

CALIFORNIËWEG 435 - DE KOOG

Californiëweg 435

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie H nummer 3622 A8

Perceeloppervlakte: N.v.t. - appartementsrecht

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1990

Gebruiksoppervlakte: ca. 64 m²

Inhoud: ca. 210 m³

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 298.000,— k.k.





*Op korte afstand van duinen,
strand en zee!*



Op een prachtige locatie aan de rand van het bosgebied nabij De Koog bevindt zich dit sfeervolle en goed onderhouden recreatie-hoekappartement op de begane grond van het fraaie appartementencomplex Californië.

De inventaris van dit moderne appartement is onlangs volledig vernieuwd. De badkamer en het naastgelegen toilet zijn in 2024 verbouwd.







Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot het separate toilet, de badkamer, de woonkamer met open keuken en één van de slaapkamers.



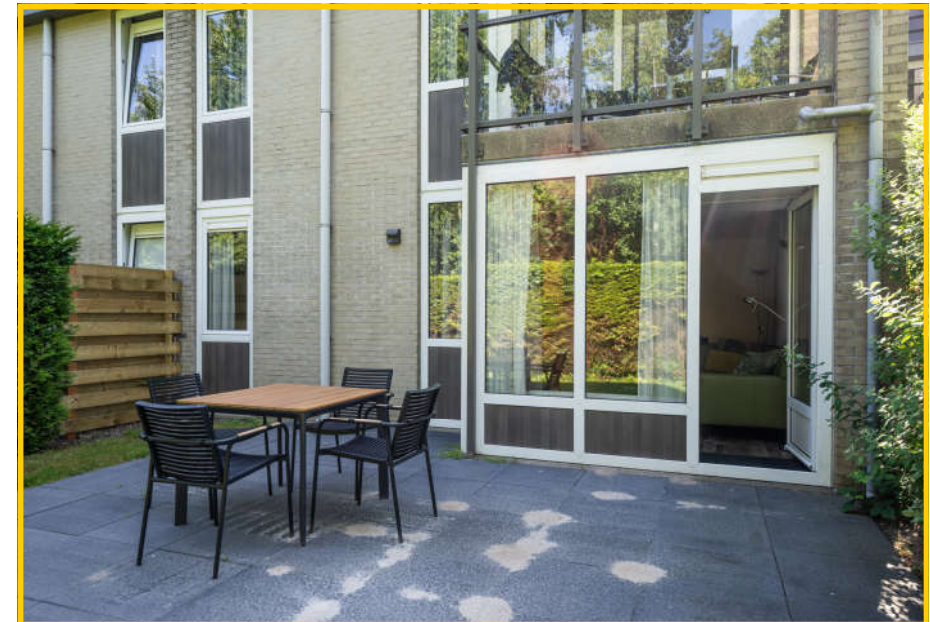


De vloer is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, geplaatst in 2002, die bijdraagt aan een moderne en onderhoudsvriendelijke uitstraling. De gordijnen zijn brandwerend.

In 2023 zijn het schilderwerk en de radiatoren opnieuw gespoten en is het behang vernieuwd, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.



Vanuit de woonkamer doorloop naar het aangrenzende terras. Op het royale en beschutte terras aan de achterzijde van het appartement is het heerlijk vertoeven. De tuin biedt u alle gelegenheid om te genieten van de volle zon en/of schaduw.





De woonkamer is een fijne ruimte waar het daglicht prettig naar binnen valt. Dankzij de grote raampartijen en de rustige ligging is dit een heerlijke plek om te ontspannen na een dag op het strand of in de natuur te zijn geweest.



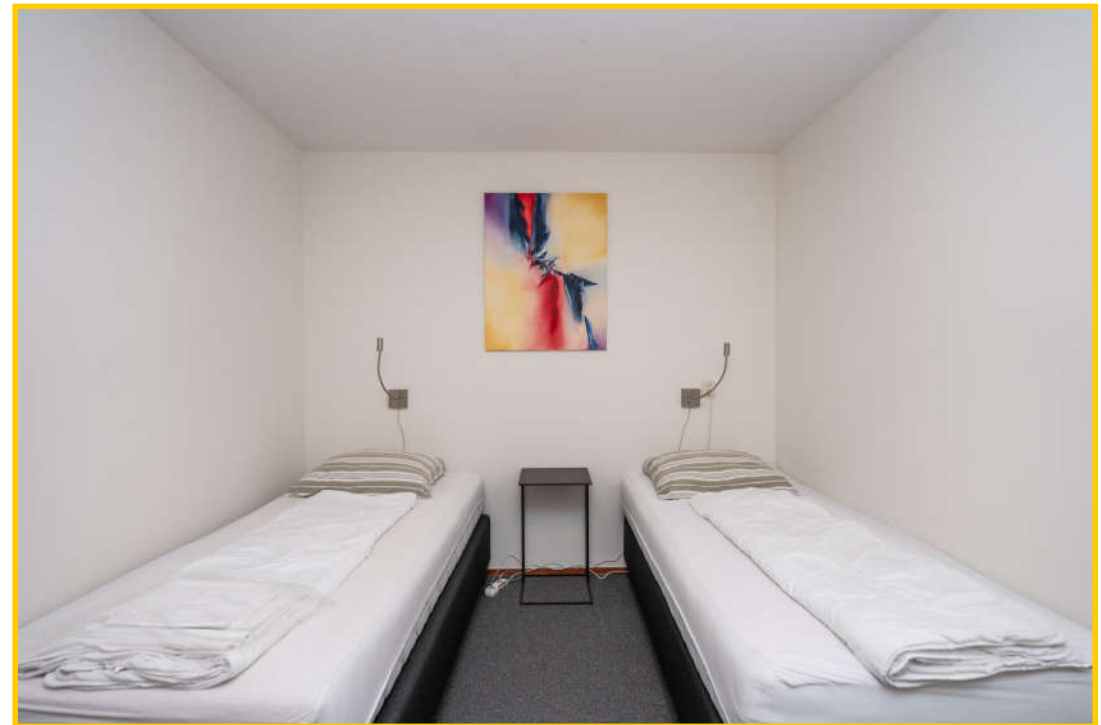
De moderne open keuken (2018) sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, vaatwasmachine, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap.





In de hal bevinden zich het toilet en een vaste kast met de opstelplaats voor de CV-ketel.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is ingericht met twee losse eenpersoonsbedden.





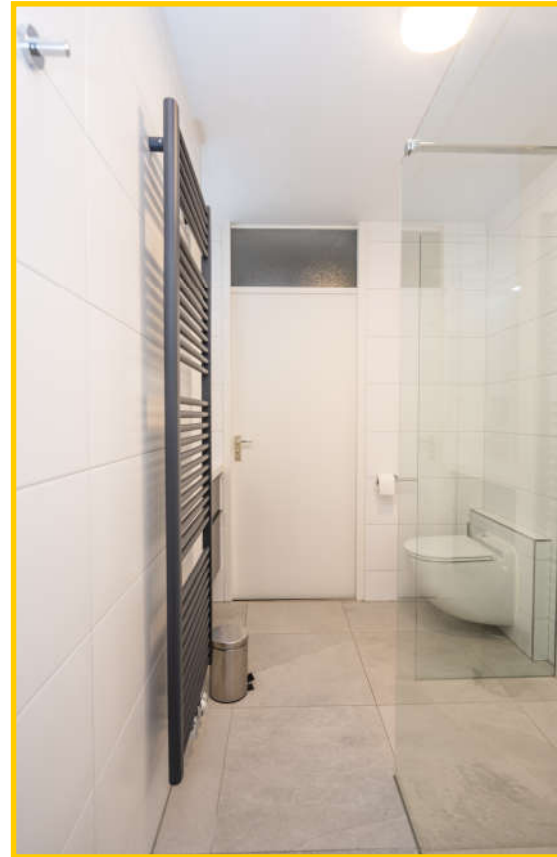
De tweede slaapkamer is ruimer van opzet en beschikt over 2 1-persoonsbedden. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de badkamer.

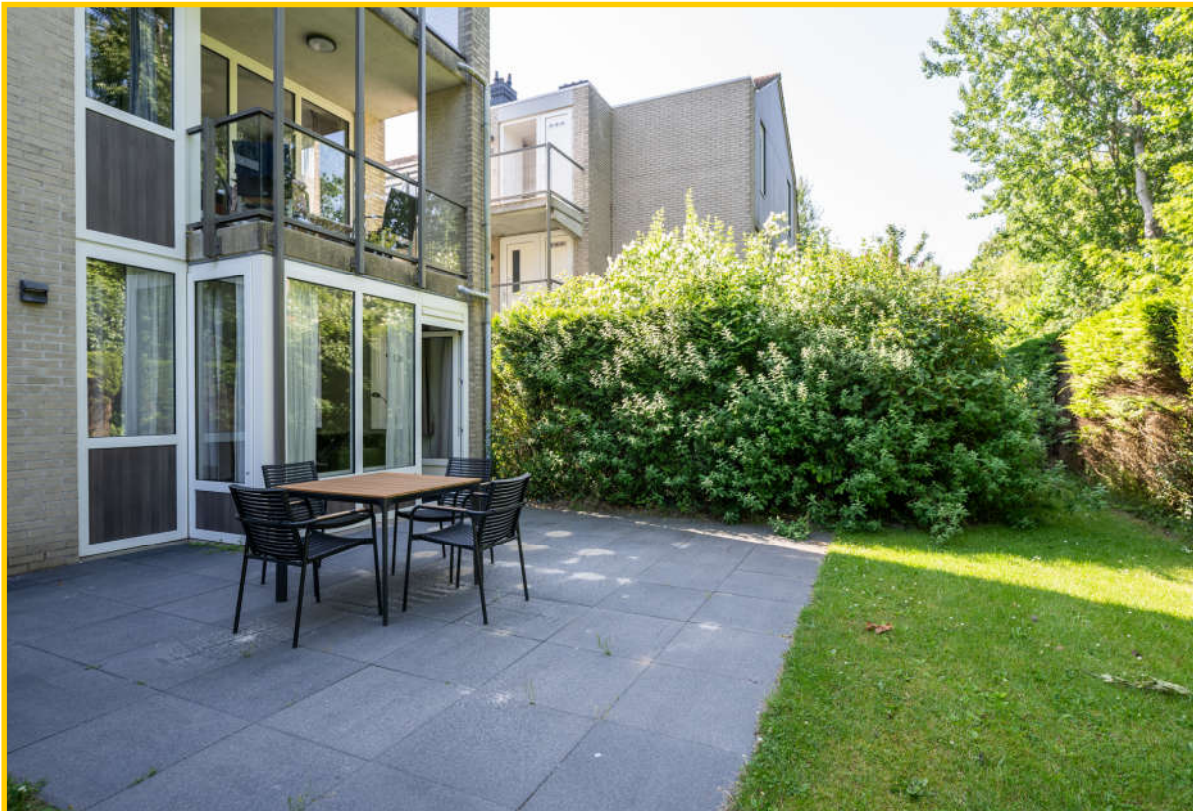




De badkamer en het separate naastgelegen toilet (sanibroyeur) zijn in 2024 vernieuwd.

De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele douche, een toilet en een wastafelmeubel.





Hier is het volop genieten van rust, natuur en comfort, terwijl de duinen, het strand op korte loop- en fietsafstand bereikbaar zijn.

De Koog staat bekend als dé badplaats van Texel! Binnen enkele minuten fietsen of wandelen bereikt u de uitgestrekte Noordzeekust, waaronder het populaire strand bij Paal 17. Dit is een van de meest bekende strandopgangen van het eiland, waar u niet alleen terecht kunt voor een ontspannen dag aan zee, maar ook voor gezellige strandpaviljoens, watersport en lange wandelingen langs de vloedlijn.



Direct bij het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



Het appartement biedt flexibele gebruiksmogelijkheden en kan worden aangewend voor eigen recreatief gebruik, verhuur, of een combinatie van beide.



Maakt u een afspraak voor een bezichtiging?

Neem contact op met ons kantoor.

Californiëweg 435, 1796 PS te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 298.000,— k.k.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Soort gebouw : Recreatie-appartement op de begane grond

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1990

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de bosrand op korte afstand van duinen, strand en zee

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 64 m²

Inhoud : ca. 210 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 2

Aantal badkamers : 1



Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel, merk: Nefit Ecoline

Energie label : C (geldig tot 30-01-2034)

Buitenruimte

Type : Keurig terras met uitzicht op groen

Overig

Bestemming : Recreatief

Inventaris : Volledig nieuw

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : VvE/vaste kosten ca. €3.838,- (2025)

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond





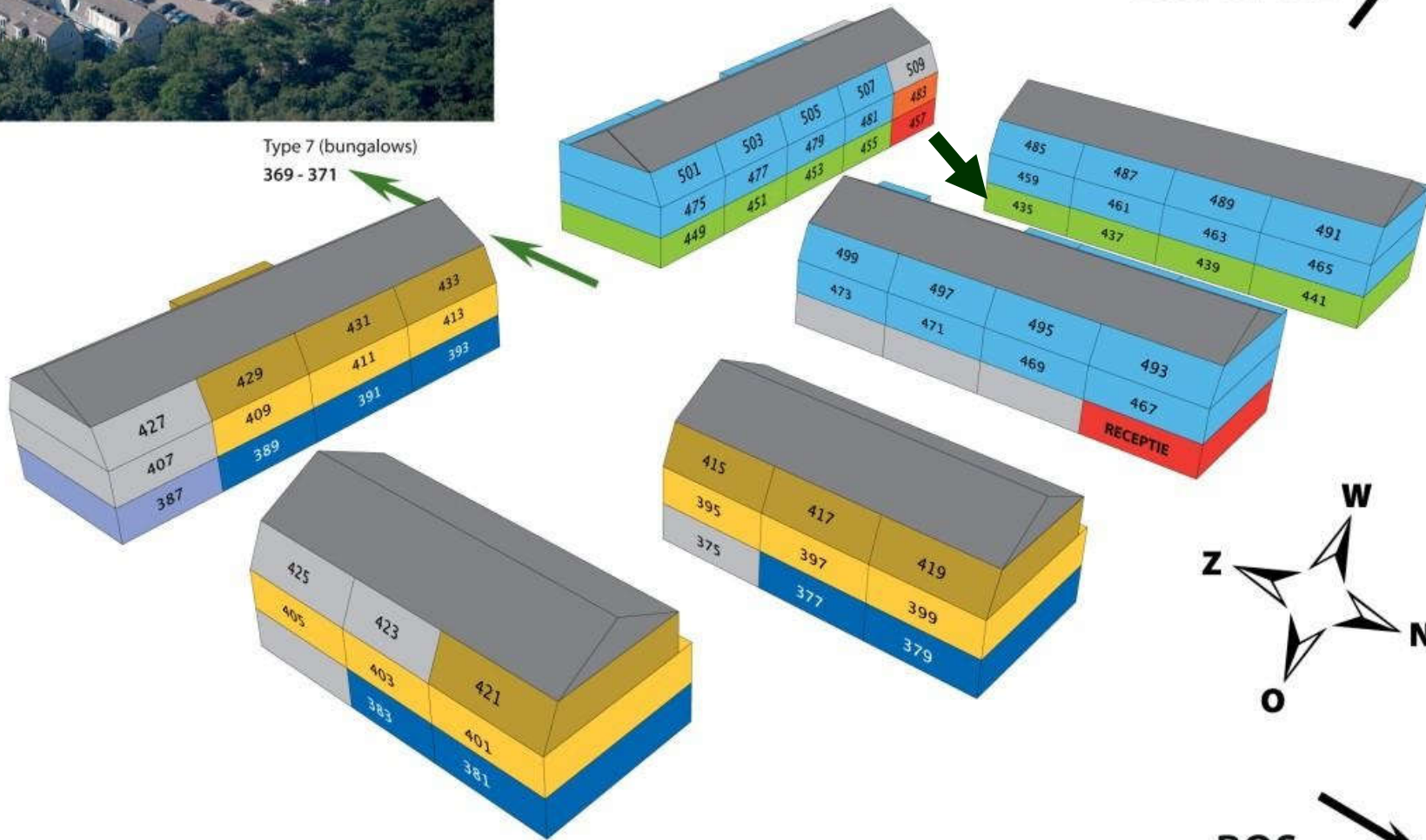


Plattegrond Residentie Californië

STRAND
ECOMARE



Type 7 (bungalows)
369 - 371



BOS

