

BEATRIXLAAN 134 - DEN BURG



Beatrixlaan 134

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Texel - Sectie O nummer 2019

Perceelgrootte: 154 m² eigen grond

(alsmede 1/7e aandeel in mandelig achterpad)

Type: Tussenwoning

Ligging: Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 94 m²

Inhoud: ca. 270 m³

Bouwjaar: 1963

Slaapkamers: 3 (4e mogelijk)

Oplevering: Per direct

Koopsom: € 325.000,-- k.k.



Leuke tussenwoning op korte afstand van het centrum van Den Burg.



Ben je op zoek naar een fijne tussenwoning op een prettige locatie? Aan de Beatrixlaan staat deze voormalige huurwoning van Stichting Woontij te koop.

De woning beschikt over een praktische indeling met onder andere een lichte woonkamer, halfopen keuken, bijkeuken, drie slaapkamers (4e mogelijk), een ruime zolderverdieping en zowel een voor- als achtertuin.



Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast, het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping.



Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft een prettige lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen.





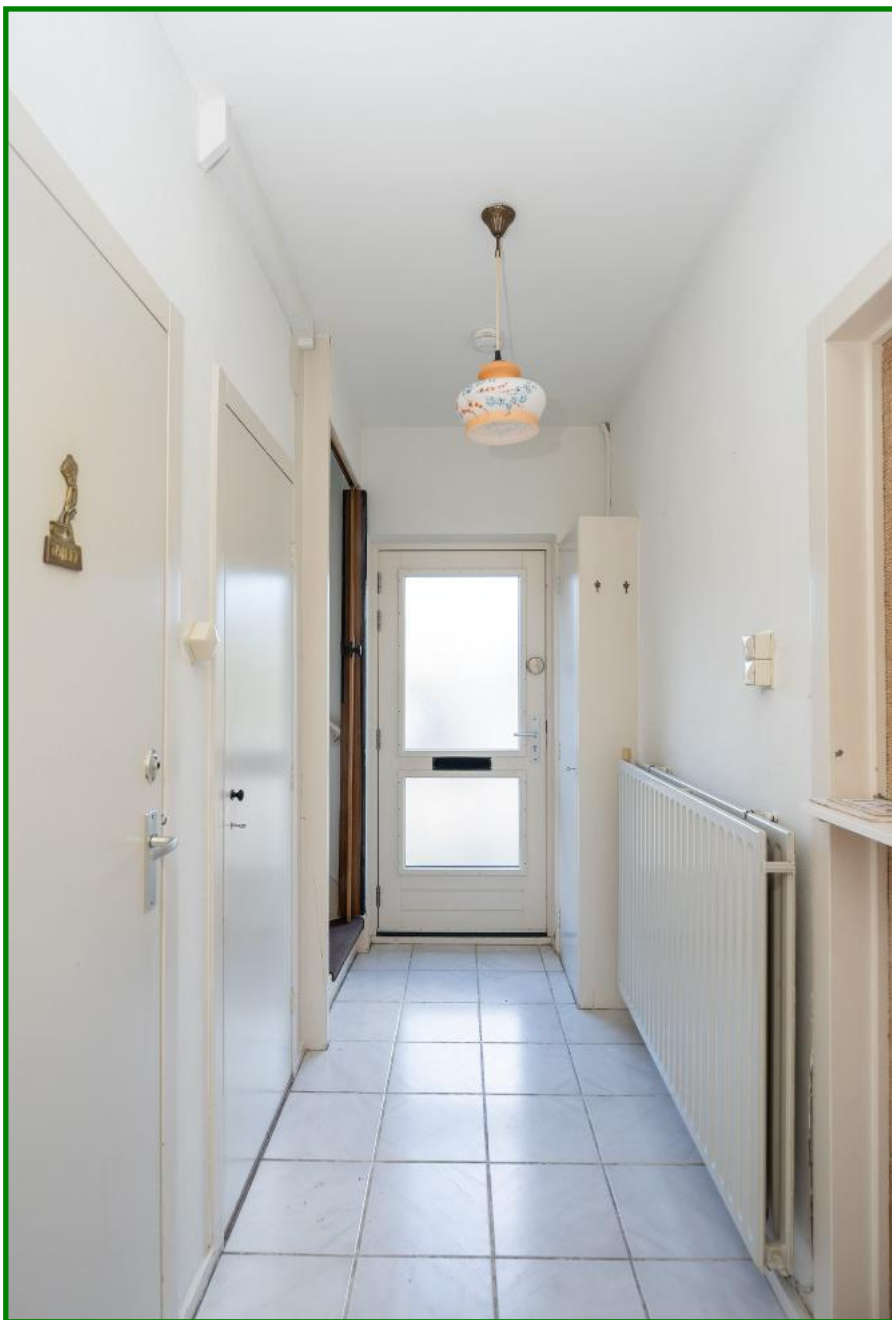
Aansluitend bevindt zich de eenvoudig uitgevoerde halfopen keuken.



Via de keuken doorloop naar de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is via een enkele deur de achtertuin bereikbaar. De bijkeuken biedt daarnaast ruimte voor het plaatsen van bijvoorbeeld huishoudelijke apparatuur.

Naast de bijkeuken is een berging aanwezig, waarmee er op de begane grond extra bergruimte beschikbaar is.





In de hal vindt u de toiletruimte, meterkast, trapkast en trapopgang naar de verdieping.



Via de overloop heeft u toegang tot drie prettige slaapkamers en de badkamer.

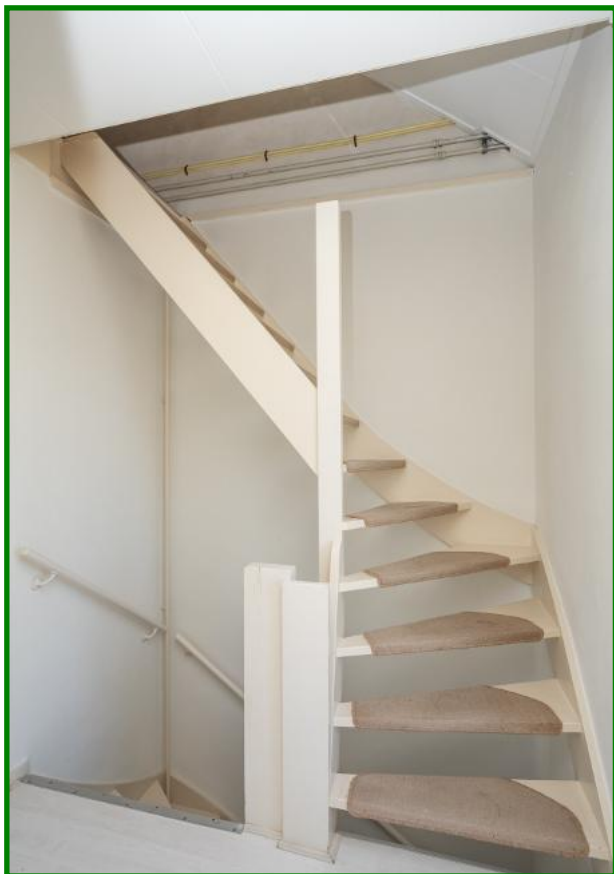
Een leuke extra is het balkon, dat vanaf de overloop bereikbaar is.







De eenvoudige doucheruimte is volledig betegeld en voorzien van douche en wastafel.



De vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een open ruimte met gedeeltelijk een tussenwand.



De ruimte kan naar eigen behoefte worden gebruikt, bijvoorbeeld als slaapkamer, bergzolder, hobbyruimte of extra werkplek. Op deze verdieping bevinden zich tevens de opstelplaats van de HR-combiketel en de mechanische ventilatie.





Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een eenvoudig aangelegde tuin.





Aan de woning bevindt zich daarnaast een metalen berging, die extra ruimte biedt voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen.



Let op: Geïnteresseerden die een woning van Woontij achterlaten hebben voorrang op de aankoop van deze woning.

De tuin is tevens bereikbaar via een mandelig achterpad.



Beatrixlaan 134, 1791 GG Den Burg op Texel

Koopsom : € 325.000,-- kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Tussenwoning

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1963

Ligging : Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 154 m² eigen grond

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 94 m²

Inhoud : ca. 270 m³

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers (4e mogelijk)

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 3 woonlagen



Kadastrale gegevens Texel

Sectie : O
Nummer : 2019
Grootte : 154 m² eigen grond
Achterpad : 1/7e aandeel in mandelig achterpad - Sectie O nummer 1950 (totaal 84 m² groot)

Energie

Energielabel : B (geldig tot 15 november 2034)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | grotendeels dubbelgals - HR++ glas
: Mechanische ventilatie (2020)
Verwarming : HR CV-ketel - merk: Intergas, bouwjaar: 2014
Dak : Zadeldak - pannen gedekt | lessenaarsdak - bitumen

Buitenruimte

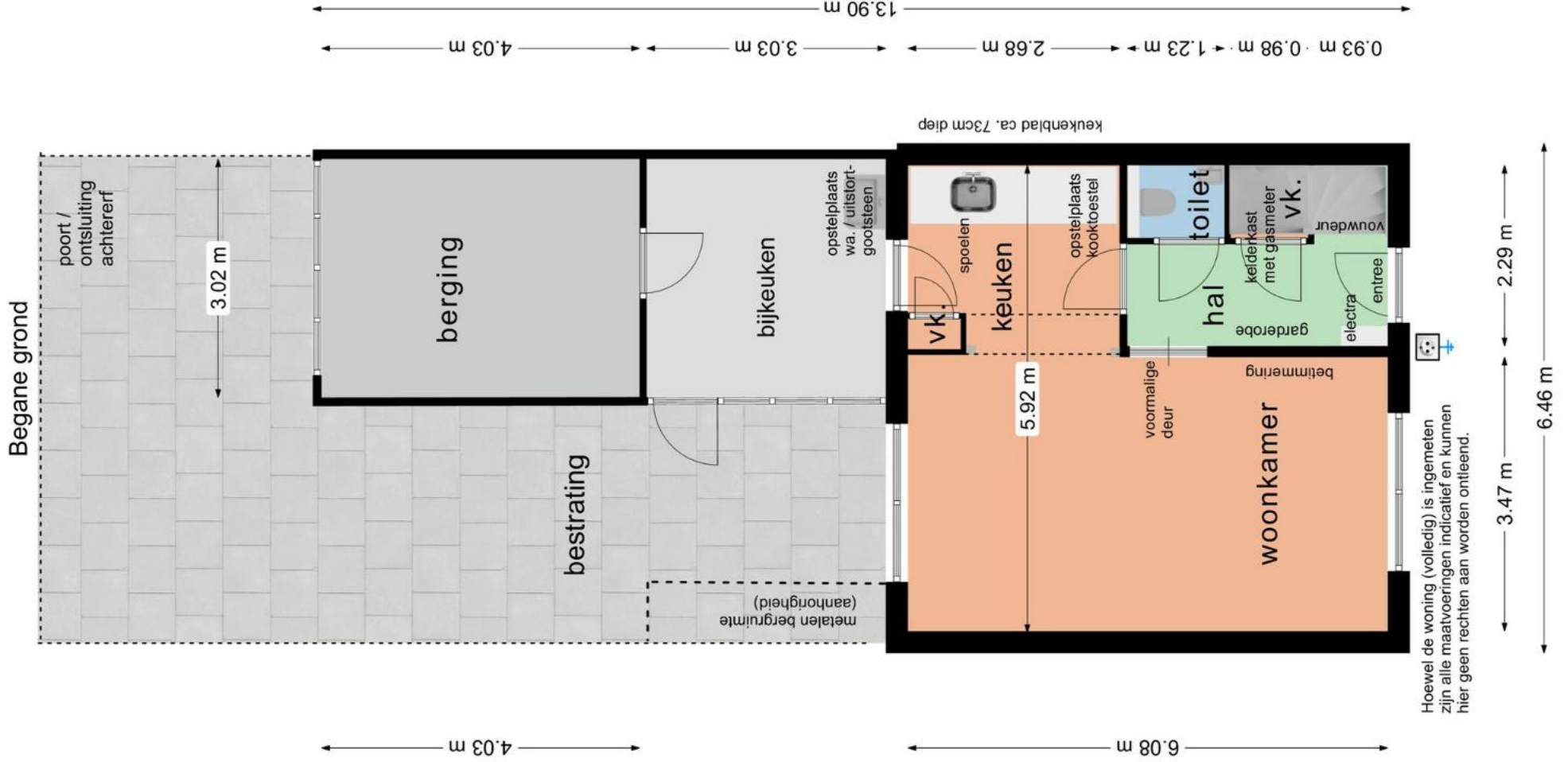
Tuin : Voor- en achtertuin

Overig

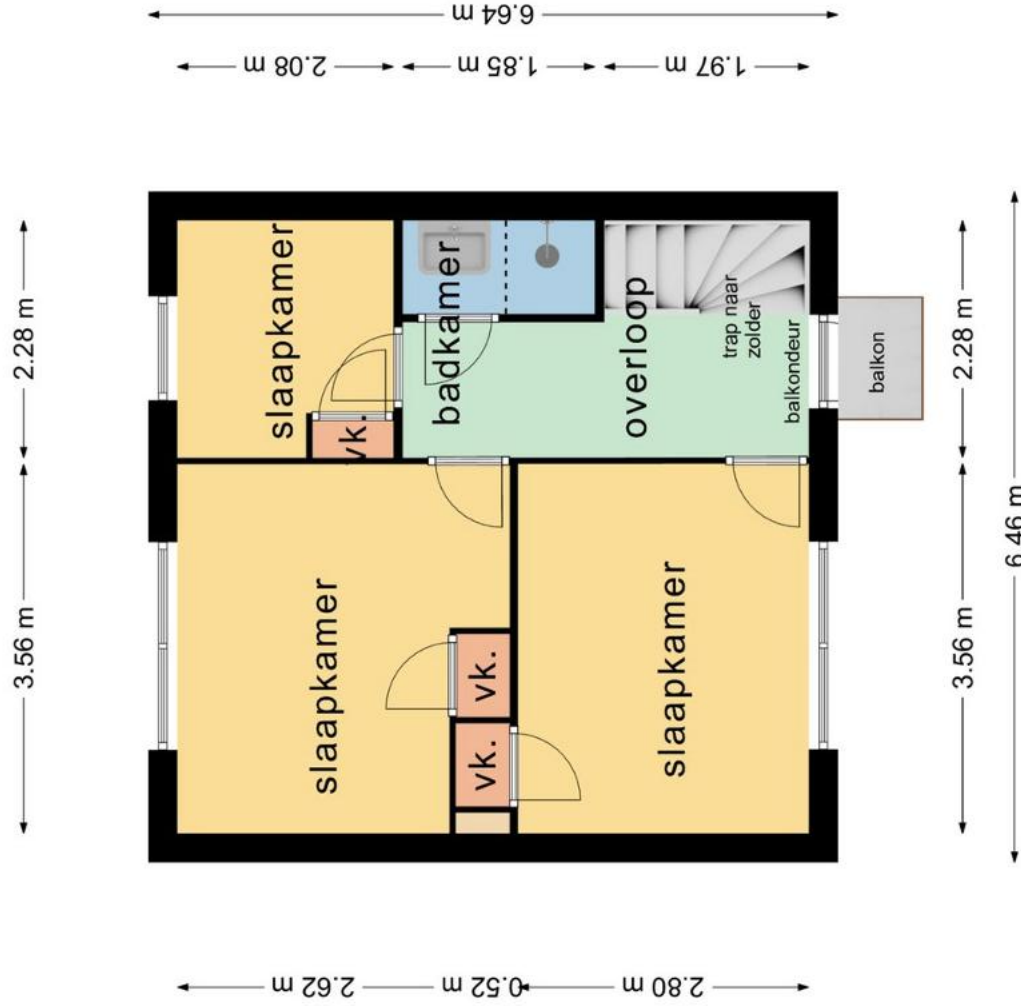
Onderhoud binnen : Redelijk
Onderhoud buiten : Redelijk

