

CALIFORNIËWEG 309 - DE KOOG



Californiëweg 309

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 874

Totale perceelgrootte: 684 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1963

(nadien verbouwd en gemoderniseerd)

Gebruiksoppervlakte woning : ca. 123 m²

Inhoud woning: ca. 340 m³

Slaapkamers: 3 (6 persoons)

Oplevering: In overleg

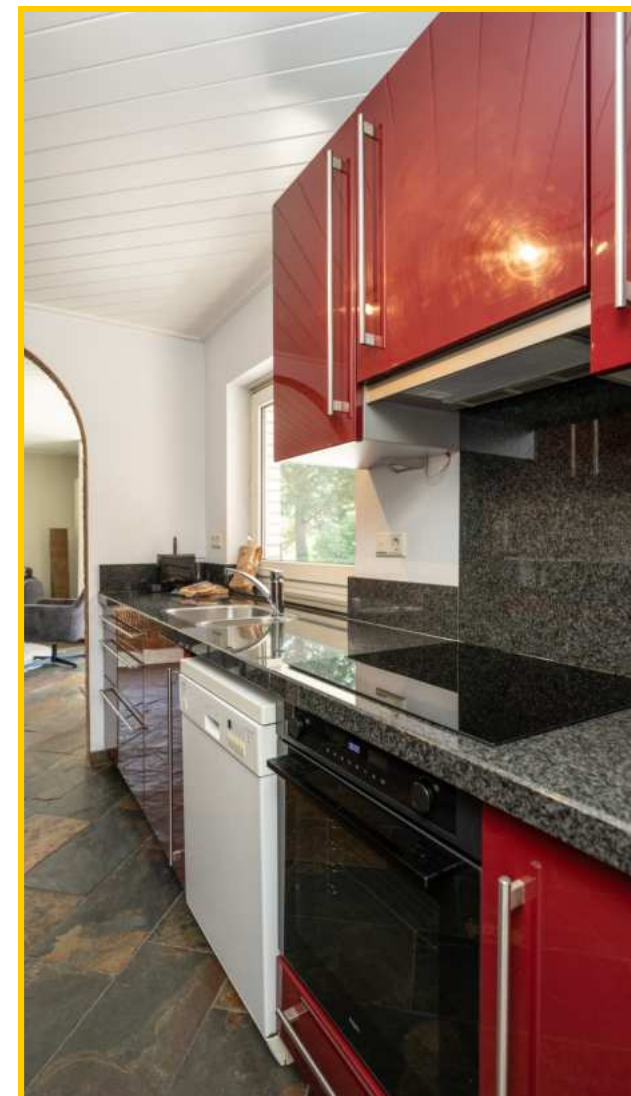
Vraagprijs: Op aanvraag k.k.

(inclusief inventaris)

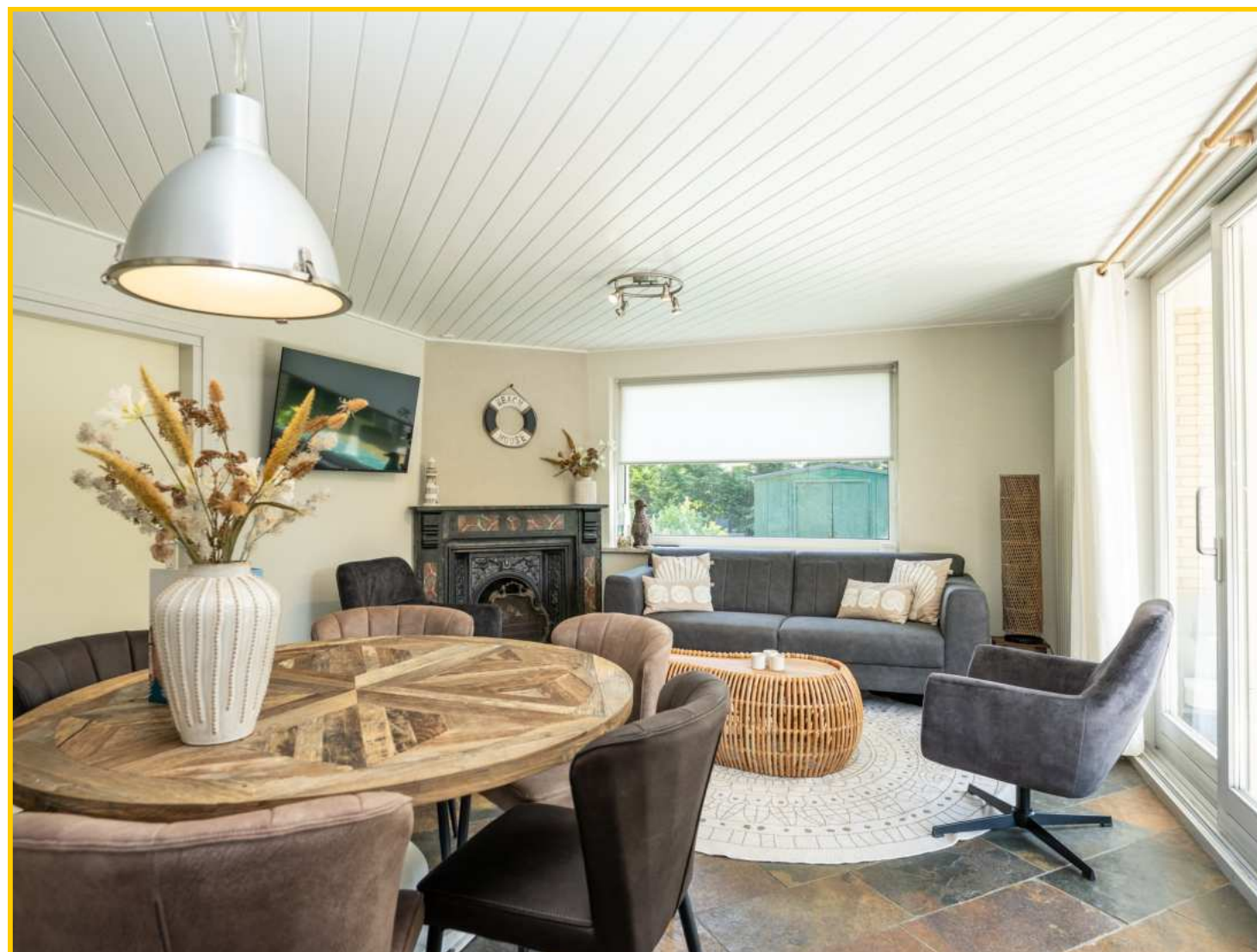




Dez vrijstaande recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel van 684 m² eigen grond (*naast het vakantiepark Vredelust*) en op steenworp afstand van het bos, het strand en de duinen. Deze woning is ingericht voor 6 personen en biedt alles voor wie op zoek is naar natuur, rust, ruimte en comfort.



Entree in de hal en via een schuifpui toegang tot de keuken. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en voldoende opbergruimte.



Via de keuken kom je in de warm ingerichte woonkamer met een comfortabele zithoek bij de openhaard waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van een knapperd haardvuur op de koudere dagen.



Dankzij de grote ramen en de schuifpui heeft de woning veel lichtinval en via de schuifpui komt u op het terras waar het in de zomer heerlijk vertoeven is.







De badkamer op de begane grond is voorzien van vloerverwarming, bubbelbad met douche, een wastafel en een toilet.



De woning beschikt over een tweepersoons slaapkamer op de beneden verdieping, met een royale linnenkast.

Een fijne plek om tot rust te komen.





In de berging is de opstelplaats voor de cv-ketel, de wasmachine en de droger. Via de toegangsdeur is een doorloop naar de tuin.



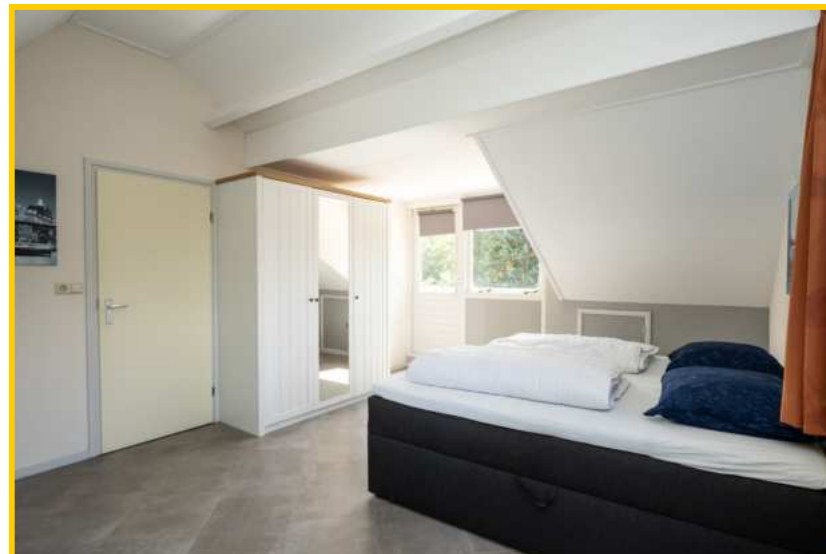
De trapopgang in de hal biedt toegang naar de verdieping met twee slaapkamers en een tweede royale badkamer.





De moderne badkamer op de verdieping is uitgerust met een wastafelmeubel, designradiator, toilet en ruime douchehoek met glazen wand. Het grote dakraam zorgt voor extra ventilatie.





Op de verdieping zijn 2 nette tweepersoons slaapkamers met dakkapel.



Rust & veel groen!



De tuin rondom biedt voor elk wat wils, ook staat er een hout gestookte stenen BBQ





Ziet u zichzelf hier al zitten?

**Heerlijk in de zon op het dakterras of
toch liever in een schaduwplekje in de
riante tuin onder de bomen.**







Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Komt u deze mooie bungalow bewonderen?



Californiëweg 309, 1796 PJ De Koog op Texel

Vraagprijs : Op aanvraag kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande villa (6 persoons)

Soort gebouw : Recreatie villa

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : 1963 (nadien verbouwd en gemoderniseerd)

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Naast het park 'Vredelust'

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 123 m²

Inhoud : ca. 340 m³

Perceeloppervlakte : ca. 684 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbelglas

Verwarming

: Nefit Topline
: Vloerverwarming aanwezig door het hele huis

Soort dak

: Zadel dak

Energielabel

: Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen

Kwaliteit

: Goed

Berging

: Inpandige berging en een vrijstaand houten blokhut

Overig

Bestemming : Recreatief

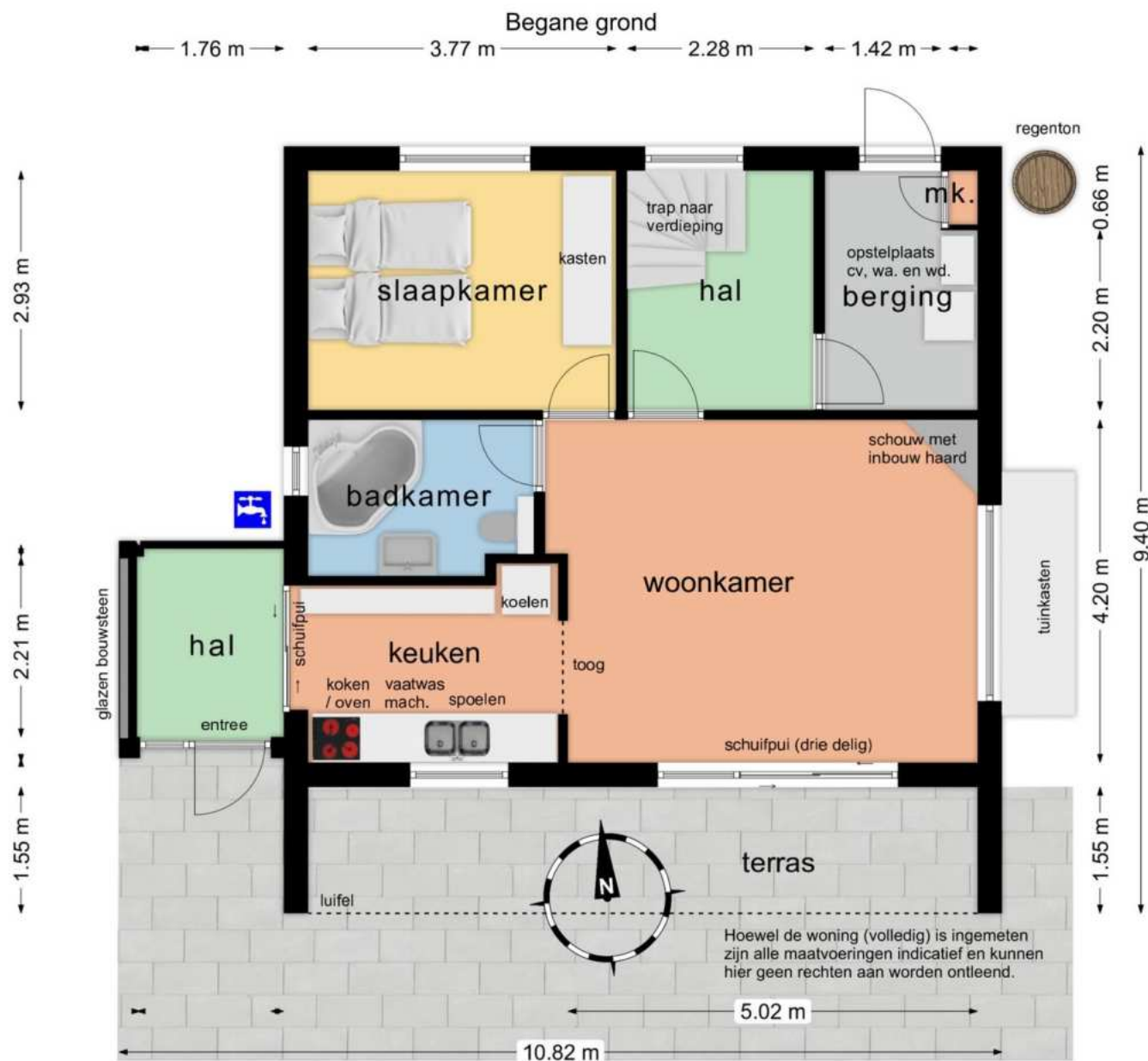
Onderhoud binnen : Uitstekend

Onderhoud buiten : Goed

Parkeren

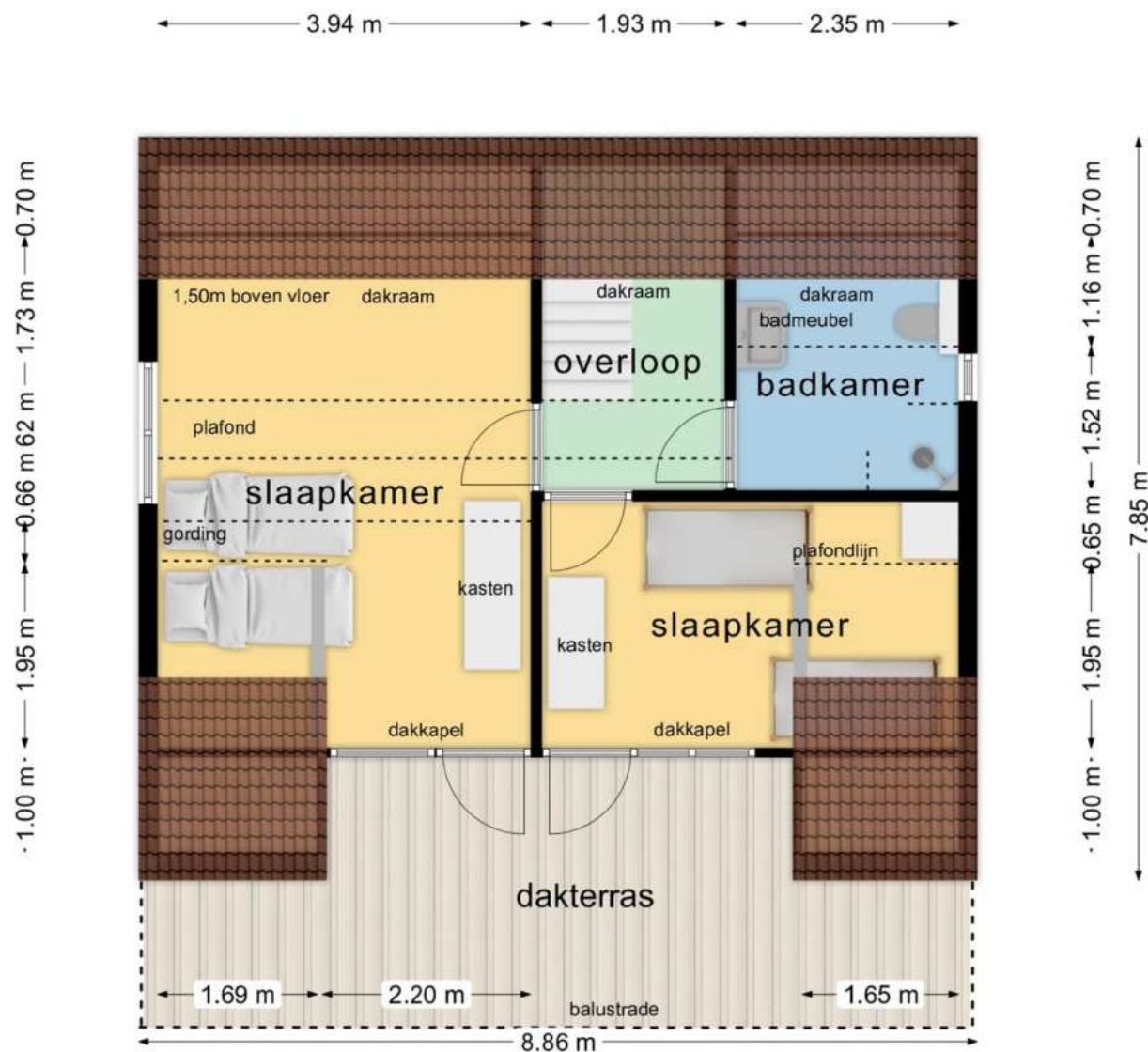
: Parkeerplaats op eigen terrein

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



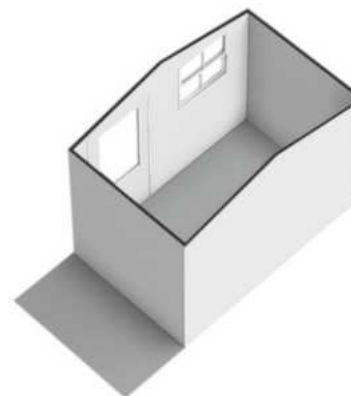
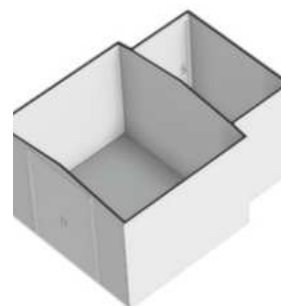
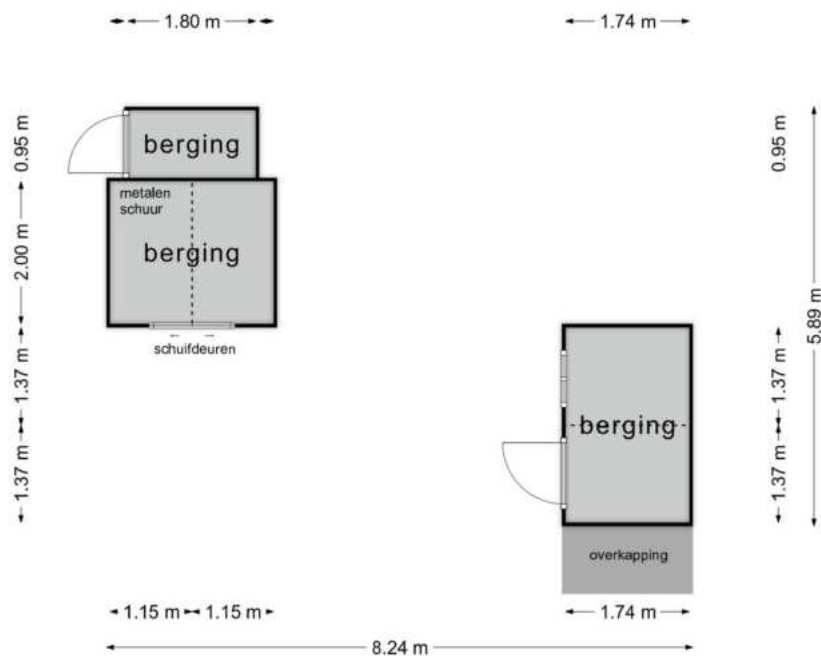


Verdieping





Bijgebouwen



De ligging is *naast* het bungalowpark Vredelust



Plattegrond

-  Receptie / Rezeption
-  Parkeren / Parkplatz
-  Bagagewagentjes / Gepäckwagen
-  Speeltuín / Spielplatz
-  Speelweide / Spielwiese
-  Tafeltennis / Tischtennis
-  Wasserette / Waschsalon
-  Milieustraat / Umweltstraße:
 - Glas / Glas
 - Restafval / Restmüll
 - Papier / Papier
 - Plastic / Plastik

BUNGALOWPARK
VREDELUST
TEXEL

Uw referentie: Californiëweg 309

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 874

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt niet de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

