

TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

BIJENKORFWEG 35 – OOSTEREND

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Bijenkorfweg 35
Oosterend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie m nummer 1185

Perceelgrootte: 657 m² eigen grond

Type: Vrijstaande recreatiebungalow

Ligging: Vakantiepark ‘De Noordel’

Bestemming: Recreatie

Gebruiksoppervlakte: ca. 51 m²

Inhoud: ca. 175 m³

Bouwjaar: 1977

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 395.000,-- k.k.



Deze fraaie bungalow is gelegen op vakantiepark ‘De Noordel’ en staat op een royaal perceel van maar liefst 657 m² eigen grond. De woning beschikt over drie slaapkamers en biedt volop ruimte om heerlijk te genieten van een ontspannen verblijf.





Het park kenmerkt zich door rust, ruimte en een gemoedelijke sfeer. Het ligt aan de rand van het schilderachtige dorp Oosterend, op loopafstand van diverse restaurants, cafés en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Een ideale plek voor wie wil genieten van de rust en het karakteristieke dorpsleven.







Kom binnen...

U komt binnen via de entree/hal, die toegang biedt tot de badkamer, de berging met opstelplaats voor de cv-installatie en wasmachine, twee slaapkamers en de woonkamer. In de hal bevinden zich tevens de meterkast en een garderobe.

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven de woonkamer een lichte, open en ruimtelijke uitstraling.







De nette open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasmachine, koelkast en inbouwoven.

De keuken beschikt bovendien over voldoende opbergruimte dankzij de diverse boven- en onderkastjes en lades.







De ruime hoofdslaapkamer is ingericht met een comfortabel tweepersoonsbed en beschikt over een eigen wastafelmeubel, wat zorgt voor extra comfort en gemak.









Via de hal bereikt u de twee overige slaapkamers. Eén van de kamers is ingericht met een eenpersoonsbed, terwijl de andere beschikt over een ruime bergkast, ideaal voor het opbergen van kleding en persoonlijke spullen.





De praktische badkamer is voorzien van een doucheruimte, wastafel en een toilet.

Royale tuin met groot gazon..













De bungalow beschikt over een heerlijk terras, voorzien van een glazen windscherm dat beschutting biedt tegen de wind. Hierdoor kunt u al vroeg op de dag én tot in de late uurtjes heerlijk buiten zitten en genieten van het buitenleven.

In de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en het stallen van tuinbenodigdheden.





Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het terrein, zodat u uw auto gemakkelijk bij de woning kunt parkeren.





Komt u deze knusse bungalow bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Bijenkorfweg 35, 1794 AE te Oosterend op Texel

Koopsom	**: € 395.000,-- kosten koper**
Aanvaarding	**: In overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Vrijstaande recreatie bungalow**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 1977**
Ligging	**: Vakantiepark 'De Noordel'**
Bestemming	**: Recreatie**
Perceeloppervlakte	**: 657 m² eigen grond**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 51 m²**
Inhoud	**: ca. 175 m³**
Aantal slaapkamers	**: 3 slaapkamers**
Aantal badkamers	**: 1**
Aantal woonlagen	**: 1 woonlaag**

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie	**: M**
Nummer	**: 1185**

Energie

Energielabel	**: D. geldig tot 06-11-2036**
Isolatie	**: Redelijk geïsoleerd / spouwmuur**
Kozijnen/deuren	**: Hard hout**
Ramen	**: Dubbel glas**
Verwarming	**: CV- ketel, merk: Vaillant HR Solide - bouwjaar: 2007 (jaarlijks onderhoud)**
Warm water	**: CV- ketel**
Dak	**: Plat dak - bitumen**

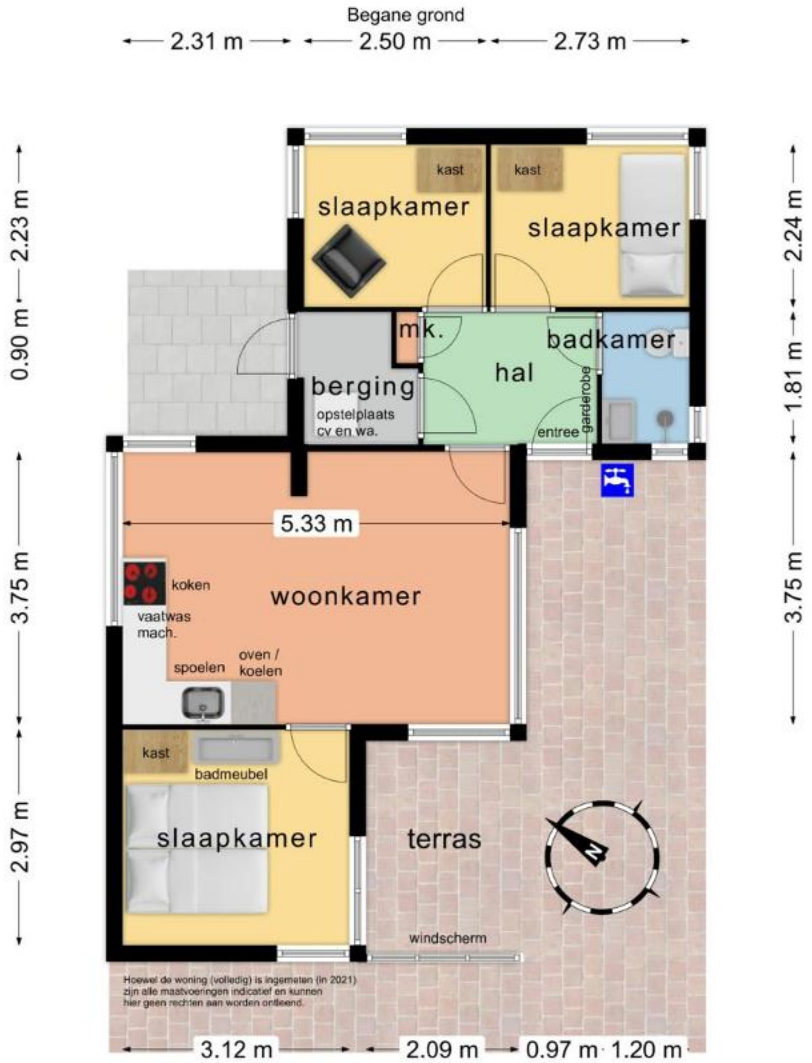
Buitenruimte

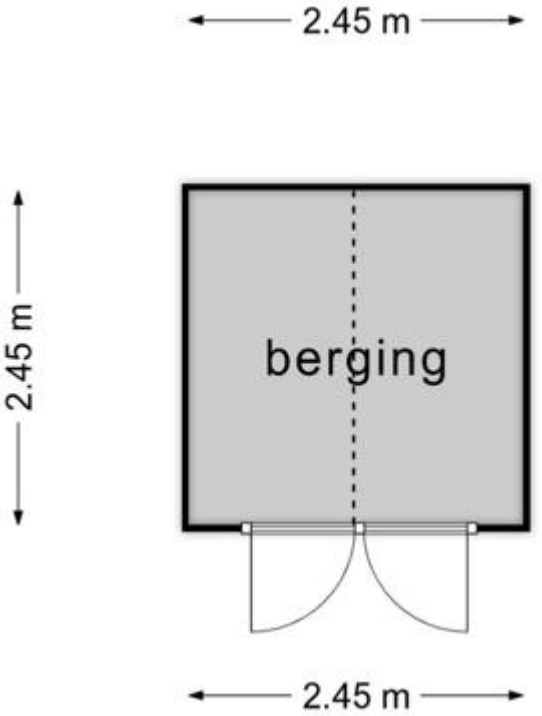
Tuin	**: Tuin rondom**
Schuur/berging	**: 1x houten berg 6 m²**
Parkeren	**: Op eigen terrein**

Overig

Onderhoud binnen/ buiten	**: Goed**
Verhuur	**: Vrij van verhuur**
VVE	**: € 623,81 per jaar**

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.


Begane grond
2.31 m
2.50 m
2.73 m
2.23 m
0.90 m
3.75 m
2.97 m
2.24 m
1.81 m
3.75 m
kast
kast
slaapkamer
slaapkamer
mk.
badkamer
berging
opstelplaats cv en wa.
hal
garderobe
entree
5.33 m
koken
vaatwas mach.
woonkamer
spoelen
oven / koelen
kast
badmeubel
slaapkamer
terras
windscherm
N
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten (in 2021) zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.
3.12 m
2.09 m
0.97 m
1.20 m


2.45 m
2.45 m
berging
2.45 m

Plattegrond park



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bijenkorfweg 35



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	M
Perceel	1185

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Thuis op elke vierkante meter van Texel

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl