

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

BINSBERGENSTRAAT 14 - DEN BURG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222 -- 313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Binsbergenstraat 14

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Texel Sectie N nummer 3048 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 145 m² eigen grond

(alsmede 1/7e aandeel in mandelig achterpad)

Type: Tussenwoning

Ligging: Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 107 m²

Inhoud: ca. 340 m³

Bouwjaar: 1965

Slaapkamers: 3 (4e mogelijk)

Oplevering: Per direct

Koopsom: € 325.000,-- k.k.



Rustig wonen en toch op loopafstand van het dorpscentrum.



Aan een rustige straat, op korte afstand van het gezellige centrum van Den Burg, staat deze middenwoning met tuin en berging op totaal circa 145 m² eigen grond.



Het betreft een voormalige huurwoning van Stichting Woontij.



Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een warm donkere houtlook laminaat en heeft een prettige lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen.





Via de openslaande deuren is de achtertuin bereikbaar.

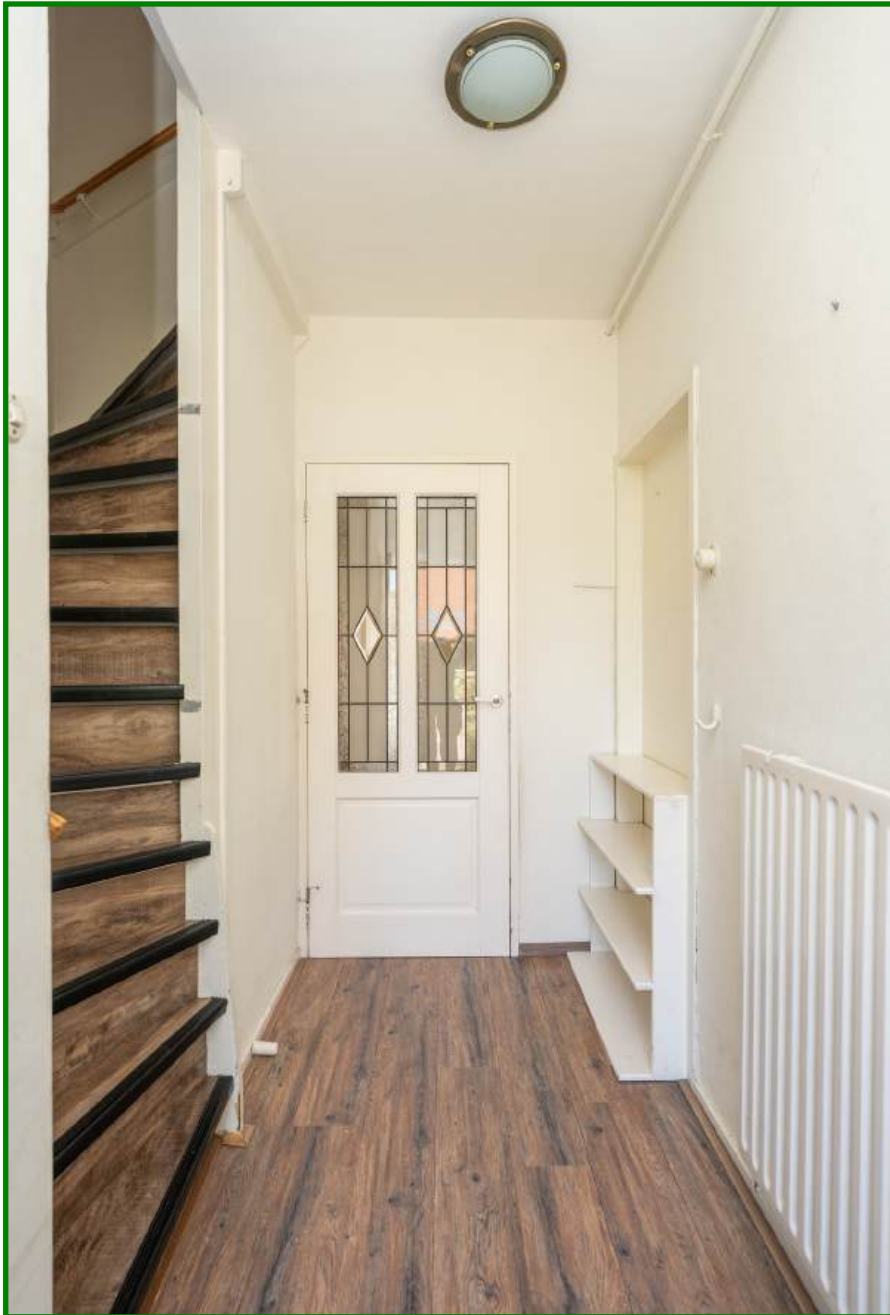


De keuken is voorzien van 5-pits gasstel, magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.





In de aanbouw bevindt zich de bijkeuken/berging met toegang tot de achtertuin. Hier is de opstelplaats voor wasmachine en droger aanwezig.



In de hal vindt u de toiletruimte, meterkast, trapkast en trapopgang naar de verdieping.



Via de overloop heeft u toegang tot drie prettige slaapkamers en de badkamer.





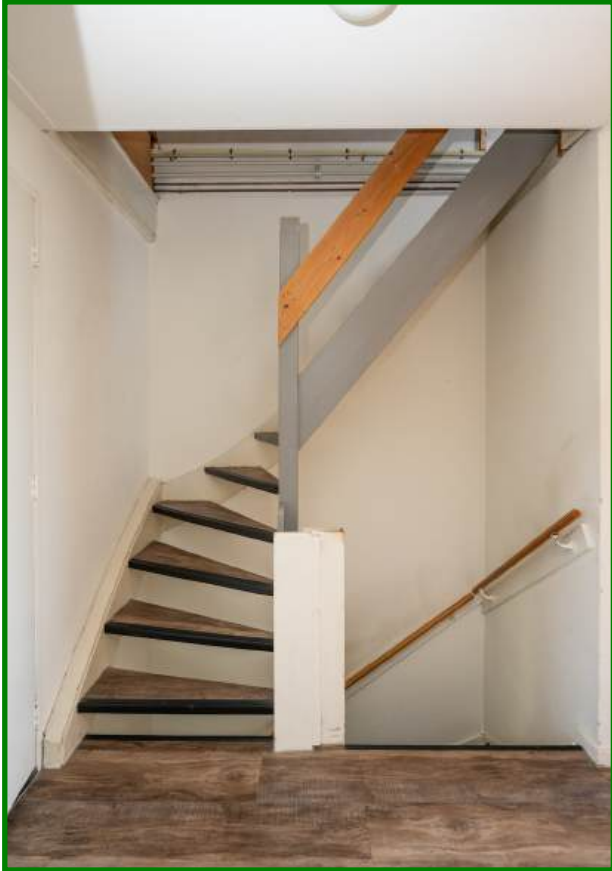


De kleinste slaapkamer heeft een deur naar een klein balkon.





De eenvoudige doucheruimte is volledig betegeld en voorzien van douche en wastafel.



Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping doet dienst als praktische bergruimte en is voorzien van een dakraam. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de HR CV-ketel en de zonneboiler.



De tweede verdieping kan ook gemakkelijk in gebruik worden genomen als extra slaapkamer of werkplek.





Achter de woning treft u een prettige en diepe achtertuin.





Achterin de tuin een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van uw fietsen en/of tuinspullen.



De tuin is tevens bereikbaar via een mandelig achterpad.



Let op: Geïnteresseerden die een woning van Woontij achterlaten hebben voorrang op de aankoop van deze woning.



Binsbergenstraat 14, 1791 VN Den Burg op Texel

Koopsom : € 325.000,-- kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Middenwoning

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1965

Ligging : Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : ca. 145 m² eigen grond (wordt nader ingemeten)

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 107 m²

Inhoud : ca. 340 m³

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers (4e mogelijk)

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 3 woonlagen



Kadastrale gegevens

Gemeente : Texel
Sectie : N
Nummer : 3048 (gedeeltelijk) wordt nader ingemeten
Achterpad : 1/7e aandeel in mandelig achterpad - Sectie N nummer 2600

Energie

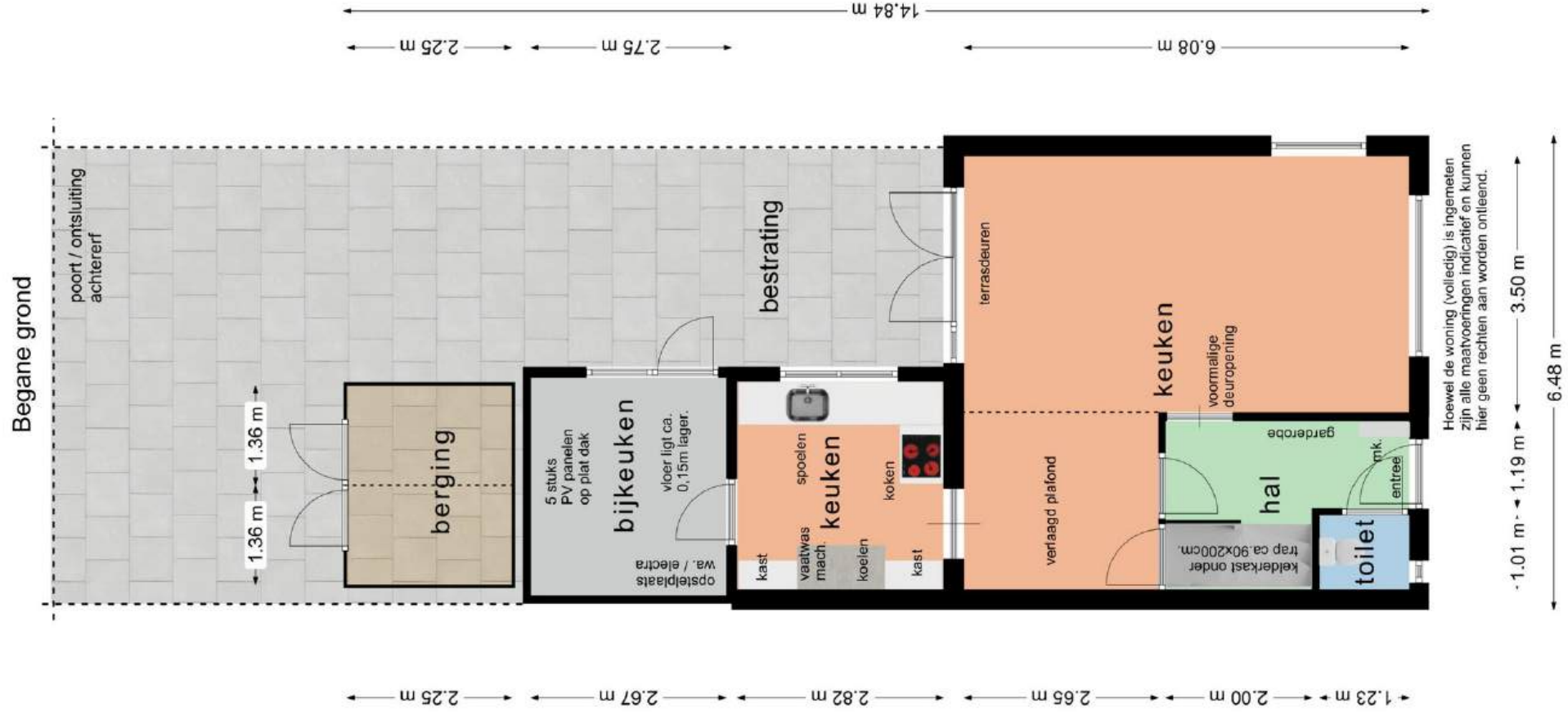
Energielabel : B (geldig tot 16-11-2033)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | HR++ glas
Verwarming : HR CV-ketel - merk: Vaillant, bouwjaar: 2006
Dak : Zadeldak - pannen gedekt | Platdak - bitumen
Duurzaam : Zonneboiler - merk Solesta, Heatpipes
: 5 zonnepanelen

Buitenruimte

Tuin : Voor- en achtertuin
Schuur/berging : Vrijstaande schuur 6 m²

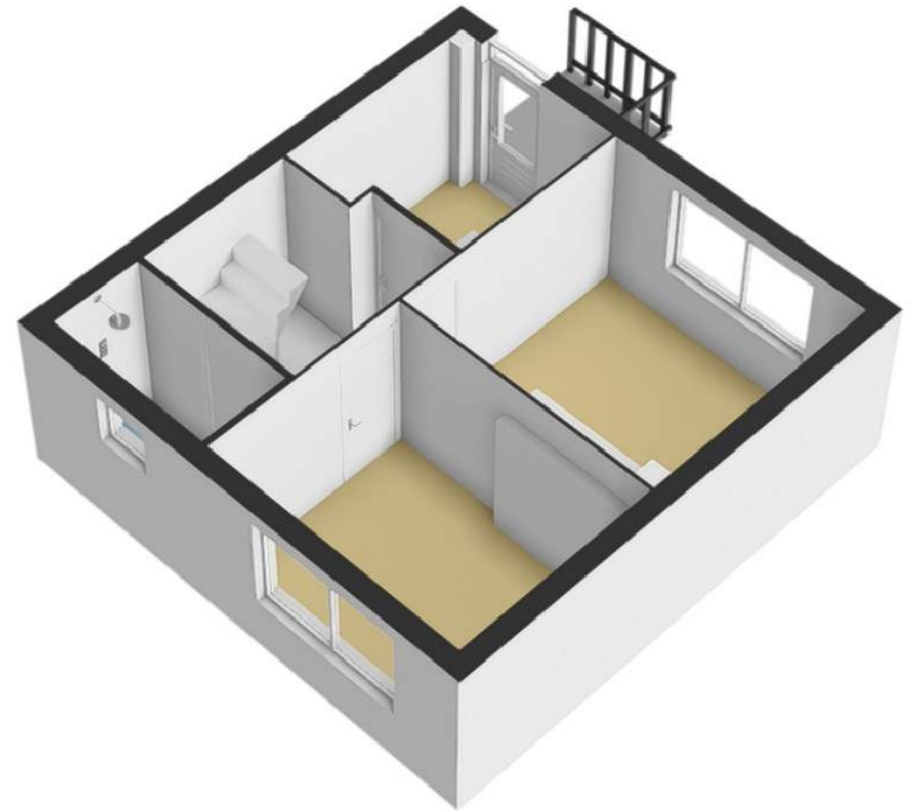
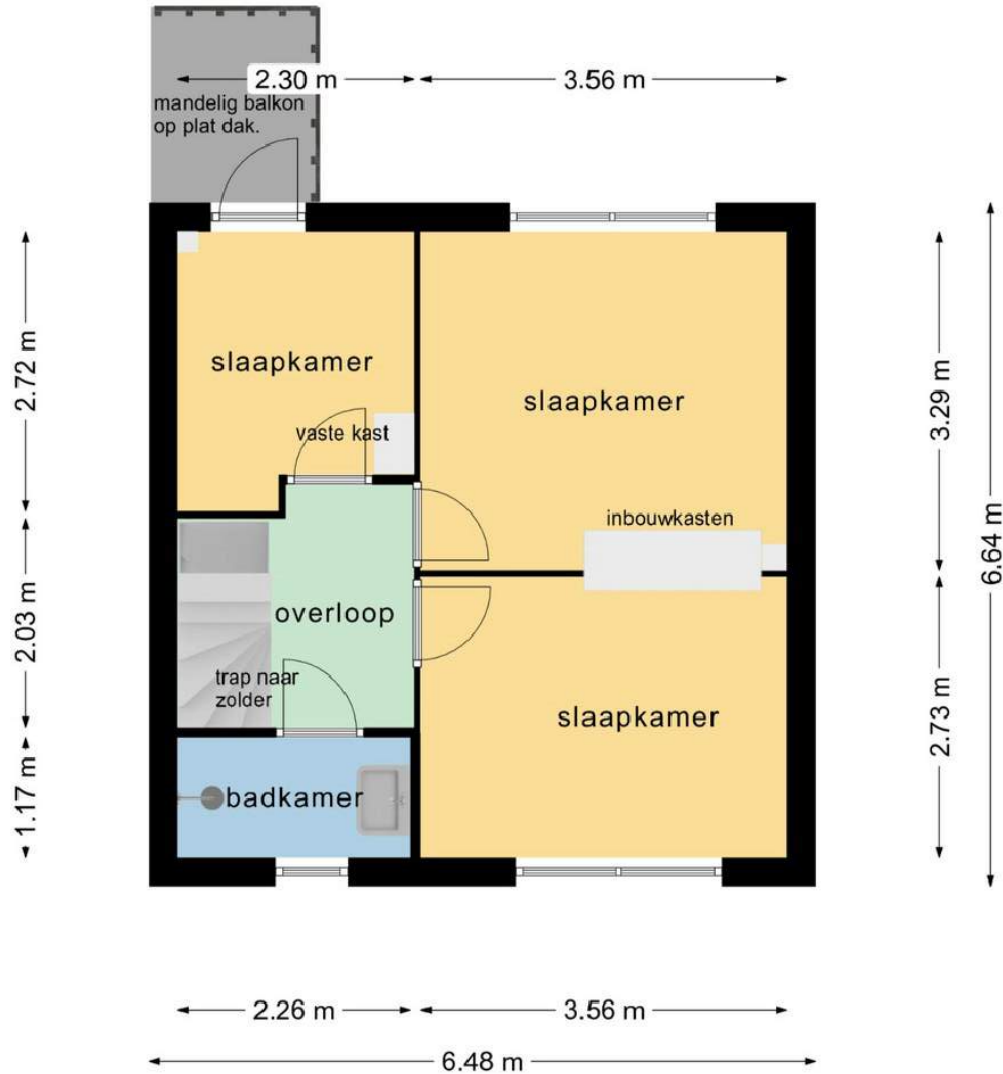
Overig

Onderhoud binnen : Redelijk
Onderhoud buiten : Redelijk





Verdieping



Zolder

