin met diverse beplanting en bomen.

Een heerlijke tuin waar u beschut en privé kunt genieten.





Naast de woning bevindt zich een brede oprit met eigen parkeergelegenheid. De aangebouwde carport biedt beschutting voor uw auto en leidt naar de vrijstaande stenen garage.



Deze garage beschikt over een elektrische garagedeur en een praktische bergzolder.

Daarnaast is er nog een vrijstaande houten schuur aanwezig, ideaal als extra bergruimte, hobbyruimte of werkplaats.





Geïnteresseerden die een woning van Woontij achterlaten hebben voorrang op de aankoop van deze woning. Niet-huurders kunnen zich overigens wel gewoon aanmelden.

Ada van Hollandstraat 2, 1791 DH te Den Burg op Texel

Koopsom : € 380.000,-- kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Hoekwoning

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1953

Ligging : Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 368 m² eigen grond

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 99 m² (excl. garage, berging en carport)

Inhoud : ca. 350 m³ (excl. garage, berging en carport)

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal badkamers : 2

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : K
Nummer : 4361

Energie

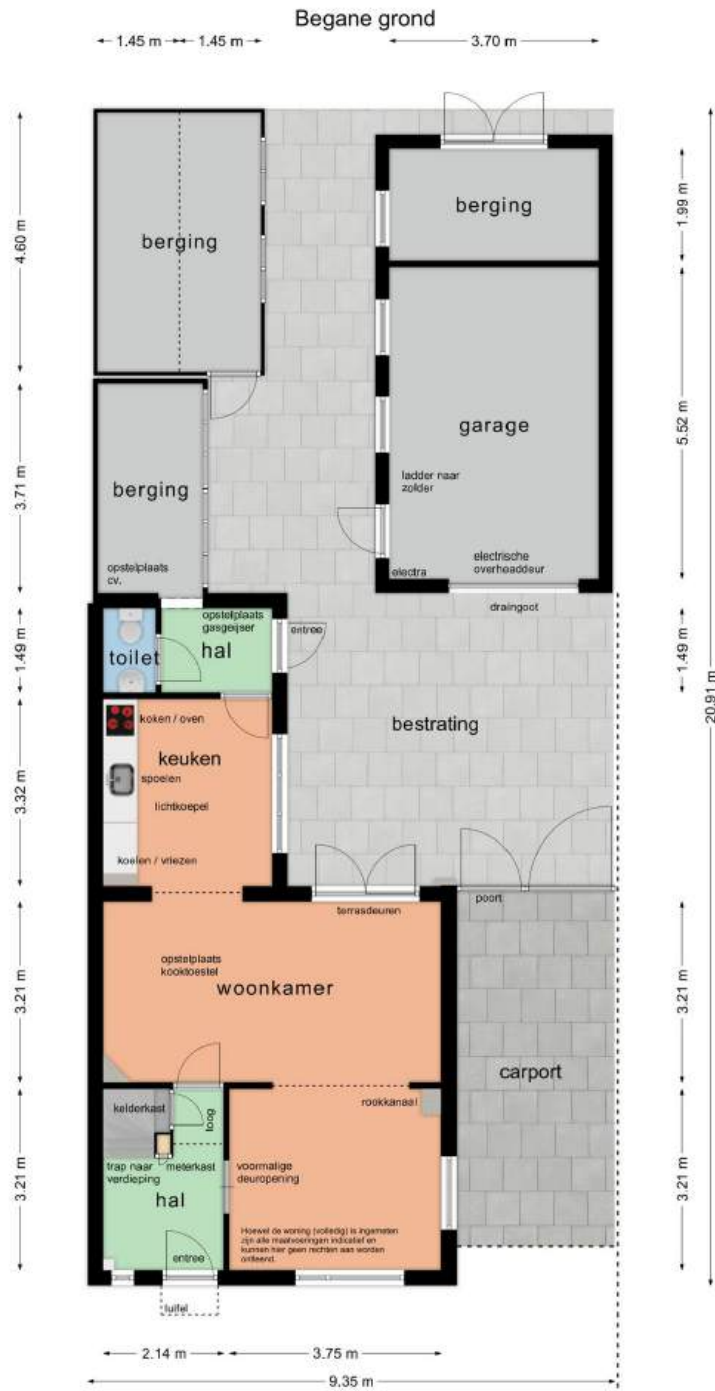
Energie label : C (geldig tot 3-7-2035)
Duurzaamheid : 8 zonnepanelen
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : HR CV combi ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2014
Warm water : HR CV ketel
Dak : Zadeldak - pannen, plat dak - bitumen met grind

Buitenruimte

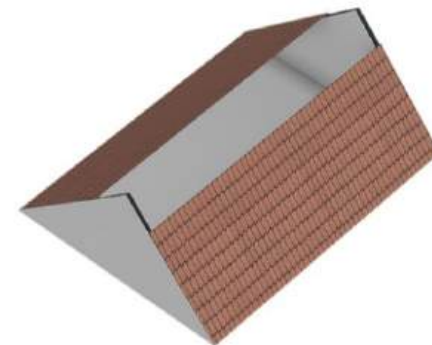
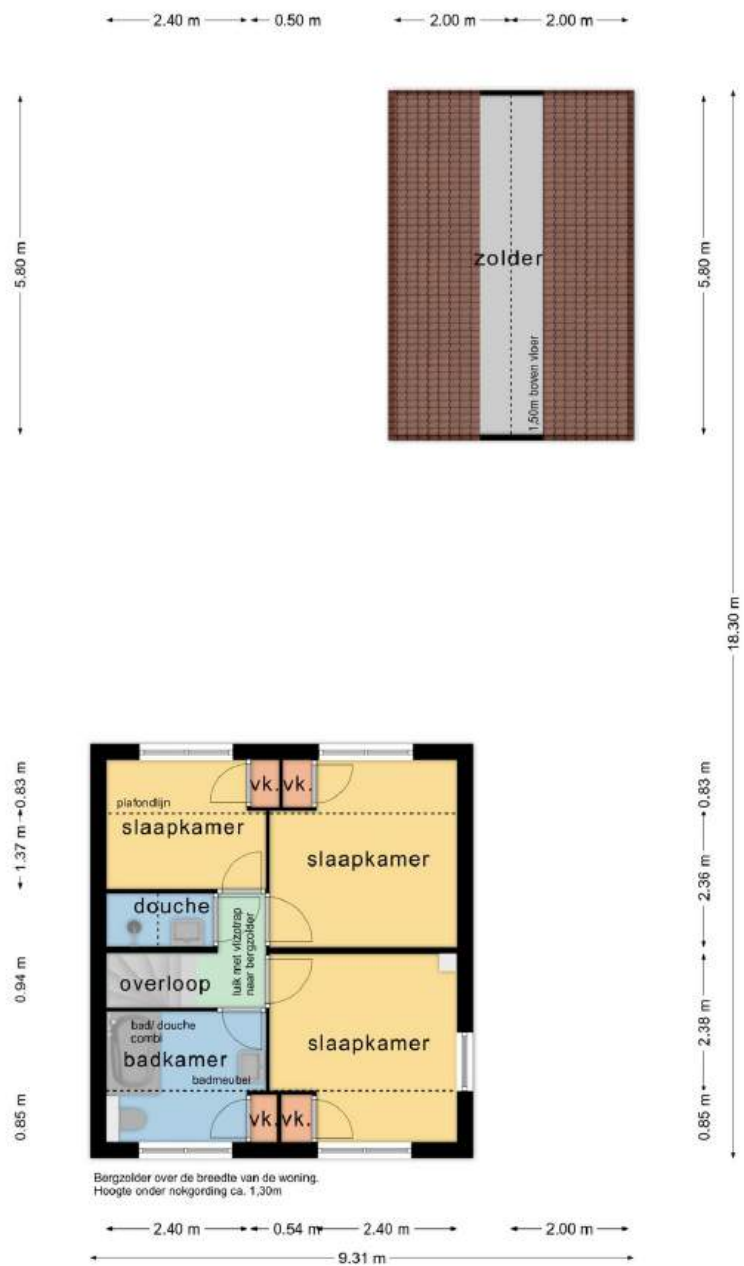
Tuin : Voor-, zij- en achtertuin
Schuur/berging : Houten berging - 13 m², stenen garage - 26 m², carport - 18 m²
Parkeren : Op eigen terrein

Overig

Onderhoud binnen : Redelijk
Onderhoud buiten : Redelijk



Verdieping





Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	K
Perceel	4361

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345	Deze kaart is noordgericht
23	Perceelnummer
—	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bevolking

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers