

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

BEATRIXLAAN 68 – DEN BURG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Beatrixlaan 68

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie O nummer 1408

Perceelgrootte: 295 m² eigen grond

Type: twee-onder-een-kapwoning met garage

Ligging: Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 96 m²

Inhoud: ca. 300 m³

Bouwjaar: 1957

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 385.000,-- k.k.



Deze ruime en sfeervolle woning met aanbouw, garage en royale tuin biedt volop wooncomfort en ligt op een aantrekkelijke locatie nabij het dorpscentrum. Het perceel heeft een oppervlakte van 295 m².

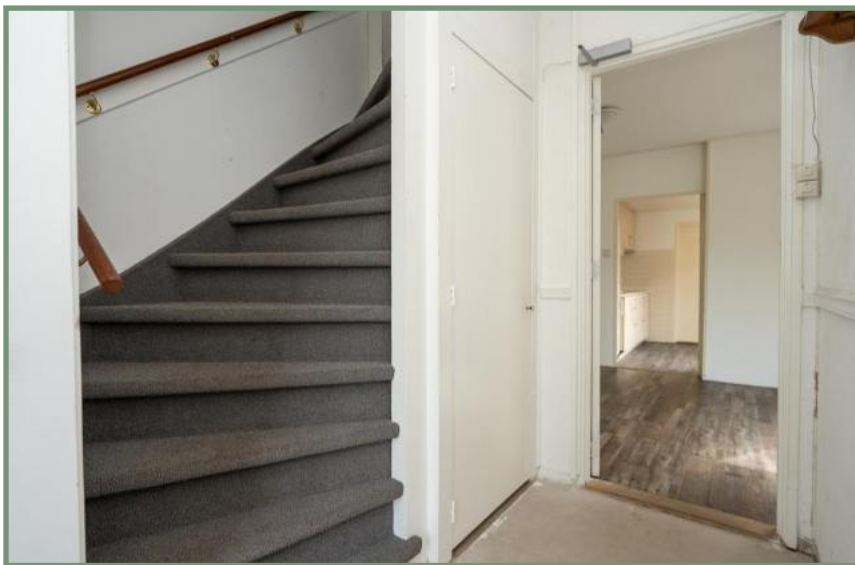
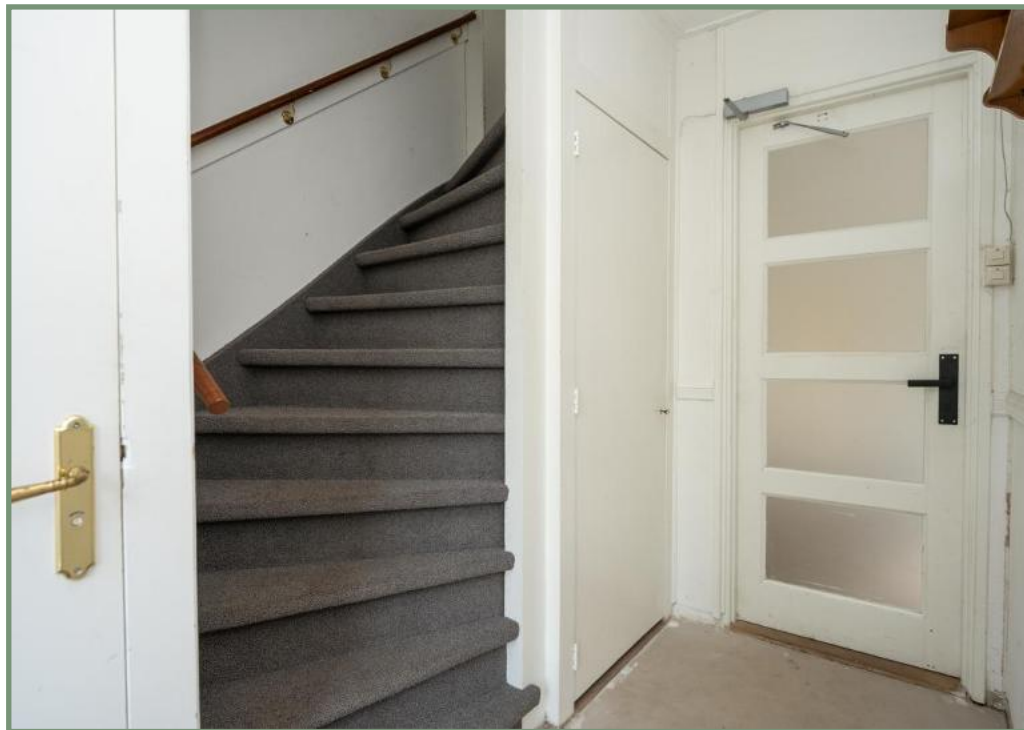


