

BURGWAL 15 C - DEN BURG



Burgwal 15 C

Den Burg

**Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 4132 A2
appartementsrecht**

Type: Half vrijstaand woonhuis

Bestemming: Permanente bewoning

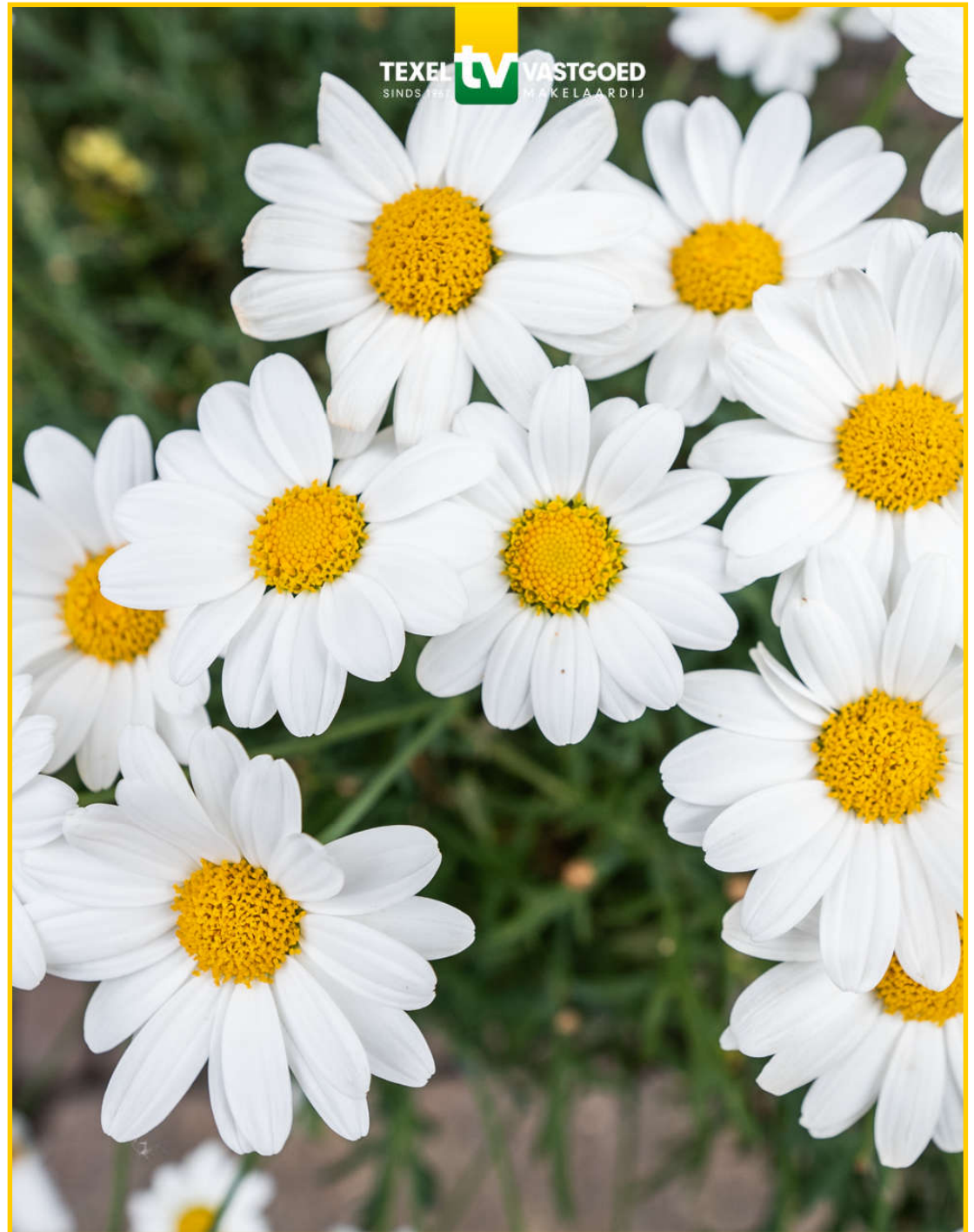
Bouwjaar: 1997

Gebruiksoppervlakte: ca. 47 m²

Inhoud: ca. 157 m³

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 247.500,— kosten koper



Sfeervol wonen in het hart van Den Burg.



Een knus en karakteristiek woonhuis op een fijne locatie, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum. Een ideale plek voor wie op zoek is naar sfeer, comfort én een centrale ligging op het eiland.



Kom binnen!



Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de keuken. Vanuit de keuken loopt u door naar de woonkamer. Een fijne ruimte met plaats voor zowel een zithoek als een eettafel.



De palletkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. Dankzij de aanwezige ramen komt er prettig daglicht binnen.



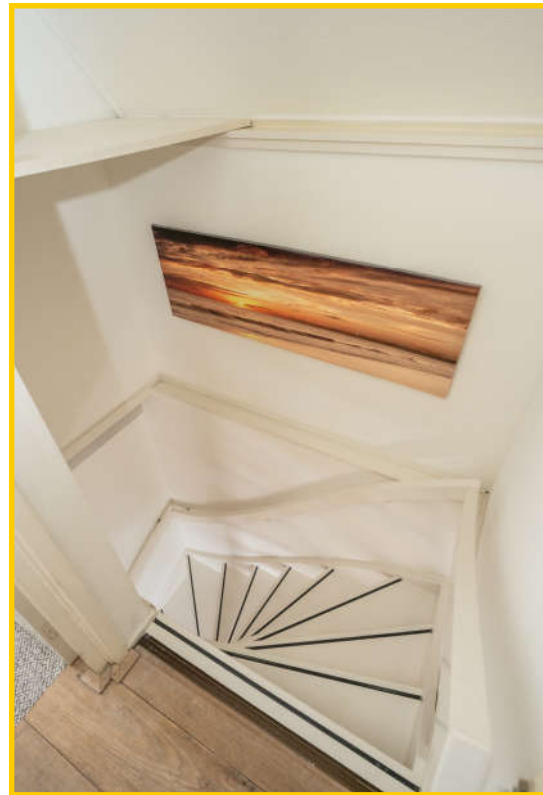


Knus en compact wonen!



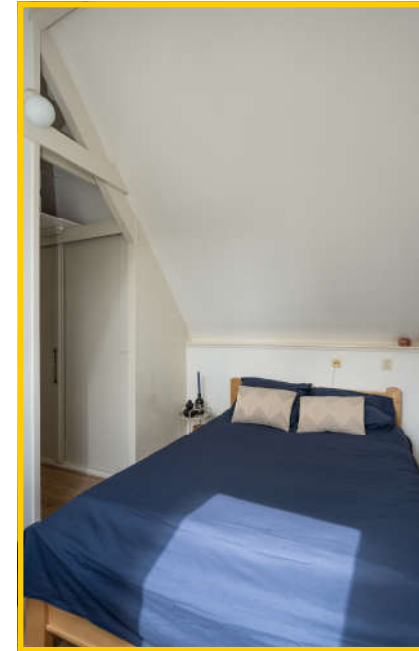


De open hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over een extra kastenwand, waardoor er voldoende opbergruimte aanwezig is. Ook bevinden zich hier de meterkast, de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de vaatwasmachine.

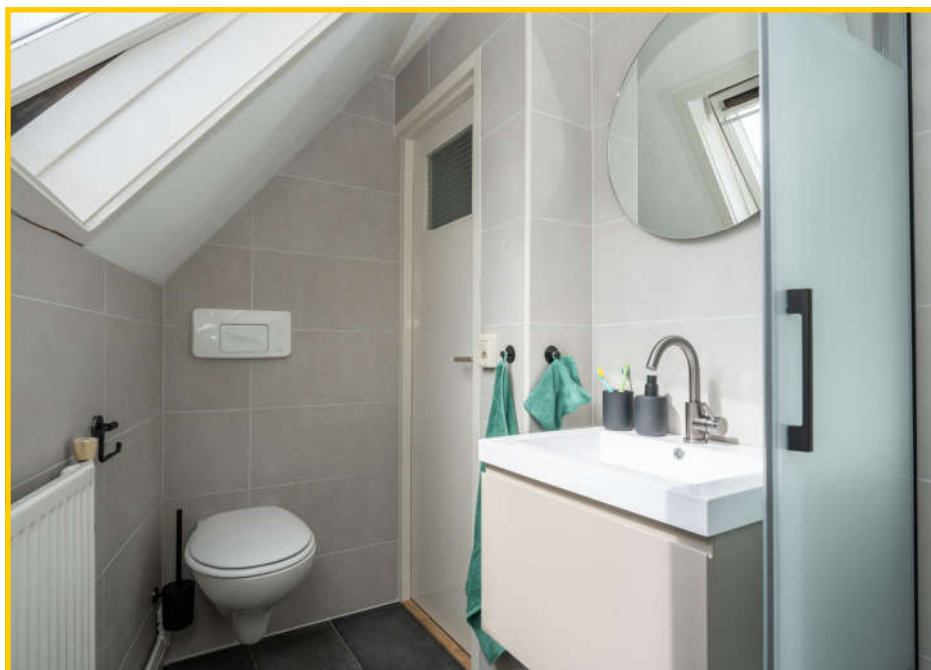
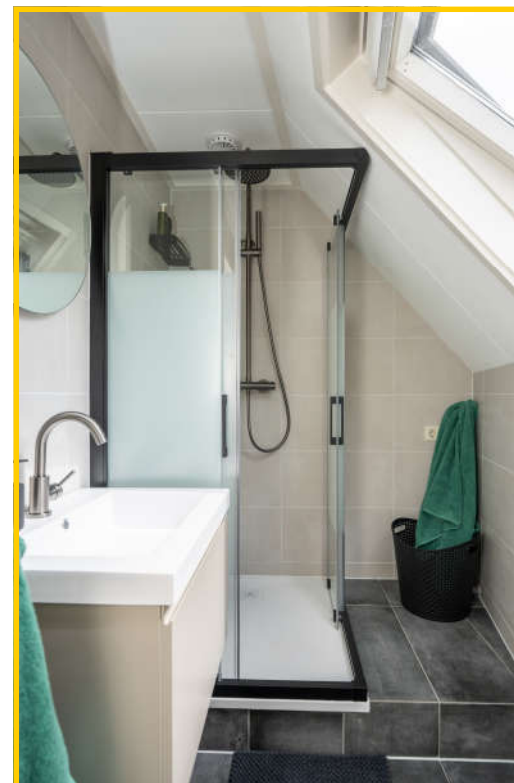


Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde is iets ruimer van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens praktisch ingedeeld en beschikt over een karakteristiek raampje met uitzicht op de straat.







De recent vernieuwde badkamer heeft een verzorgde uitstraling en is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet. Tevens bevindt zich in de badkamer de aansluiting voor de wasmachine.

Dankzij het dakraam beschikt de ruimte over natuurlijke ventilatie en aangenaam daglicht.



De Burgwal is een karakteristieke (woon)straat in Den Burg met een gemoedelijke sfeer. Vanuit de woning wandelt u eenvoudig naar winkels, supermarkten en horecagelegenheden.





Aan de voorzijde van de woning zijn zonneschermen aanwezig, wat op zonnige dagen zorgt voor extra schaduw en comfort in de woonkamer en de slaapkamer.

Nieuwsgierig geworden naar deze leuke woning?

Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!



Burgwal 15 C te 1791 AH Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 247.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Half vrijstaand woonhuis

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1997

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : In het centrum van Den Burg

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 47 m²

Inhoud : ca. 157 m³

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie

- Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd | gevelisolatie, dakisolatie, dubbelglas
Verwarming : HR CV-ketel
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Energie label : Volgt nog
Duurzaamheid : Zonnepanelen 4 stuks (2023)

Kadastrale gegevens

- Gemeente Texel** : Sectie K nummer 4132 A2
Eigendom : Volle eigendom - appartementsrecht

Buitenruimte

- Berging** : -
Tuin : -

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



