

TEXEL



VASTGOED

SINDS 1967

MAKELAARDIJ

BUYTENGORS 110 - DEN BURG



Kadastrale gegevens: Sectie N nummer 1364

Perceelgrootte: 115 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Type: Middenwoning

Bouwjaar: 1988

Gebruiksoppervlak woning: ca. 86 m²

Inhoud woning: ca. 300 m³

Slaapkamers: 3

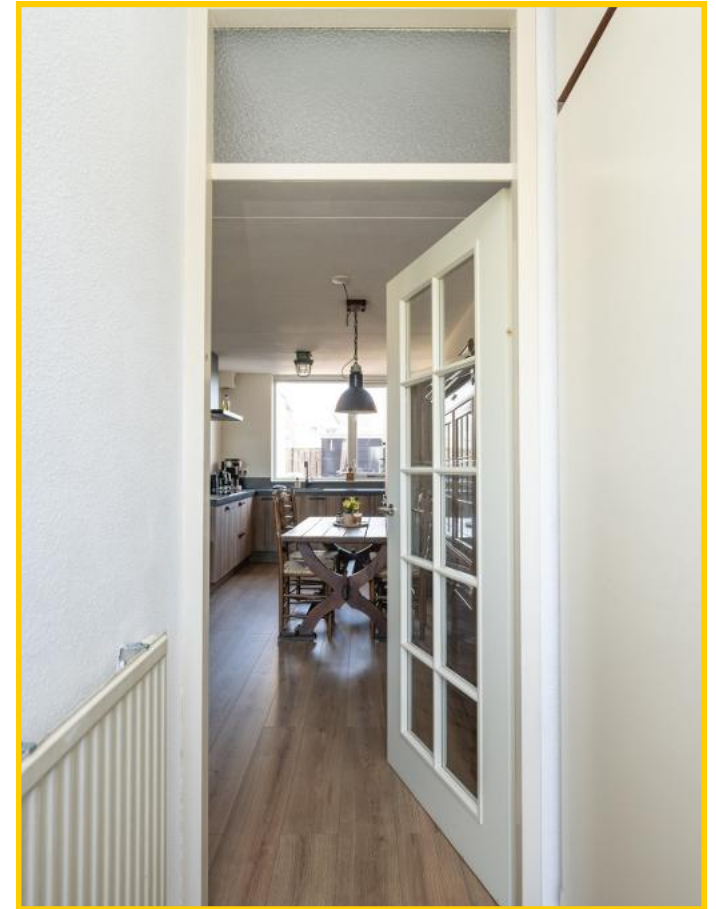
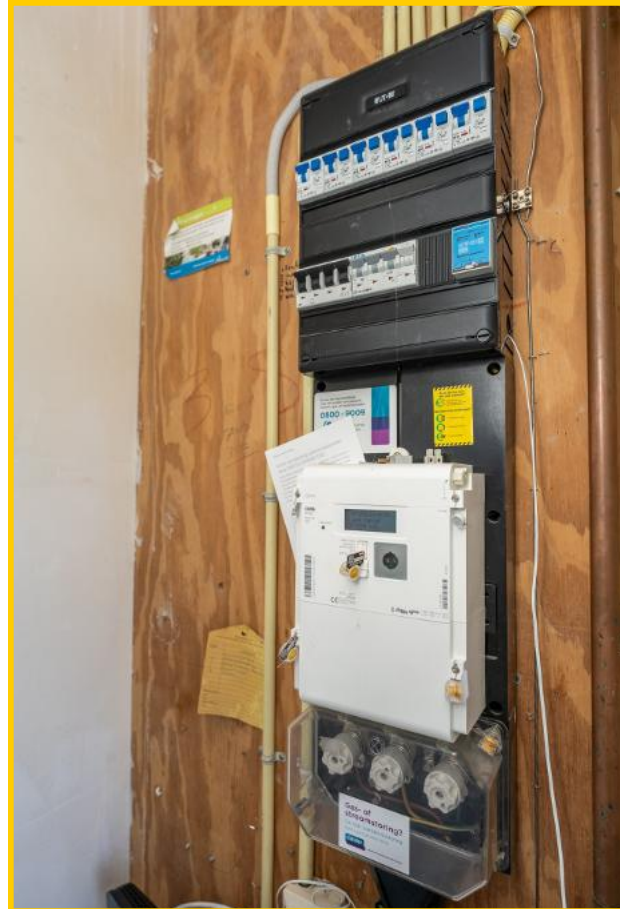
Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 392.500,— kosten koper





Deze keurig nette gezinswoning bevindt zich in de kindvriendelijke woonwijk De Mars.



Entree in de hal, waar zich de meterkast bevindt en doorloop naar de woonkamer.



De keurige laminaat vloer geeft een warme en huiselijke uitstraling.

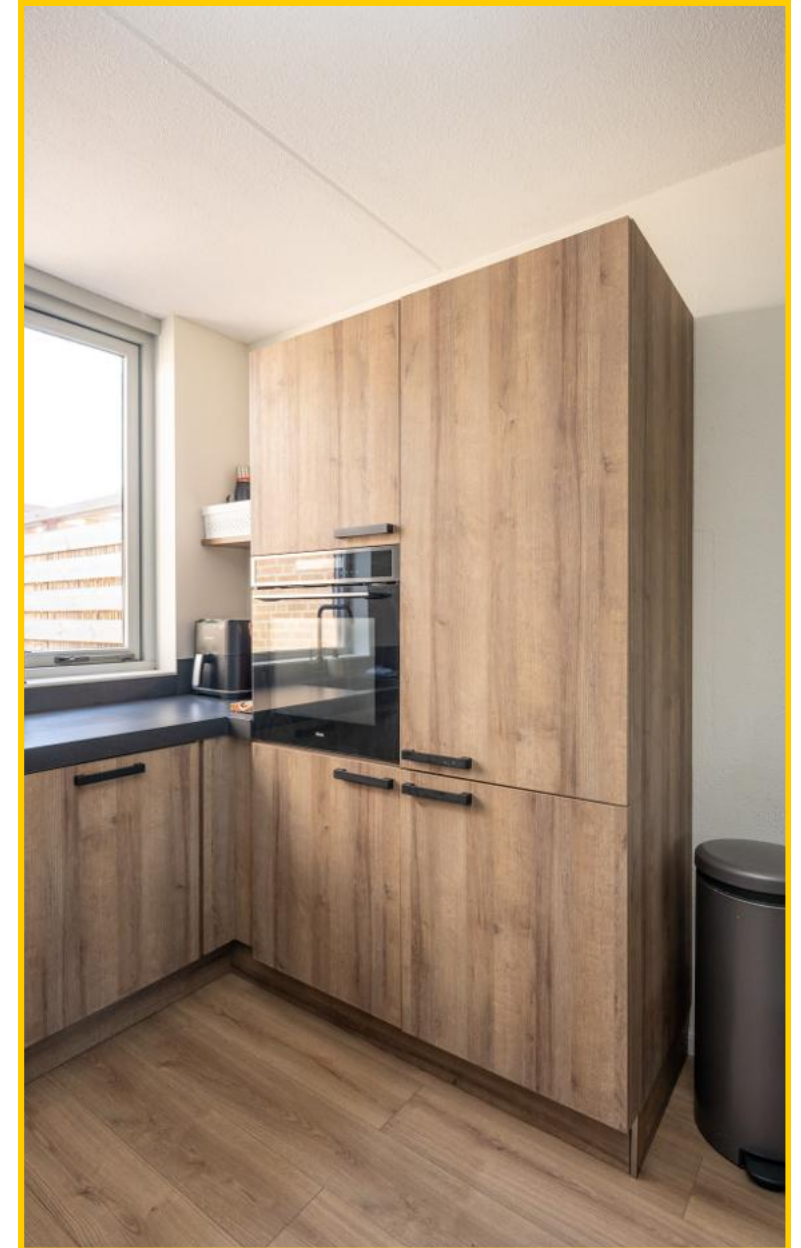


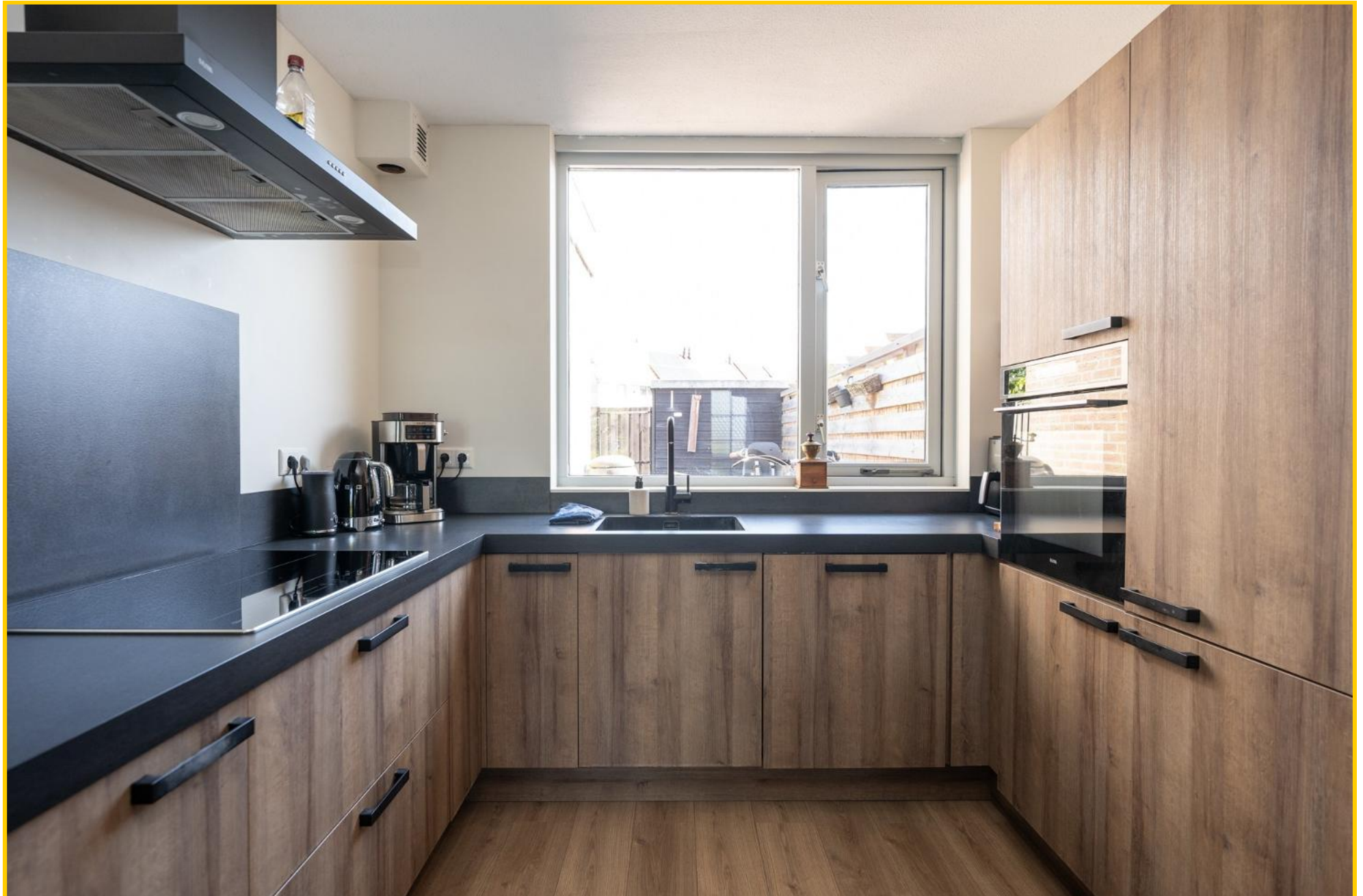






De moderne open keuken is fraai uitgevoerd in een warme houtlook met een composiet aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelvriescombinatie en voldoende opbergruimte middels kasten en lades. Het grote raam zorgt voor extra ventilatie.







Via de woonkamer is de hal bereikbaar met trapopgang, toilet en doorloop naar de bijkeuken met toegang tot de tuin.



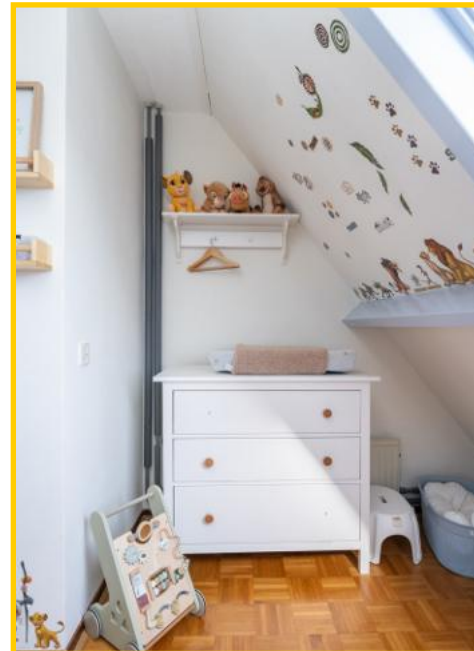


Op de verdieping is onder andere een lichte badkamer, voorzien van toilet, douchecabine en wastafelmeubel, ook hier zorgt het raam voor extra ventilatie.

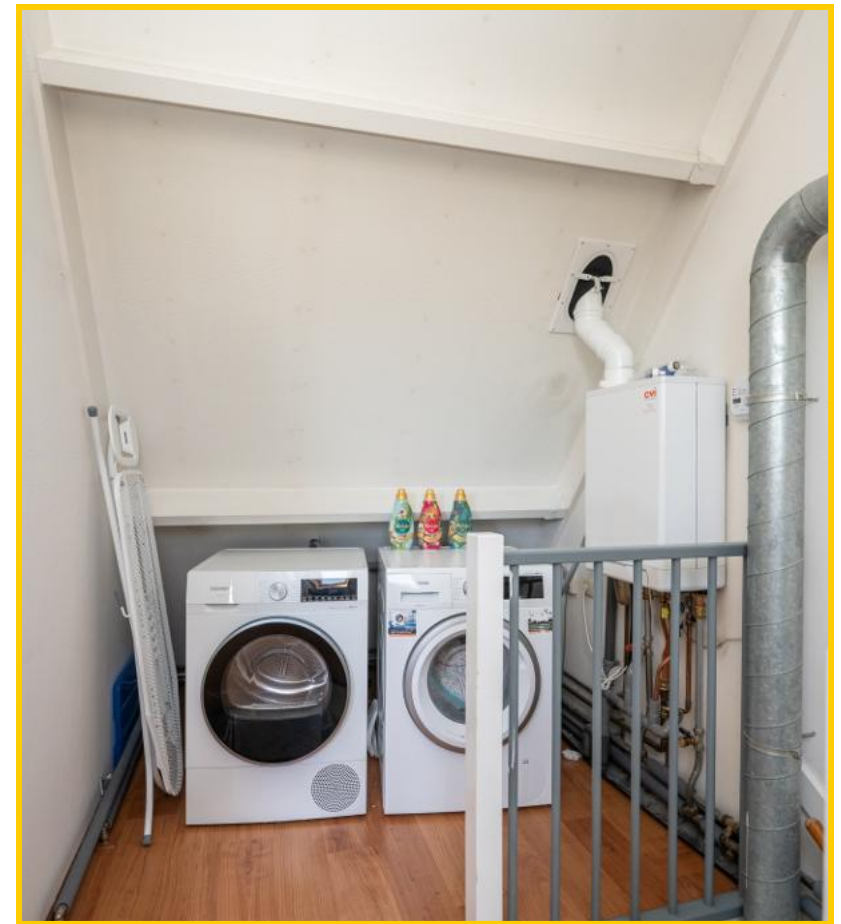


Op de 1ste verdieping zijn 2 royale slaapkamers aanwezig.





De 2de slaapkamer bevindt zich deels onder het schuine dak en beschikt over een groot dakraam, waardoor de ruimte wordt voorzien van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht.



Via een open trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de overloop is de opstelplaats van wasmachine, droger en cvketel.



De 3e slaapkamer is gelegen op de zolderverdieping en biedt ook extra opbergmogelijkheden. Achter de knieschotten is een bergruimte gecreëerd, die middels schuifdeuren toegankelijk is.



De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig bestraat en is tevens bereikbaar via een achterom.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.





Zowel de voor als de achtertuin is volledig bestraat en keurig onderhouden.





Woonomgeving

De woning is gelegen in de fijne woonwijk De Mars, een rustige en kindvriendelijke buurt met een prettige woonomgeving. Speeltuintjes, trapveldjes en brede groenstroken bieden volop ruimte om te spelen, te wandelen en te ontspannen, waardoor jong en oud zich hier direct thuis voelen.

Komt u deze woning bezichtigingen?

Buytengors 110, 1791 WS te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 392.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Tussenwoning voor permanente bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Woonwijk De Mars

Bestemming : Permanent

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 86 m²

Inhoud : ca. 300 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 3



Energie

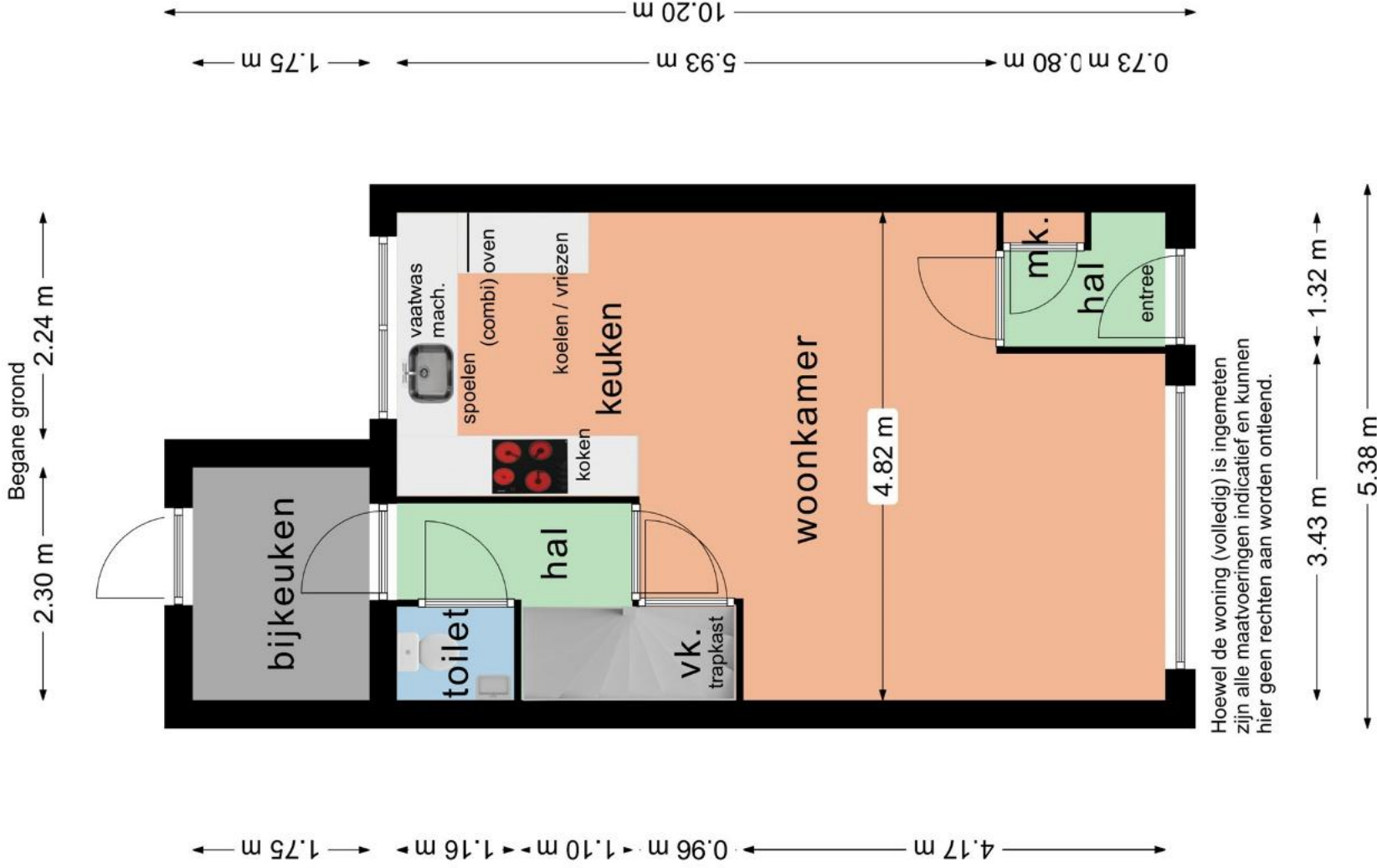
- Isolatie** : Goed geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel Intergas , Bouwjaar 2025
Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt
Energie label : C. Geldig tot 06-09-2028

Overig

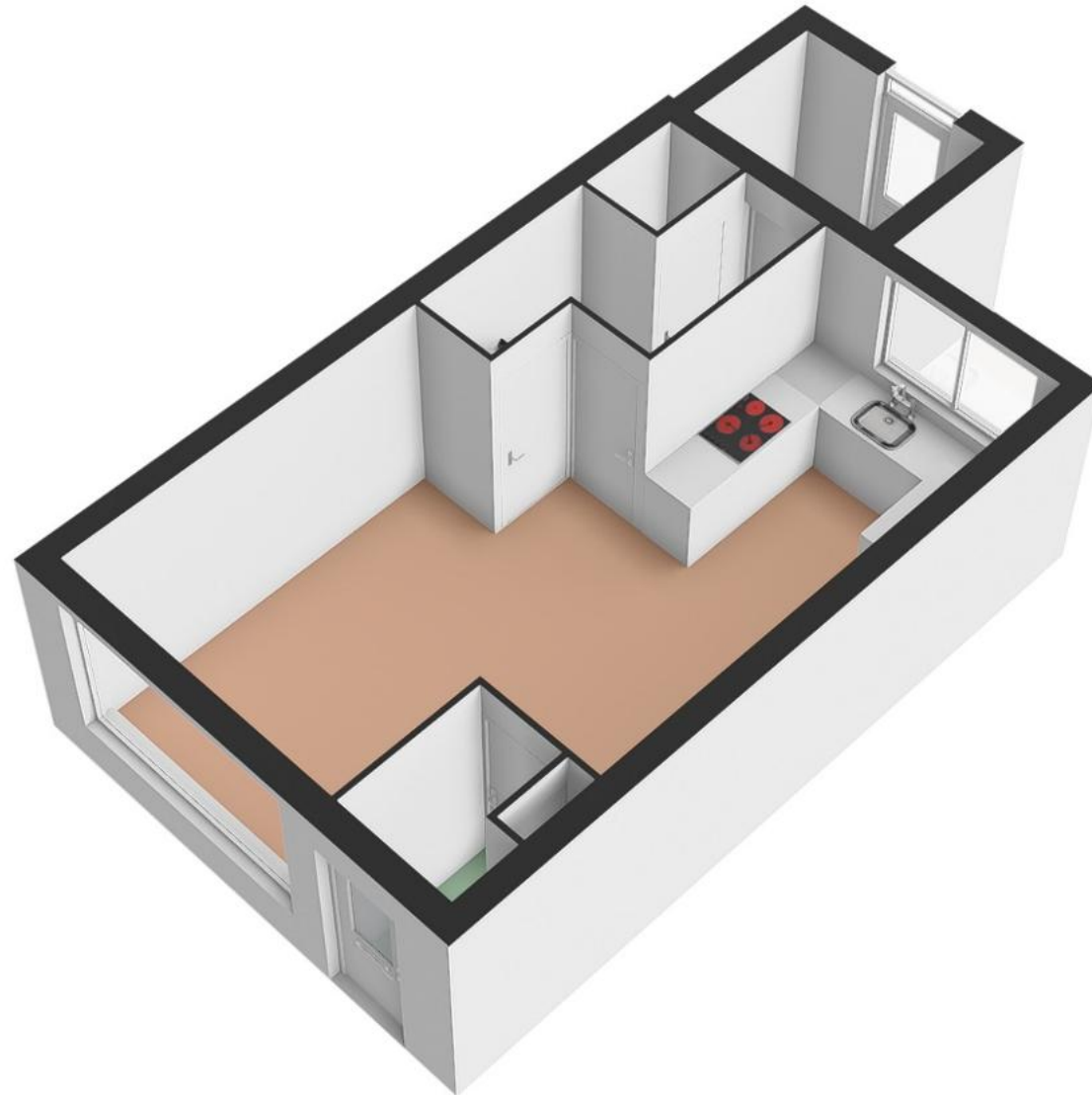
- Bestemming** : Permanente bewoning
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Kadastrale gegevens : Sectie N nummer 1364
Perceelgrootte : 115 m² eigen grond

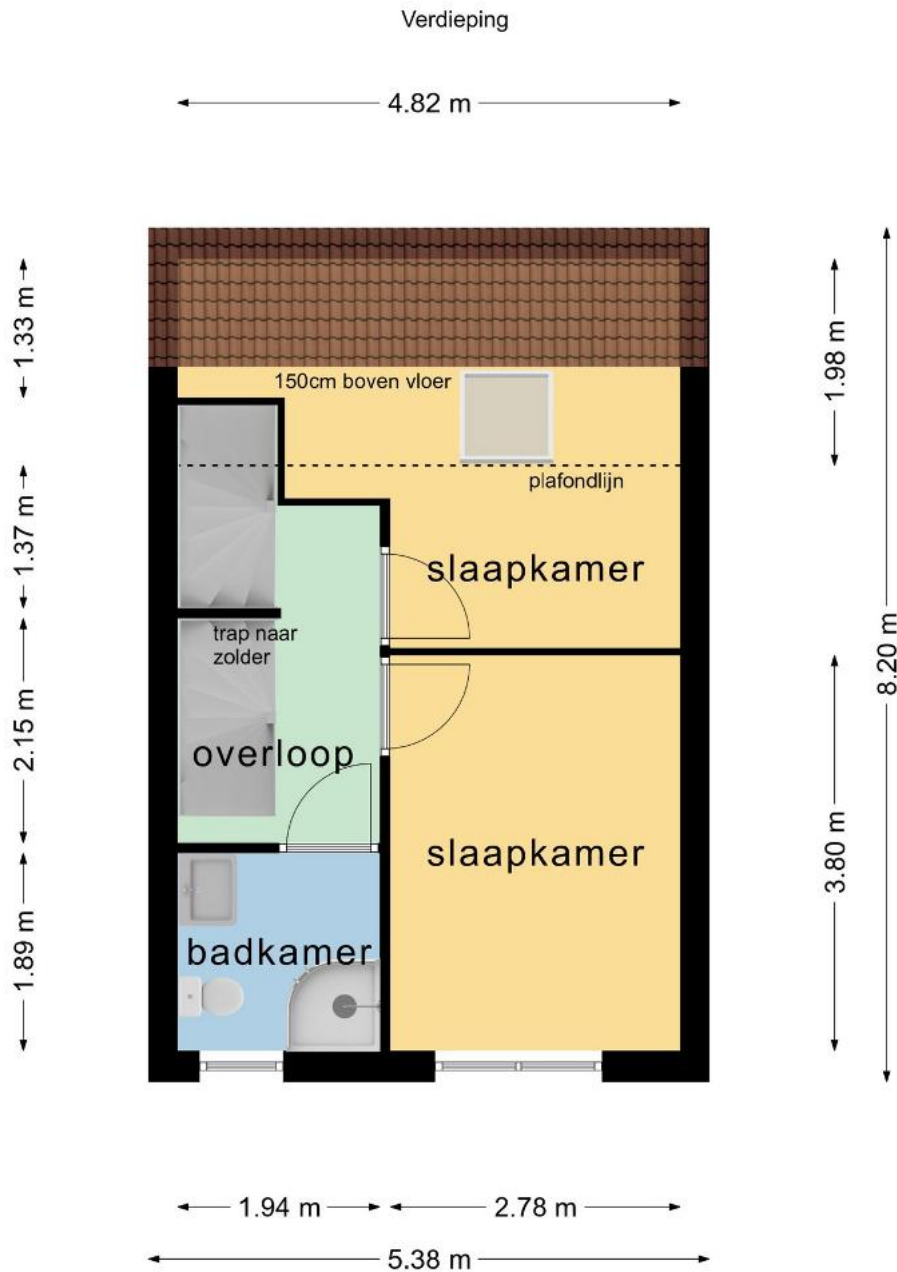
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

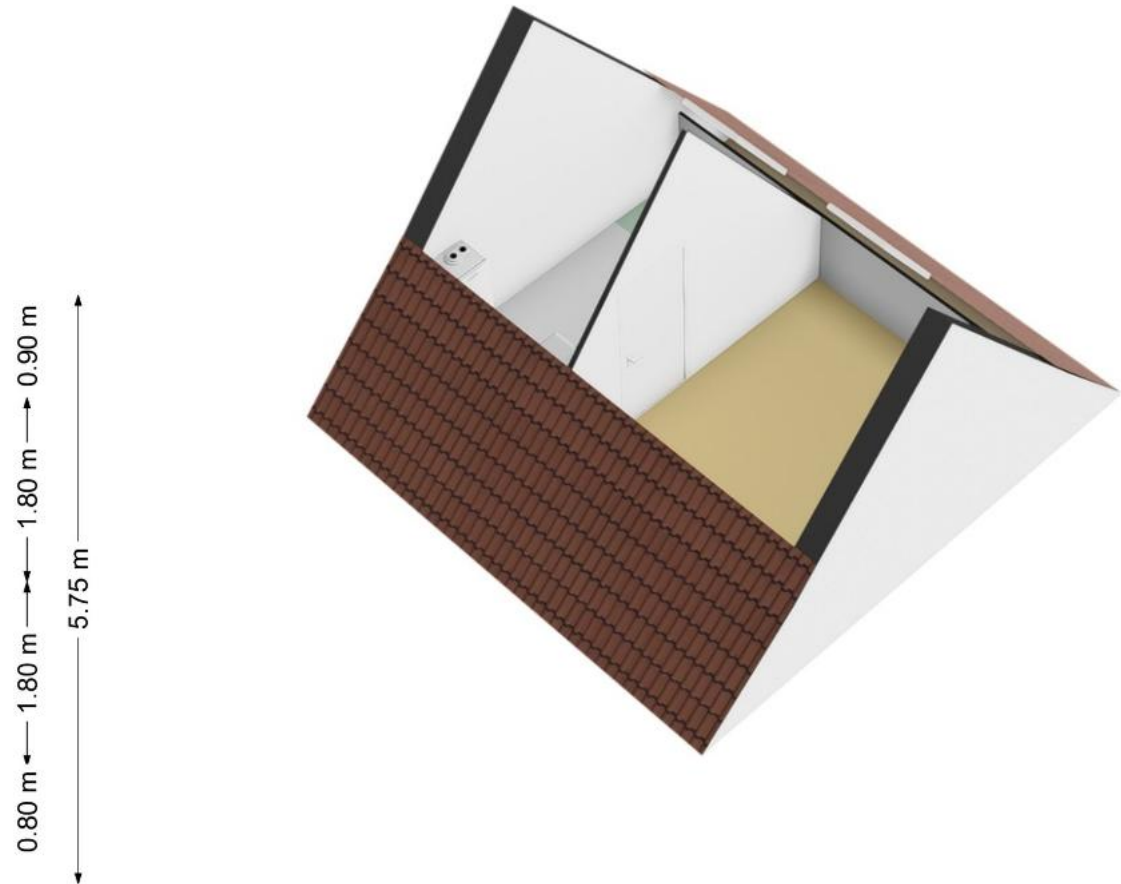
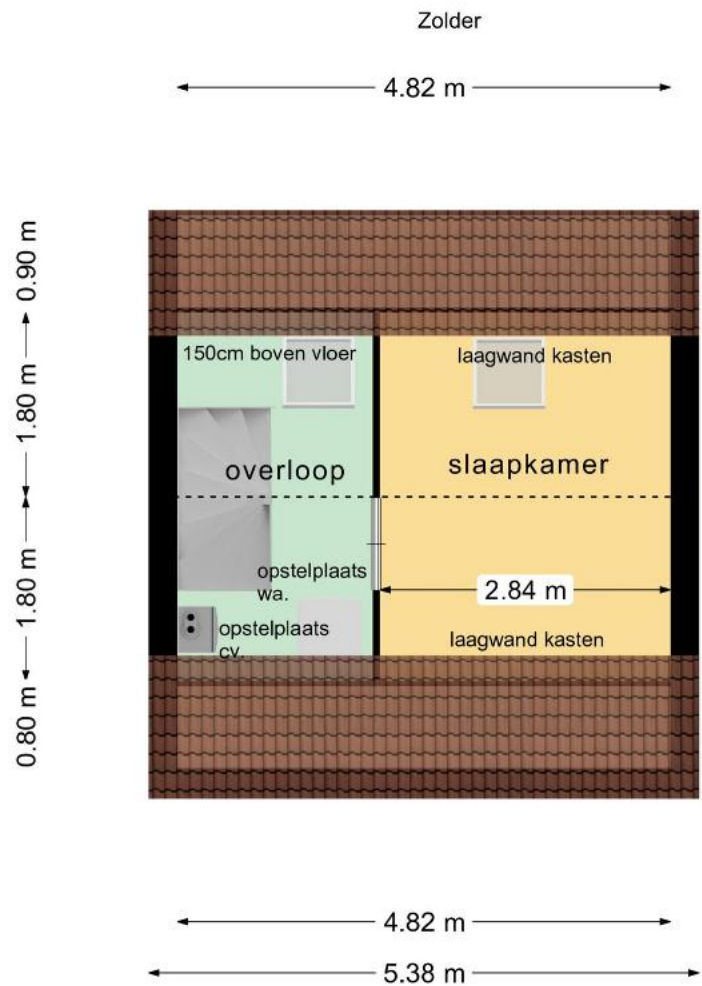




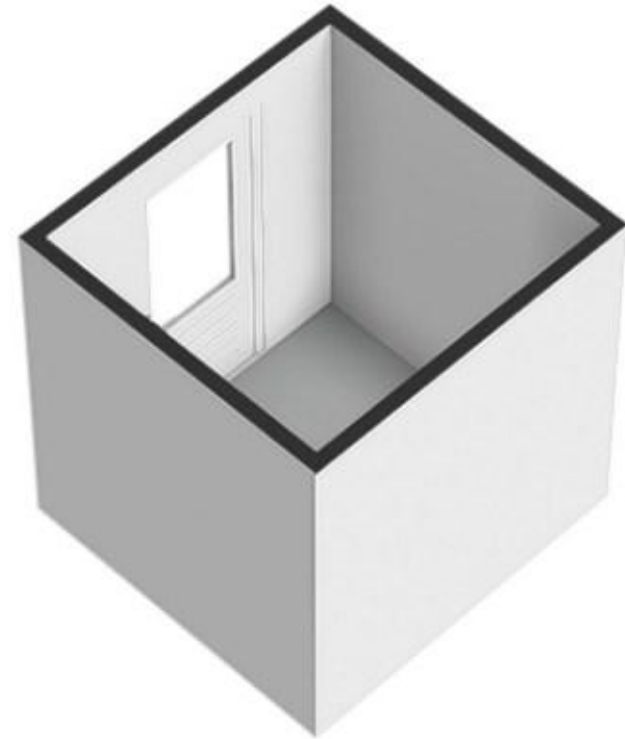
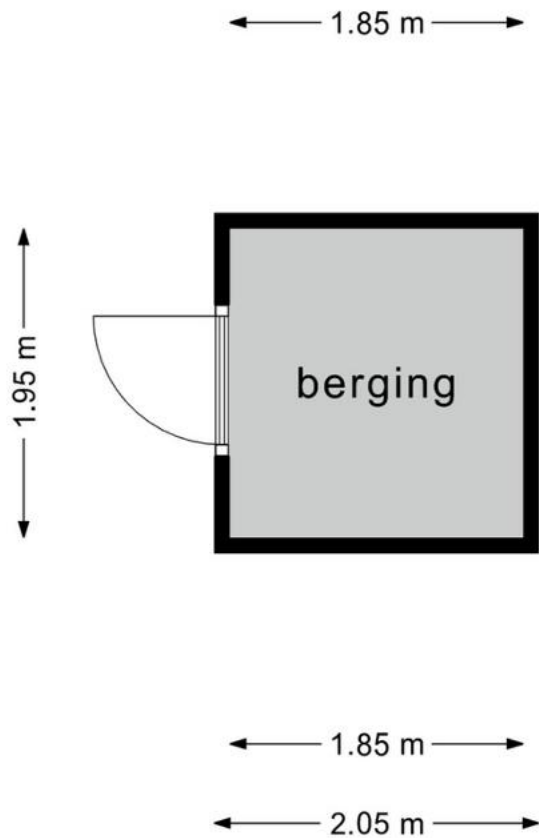
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.







Schuurtje



Uw referentie: Buytengors 110

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens


Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**

Sectie **N**

Perceel **1364**



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.