TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

CALIFORNIËWEG 190 - DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Californiëweg 190
De Koog

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie T nummer 259

Perceelgrootte: Ruim 900 m² eigen grond

Type: Vrijstaande recreatiewoning

Ligging: Direct aan de bosrand en nabij strand en zee

Bestemming: Recreatief

Gebruiksoppervlakte: ca. 87 m²

Inhoud: ca. 383 m³

Bouwjaar: 2017

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 675.000,-- k.k.



Vrijstaande recreatiewoning op een prachtige locatie!









Op een fantastische locatie aan de rand van het geliefde park *'t Hoogelandt*, staat deze vrijstaande recreatiewoning. Een moderne bungalow, gebouwd in 2017, die opvalt door de verzorgde uitstraling, stijlvolle inrichting en bijzonder fraaie ligging op een royaal perceel van ruim 900 m² eigen grond.



Sfeervol en comfortabel!





Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. De verzorgde afwerking en rustige kleurstelling zijn direct kenmerkend voor de sfeer die in de gehele woning is doorgevoerd.

De woonkamer vormt een heerlijk middelpunt van de woning. De ruimte beschikt over een gezellige zithoek en een fijne eethoek. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren is er een mooie verbinding met de tuin en geniet u vanuit de woonkamer van een fraai uitzicht op het groen.







Bij de eethoek zorgt de moderne gashaard voor extra sfeer en warmte.







Een heerlijke plek om te recreëren op Texel!







De open keuken sluit op een mooie manier aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een stijlvolle, tijdloze uitstraling. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Aansluitend bevindt zich de berging. Hier vindt u de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



De eerste slaapkamer is ruim opgezet en keurig verzorgd ingericht. Ook hier is de rustige, stijlvolle afwerking van de woning mooi doorgevoerd. Een bijzonder prettig aspect is de directe verbinding met de eigen badkamer.





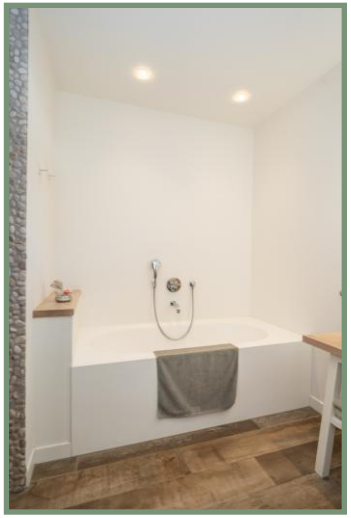


Deze luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een comfortabel ligbad, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.