De woning beschikt over een hal met toilet, meterkast en trapopgang, een lichte doorzonwoonkamer en een gesloten keuken. De slaapkamer en een badkamer op de begane grond maken het mogelijk om gelijkvloers te wonen, maar ook mantelzorg of werken aan huis.





Heerlijk wonen!



Entree in de hal met toilet, trapopgang met kelderkast en doorloop naar de woonkamer.



De woning biedt een fijne indeling met maar liefst vier slaapkamers, een zolderverdieping en vormt een uitstekende basis om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De gesloten keuken biedt veel ruimte en heeft een doorloop naar de hal, badkamer en berging welke dienst doet als slaapkamer.





Op begane grond is de royale badkamer bereikbaar via de keuken met doorloop naar de hal.

Deze badkamer heeft een wastafelmeubel, toilet, douchecabine en een elektrische wandkachel.

In de naastgelegen hal is de opstelplaats voor een wasmachine en een droger.



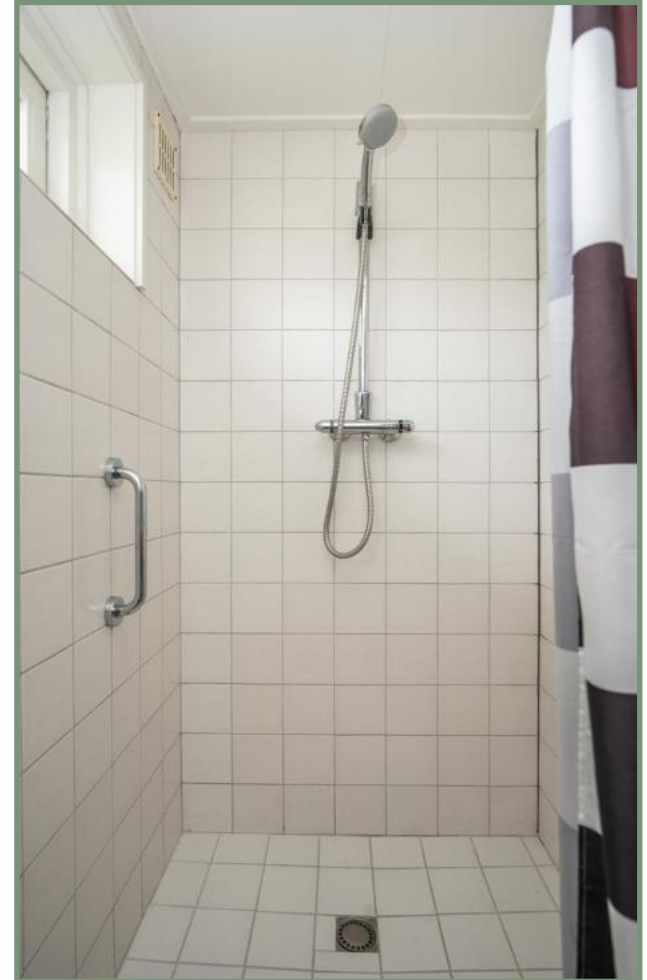


Aansluitend aan de badkamer bevindt zich een royale, veelzijdige ruimte.

De flexibele indeling maakt deze ruimte uitermate geschikt als extra slaapkamer, kantoor, atelier of gastenverblijf.

Ook biedt zij uitstekende mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen, mantelzorg of een praktijk aan huis.



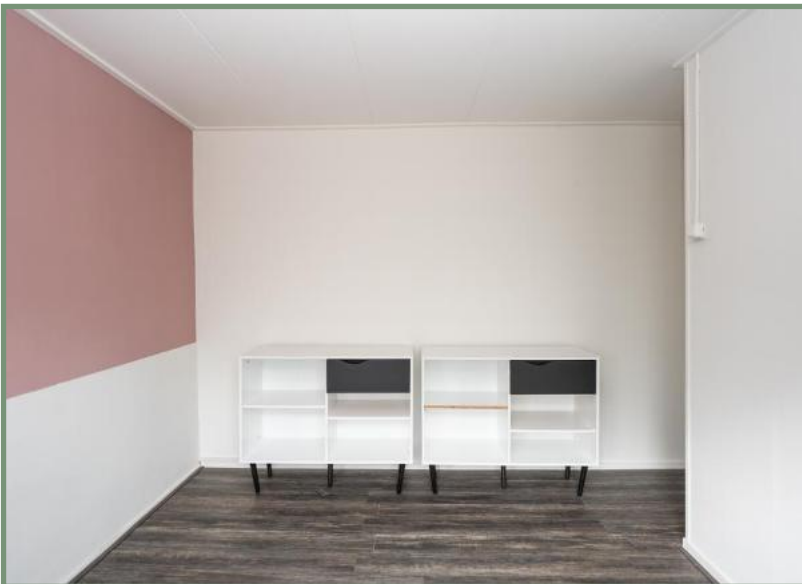


De vaste trap naar de verdieping biedt toegang tot de overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel, 3 slaapkamers en de nette 2^{de} badkamer uitgerust met toilet, wastafel, douche en designradiator. Middels een luik is de bergzolder bereikbaar.



2 ruime slaapkamers en een kleinere slaapkamer met pantry.





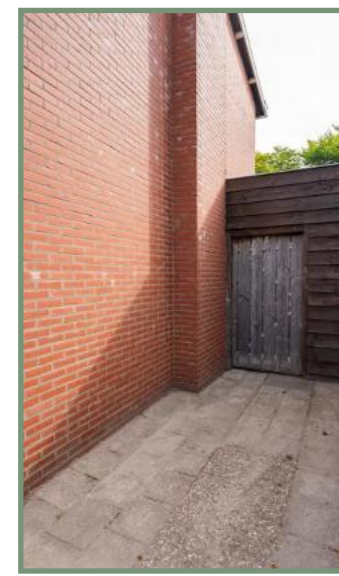


Royale tuin



Naast de woning is een aangebouwde houten garage, achter het huis is een heerlijk diepe tuin waar u heerlijk kunt genieten.









Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime voortuin met fraaie beplanting en een eigen parkeerplaats.

Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.



Beatrixlaan 68, 1791 GD te Den Burg op Texel

Koopsom : € 385.000,-- kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Twee-onder-een-kapwoning met garage

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Voldoende

Bouwjaar : 1957

Ligging : Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 295 m² eigen grond

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 96 m² (excl. schuur)

Inhoud : ca. 300 m³ (excl. schuur)

Aantal slaapkamers : 4 slaapkamers

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : O
Nummer : 1408

Energie

Energielabel : D (geldig tot 21-3-2026) Nieuwe volgt nog
Isolatie : Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbelglas
Verwarming : HR CV combi ketel, merk: Nefit - bouwjaar: 2019
Warm water :
Dak : Zadeldak - pannen, plat dak - bitumen met grind

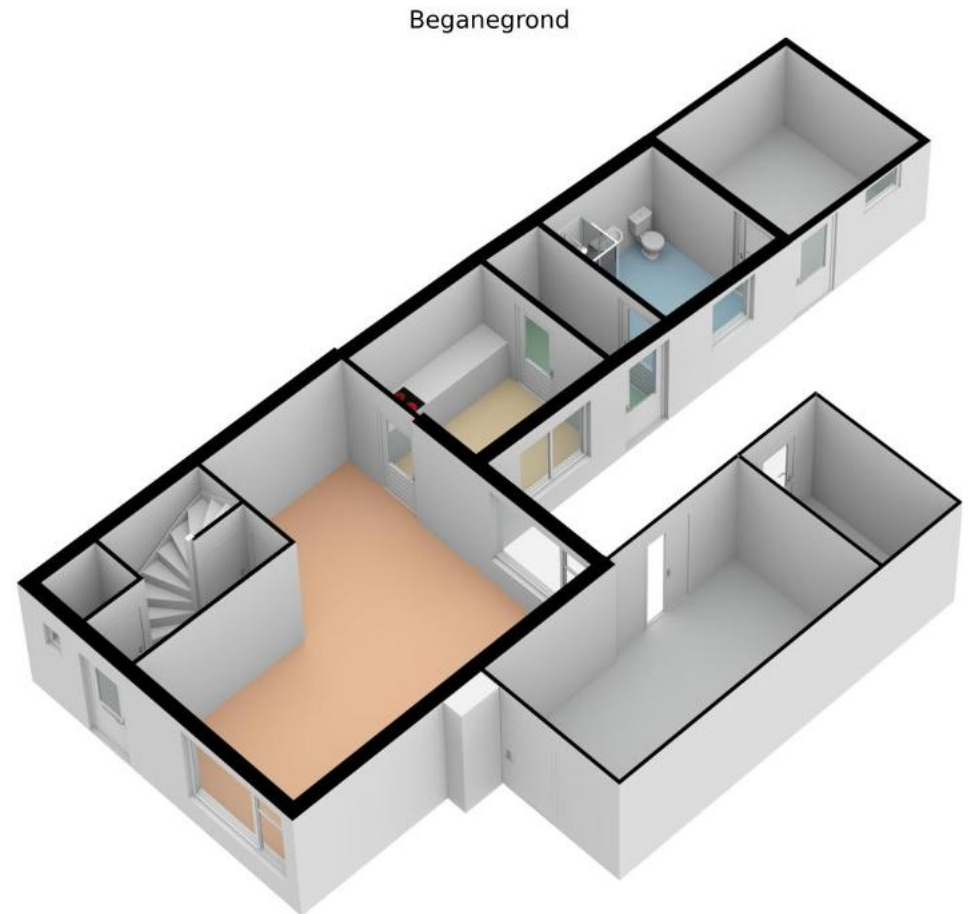
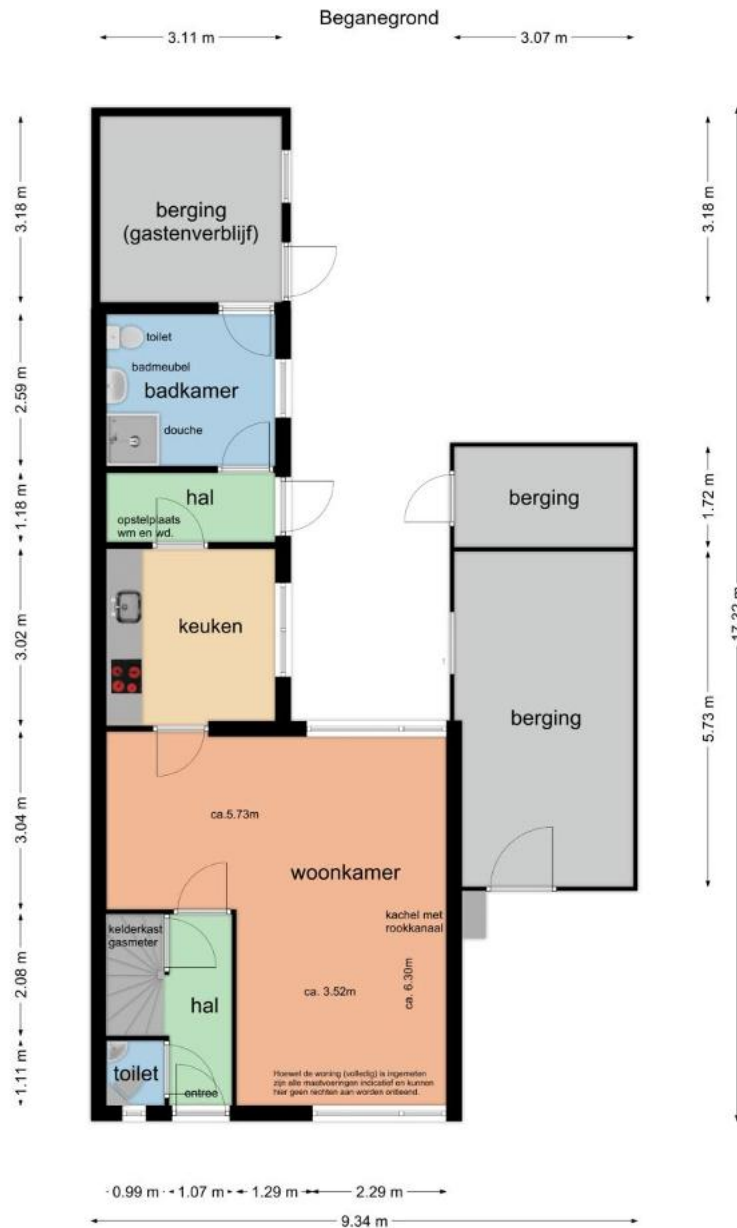
Buitenruimte

Tuin : Voor-, zij- en achtertuin
Schuur/garage : Aangebouwd | Hout 22 m²
Parkeren : Op eigen terrein

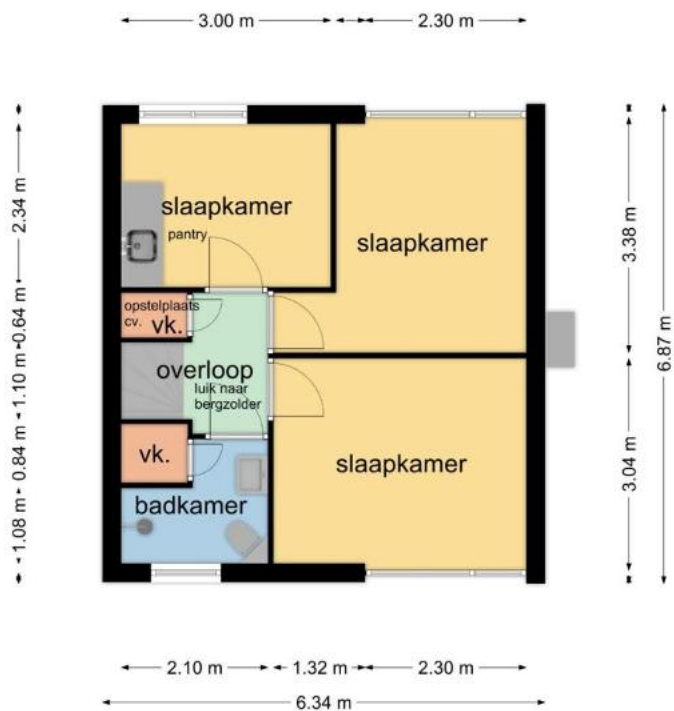
Overig

Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Goed
Extra informatie:
: Krachtstroom aansluiting in de schuur (voorbereiding laadpaal elektrische auto)
: 125mm riool aansluiting vanaf achtertuin (bij woonkamer raam achterzijde)
: Extra Perilex aansluitingen in de kleine slaapkamer en beneden bij wasmachine/droger opstelling

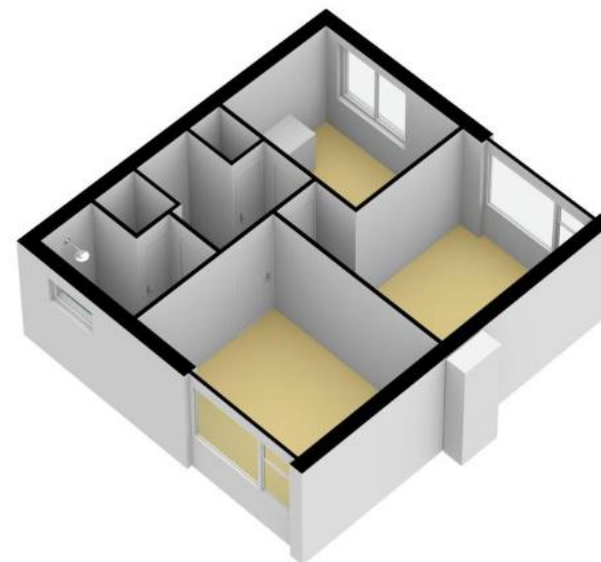
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Verdieping



Verdieping



Uw referentie: B68

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 12345 25
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente
 Secitie
 Perceel
 Texel
 O
 1408

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ

ONROERENDE ZAKEN
ADVIEZEN TAXATIES

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl