

CALIFORNIËWEG 167 - DE KOOG



Californiëweg 167

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 809

**Totale perceelgrootte: 502 m² eigen grond
(eeuwig durend recht van erfpacht € 0,43p/j)**

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1963

Gebruiksoppervlak woning : ca. 59 m²

Inhoud woning: ca. 186 m³

Slaapkamers: 3 (6-persoons)

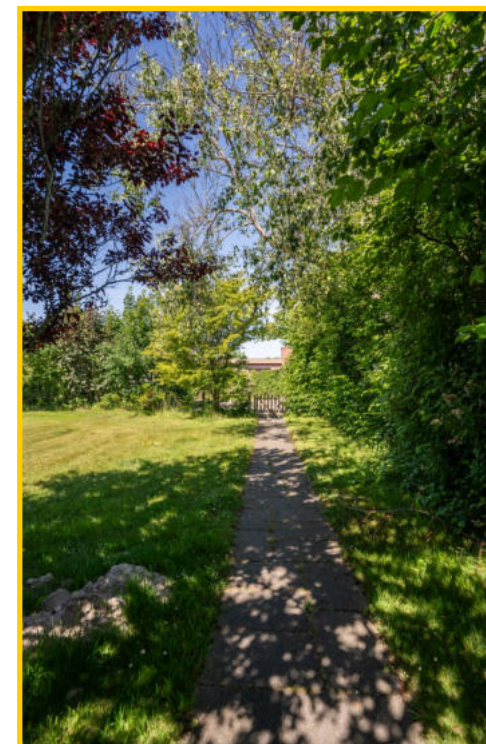
Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 475.000,— kosten koper
(inclusief inventaris)**





Op een rustige en groene locatie, op het park Vredelust, ligt deze sfeervolle geschakelde recreatiebungalow. De bungalow is gelegen op een royaal perceel van 502 m² eigen grond en op steenworp afstand van bos, strand en duinen. De bungalow is ingericht voor 6 personen en biedt alles voor wie op zoek is naar rust, ruimte en comfort.



Kom binnen!



Als je de woonkamer binnenstapt voel je je direct thuis. De grote raampartijen geven een prachtige lichtinval en voor de inrichting zijn warme natuurtinten gebruikt die prachtig bij elkaar passen, wat rust geeft en rust uitstraalt.



De woonkamer biedt een knusse zithoek met uitzicht op de tuin en middels de schuifpui is het terras en de riante tuin bereikbaar.





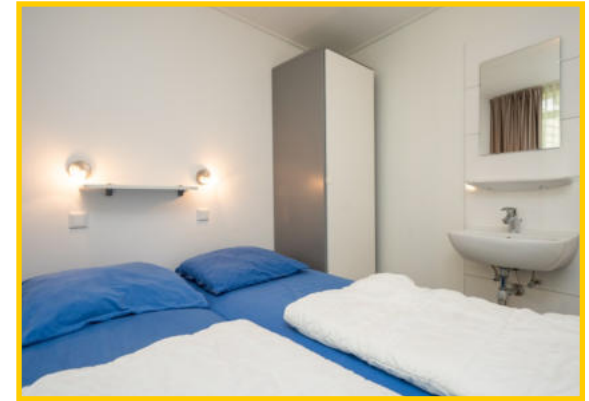


De vloer is volledig drempelvrij en voorzien van onderhoudsvriendelijke plavuizen wat een strakke look geeft.





De open keuken is een echte blikvanger! De lichtkoepel zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval en de keuken is van vele gemakken voorzien: onder andere een gaskookplaat, koelkast, en een vaatwasser.

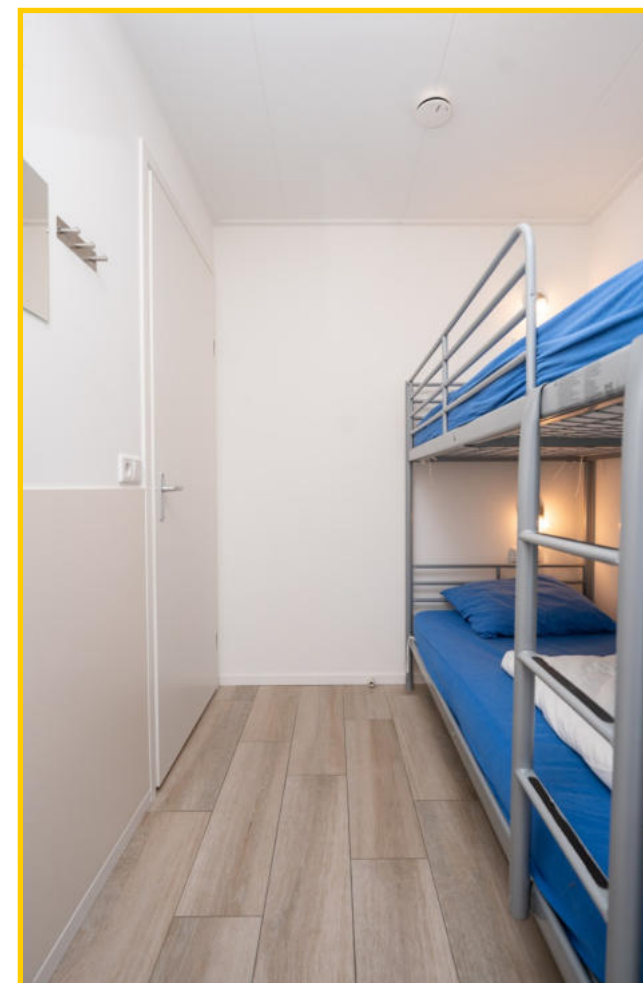


De bungalow beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of stellen die samen vakantie vieren.

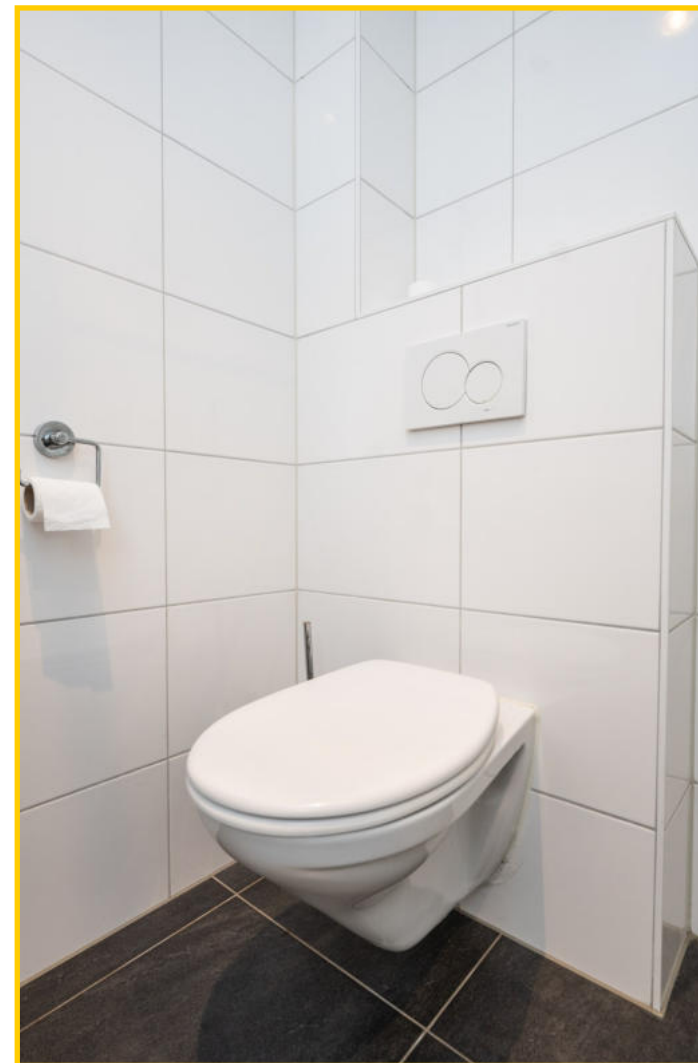
De kamers zijn praktisch ingericht en voorzien van voldoende kastruimte.



Een van de kamers beschikt over een stapelbed.







De badkamer is modern en verzorgd, en uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. Alles is netjes afgewerkt en functioneel ingericht. Aan de wand in de badkamer zijn beugels bevestigd wat deze woning ook geschikt maakt voor mindervaliden.







Rust & veel groen!



**De riante, door groen omsloten tuin, biedt veel privacy
Hier kunt u helemaal tot rust komen en genieten van het
grote niets doen.**

Het terras beschikt over een zonnescherm.





Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

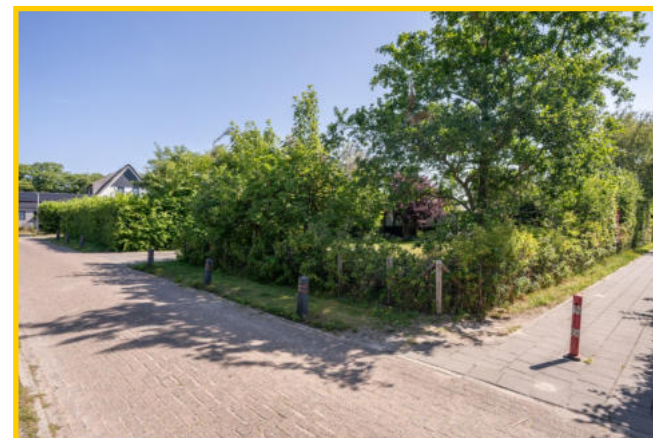
In de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van uw tuinmeubelen en/of fietsen.





Aan de voorzijde van de bungalow is parkeergelegenheid.

Komt u deze leuke bungalow bewonderen?



Californiëweg 167, 1796 PD De Koog op Texel

Vraagprijs : € 475.000,— kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Geschakelde bungalow

Soort gebouw : Recreatiebungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1963

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op park Vredelust

Bestemming : Recreatief

Indeling

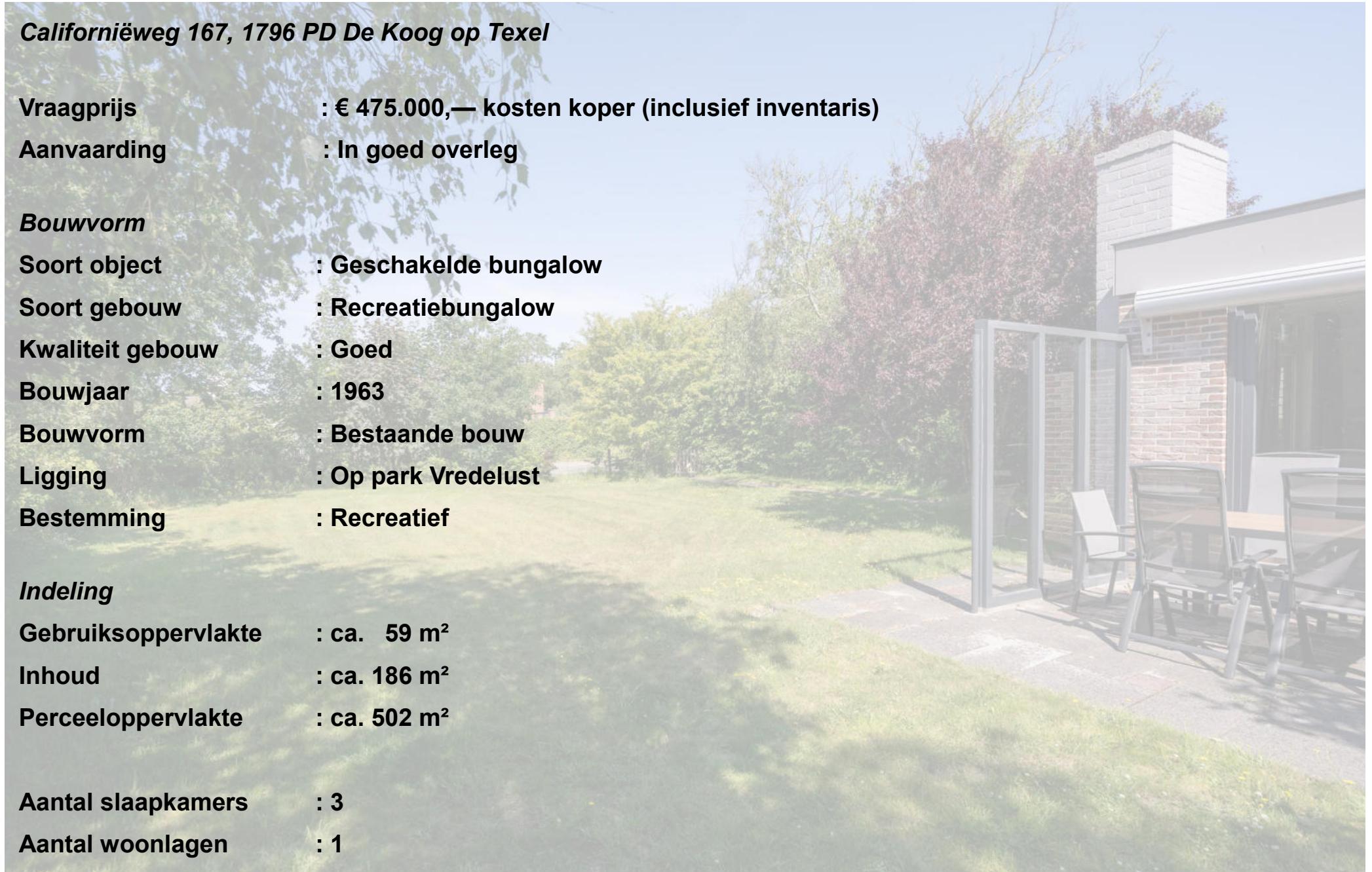
Gebruiksoppervlakte : ca. 59 m²

Inhoud : ca. 186 m²

Perceeloppervlakte : ca. 502 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel, merk: Intergas | bouwjaar: 2017

Soort dak : Plat dak

Energie label : C. (Geldig tot 12-20-2033)

Buitenruimte

Tuin : Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaand tuinhuisje ca. 5 m²

Overig

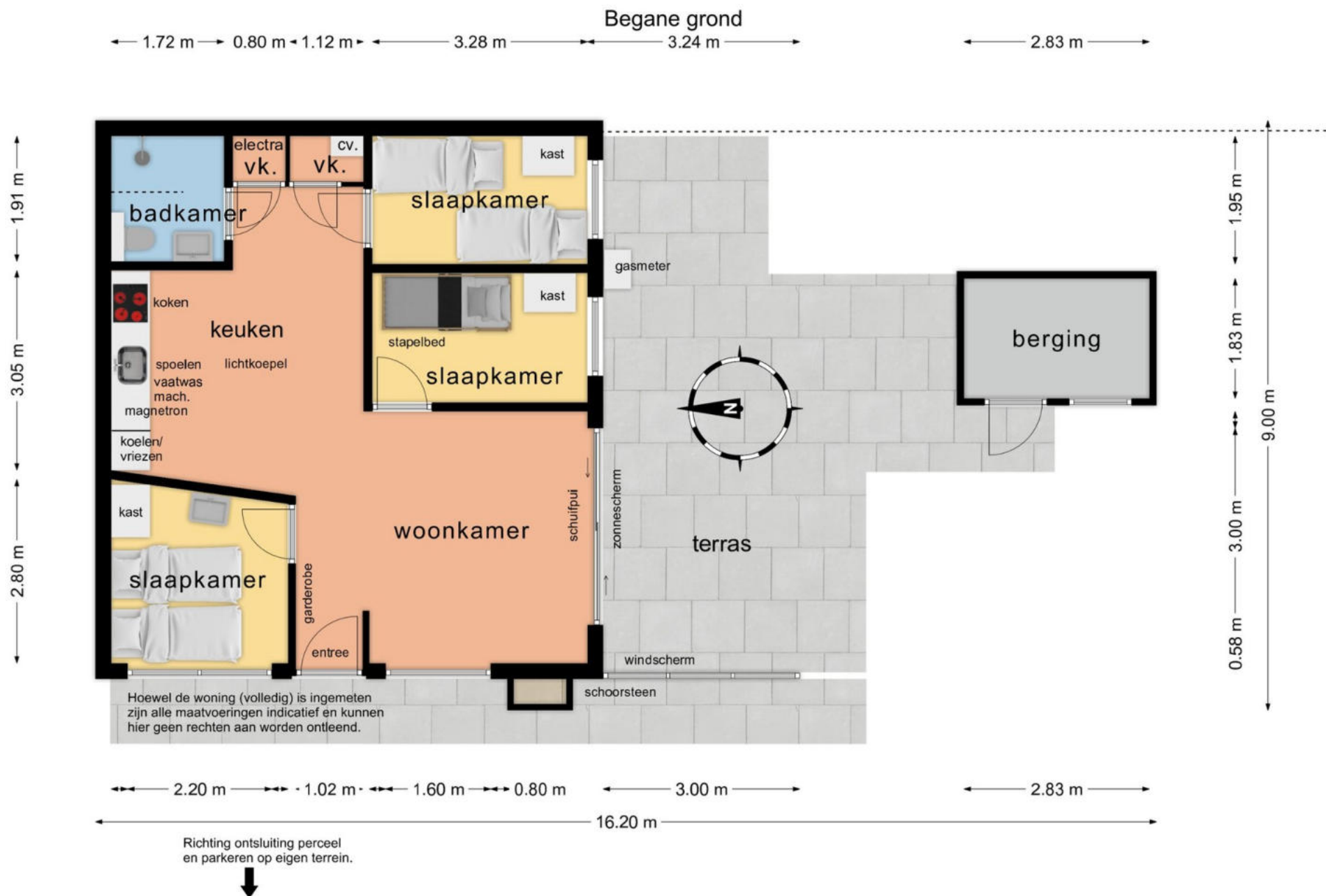
Bestemming : Recreatief

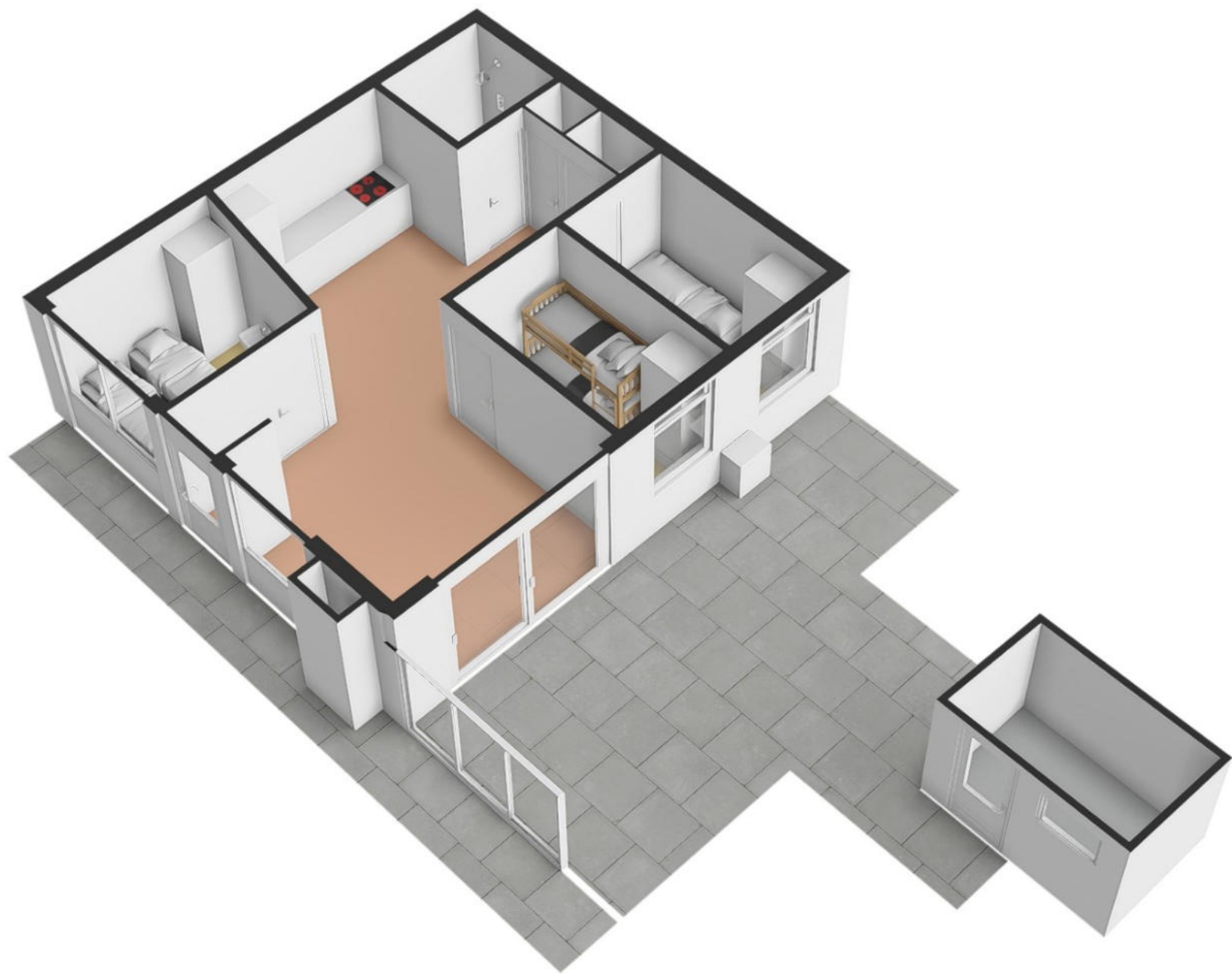
Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

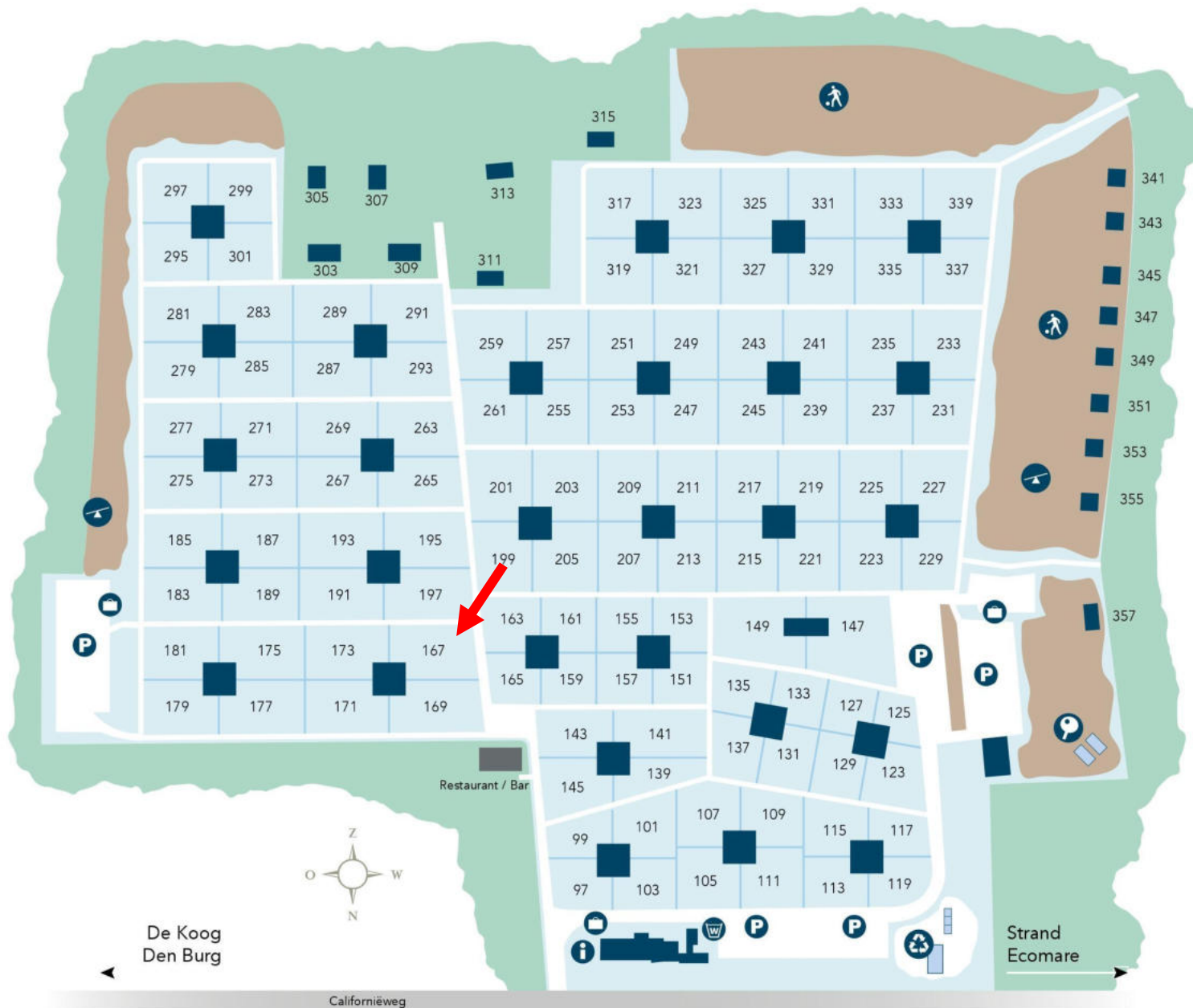
Bijzonderheden : Parkkosten momenteel ca. € 1.483,— per jaar

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Plattegrond



-  Receptie / Rezeption
-  Parkeren / Parkplatz
-  Bagagewagentjes / Gepäckwagen
-  Speeltuín / Spielplatz
-  Speelweide / Spielwiese
-  Tafeltennis / Tischtennis
-  Wasserette / Waschsalon
-  Milieustraat / Umweltstraße:

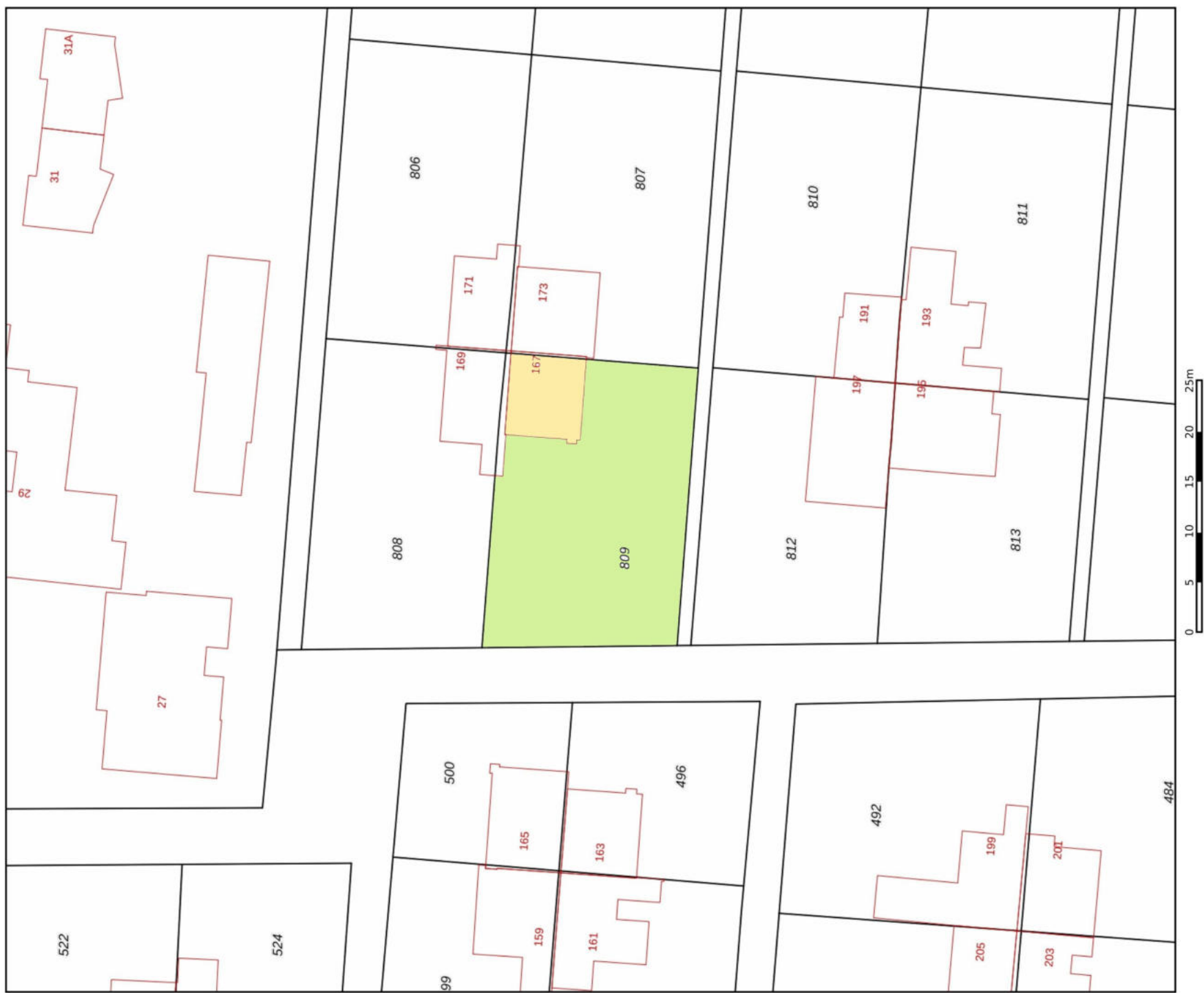
Glas / Glas

Restafval / Restmüll

Papier / Papier

Plastic / Plastik

BUNGALOWPARK
VREDELUST
TEXEL



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 809

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.