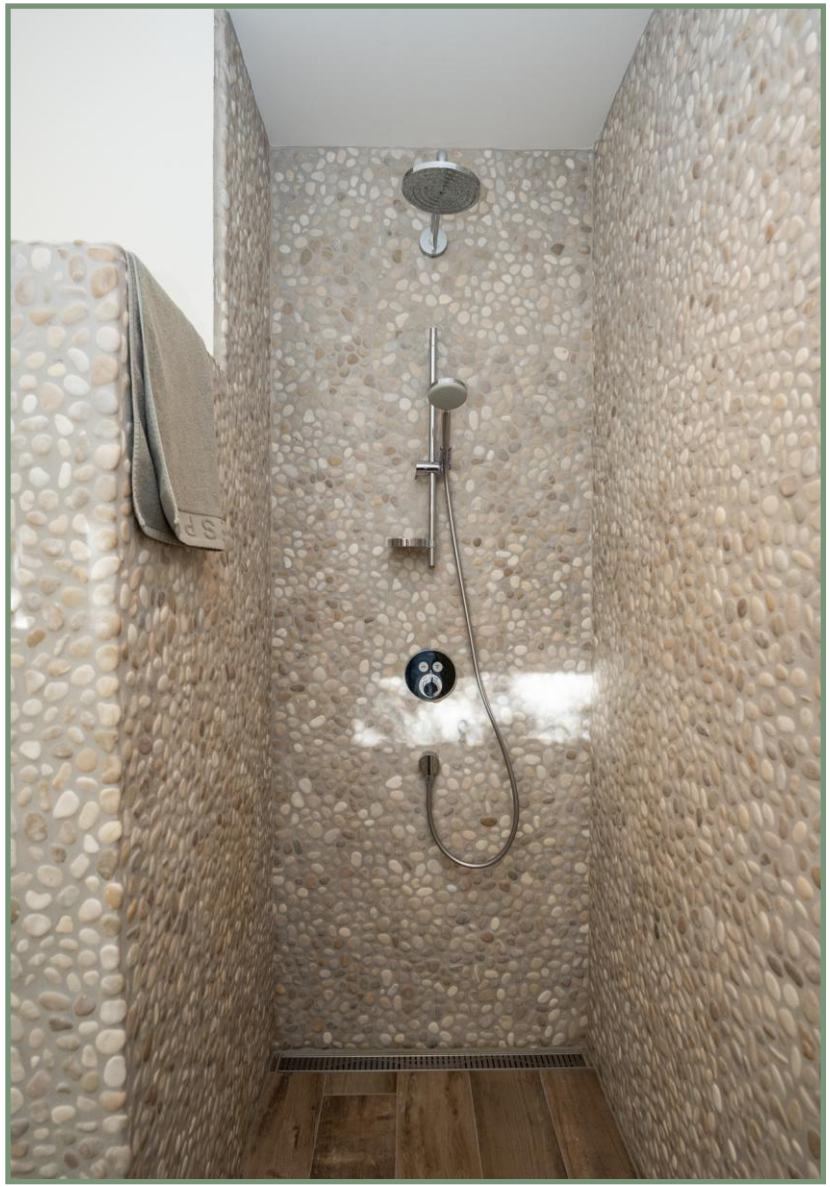


Ook de tweede slaapkamer is ruim en verzorgd ingericht en beschikt over een eigen badkamer. Deze is uitgevoerd in dezelfde nette en stijlvolle sfeer als de eerste badkamer en voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.











Beide slaapkamers beschikken hiermee over hun eigen sanitaire voorzieningen. Dat biedt niet alleen veel comfort, maar maakt de woning ook bijzonder geschikt voor het verblijf met familie of gasten.







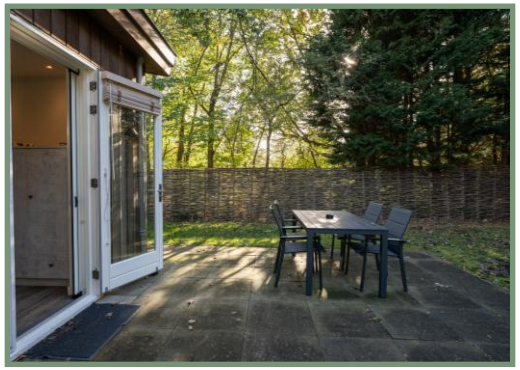
In de hal treft u nog een separaat toilet.

Aan comfort is eveneens gedacht. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling.









Misschien wel één van de mooiste kenmerken van deze woning is de bijzonder royale tuin. De bungalow staat op een perceel van ruim 900 m² eigen grond en wordt omringd door een prachtige groene buitenruimte.


TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1987
MAKELAARDIJ

Een tuin om volop van te genieten!







De tuin biedt volop mogelijkheden om op verschillende momenten van de dag een fijn plekje op te zoeken. U geniet hier van ruimte, privacy en een beschutte ligging, omringd door volwassen groen en de natuurlijke omgeving. De tuin heeft een heerlijk vrij en groen karakter en biedt alle ruimte om te ontspannen, buiten te zitten of simpelweg te genieten van de rust.









Komt u deze moderne woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Californiëweg 190, 1796 PR te De Koog op Texel

Vraagprijs	**: € 675.000,-- kosten koper**
Aanvaarding	**: In overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Vrijstaande recreatiewoning**
Soort gebouw	**: Bestaande bouw**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 2017**
Ligging	**: Direct aan de bosrand en op korte afstand van strand en zee**
Bestemming	**: Recreatief**
Perceeloppervlakte	**: Ruim 900 m² eigen grond**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 87 m²**
Inhoud	**: ca. 383 m³**
Aantal slaapkamers	**: 2 slaapkamers**
Aantal badkamers	**: 2**
Aantal woonlagen	**: 1 woonlagen**

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie	**: T**
Nummer	**: 259**

Energie

Energielabel	**: Volgt nog**
Isolatie	**: Grotendeels geïsoleerd**
Verwarming	**: HR CV ketel | vloerverwarming**
Warm water	**: HR CV ketel**
Dak	**: Zadeldak**

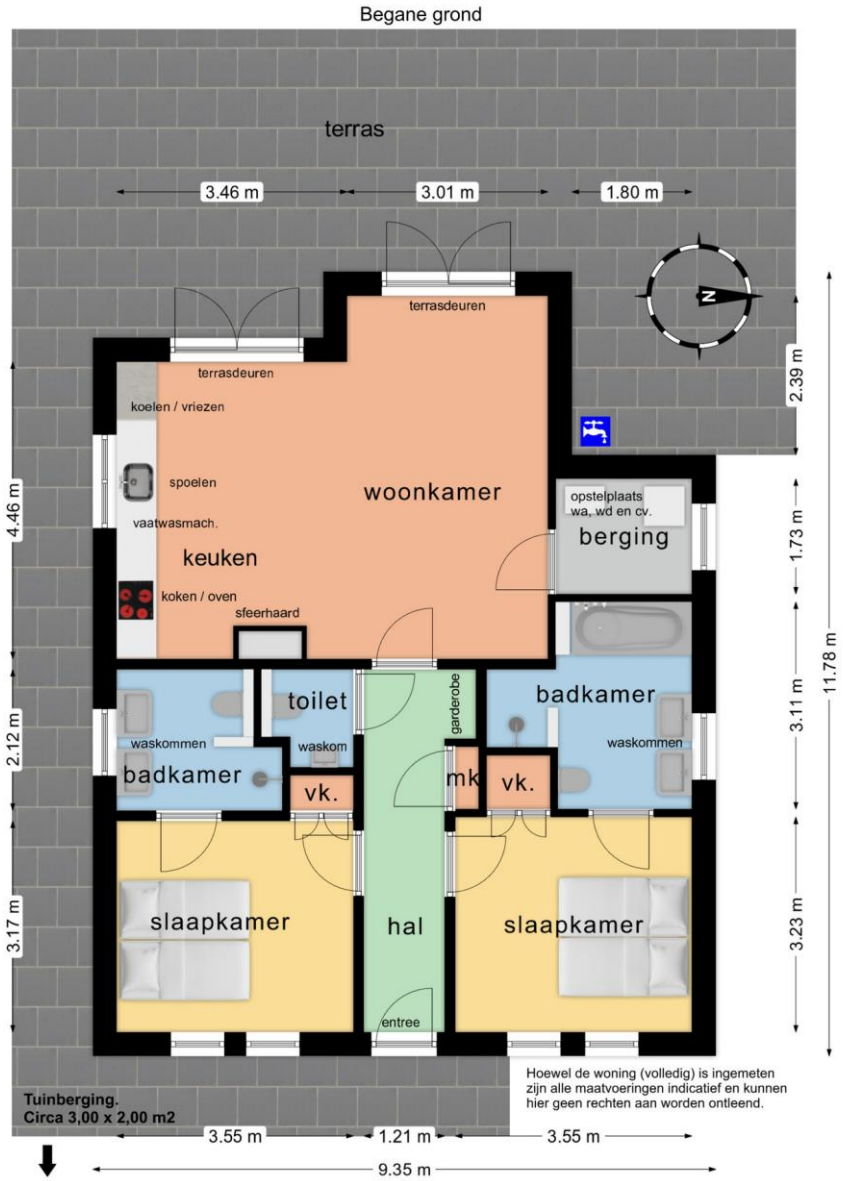
Buitenruimte

Tuin	**: Royale tuin rondom**
Schuur/berging	**: Vrijstaand hout - circa 5 m²**
Parkeren	**: Op eigen terrein**

Overig

Onderhoud binnen	**: Goed**
Onderhoud buiten	**: Goed**

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.


Begane grond
terras
3.46 m
3.01 m
1.80 m
terrasdeuren
terrasdeuren
koelen / vriezen
spoelen
vaatwasmach.
keuken
koken / oven
sfeerhaard
woonkamer
opstelplaats
wa, wd en cv.
berging
toilet
waskommen
waskom
badkamer
garderobe
badkamer
waskommen
vk.
mk
vk.
slaapkamer
hal
slaapkamer
entree
2.39 m
4.46 m
2.12 m
3.17 m
1.73 m
3.11 m
3.23 m
11.78 m
Tuinberging.
Circa 3,00 x 2,00 m2
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.
3.55 m
1.21 m
3.55 m
9.35 m


BUNGALOWPARK ‘T HOOGELANDT
Bungalowpark 't Hoogelandt Texel
Bungalows Park ‘t Hoogelandt
gebruik Ingang West
gebruik Ingang Midden & Noord
gebruik Ingang Oost
DE KOOG
INGANG BOS
INGANG WEST
INGANG MIDDEN & NOORD
INGANG OOST
CALIFORNIËWEG
CALIFORNIËWEG
DEN BURG
N
106G 106F 106E 106D 106C 106H 106L 106M 106B 106J 106K 106N 106A
146 146A 158 158A 144 188 176 174 160 190 178 172 162 200 198 192 186 180 170 164 156 204 202 196 194 184 182 168 166 154 206
108 106 110 104 132 128 112 102 134A 126 140 142 134 124 114 100 116 98 150 138 136 122 118 96 152 136A 120 94
90 90A 92 92A 92B 92C 92D 88A 88 86 84 82 80 78 76 62 64 66 68 70 72 74 60 58 56 54A 54 52 50 34 36 38 40 42 44 46 48 32 30 28 26A 26 24 22 20 18 2 4 6 8 10 12 14 16
10 matig uw snelheid
honden aan de lijn
meeuwen niet voeren
bewaar geen afval bij uw bungalow
nachtstilte na 24.00 uur
hondenpoep opruimen
geen drones
milieustraat (geen grof vuil)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Californiëweg 190



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	T
Perceel	259

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ SINDS 1967

Kadastrale kaart

TEXEL VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl