

CALIFORNIËWEG 81 - DE KOOG



Californiëweg 81

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 547

Perceeloppervlakte: 831 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 2015

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 93 m²

Inhoud woning: ca. 300 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 595.000,— kosten koper
incl. inventaris**



Riant recreëren op Texel!



Deze fantastisch vrijstaande recreatiebungalow is te vinden op het park 'Oud Vredelust' Ideaal gelegen aan de rand van het dennenbos en nabij het strand.

De woning ligt op een ruim perceel van 831 m² eigen grond en wordt omgeven door groen, rust en privacy.

Hier is het volop genieten van het echte eilandgevoel!

Een heerlijke plek om te ontspannen, te recreëren en te genieten van al het moois dat Texel te bieden heeft.







Via de entree is de hal bereikbaar, voorzien van een toilet, meterkast en de praktische opstelplaats voor de koel-/vriescombinatie. De hal ligt gecentreerd en verbindt op een natuurlijke wijze alle vertrekken met elkaar, waaronder de laundry, de badkamer, drie slaapkamers en de woonkamer.

Deze centrale ligging van de hal zorgt voor een logische indeling en een prettig overzicht bij binnenkomst.



Kom binnen!



De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. De diverse raampartijen en de harmonica pui zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.





De woonkamer is licht en ruim van opzet en biedt een stijlvolle basis met een fraaie visgraatvloer.

Dankzij de harmonica pui ontstaat een naadloze overgang van binnen naar buiten, waardoor de leefruimte zich op warme dagen gemakkelijk uitbreidt naar de tuin.

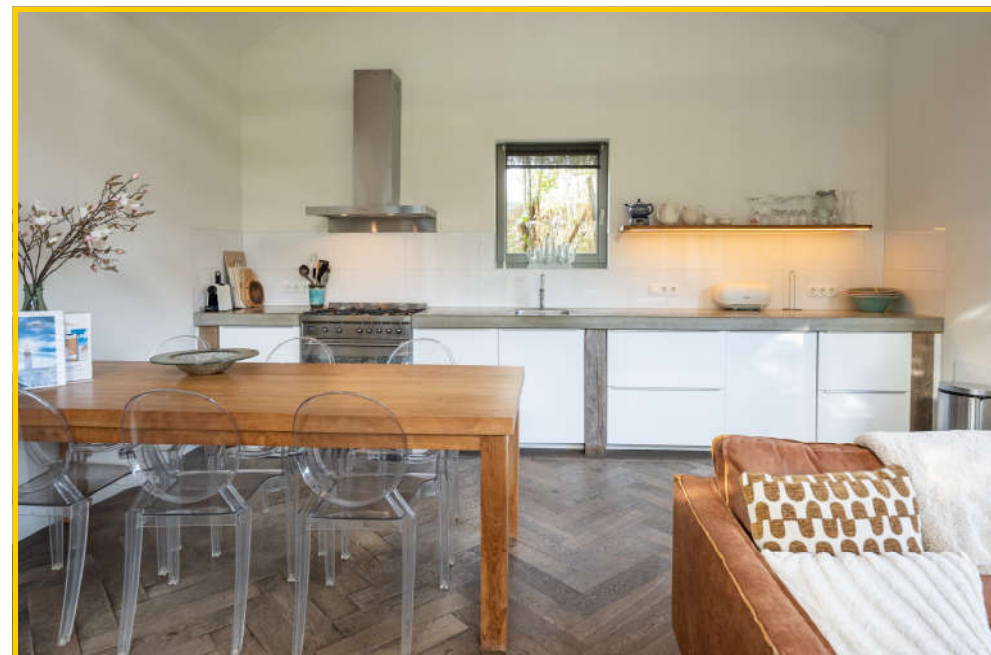
Dit geeft niet alleen een ruimtelijk en luchtig gevoel, maar maakt de woonkamer ook bijzonder aangenaam om in te verblijven.



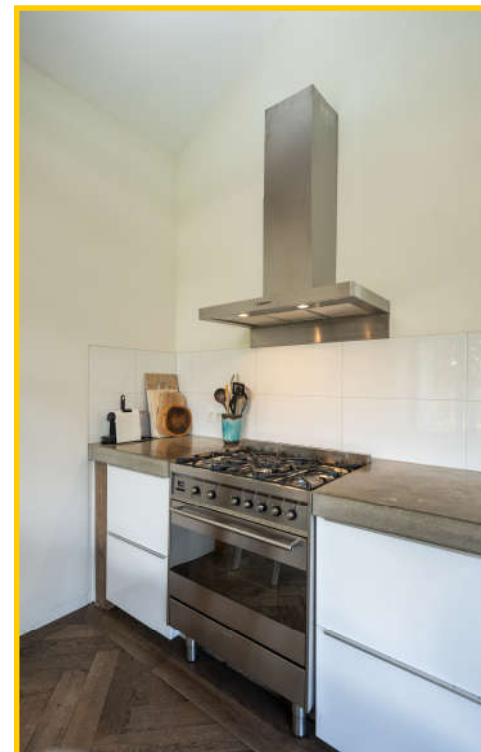


Sfeervol en met oog voor detail ingericht, waarbij de kleuren prachtig op elkaar aansluiten.

Een warm en uitnodigend interieur, waarin de kleuren en inrichting perfect samenkomen.







De hoogwaardige, greeploze open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en praktische lades.

Het ruime eetgedeelte biedt volop gelegenheid om comfortabel te dineren of te genieten van een moment van ontspanning.





Twee slaapkamers beschikken over een kastenwand met ingebouwde wastafel achter de schuifdeur.





De drempelvrije en mooie vloer loopt door over de gehele begane grond.



De nette en compacte badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.



**In de laundry ruimte bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.
Hier bevindt zich tevens de cv-ketel.**



Rust & veel groen!



De tuin voelt door zijn begroeiing vrij en heerlijk rustig aan.

Een fantastische plek om te ontspannen, te barbecueën of gewoon te genieten van de gezonde Texelse buitenlucht.



De locatie is ronduit fantastisch!

Midden in de natuur, met het strand, bos en duinen op korte afstand. Zowel de dorpen De Koog als Den Burg liggen op korte afstand, hierdoor zijn alle voorzieningen binnen handbereik.



Park 'Oud Vredelust' is een kleinschalig, ruim opgezet recreatiepark waar rust en natuur centraal staan. Er zijn geen verplichte verhuurregelingen of hoge parkkosten, waardoor u volop vrijheid heeft in het gebruik van uw eigen woning. Het park is geliefd vanwege de royale kavels, het natuurlijke karakter en de uitstekende ligging.

Komt u deze mooie en unieke bungalow bewonderen?

Californiëweg 81, 1796 PB te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 595.000,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2015

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op het park 'Oud Vredelust' in een bosrijke omgeving

Bestemming : Recreatief

Indeling

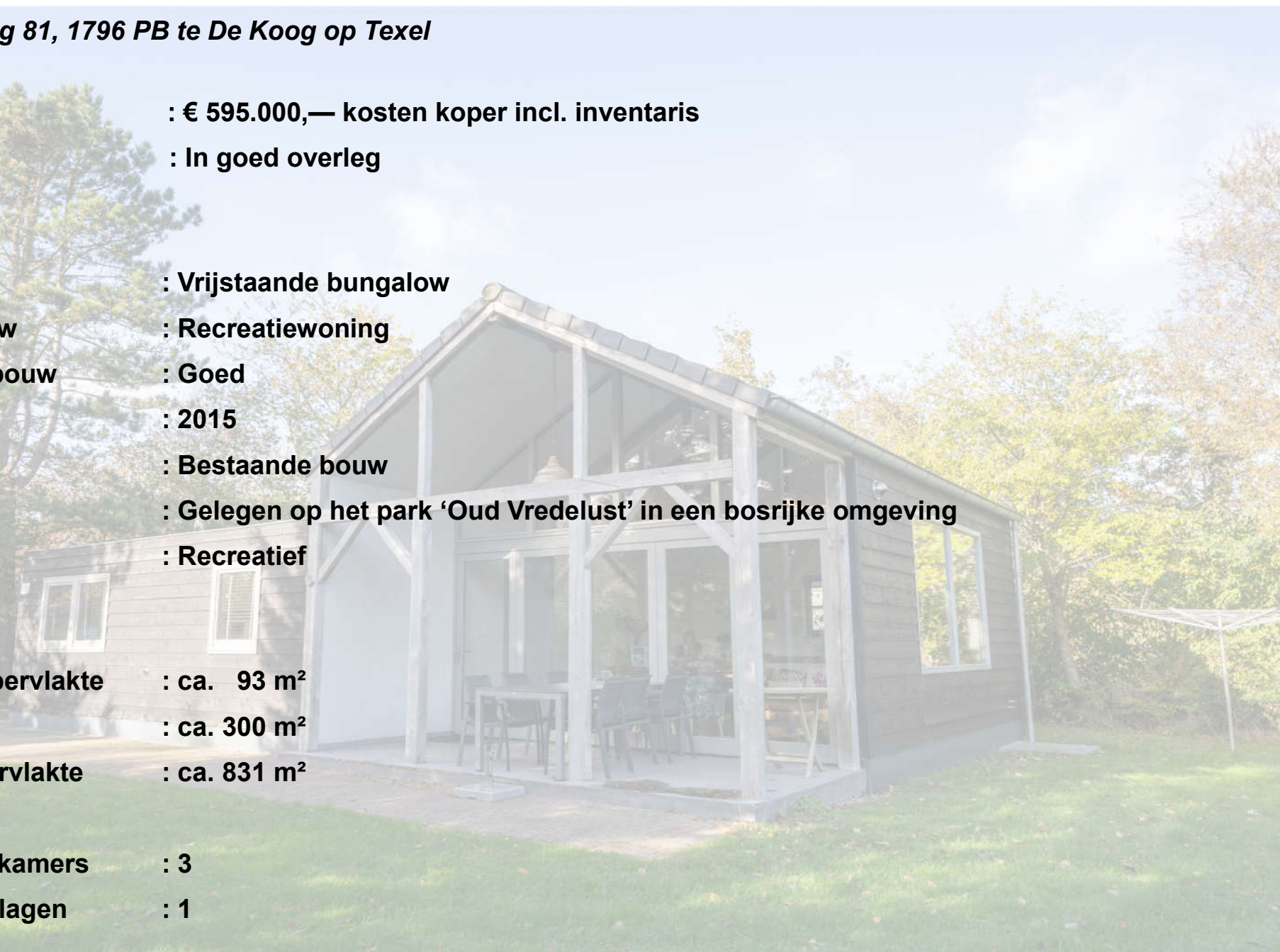
Gebruiksoppervlakte : ca. 93 m²

Inhoud : ca. 300 m³

Perceeloppervlakte : ca. 831 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1



Energie

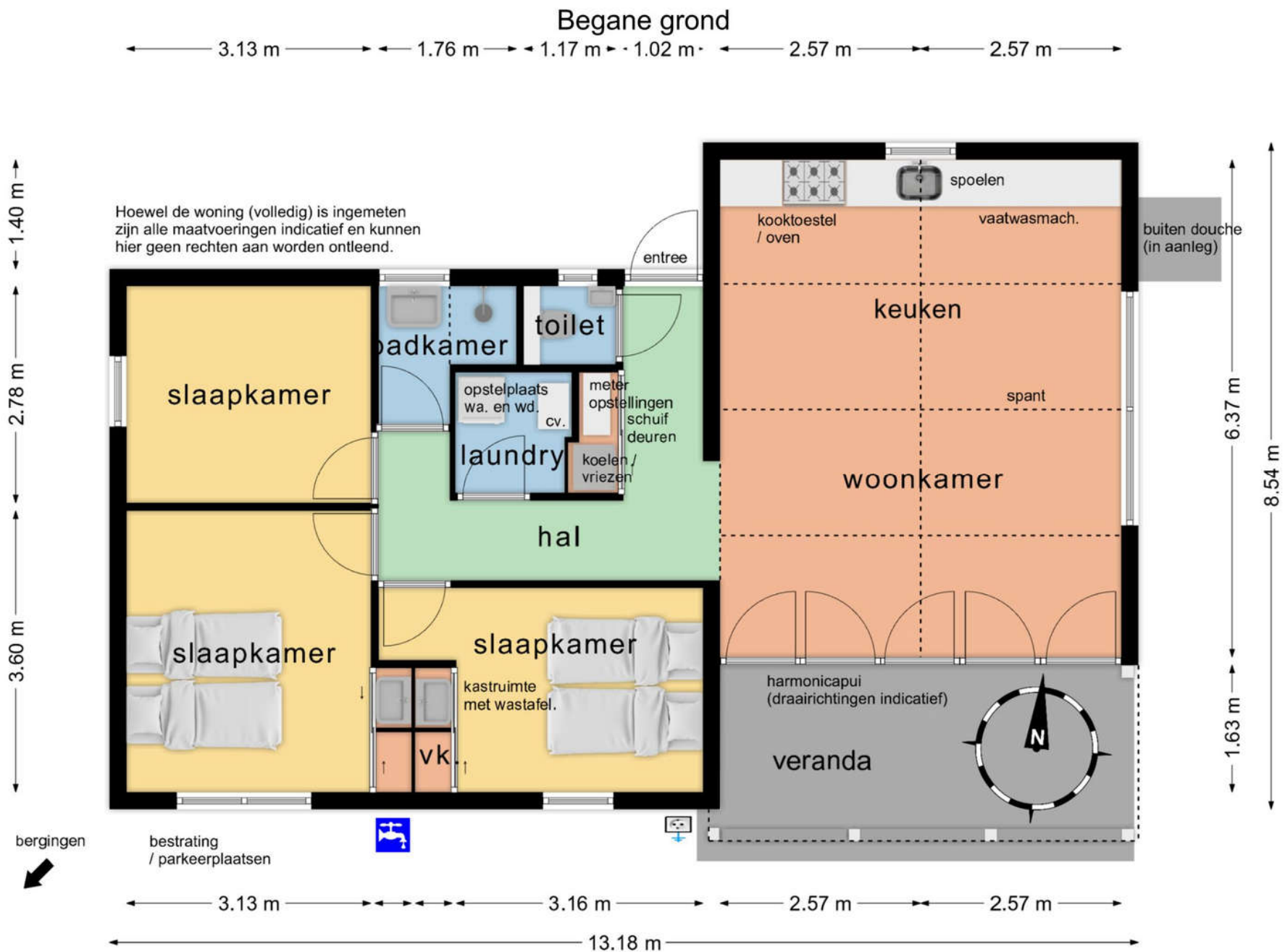
- Isolatie** : Goed geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt
Energielabel : B. Geldig tot 06-12-2033

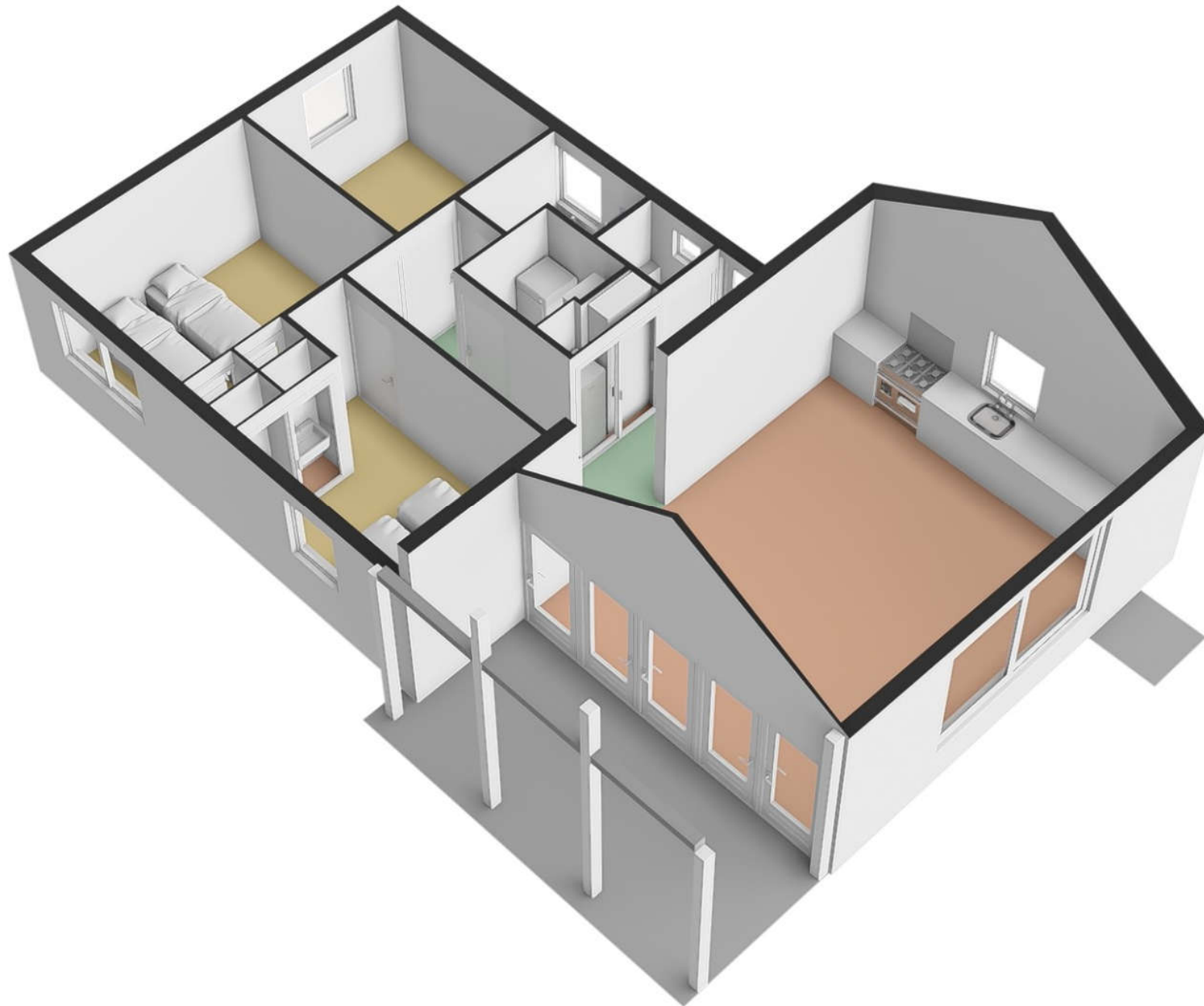
Buitenruimte

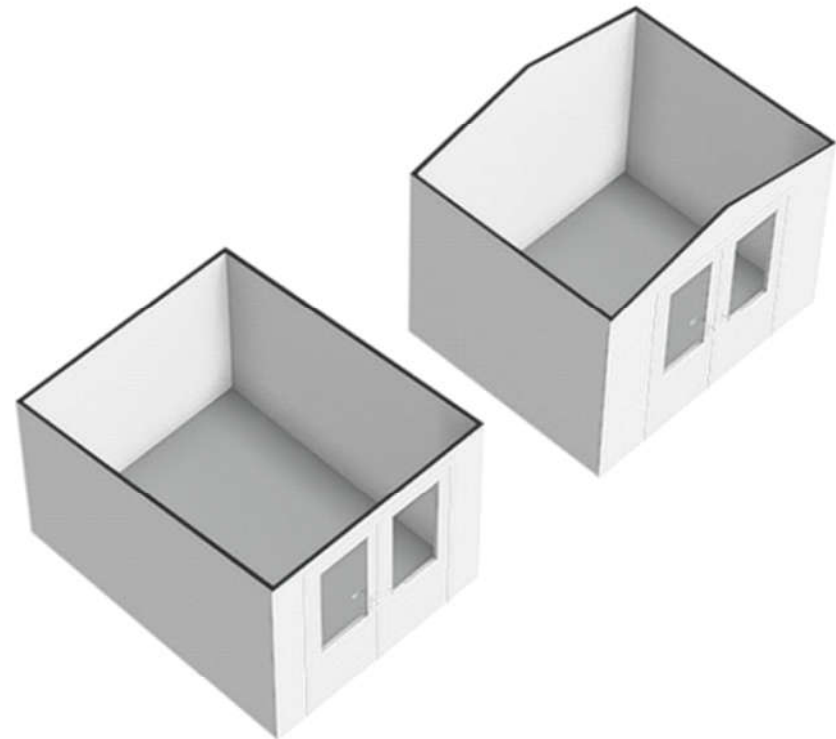
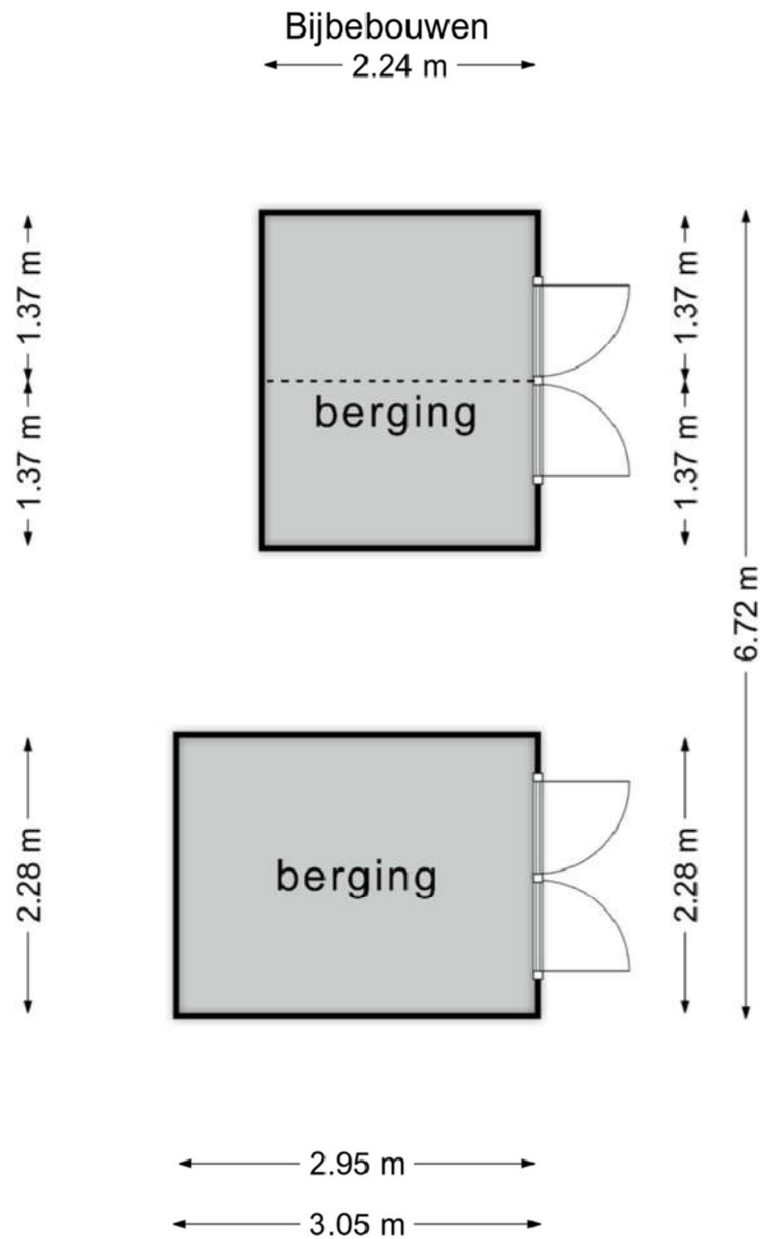
- Tuin** : Heerlijke royale tuin rondom de woning
Kwaliteit : Goed
Berging : 2 Vrijstaande schuurtjes ca. 6,5 m²

Overig

- Bestemming** : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden : De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
: Er is geen VvE







The map displays a residential area with the following details:

- Highlighted Lot:** Lot 547 is shaded in green and contains a yellow house labeled 81.
- Surrounding Lots and Houses:**
 - Lot 530: Contains a red-outlined house labeled 63.
 - Lot 531: Contains a red-outlined house labeled 67.
 - Lot 532: Contains a red-outlined house labeled 79.
 - Lot 533: Contains a red-outlined house labeled 93.
 - Lot 534: Contains a red-outlined house labeled 91.
 - Lot 535: Contains a red-outlined house labeled 89.
 - Lot 543: Contains a red-outlined house labeled 69.
 - Lot 544: Contains a red-outlined house labeled 75.
 - Lot 545: Contains a red-outlined house labeled 77.
 - Lot 546: Contains a red-outlined house labeled 83.
 - Lot 548: Contains a red-outlined house labeled 95.
- Other Lot Numbers:** 530, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 531, 532, 533, 534, 535, and 1655.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.