

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ANKERSTRAAT 19 - OOSTEREND



Ankerstraat 19

Oosterend

Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel Sectie M

Nummer: 1247

Perceelgrootte: 258 m² eigen grond

Type: Woonhuis

Ligging: Aan de rand van Oosterend

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte woning : ca. 137 m²

Inhoud: ca. 456 m³

Gebruiksoppervlakte garage: ca. 30 m²

Inhoud: ca. 87 m³

Bouwjaar: 1976

Slaapkamers: 4 (mogelijkheid tot 5)

Vraagprijs: € 527.500,-- k.k.

Oplevering: in overleg

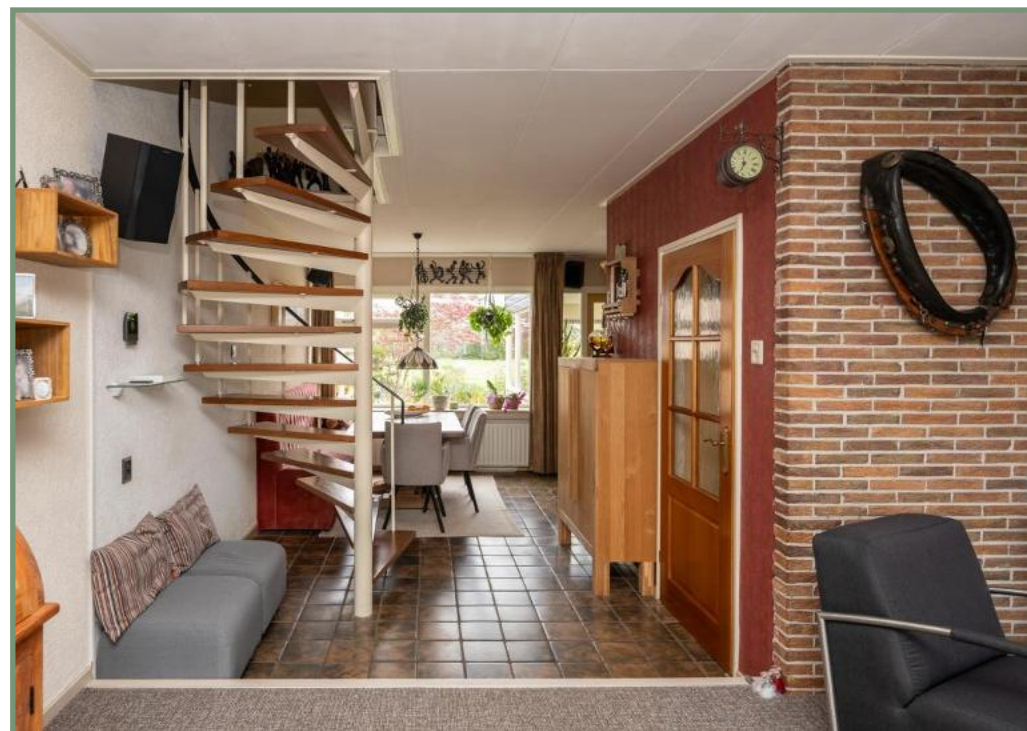




**Deze ruime halfvrijstaande woning ligt op een rustige locatie aan de rand van het karakteristieke dorp Oosterend met prachtig uitzicht over de weilanden en op loopafstand van het knusse centrum.
Het betreft een pand met veel mogelijkheden.**



Kom binnen.....

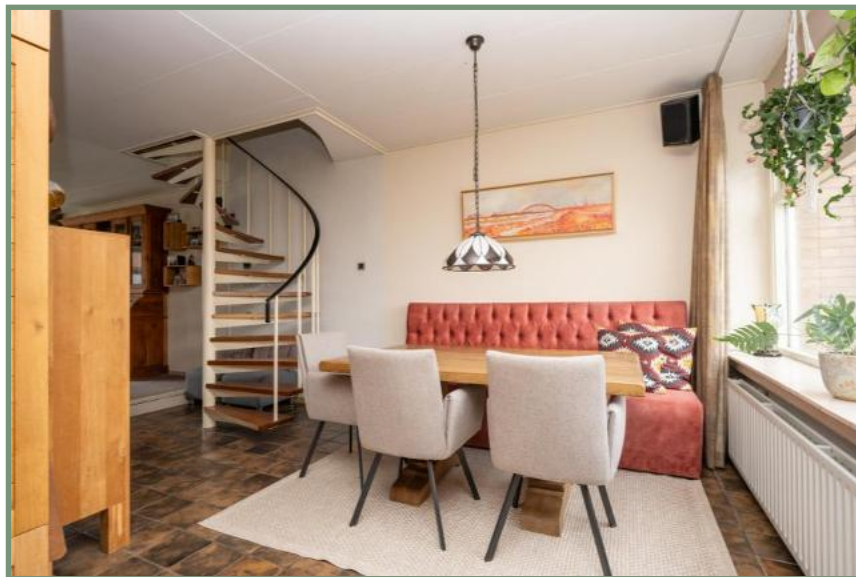


Entree in de hal met royale garderobe, toilet en doorloop naar de woonkamer.





Zeer lichte woonkamer met voldoende ruimte voor zithoek, tv en houtkachel.





De nette open keuken, in hout uitgevoerd, beschikt over een Borreti gasfornuis met oven, afzuigkap schouwmodel en een koel-/vrieskast. Ook is er voldoende opbergruimte middels kasten en lades.



Aansluitend aan de keuken bevindt zich een sfeervolle serre, voorzien van een lichtkoepel die zorgt voor een prettige en natuurlijke lichtinval. Hier is het heerlijk vertoeven en vormt de serre een fijne verlenging van de leefruimte. Via de schuifpui is er direct toegang tot de tuin. Binnen en buiten kunnen moeiteloos met elkaar worden verbonden, waardoor de leefruimte zich als het ware naar de tuin verplaatst.





Via de serre is er een directe doorgang naar de garage. In de garage bevindt zich een separate, afsluitbare ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De beide loopdeuren kunnen volledig worden geopend, waardoor een ruime doorgang ontstaat die geschikt is voor het doorvoeren van een kleine auto of aanhanger.



Via de karakteristieke houten wenteltrap in de woonkamer is de verdieping bereikbaar. Via een toegangsdeur kom je op de overloop met doorloop naar drie royale slaapkamers en een badkamer, waardoor deze verdieping een comfortabele en praktische slaapverdieping vormt.

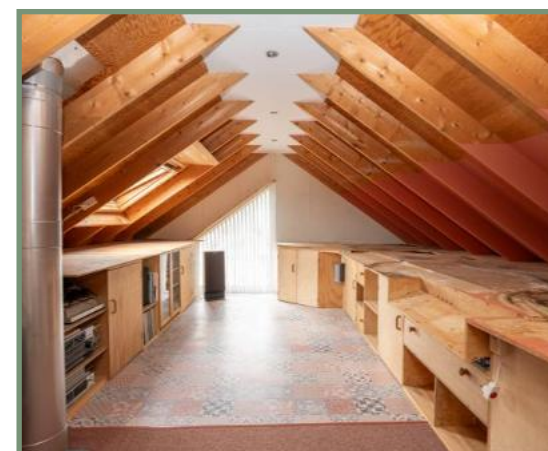




De moderne badkamer op de verdieping is praktisch en comfortabel ingericht met een wastafel, toilet en een royale doucheruimte. De ruime douche is afsluitbaar met twee stijlvolle glazen harmonica-deuren en beschikt naast de handdouche tevens over een extra stortdouche voor optimaal douchecomfort.



Een van de slaapkamers op de verdieping is momenteel ingericht als sfeervolle en praktische kantoorruimte. De kamer biedt daarmee tevens uitstekende mogelijkheden als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.



De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over meerdere dakramen, die zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval. De ruimte is praktisch ingedeeld, waarbij de slaapkamer momenteel in gebruik is als muziekkamer. Het overige deel biedt volop bergruimte, mede dankzij de praktische kasten onder de knieschotten en is uitermate geschikt voor het realiseren van een 5^{de} slaapkamer.



De fraai aangelegde achtertuin is met veel zorg ingericht en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Een sfeervolle vijver vormt hierbij een aantrekkelijk element. Onder het overdekte gedeelte bevindt zich een praktische houtopslag.

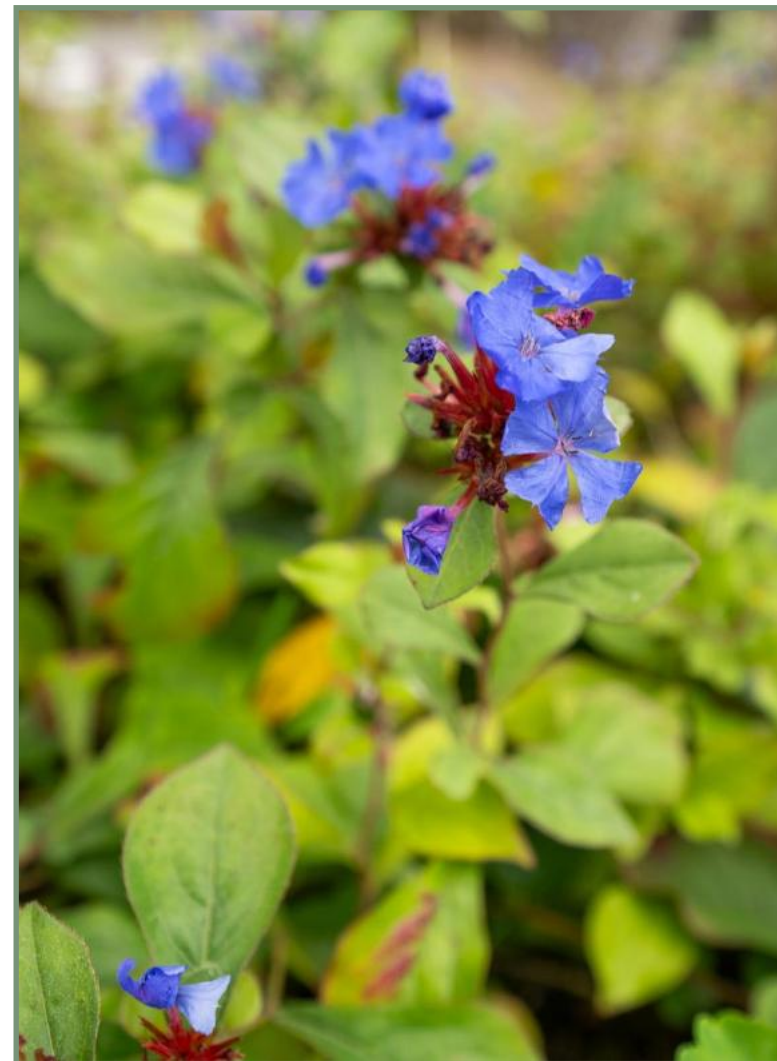


Vanuit de tuin geniet u van een prachtig en weids uitzicht over de omgeving. In de wintermaanden krijgt de tuin een extra bijzondere sfeer, wanneer het water bij vorst verandert in een natuurlijke ijsbaan. Een unieke plek om ieder seizoen van te genieten.



De achtertuin heeft diverse gezellige zitjes en een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. Middels de stenen trap is er toegang tot het zitje bij de vijver.

Knusse achtertuin





Wordt dit uw nieuwe uitzicht?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Ankerstraat 19, 1794 BH te Oosterend op Texel

Vraagprijs : € 527.500,-- kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaande woning

Soort gebouw : Woonhuis

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1976

Ligging : Aan de rand van Oosterend

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 258 m² eigen grond

Energie

Energie label : C. (geldig tot 23-09-2036)

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd

Verwarming/warm water : CV ketel Nefit bouwjaar 2026

Dak : Zadeldak, pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Nette voor- en achtertuin

Parkeren : Op eigen terrein

Indeling Woonhuis

Gebruiksoppervlakte	: ca. 137 m²
Inhoud	: ca. 456 m³
Aantal slaapkamers	: 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
Aantal badkamers	: 1 badkamer
Aantal woonlagen	: 3 woonlagen

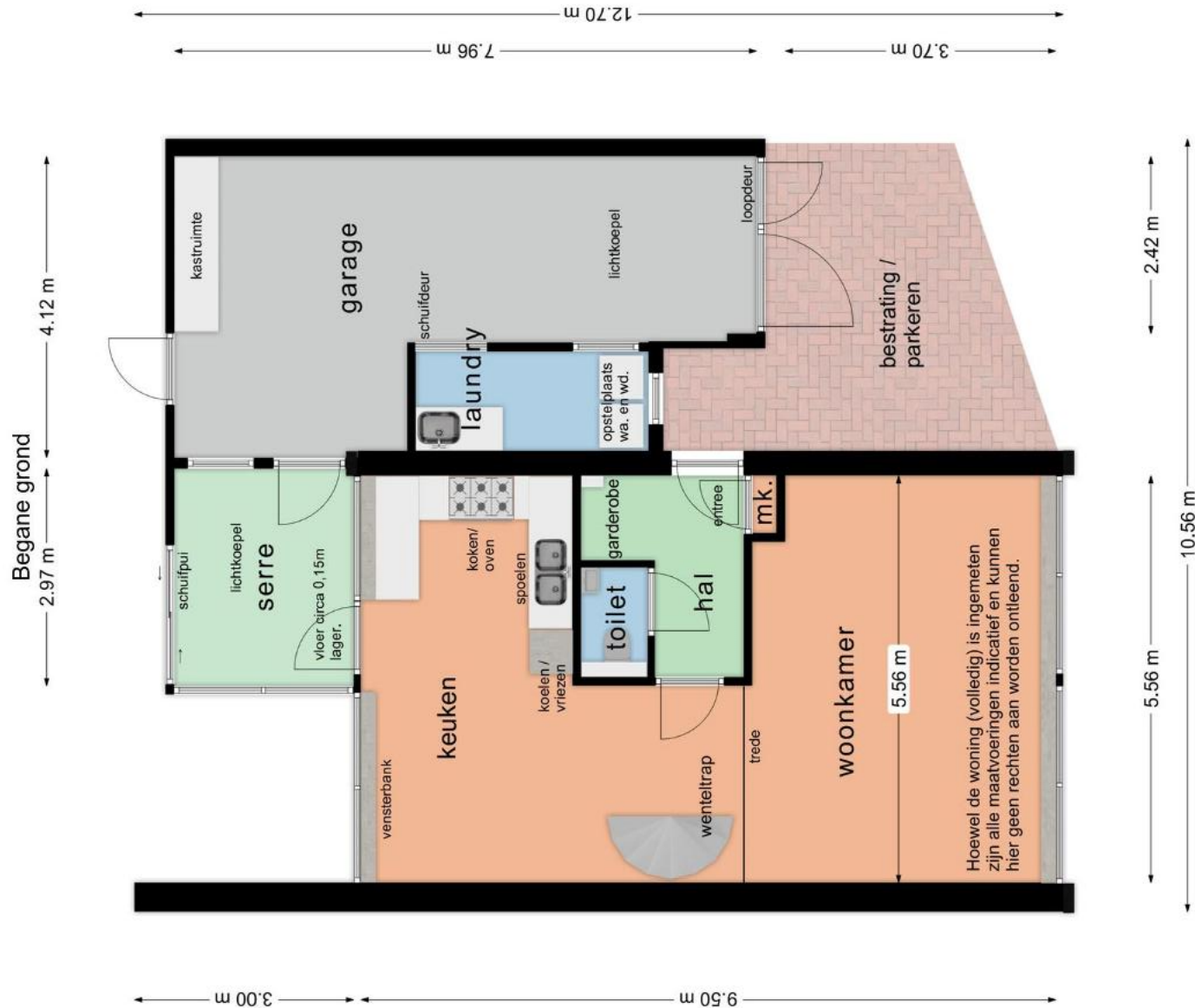
Garage

Gebruiksoppervlakte	: ca. 30 m²
Inhoud	: ca. 87 m³

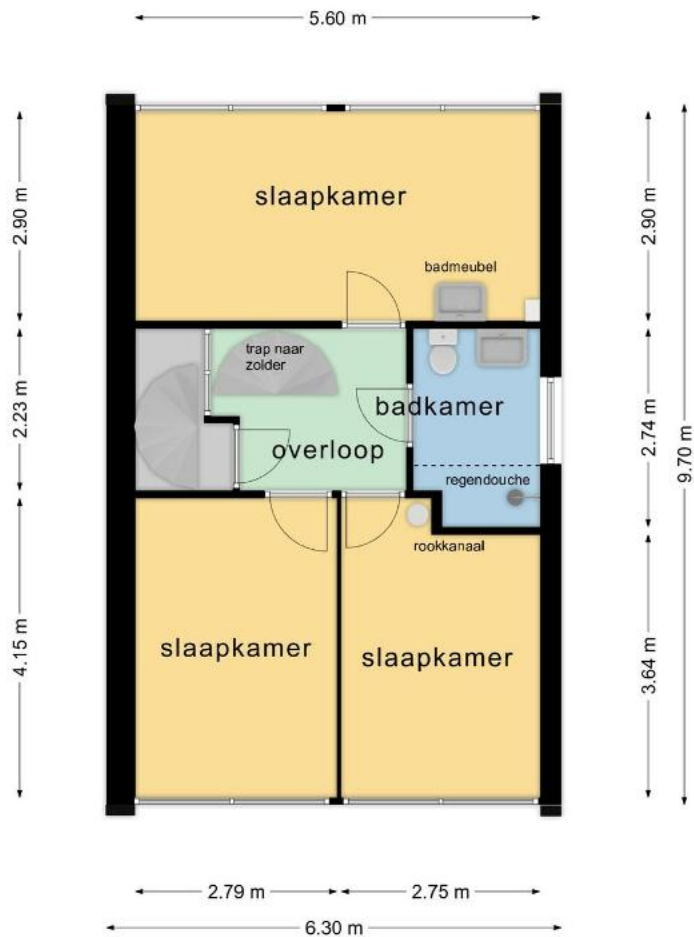
Overig

Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed, in 2026 is alles rondom geschilderd door een erkend schilderbedrijf

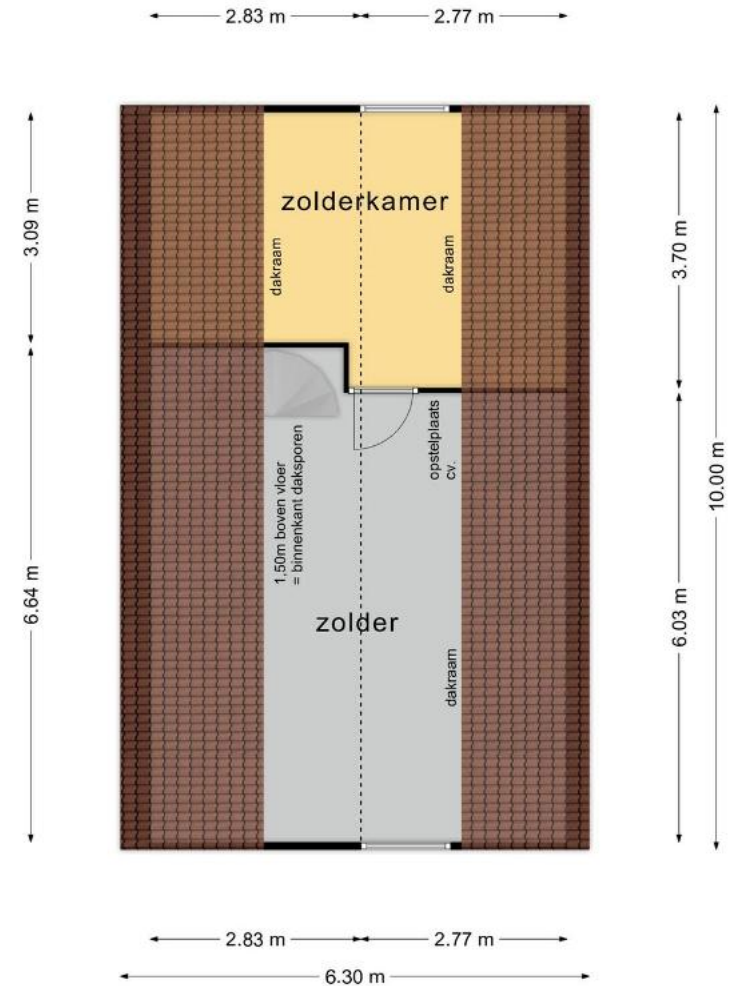
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Verdieping



Zolder



Uw referentie: Ankerstraat 19

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	M
Perceel	1247

Deze kaart is noggericht	Perceelnummer
12345	25
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ

ONROERENDE ZAKEN
ADVIEZEN TAXATIES

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl