

CALIFORNIËWEG 291 - DE KOOG



# Californiëweg 291

## De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 860**  
**Totale perceelgrootte: 330 m<sup>2</sup> eigen grond**  
**(eeuwigdurend recht van erfpacht € 0,45 p/j)**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: 1963**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 45 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 137 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 2**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 385.000,— kosten koper**  
**(inclusief inventaris)**





**Op een rustige, groene locatie op Park Vredelust staat deze knusse geschakelde recreatiebungalow. De woning ligt op een mooi perceel van 330 m<sup>2</sup> eigen grond, op korte afstand van bos, strand en duinen.**

**De bungalow is geschikt voor 4 personen en biedt een ideale combinatie van rust, ruimte en comfort – perfect voor wie in alle privacy wil genieten van de natuur en een ontspannen verblijf.**



*Kom binnen!*



**De grote raampartijen halen buiten naar binnen en zorgen voor een heerlijke lichtinval. Samen met het originele schrootjesplafond en de houten vloer ontstaat een warme, uitnodigende sfeer waarin u zich direct thuis voelt.**



Via de entree betreed je de woonkamer met open keuken.





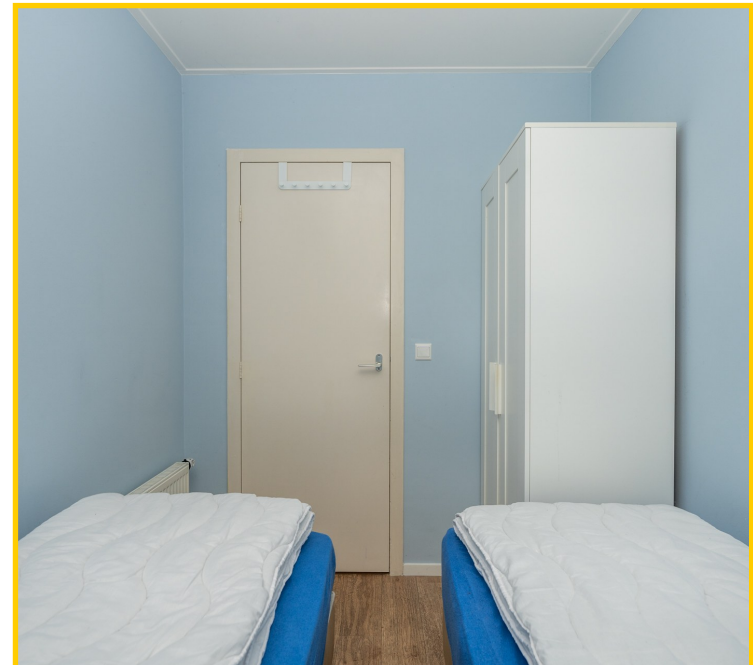
**De open keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken onder meer over een gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.**

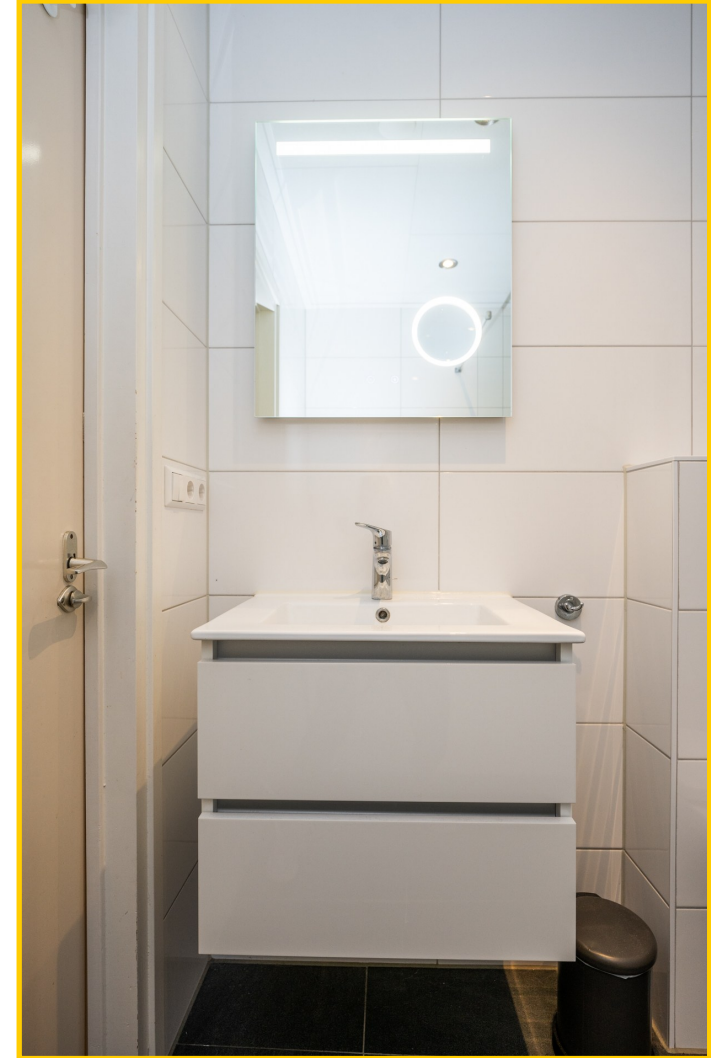
**De aanwezige lichtkoepel zorgt voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht, waardoor de ruimte licht en uitnodigend aanvoelt.**





**De bungalow beschikt over 2 comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of stellen die samen vakantie vieren. De kamers zijn praktisch ingericht en voorzien van voldoende kastruimte.**





**De badkamer is modern en verzorgd, en uitgerust met een inloopdouche, wastafel, toilet en designradiator. Alles is netjes afgewerkt en functioneel ingericht.**







*Werkelijk een top-plek!*



De groen omsloten tuin, biedt veel privacy.

Het terras beschikt over een zonnenscherm en een glazen windscherm waardoor je hier tot in de late uurtjes heerlijk kan genieten van het buitenleven.

Privacy op en top!





*Zie je jezelf hier al zitten?*

**Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.**





Deze bungalow heeft parkeergelegenheid op eigen terrein.

*Komt u deze leuke bungalow bewonderen?*



**Californiëweg 291, 1796 PH De Koog op Texel**

**Vraagprijs** : € 385.000,— kosten koper (inclusief inventaris)

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Geschakelde bungalow

**Soort gebouw** : Recreatiebungalow

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1963

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Op park Vredelust

**Bestemming** : Recreatief

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 45 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 137 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : ca. 330 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers** : 2

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

**Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd

**Verwarming** : CV-ketel, merk: Combi Compact HRE 24/18A Intergas | bouwjaar: 2018

**Soort dak** : Plat dak

**Energie label** : C. (Geldig tot 19-12-2033)

**Buitenruimte**

**Tuin** : Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen

**Kwaliteit** : Goed

**Overig**

**Bestemming** : Recreatief

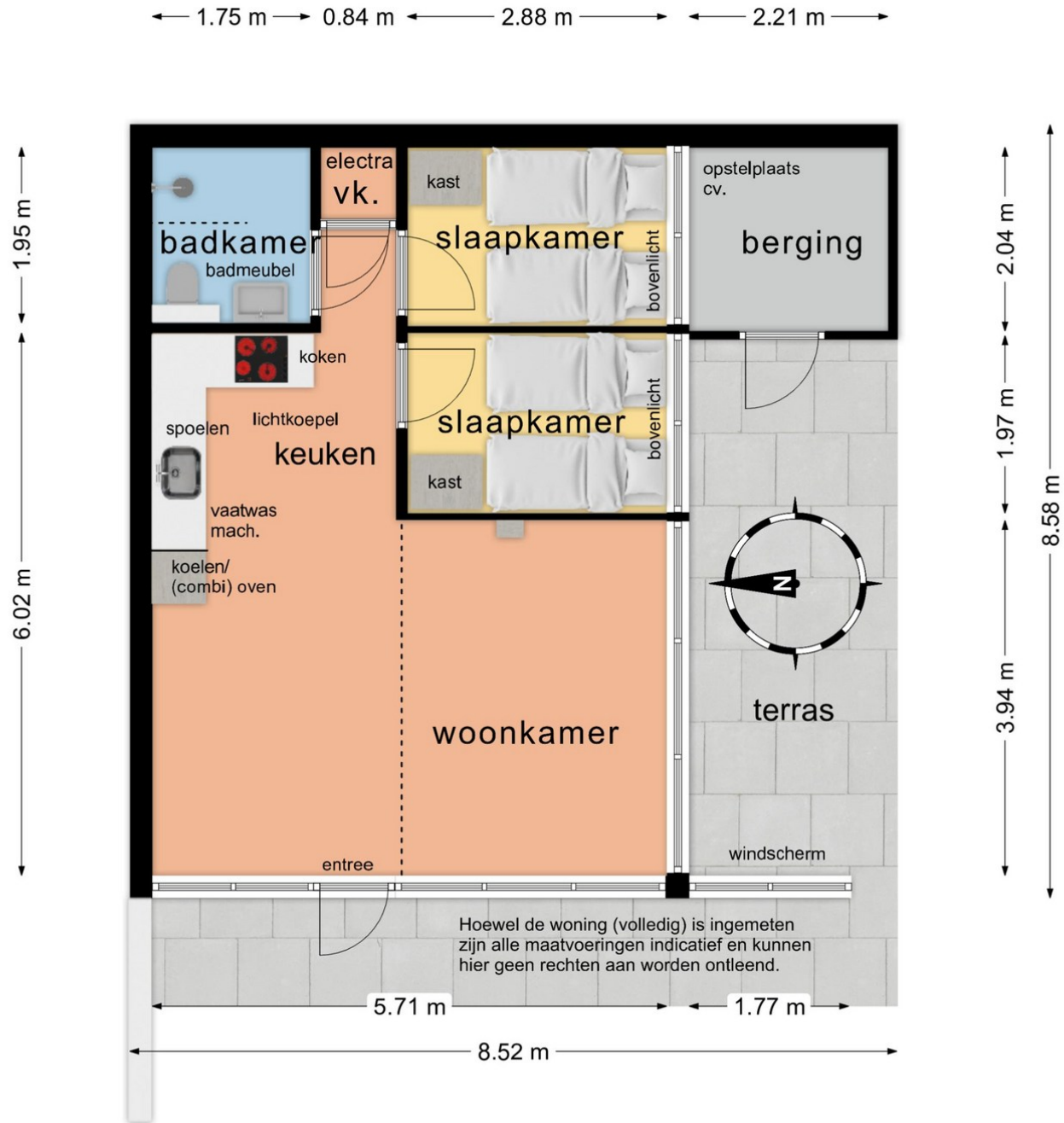
**Onderhoud binnen** : Goed

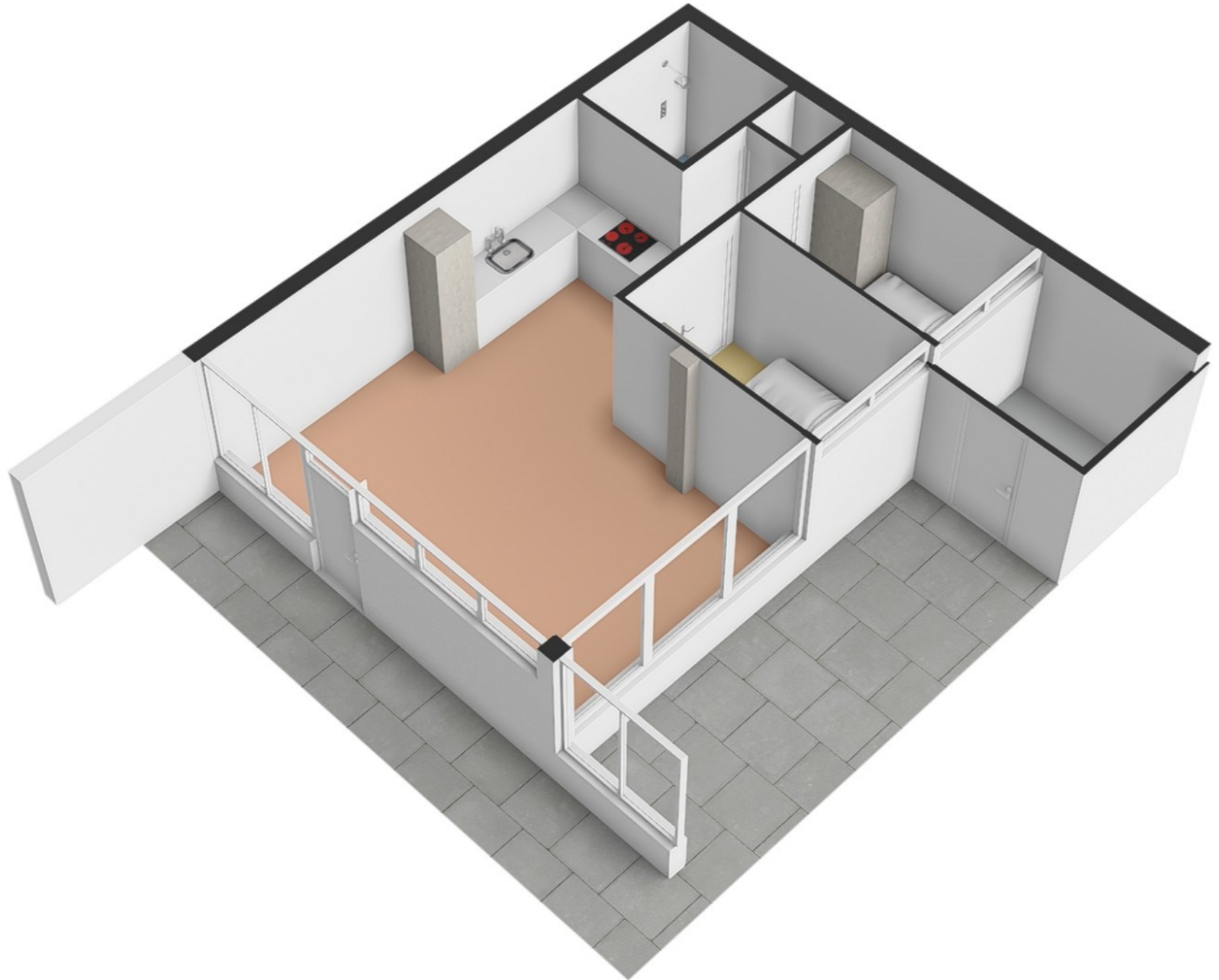
**Onderhoud buiten** : Goed

**Bijzonderheden** : Parkkosten momenteel ca. € 1.483,— per jaar

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.







# Plattegrond



- Receptie / Rezeption
- Parkeren / Parkplatz
- Bagagewagentjes / Gepäckwagen
- Speeltuin / Spielplatz
- Speelweide / Spielwiese
- Tafeltennis / Tischtennis
- Wasserette / Waschsalon
- Milieustraat / Umweltstraße:
  - Glas / Glas
  - Restafval / Restmüll
  - Papier / Papier
  - Plastic / Plastik

Uw referentie: Californieweg 291

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500



Kadastrale gemeente Texel  
 Sectie T  
 Perceel 860

Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgesleide kadastrale grens  
 Voorloppige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026  
 De bevrader van het kadaster en de openbare registers