TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

ANKERSTRAAT 19- OOSTEREND



Ankerstraat 19
Oosterend

Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel Sectie M

Nummer: 1247

Perceelgrootte: 258 m² eigen grond

Type: Woonhuis

Ligging: Aan de rand van Oosterend

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte woning : ca. 137 m²

Inhoud: ca. 456 m³

Gebruiksoppervlakte garage: ca. 30 m²

Inhoud: ca. 87 m³

Bouwjaar: 1976

Slaapkamers: 4 (mogelijkheid tot 5)

Vraagprijs: € 527.500,-- k.k.

Oplevering: in overleg





Deze ruime halfvrijstaande woning ligt op een rustige locatie aan de rand van het karakteristieke dorp Oosterend met prachtig uitzicht over de weilanden en op loopafstand van het knusse centrum.
Het betreft een pand met veel mogelijkheden.

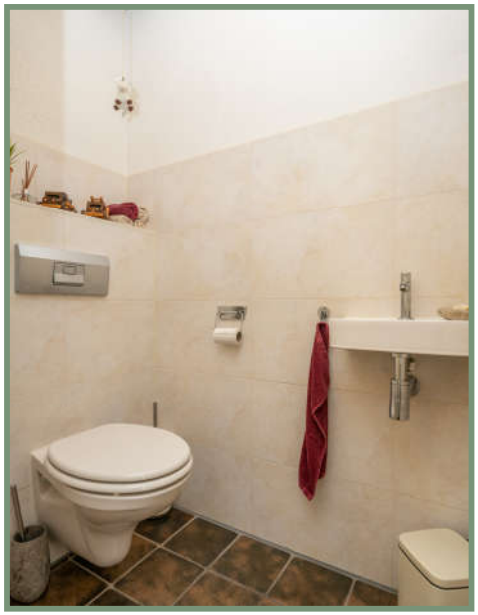




Kom binnen.....







Entree in de hal met royale garderobe, toilet en doorloop naar de woonkamer, en aan de andere zijde de eetkamer met ruimte voor een tafel voor 6 personen.







Zeer lichte woonkamer met voldoende ruimte voor zithoek, tv en houtkachel.





De nette open keuken, in hout uitgevoerd, beschikt over een Borreti gasfornuis met oven, afzuigkap schouwmodel en een koel-/vrieskast. Ook is er voldoende opbergruimte middels kasten en lades.





Aansluitend aan de keuken bevindt zich een sfeervolle serre, voorzien van een lichtkoepel die zorgt voor een prettige en natuurlijke lichtinval. Hier is het heerlijk vertoeven en vormt de serre een fijne verlenging van de leefruimte. Via de schuifpui is er direct toegang tot de tuin. Binnen en buiten kunnen moeiteloos met elkaar worden verbonden, waardoor de leefruimte zich als het ware naar de tuin verplaatst.











Via de serre is er een directe doorgang naar de garage. In de garage bevindt zich een separate, afsluitbare ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger alsmede warm- en koud-water en ruimte voor het drogen van de was. De beide loopdeuren kunnen volledig worden geopend, waardoor een ruime doorgang ontstaat die geschikt is voor het doorvoeren van een kleine auto of aanhanger.



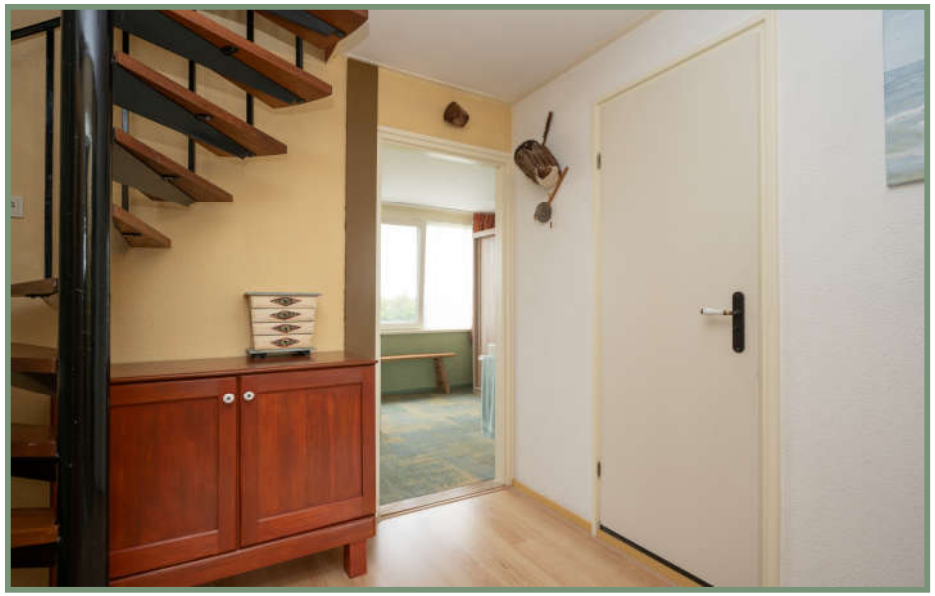
Via een moderne wenteltrap in de woonkamer is de verdieping bereikbaar.

Via een toegangsdeur kom je op de overloop met doorloop naar drie royale slaapkamers en een badkamer,

waardoor deze verdieping een comfortabele en praktische slaapverdieping vormt.

















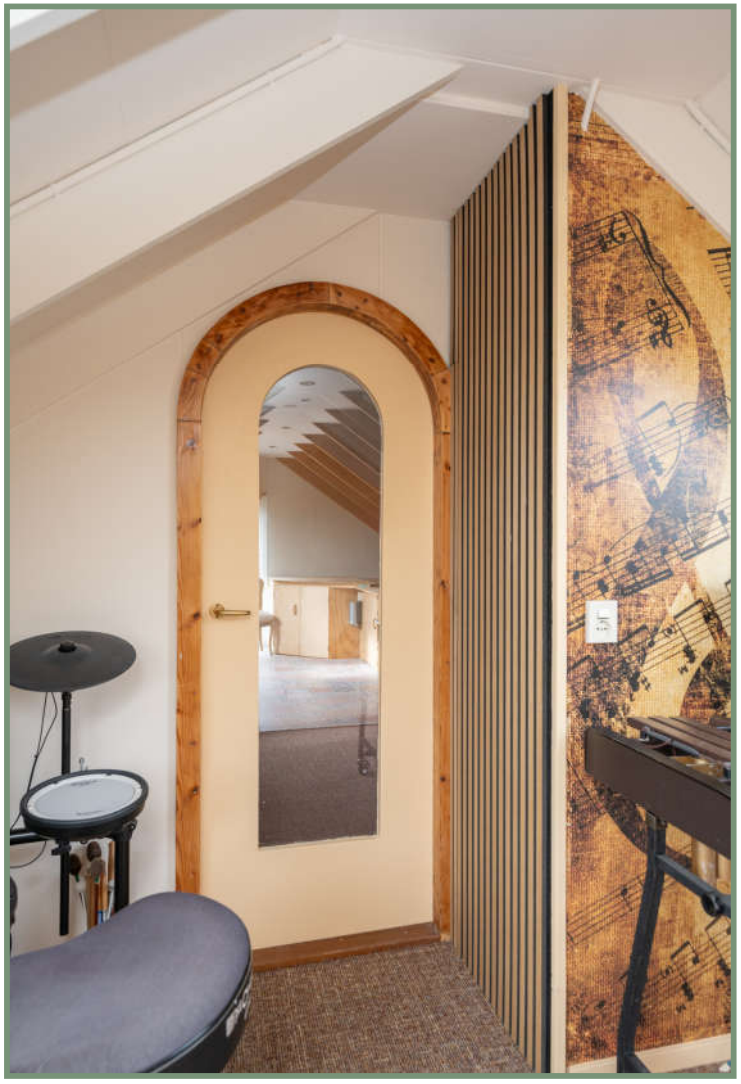
De moderne badkamer op de verdieping is praktisch en comfortabel ingericht met een wastafel, toilet en een royale doucheruimte. De ruime douche is afsluitbaar met twee stijlvolle glazen harmonicadeuren en beschikt naast de handdouche tevens over een extra stortdouche voor optimaal douchecomfort.







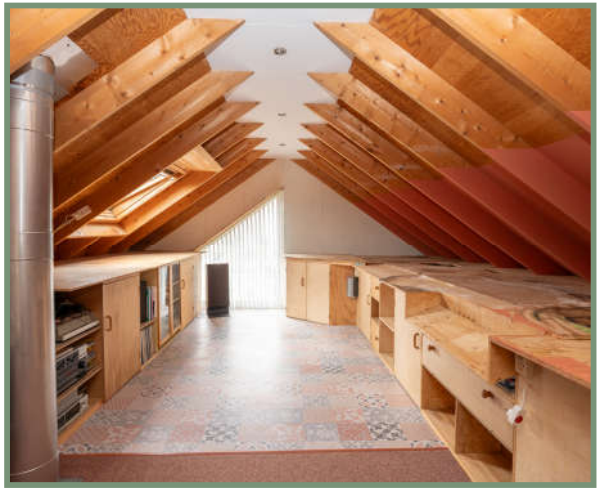
Een van de slaapkamers op de verdieping is momenteel ingericht als sfeervolle en praktische kantoorruimte. De kamer biedt daarmee tevens uitstekende mogelijkheden als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.











De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over meerdere dakramen, die zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval. De ruimte is praktisch ingedeeld, waarbij de slaapkamer momenteel in gebruik is als muziekkamer. Het overige deel biedt volop bergruimte, mede dankzij de praktische kasten onder de knieschotten en is uitermate geschikt voor het realiseren van een 5de slaapkamer.





De fraai aangelegde achtertuin is met veel zorg ingericht en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Een sfeervolle vijver vormt hierbij een aantrekkelijk element. Onder het overdekte gedeelte bevindt zich een praktische houtopslag.





Vanuit de tuin geniet u van een prachtig en weids uitzicht over de omgeving. In de wintermaanden krijgt de tuin een extra bijzondere sfeer, wanneer het water bij vorst verandert in een natuurlijke ijsbaan. Een unieke plek om ieder seizoen van te genieten.





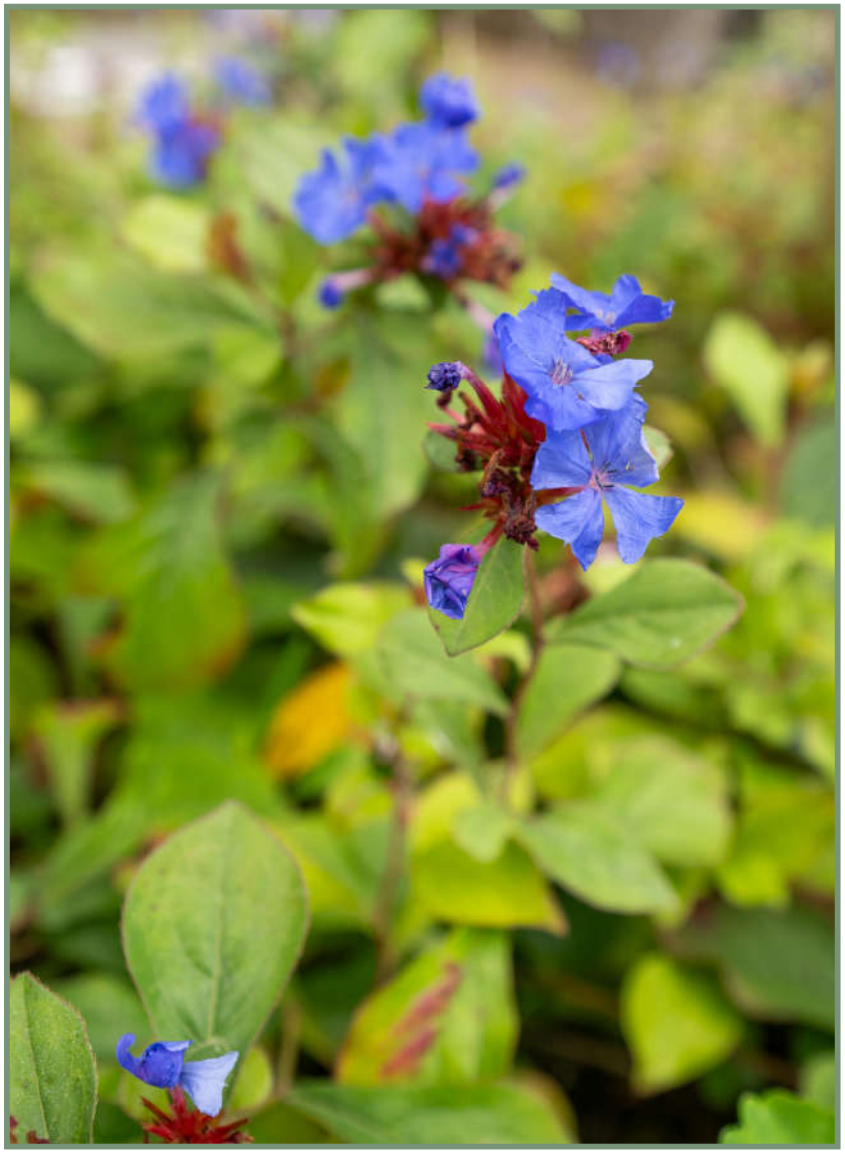




De achtertuin heeft diverse gezellige zitjes en een prachtig vrij uitzicht over de weilanden.

Knusse achtertuin









Wordt dit uw nieuwe uitzicht?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Ankerstraat 19, 1794 BH te Oosterend op Texel

Vraagprijs	**: € 527.500,-- kosten koper**
Aanvaarding	**: In goed overleg**
Bouwvorm	
Soort object	**: Half vrijstaande woning**
Soort gebouw	**: Woonhuis**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 1976**
Ligging	**: Aan de rand van Oosterend**
Bestemming	**: Permanente bewoning**
Perceeloppervlakte	**: 258 m² eigen grond**
Energie	
Energielabel	**: C. (geldig tot 23-09-2036)**
Isolatie	**: Grotendeels geïsoleerd**
Verwarming/warm water	**: CV ketel Nefit bouwjaar 2026**
Dak	**: Zadeldak, pannen gedekt**
Buitenruimte	
Tuin	**: Nette voor- en achtertuin**
Parkeren	**: Op eigen terrein**

Indeling Woonhuis

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 137 m²**
Inhoud	**: ca. 456 m³**
Aantal slaapkamers	**: 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5)**
Aantal badkamers	**: 1 badkamer**
Aantal woonlagen	**: 3 woonlagen**

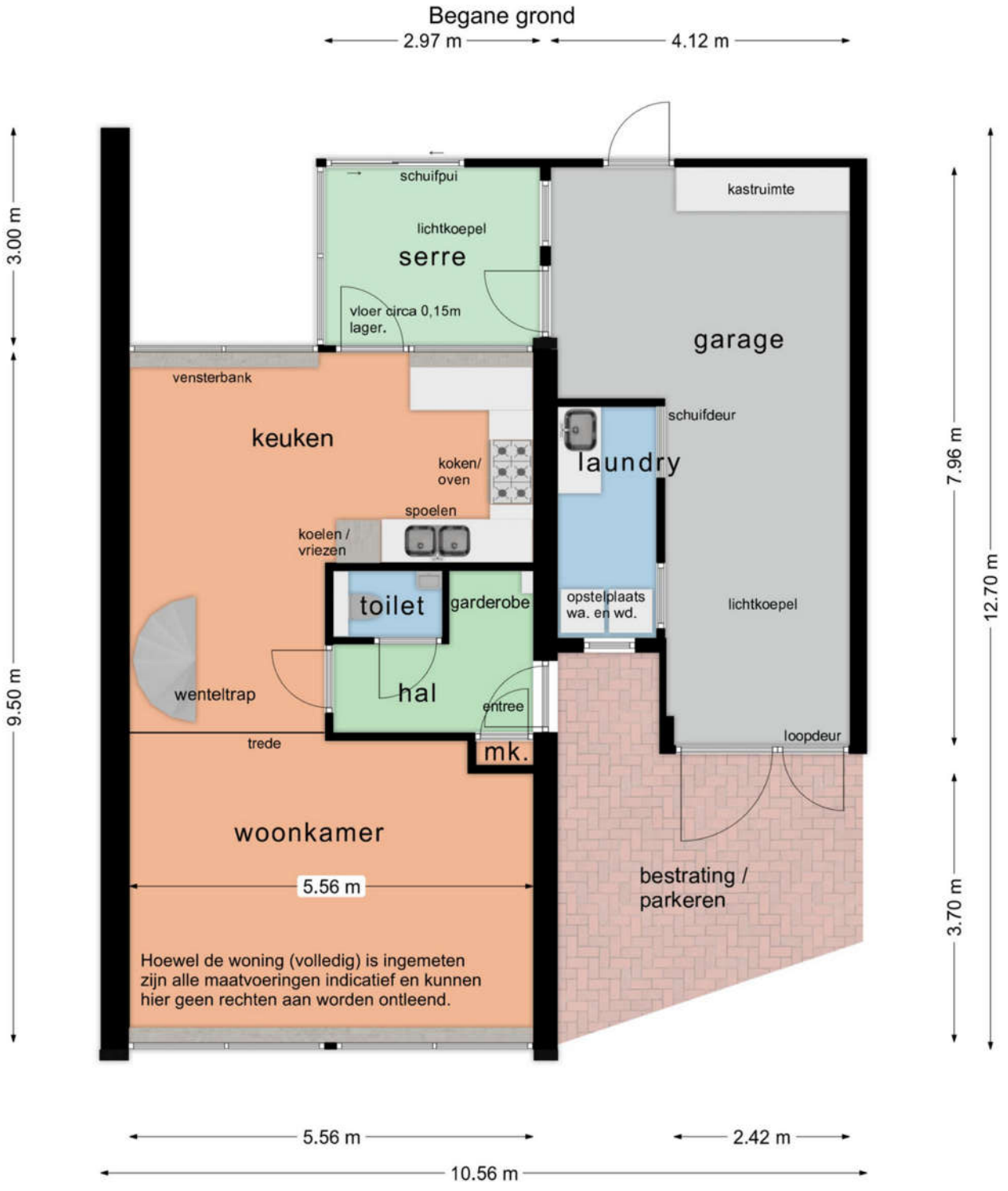
Garage

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 30 m²**
Inhoud	**: ca. 87 m³**

Overig

Onderhoud binnen	**: Goed**
Onderhoud buiten	**: Goed, in 2026 is alles rondom geschilderd door een erkend schilderbedrijf**

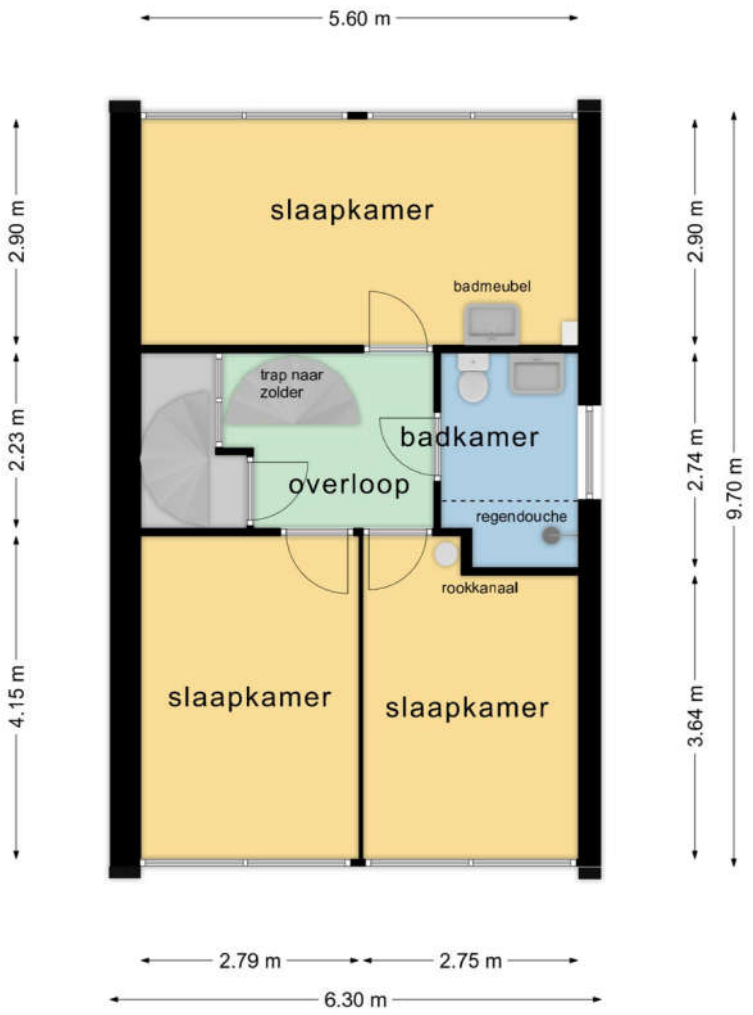
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



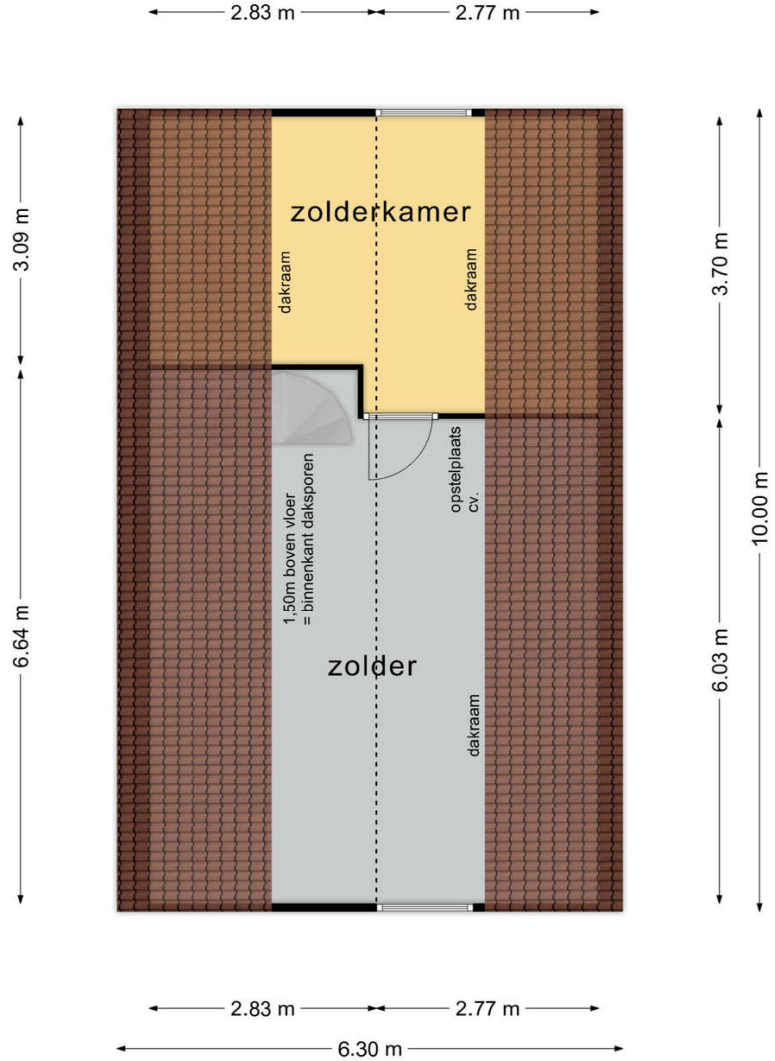
TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ SINDS 1967

Plattegrond 2D | Begane grond

Verdieping



Zolder



Kadastrale kaart

Uw referentie: Ankerstraat 19



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	M
Perceel	1247

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ SINDS 1967

Kadastrale kaart



Thuis op elke vierkante meter van Texel

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl