

De Koog Californiëweg 417



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Californiëweg 417 — De Koog



**Kadastrale gegevens: sectie H
nummer 3623 A28**

Park: 'Residentie Californië'

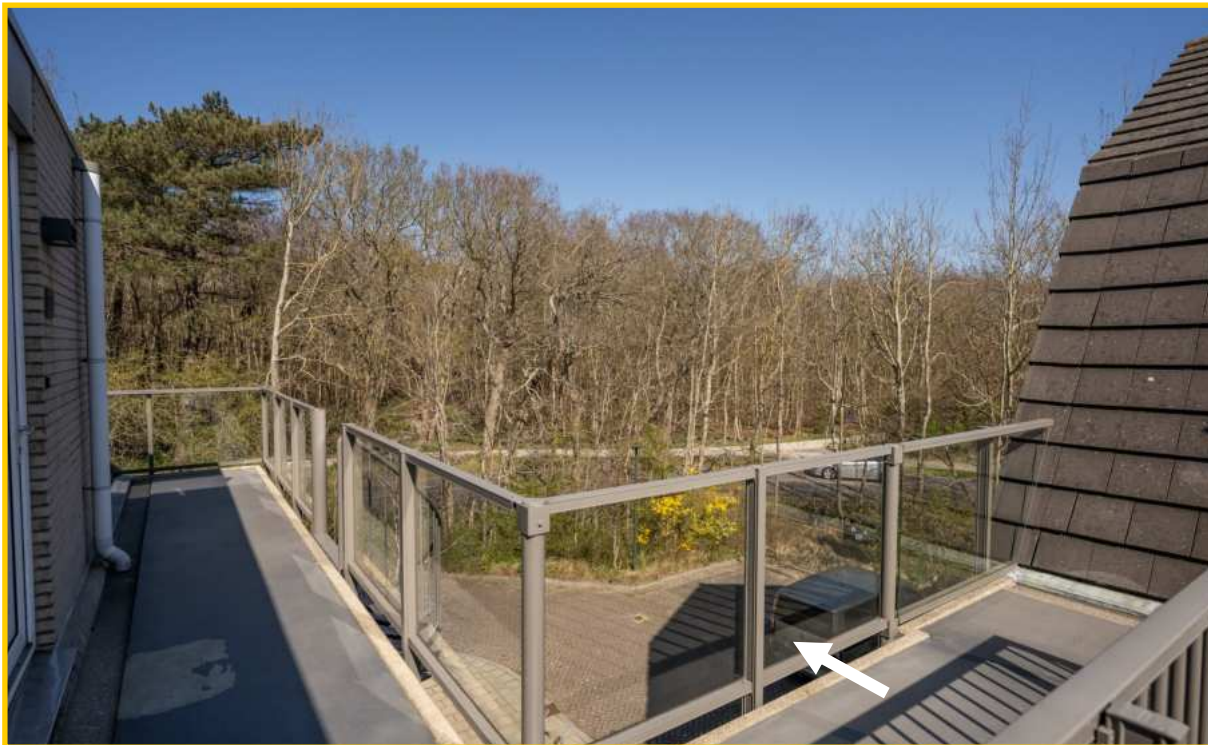
Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: In goed overleg

Dit appartement op de 2de verdieping heeft goede verhuur mogelijkheden, maar alleen eigen gebruik is ook toegestaan, Geen verhuur verplichtingen

**Vraagprijs: € 327.500,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Californiëweg 417 — De Koog



Gelegen in Residentie Californië op de 2de etage ligt dit nette 4-persoonsappartement.

U bent hier op loopafstand van het strand Paal 17 en Nationaal Park Duinen van Texel.



Californiëweg 417 — De Koog



U komt binnen in de centrale hal met trapopgang naar de galerij. Via de hal van het appartement heeft u toegang tot het toilet, de badkamer, de open keuken en de prettige woonkamer.



Californiëweg 417— De Koog



Californiëweg 417 — De Koog



De woonkamer is mooi licht ingericht en heeft een open trapopgang naar de vide. De fijne lichtinval wordt verkregen door de grote raampartij met openslaande deur.



Californiëweg 417 — De Koog



De nette keuken biedt voldoende bergruimte en is voorzien van een inductiekookplaat, schouwafzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en een (combi)oven.



Californiëweg 417 — De Koog



De moderne badkamer is zowel vanuit de gang bereikbaar als vanuit de slaapkamer en is uitgerust met een inloopdouche die gescheiden is middels een strakke glazen wand, een design radiator en een net wastafel meubel.



Californiëweg 417 — De Koog



De slaapkamer is voorzien van twee eenpersoons bedden en heeft een eigen inloop douche en een wastafel meubel.



Californiëweg 417 — De Koog



Op de verdieping treft u via de overloop met vide een tweepersoons slaapkamer aan.



Californiëweg 417 — De Koog



De nette slaapkamer is voorzien van twee eenpersoonsbedden en een royaal dakraam.



Californiëweg 417— De Koog



Het terras ligt op het westen, dus u geniet volop van de middag- en avondzon – perfect om extra lang buiten te zitten.



Californiëweg 417 — De Koog



**Nieuwsgierig geworden en wilt u dit graag met eigen ogen zien?
Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!**



Californiëweg 417, 1796 PS De Koog Texel

Vraagprijs : € 327.500,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatieappartement
Soort woning : Appartement op 2de verdieping van Residentie Californie
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1990
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Aan de rand van het bos, tussen Den Burg en De Koog
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 65 m²
Externe bergruimte : ca. 5 m²
Inhoud : ca. 227m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Badkamers : 1
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Dak : Pannen gedekt

Energie

Energielabel : B tot 30-01-2034
Isolatie : Dubbelglas, dakisolatie
Warmwater : HR C.V.- 107
Verwarming : HR C.V.- 107
C.V.-Ketel : Nefit Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Balkon

Bergruimte

Schuur / Berging : Bergruimte op begane grond voor 2 fietsen

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Lidmaatschap VVE/parkkosten ca € 3700,- 2025
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatieappartement
Huidige bestemming : Recreatieve bestemming

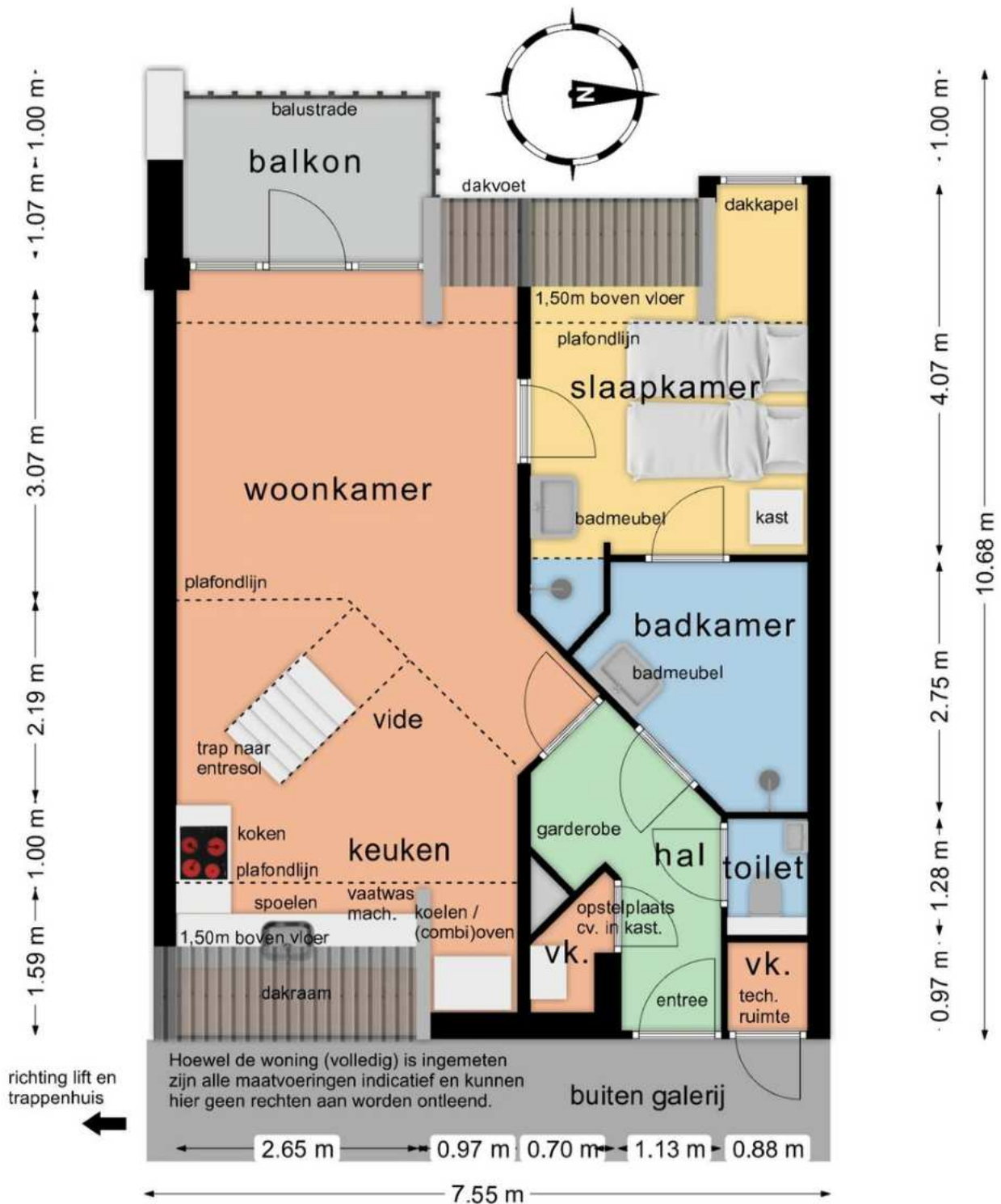
Voorzieningen : TV kabel, glasvezelkabel, Wifi, brandwerende gordijnen

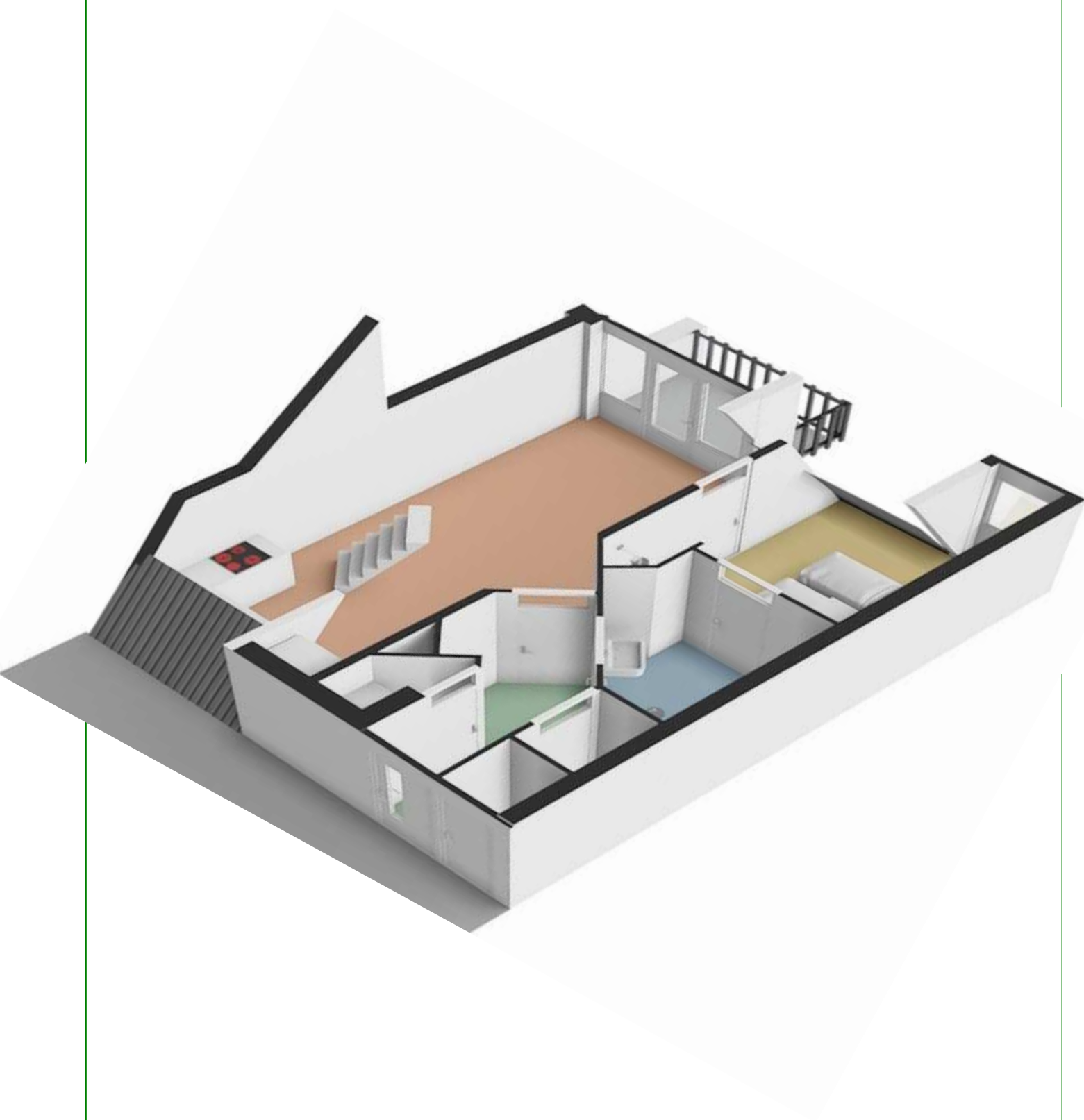
Kadastrale gegevens

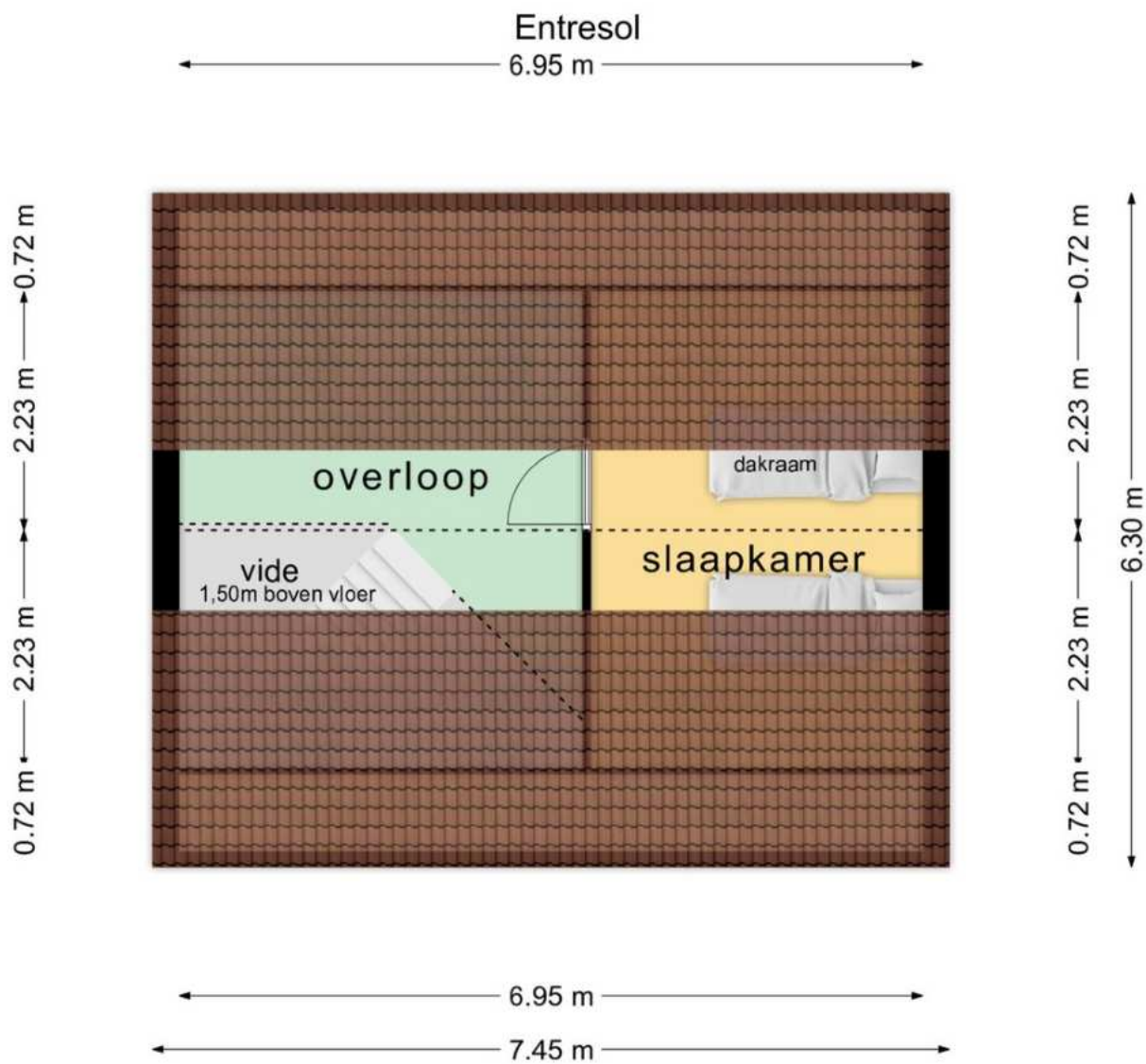
Gemeente Texel : Sectie H
Perceelnummer : 3623 A28
Eigendomssituatie : Appartementsrecht — Volle eigendom

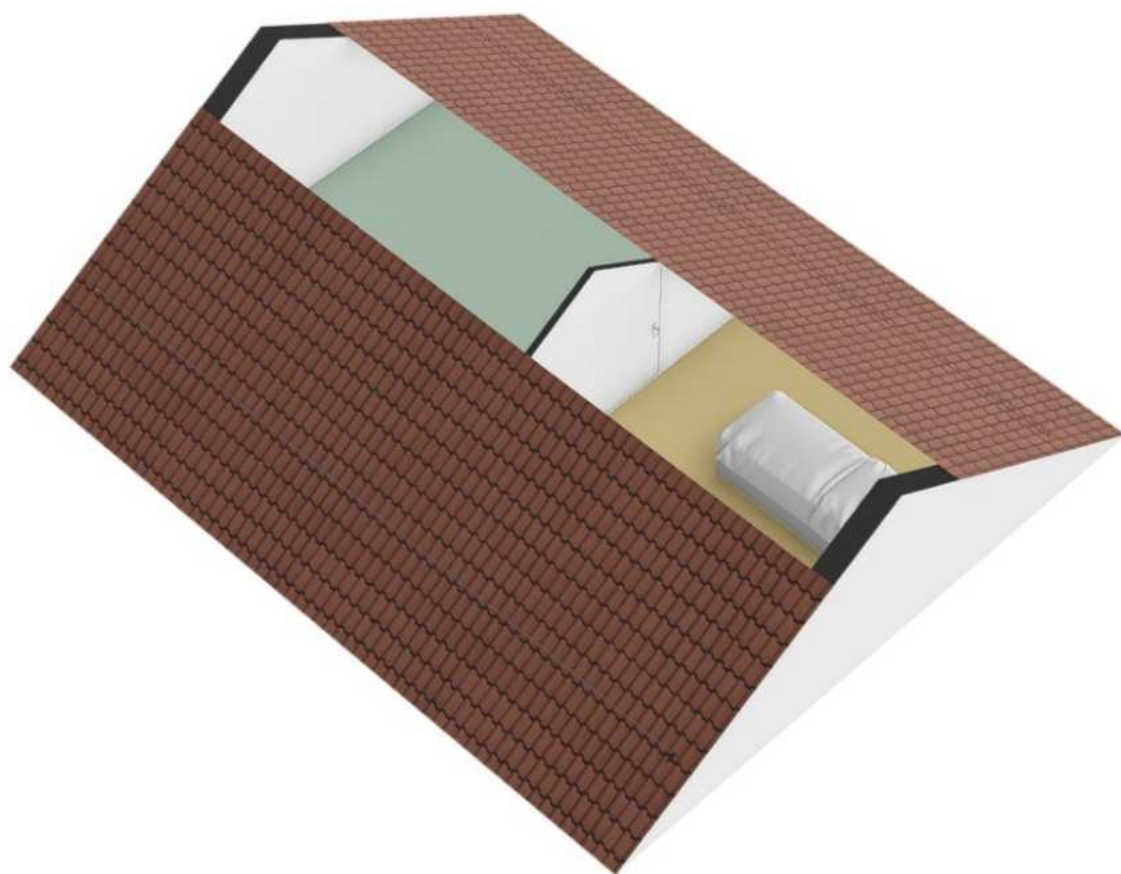
Appartement 2e verdieping

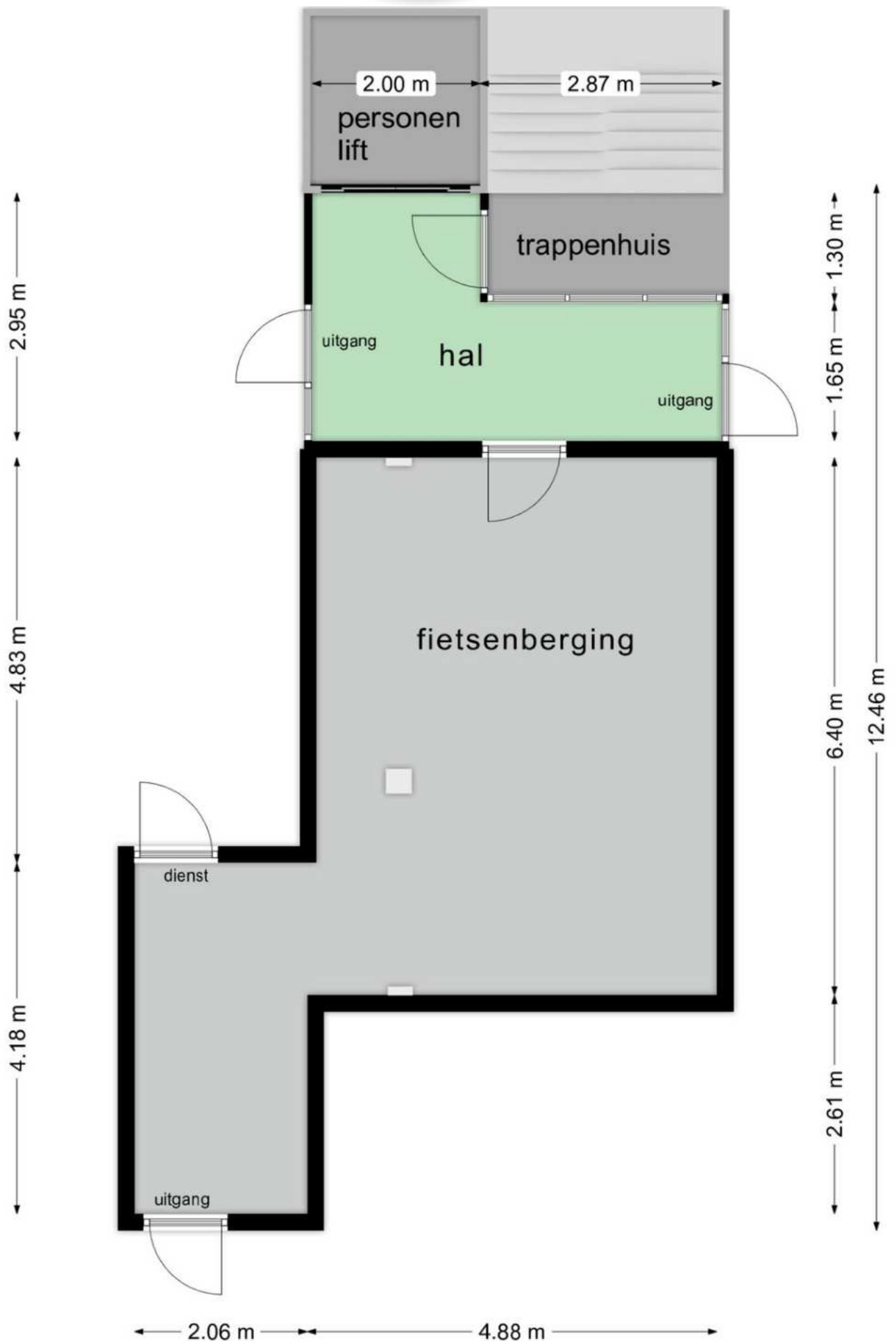
2.79 m 0.82 m 2.05 m 1.00 m











Californiëweg 417— De Koog

