

BOSRANDWEG 313 A - DE KOOG



Bosrandweg 313 A– 528

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 2955

Perceelgrootte: 545 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 2004

Slaapkamers: 4/5 (8-persoons)

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 675.000,— k.k.

Inclusief inventaris

(met uitzondering van persoonlijke spullen)





Een unieke kans om eigenaar te worden van deze luxe 8-persoons recreatiewoning op Texel!

Een woning die garant staat voor comfort, stijl en zorgeloos genieten en/of verhuren.

Prachtig vrij gelegen op Landal Kustpark, direct aan de bosrand en op korte afstand van strand, duinen en het levendige dorp De Koog. Deze schitterende uitgebouwde vrijstaande recreatie woning is geschikt voor maar liefst 8 personen.

Een recreatiewoning gekenmerkt door een modern en stijlvol ontwerp, en is gelegen op een perceel van circa 545 m²



Kom binnen.....

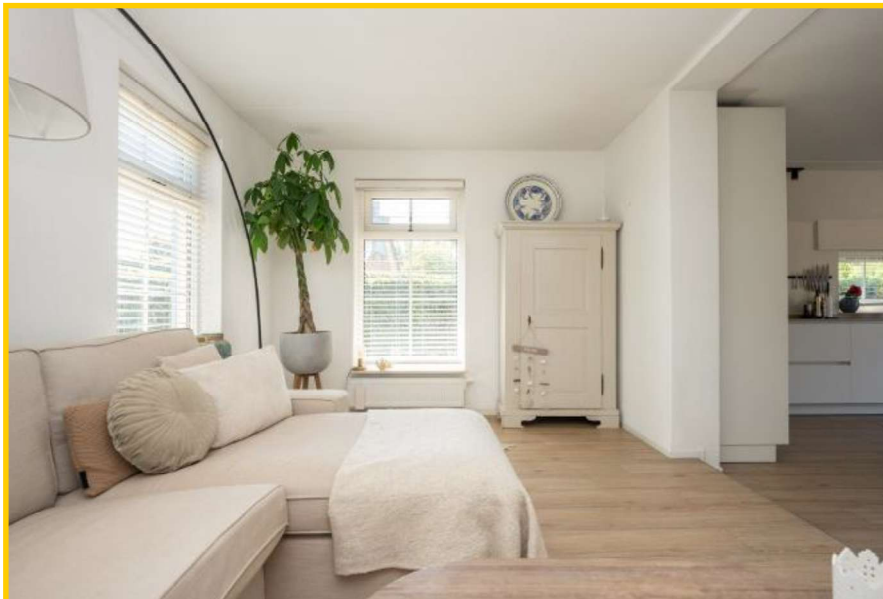


De hoogwaardige afwerking en het gebruik van kwalitatieve materialen geven de woning een luxe en serene uitstraling.

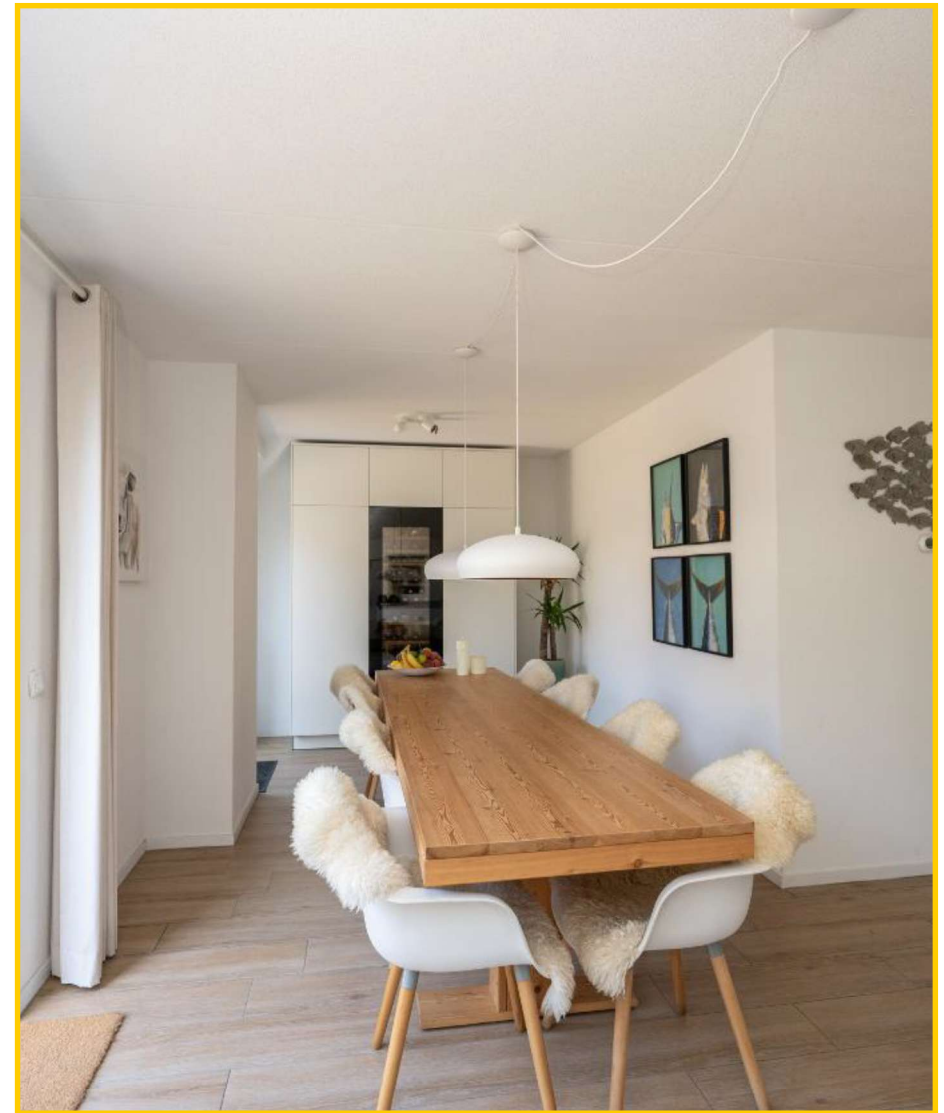




Luxe & stijlvol



De royale woonkamer biedt een comfortabele loungehoek aan en de royale eettafel voor acht personen is ideaal voor gezellige diners en lange avonden met gasten.