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

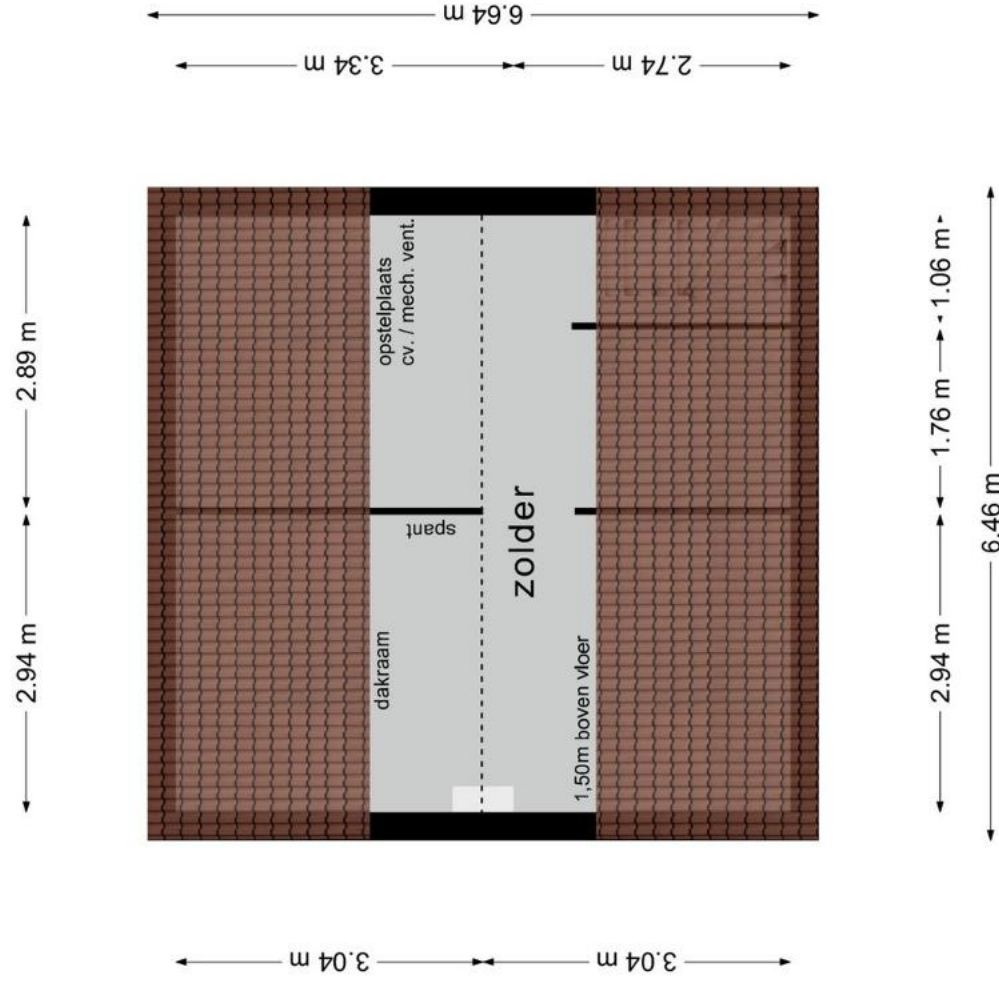




Verdieping



Zolder



Uw referentie: Beatrixlaan 134

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

12345

25

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie O

Perceel 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2026.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers