

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

CALIFORNIËWEG 503 - DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Californiëweg 503

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie H nummer 3622 A30

Perceeloppervlakte: N.v.t. - appartementsrecht

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1990

Gebruiksoppervlakte: ca. 63 m²

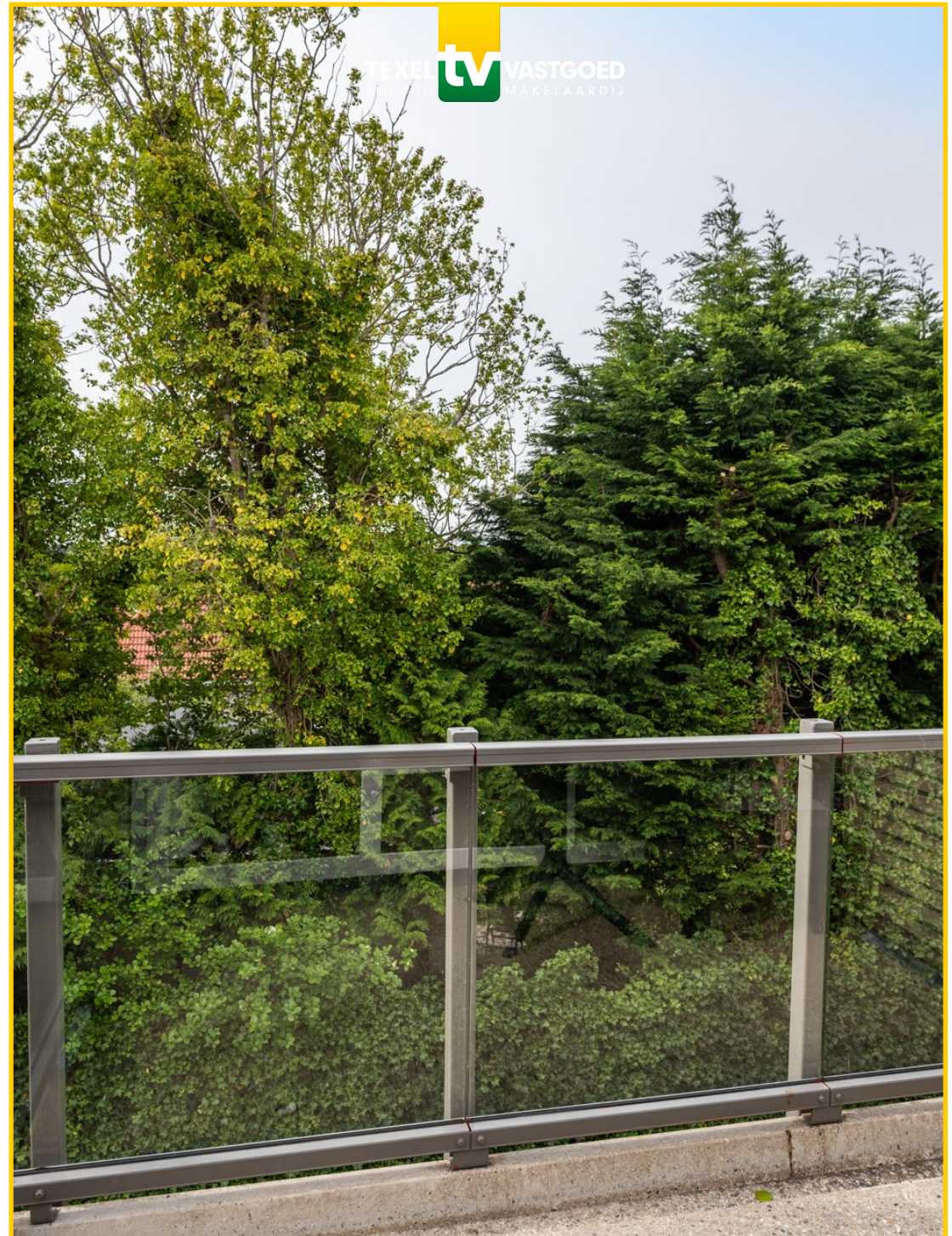
Inhoud: ca. 215 m³

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 245.000,— k.k.





*Op korte afstand
van duinen, strand
en zee!*



Op een prachtige locatie aan de rand van het bosgebied nabij De Koog bevindt zich dit sfeervolle en goed onderhouden recreatie-appartement op de tweede etage van het geliefde appartementencomplex Californië. Hier geniet u van rust, natuur en comfort, terwijl duinen, strand en Paal 17 zich op korte loop- en fietsafstand bevinden.



Een heerlijke uitvalsbasis op Texel, zowel voor eigen gebruik als recreatieve verhuur.



Kom binnen!





Via de centrale entree van het complex bereikt u met de lift of trap de tweede verdieping. Binnenkomst in de hal van het appartement, welke toegang biedt tot het separate toilet, de badkamer, de woonkamer met open keuken en één van de slaapkamers.



De woonkamer is een fijne ruimte waar het daglicht prettig naar binnen valt. Dankzij de grote raampartijen en de rustige ligging is dit een heerlijke plek om te ontspannen na een dag op het strand of in de natuur.





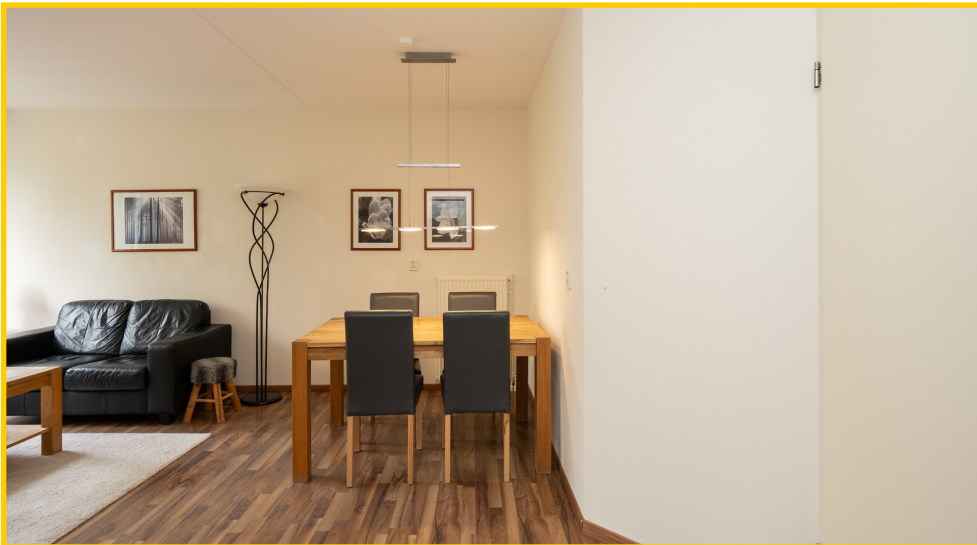
Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon, gelegen op het groen en omgeven door bomen en dennen. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de rust en de Texelse buitenlucht.

Het balkon is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop privacy.





De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en gemakken.





In de hal bevinden zich het toilet en een vaste kast met de opstelplaats voor de CV-ketel.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is ingericht met twee losse eenpersoonsbedden.





De tweede slaapkamer is ruimer van opzet en beschikt over een dakkapel aan de achterzijde. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de badkamer.





De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel.





De Koog staat bekend als dé badplaats van Texel! Binnen enkele minuten fietsen of wandelen bereikt u de uitgestrekte Noordzeekust, waaronder het populaire strand bij Paal 17. Dit is een van de meest bekende strandopgangen van het eiland, waar u niet alleen terecht kunt voor een ontspannen dag aan zee, maar ook voor gezellige strandpaviljoens, watersport en lange wandelingen langs de vloedlijn.



De meterkast bevindt zich op de galerij, direct bij de entree van het appartement.

Direct bij het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



Het appartement biedt flexibele gebruiksmogelijkheden en kan worden aangewend voor eigen recreatief gebruik, verhuur, of een combinatie van beide. Op dit moment wordt het appartement niet verhuurd.



Maakt u een afspraak voor een bezichtiging?

Neem contact op met ons kantoor.

Californiëweg 503, 1796 PT te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 245.000,— k.k.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Soort gebouw : Recreatie-appartement op de 2e etage

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1990

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de bosrand op korte afstand van duinen, strand en zee

Bestemming : Recreatief

Indeling

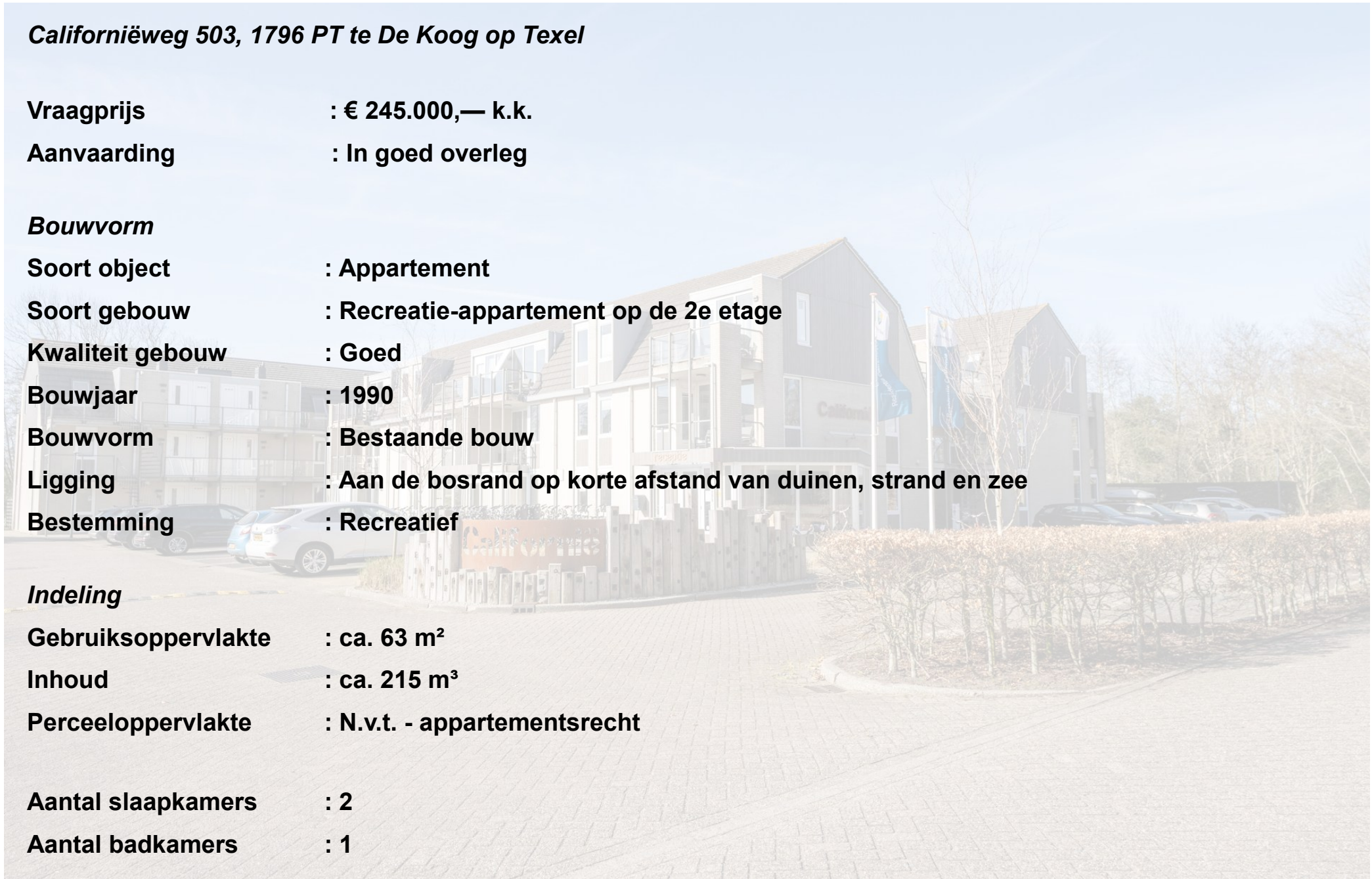
Gebruiksoppervlakte : ca. 63 m²

Inhoud : ca. 215 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 2

Aantal badkamers : 1



Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel, merk: Nefit - bouwjaar: 2024

Energie label : B (geldig tot 31-01-2034)

Zonnepanelen : Ja (17 op het complex)

Buitenruimte

Type : Balkon

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : VvE/vaste kosten ca. €3.838,- (2025)

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