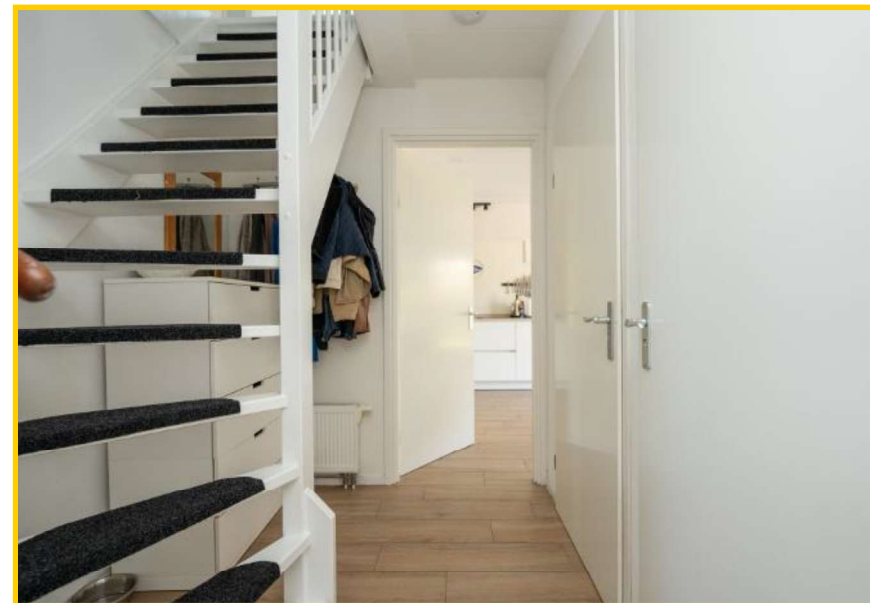


Voor de wijnliefhebber is de geïntegreerde wijnklimaatkast (ter overname) een absolute meerwaarde. Deze biedt volop ruimte om uw mooiste wijnen onder optimale omstandigheden te bewaren.

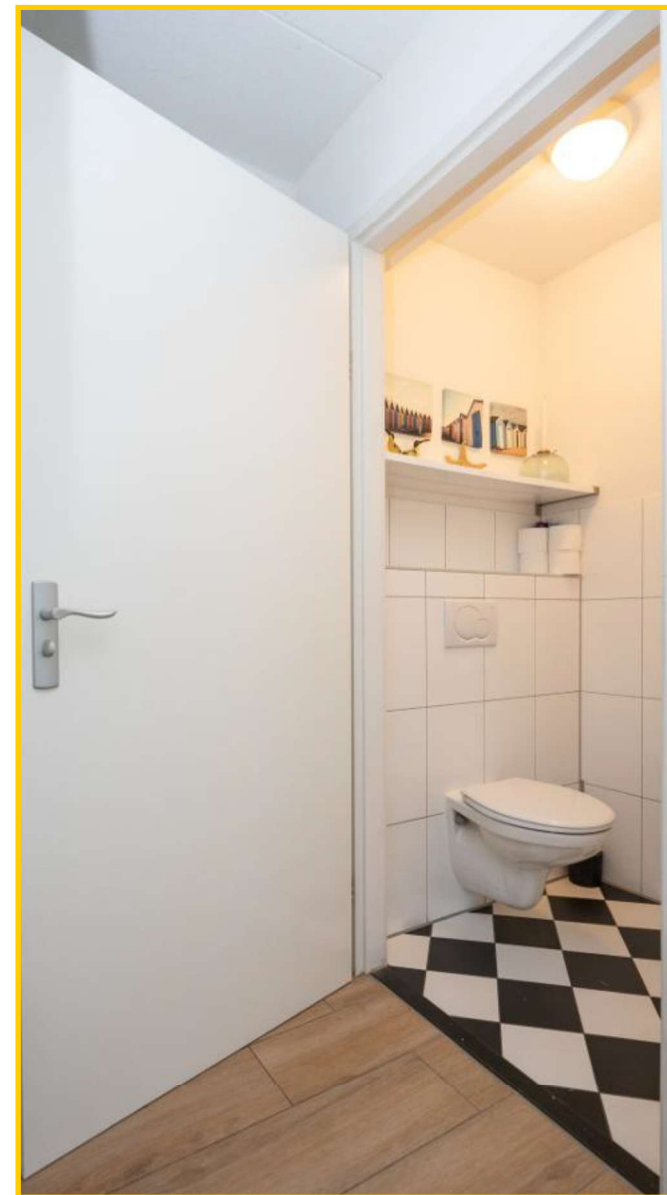


De strakke, moderne keuken (2022) is uitgevoerd in een greeploos design met composiet aanrechtblad, royale lades en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken onder meer over een inductiekookplaat met downdraft-afzuiging, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Alle apparatuur is van het merk Siemens.

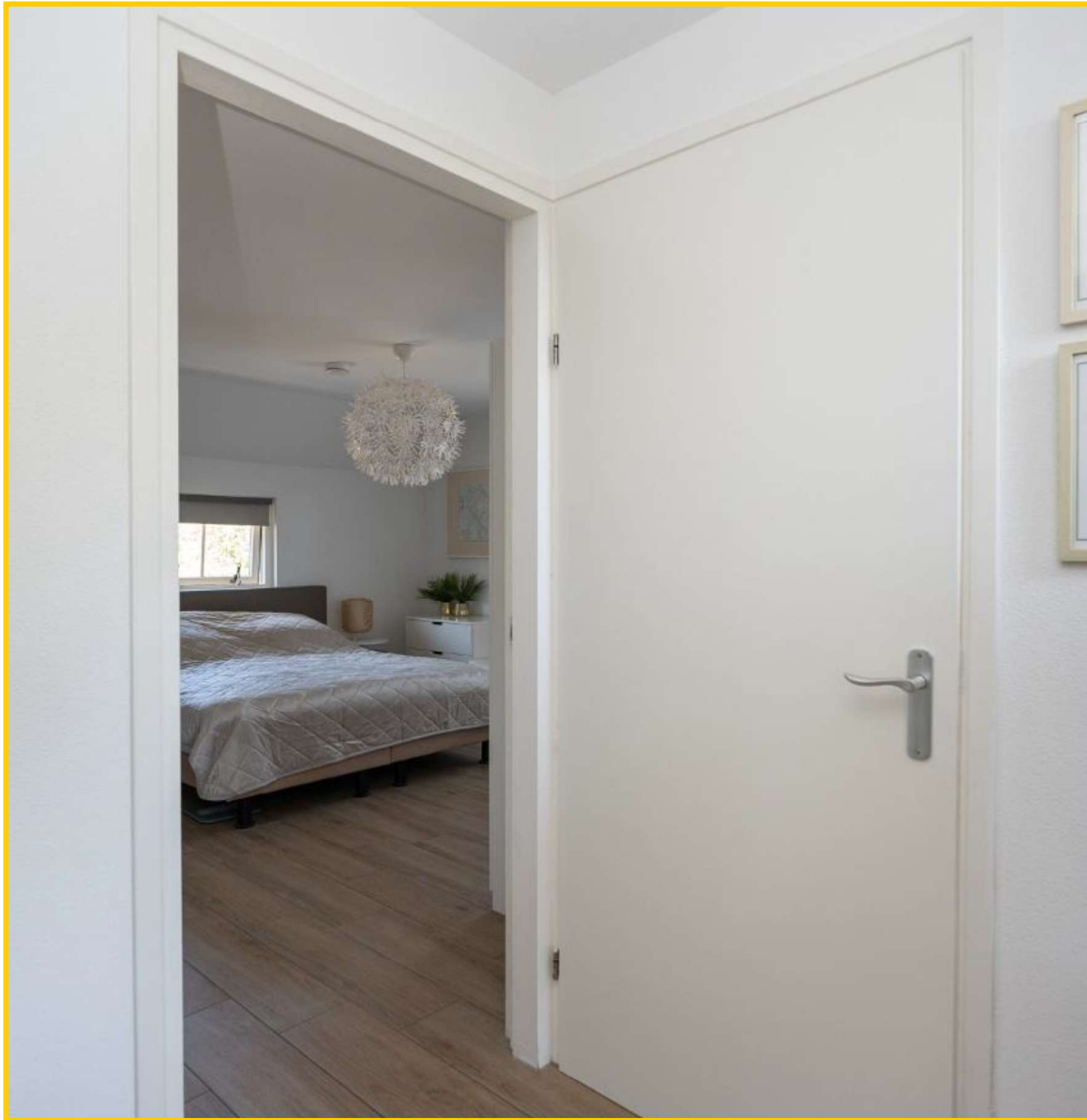




De hal biedt toegang tot de berging waar de opstelplaats is gesitueerd voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens een luxe infrarode sauna.



De badkamer op de begane grond is voorzien van een douchecabine en wastafel. Aansluitend is een separaat toilet.

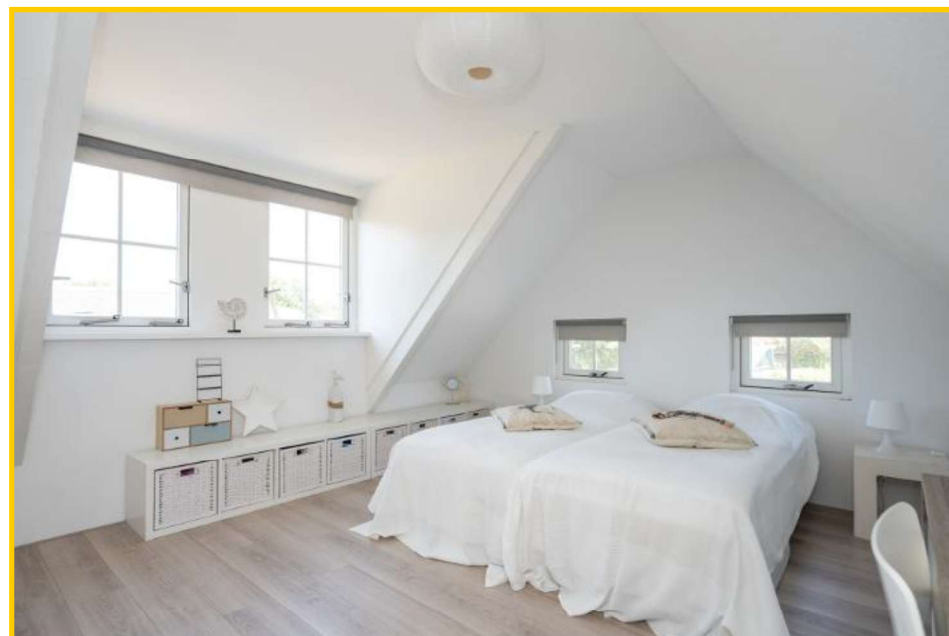


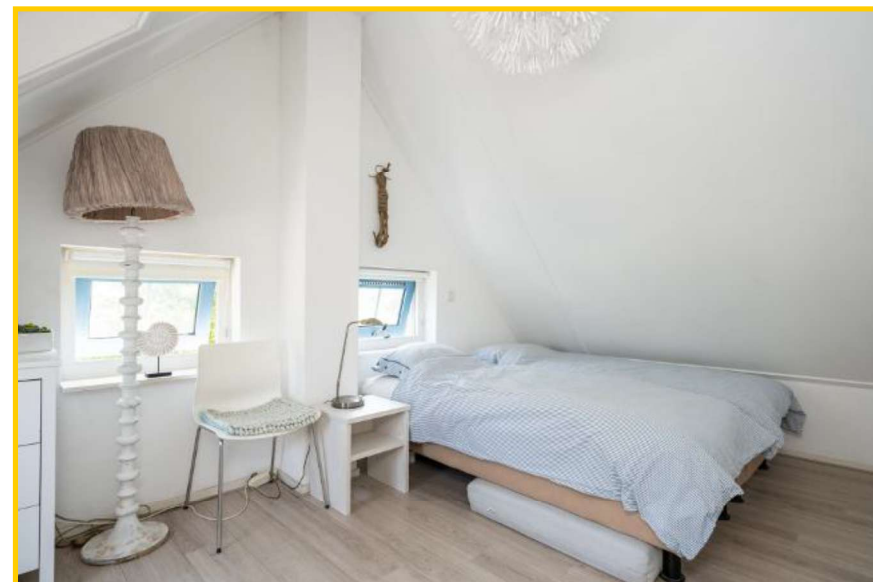
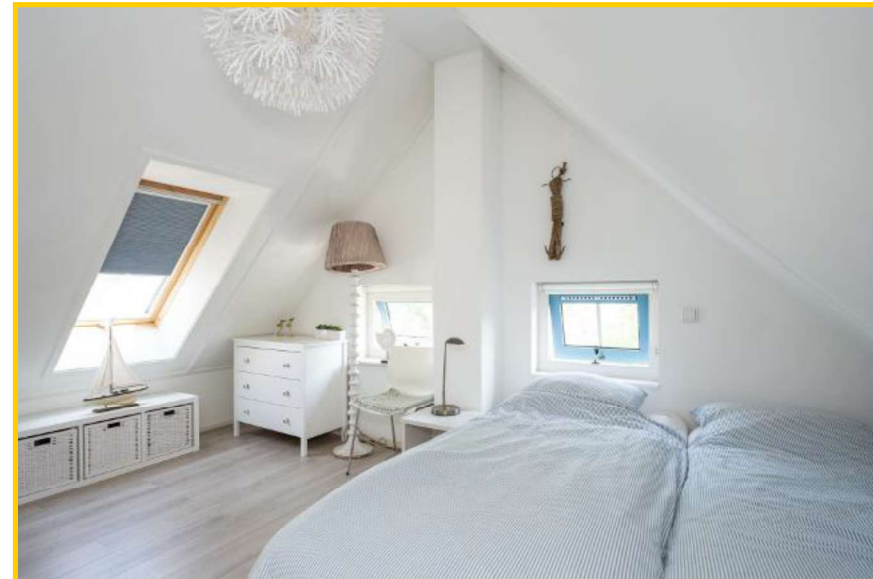
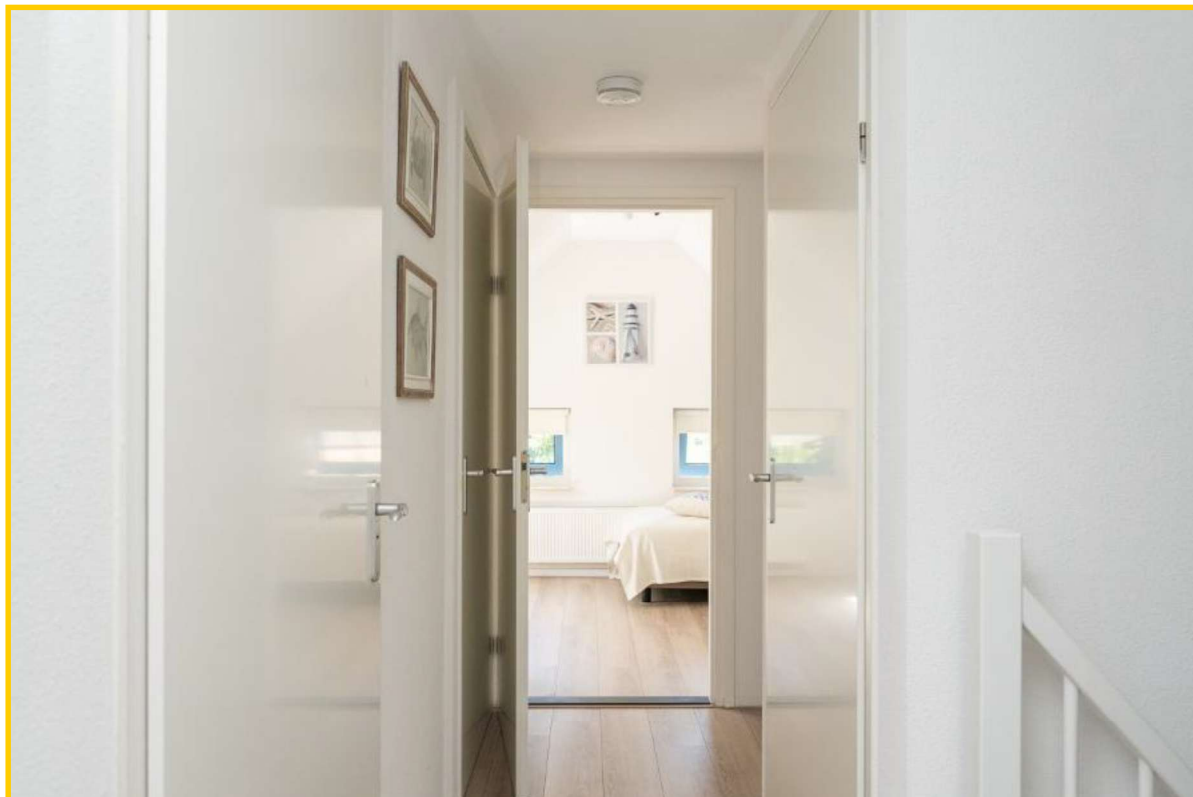
Op de begane grond bevindt zich tevens een royale nette tweepersoonsslaapkamer welke sfeervol is ingericht en beschikt over een ruime kastenwand.





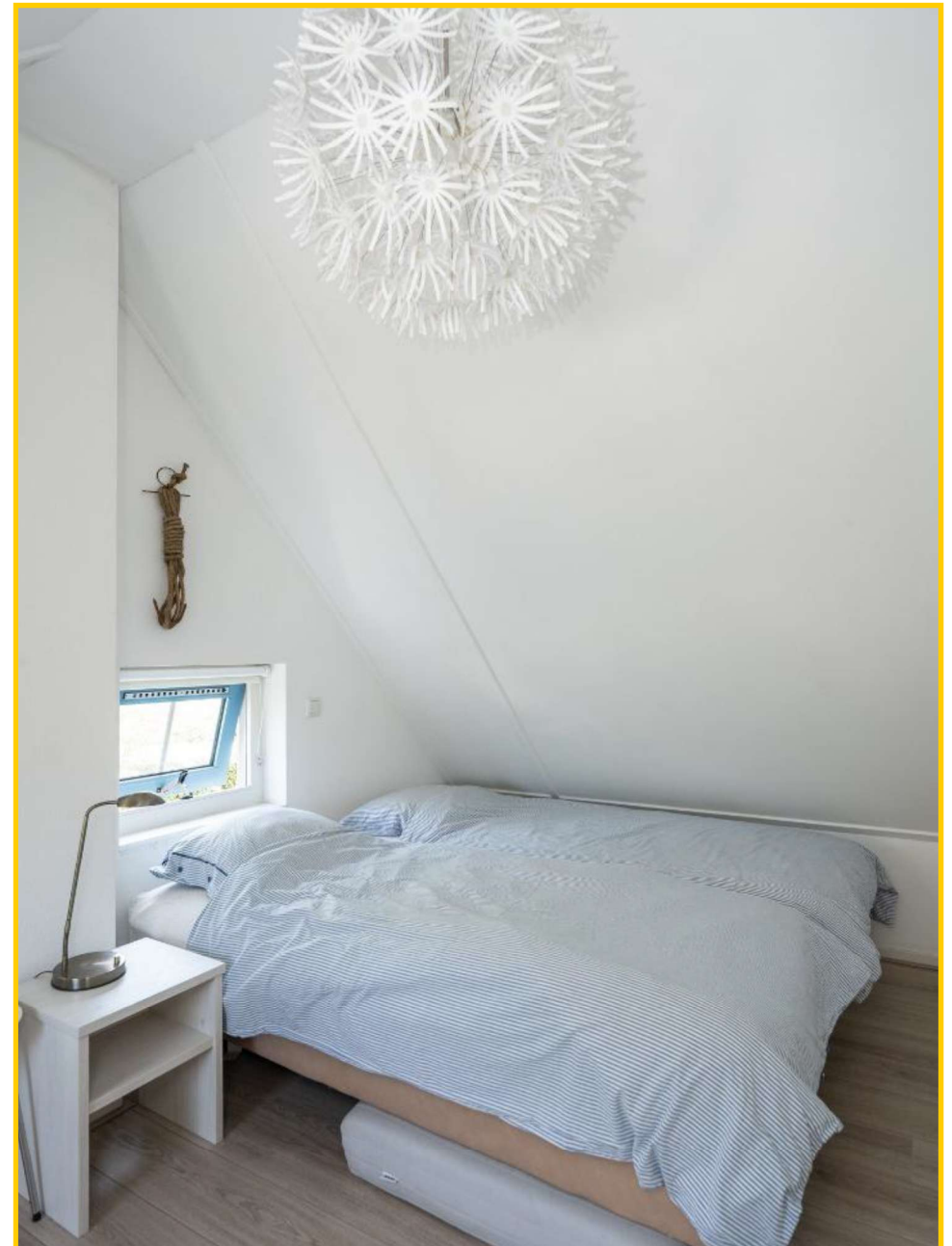
De vaste trap leidt naar de eerste verdieping, die is ingedeeld met drie ruime slaapkamers en een fraaie badkamer.

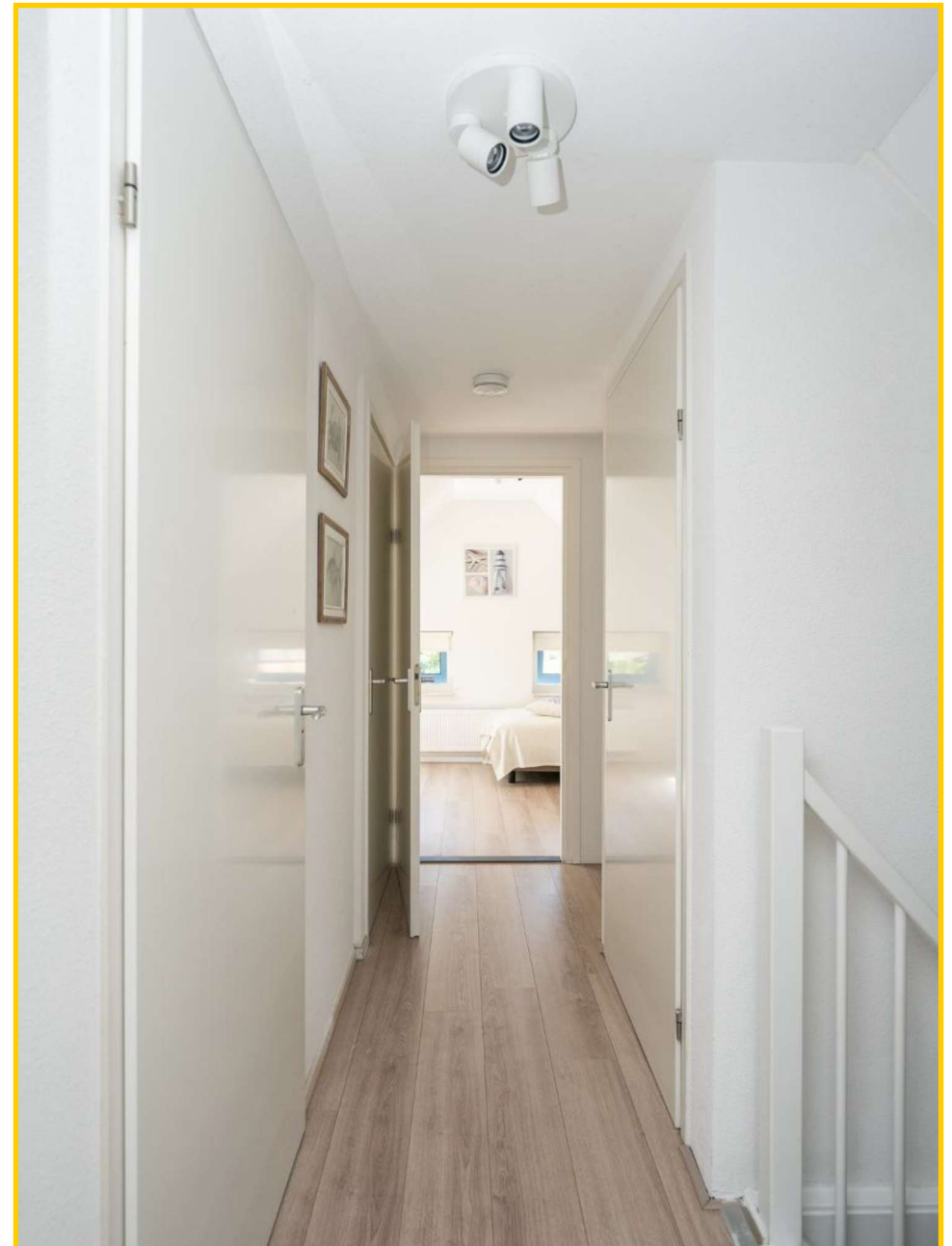
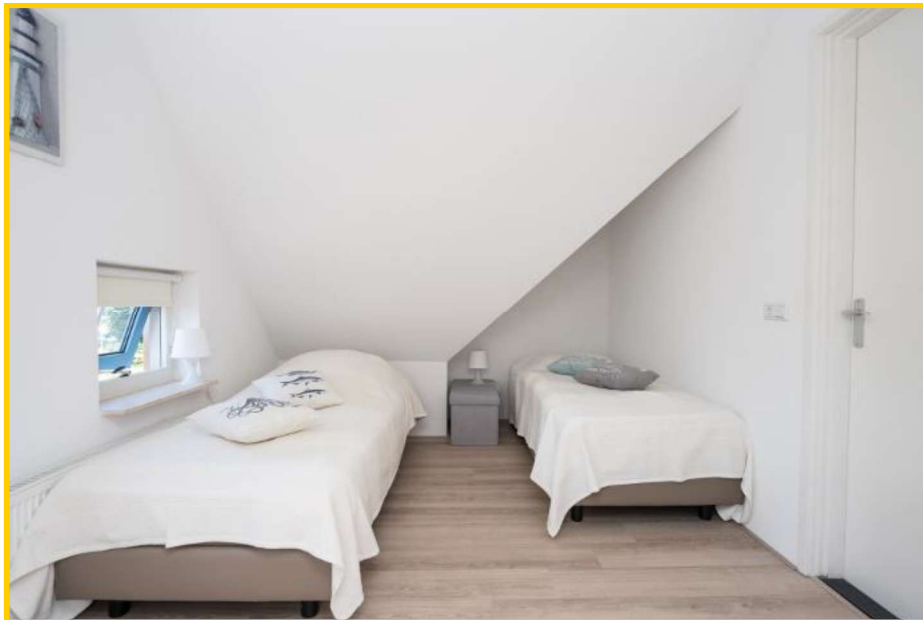




Deze woning biedt het beste van twee werelden:

Zorgeloos genieten van uw eigen plek op Texel én/of de mogelijkheid om een aantrekkelijk rendement te realiseren.



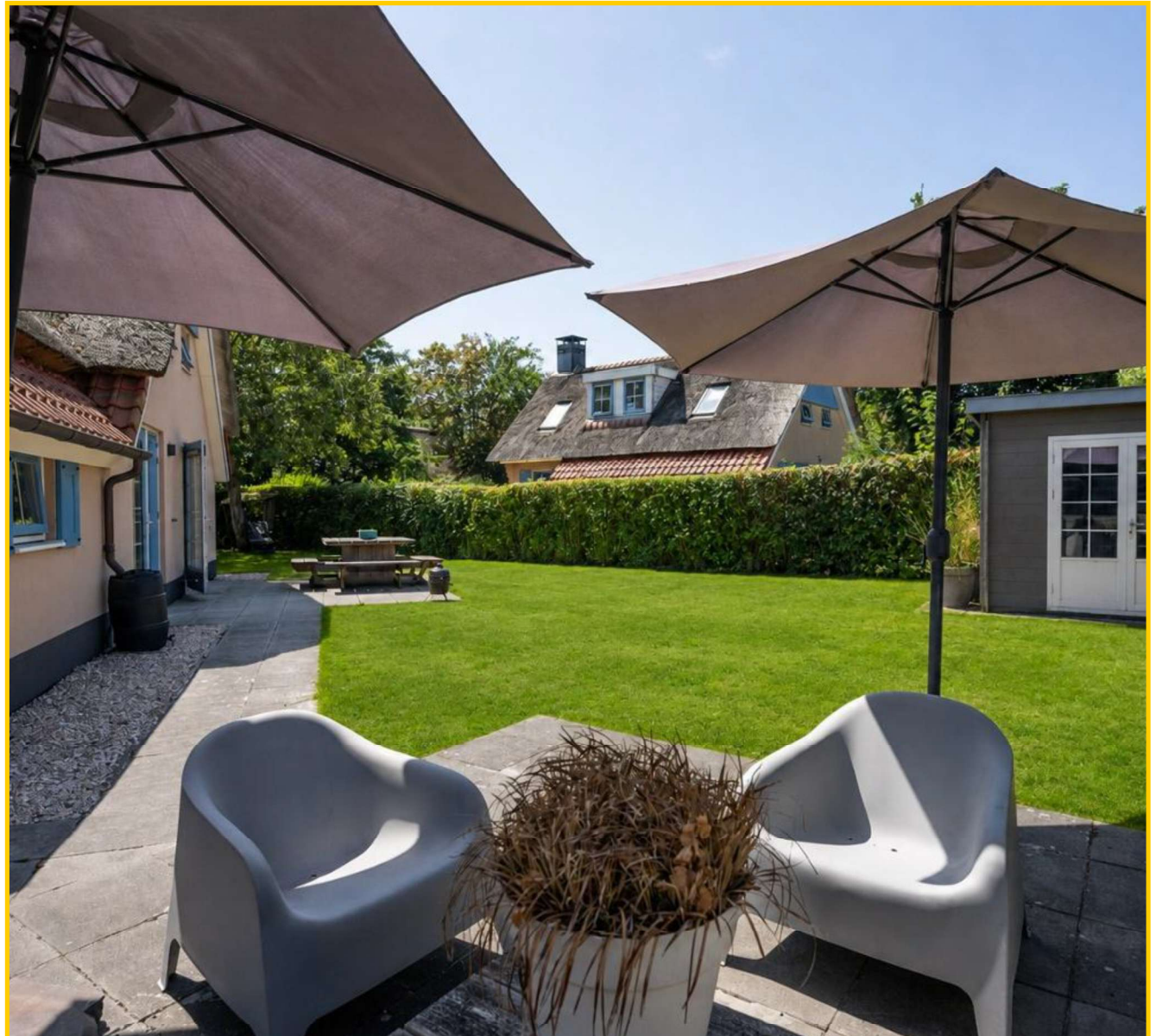
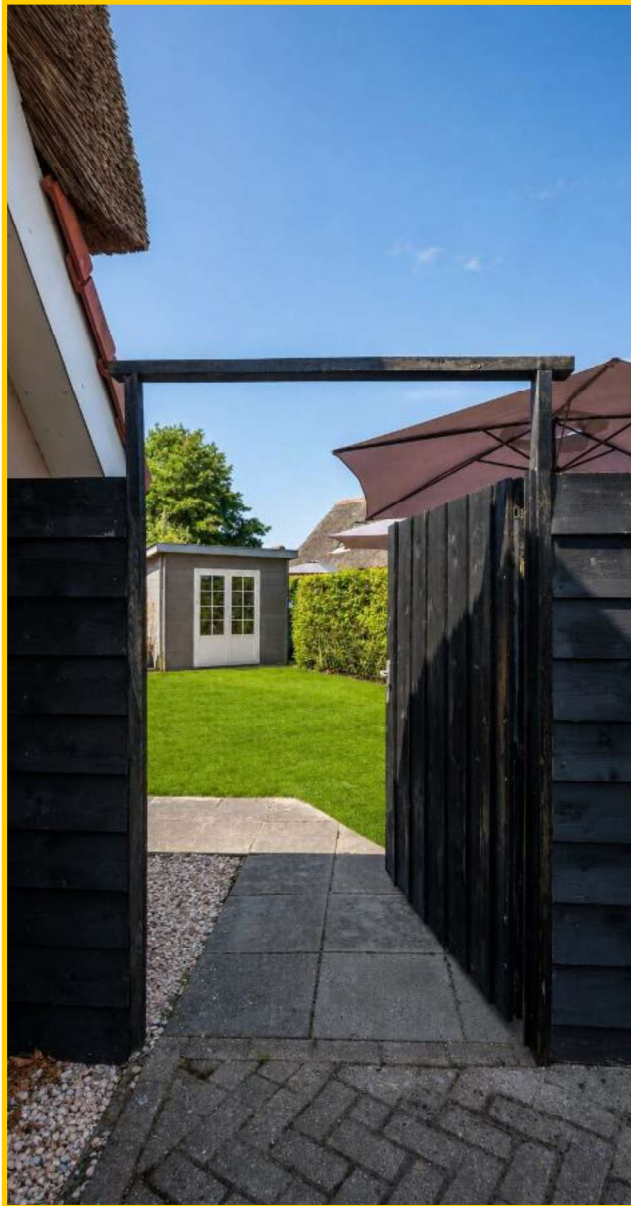


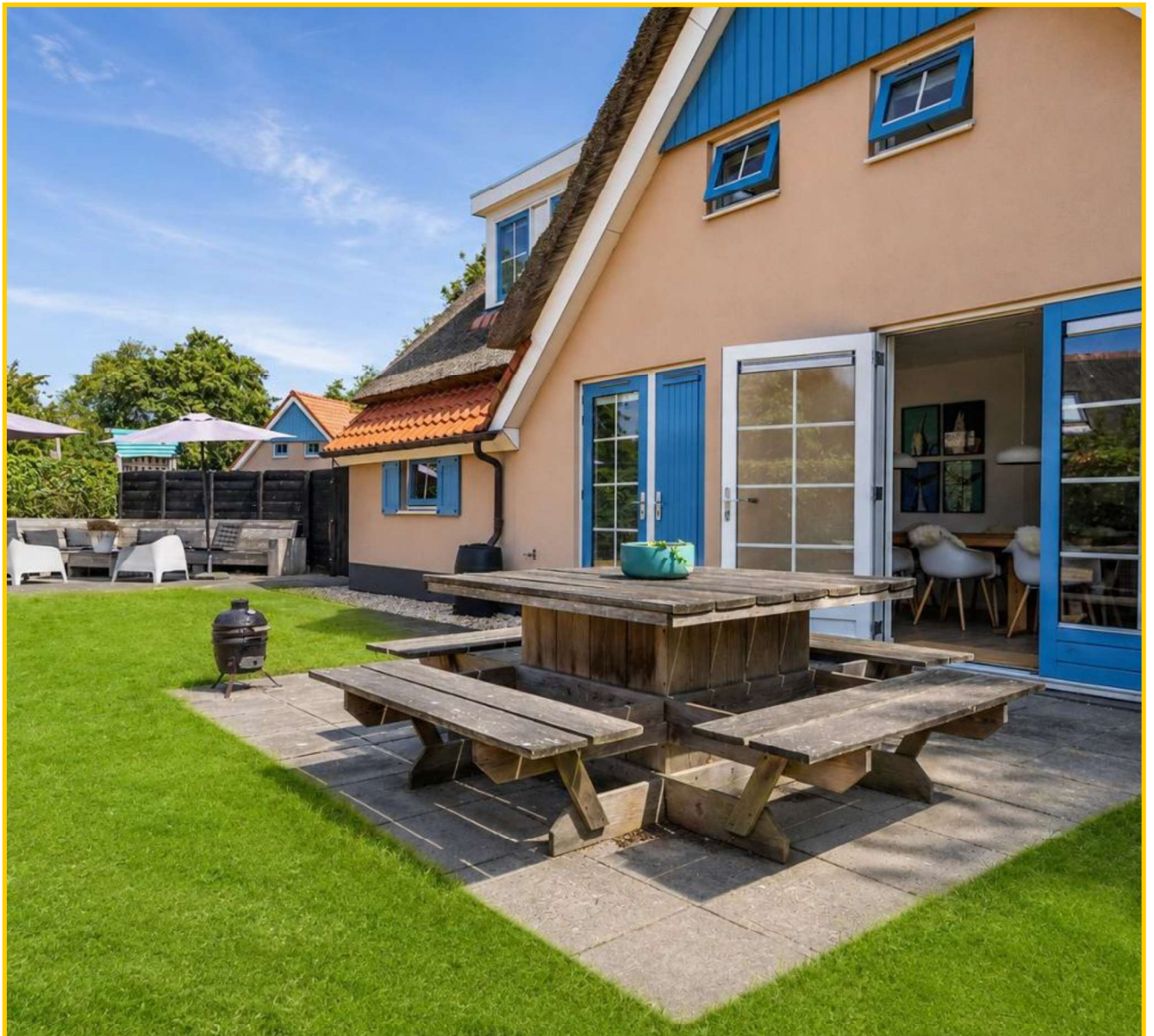


De badkamer op de verdieping biedt alle comfort en is voorzien van een heerlijk ligbad met douche, een wastafel en een toilet. De aanwezige raampartij zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en natuurlijke ventilatie.













Hebben wij uw interesse gewekt?



De woning ligt direct aan het bos en op korte afstand van de bruisende badplaats De Koog. Hier vindt u gezellige terrassen, restaurants, winkels en alle voorzieningen voor een comfortabel verblijf.

Tegelijkertijd ervaart u direct de rust van het eiland: binnen enkele minuten staat u in de uitgestrekte duinen of wandelt u door de bossen.

Ook het strand ligt op korte afstand, waardoor zee en natuur altijd binnen handbereik zijn.



Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.

Wij vertellen u graag meer over deze recreatiewoning!

Bosrandweg 313A—528, 1796 NC De Koog op Texel

Vraagprijs : € 675.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande recreatiewoning met aanbouw (2020)

Soort gebouw : Bestaande bouw

Bouwjaar : 2004 nadien gerenoveerd
: In 2020 gemoderniseerd met uitbouw

Soort dak : Zadeldak | Rietgedekt

Ligging : Nabij bos, duinen, strand en het dorp De Koog

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 140 m²

Aantal slaapkamers : 4/5

Aantal badkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd

Energie label : Volgt nog

Warm water : Cv-ketel | Nefit trendline 30 CW5 2019

Buitenruimte

Tuin : Riante tuin rondom de woning
: Parkeergelegenheid in de nabijheid
: Groepenkast is uitgebreid met voorbereiding op een laadpaal

Kadastrale gegevens

Sectie : T

Nummer : 2295

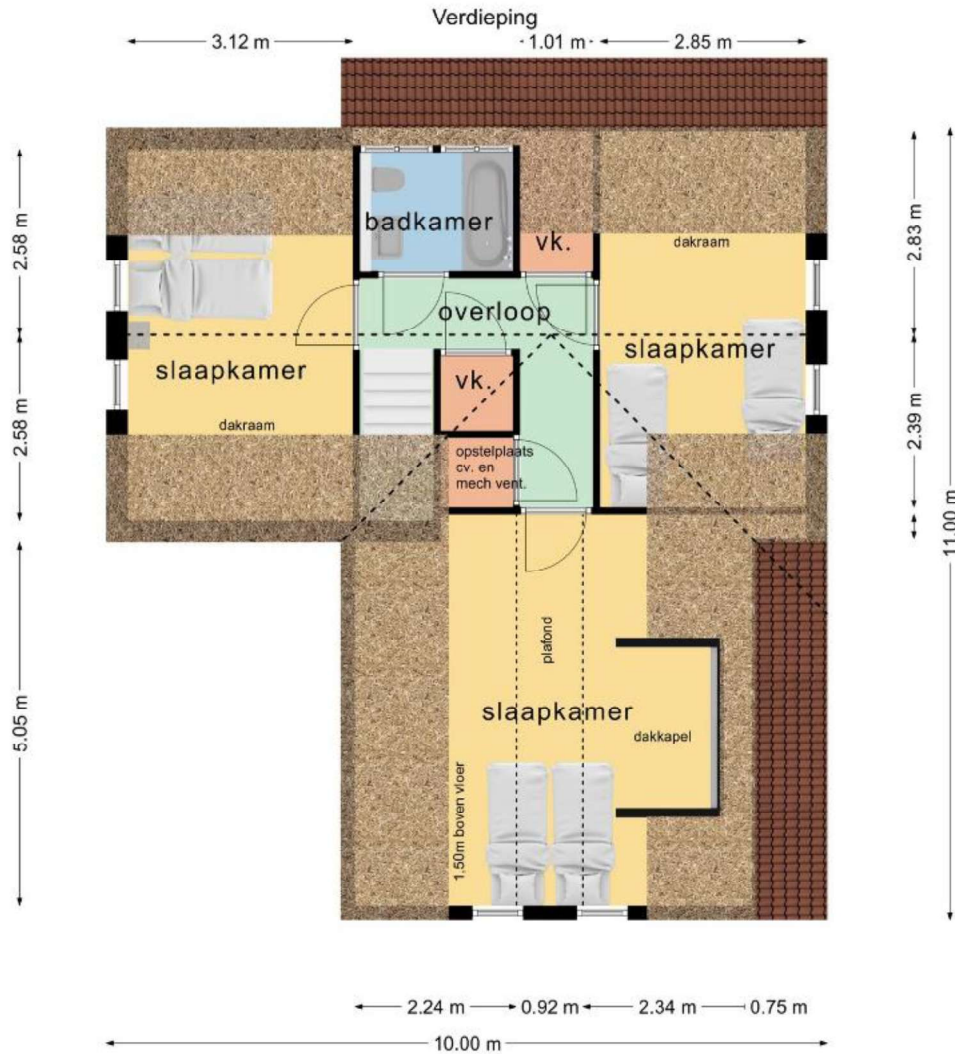
Perceelgrootte : 545 m² eigen grond

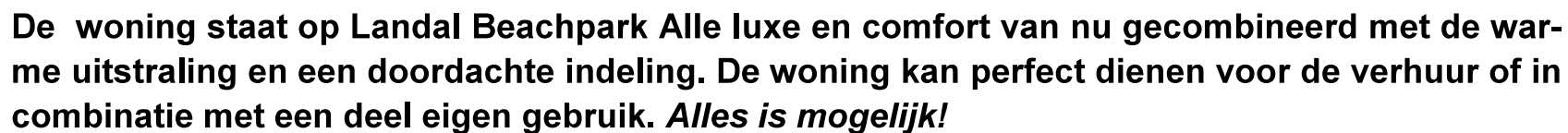
Vve kosten : Landaal € 3271,16

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Uw referentie: BOSRANDWEG 528

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 2955

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers