

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

DE DAGERAAD 10 - DEN HOORN



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

De Dageraad 10

Den Hoorn

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie P nummer 1320

Perceelgrootte: 255 m² eigen grond

Type: Hoekwoning met houten garage

Ligging: Rustig gelegen in 't Horntje

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 105 m²

Inhoud: ca. 352 m³

Bouwjaar: 1963

Slaapkamers: 4

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 395.000,-- k.k.

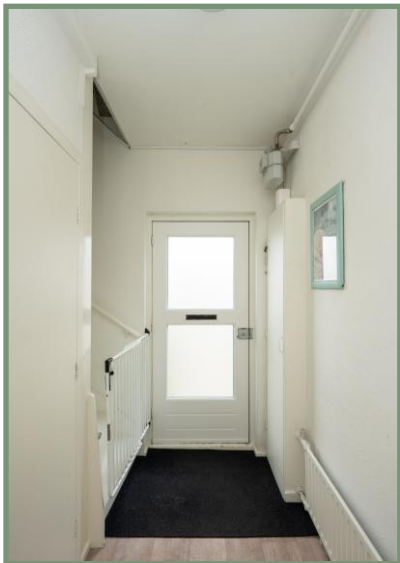




Op een mooie locatie in het rustige buurtschap 't Horntje staat deze verrassend ruime hoekwoning met houten garage op een perceel eigen grond van 255 m².

Met vier slaapkamers, een royale leefruimte en een zonnige, gezellige tuin biedt deze woning alles wat u zoekt voor comfortabel wonen. Een heerlijke plek voor gezinnen en liefhebbers van rust en ruimte.





Kom binnen.....



Entree in de hal met toilet, meterkast en doorloop naar de sfeervolle woonkamer.

De knusse woonkamer is voorzien van een stijlvolle houtkachel en beschikt over openslaande tuindeuren, waardoor de tuin een verlengstuk van de leefruimte vormt.

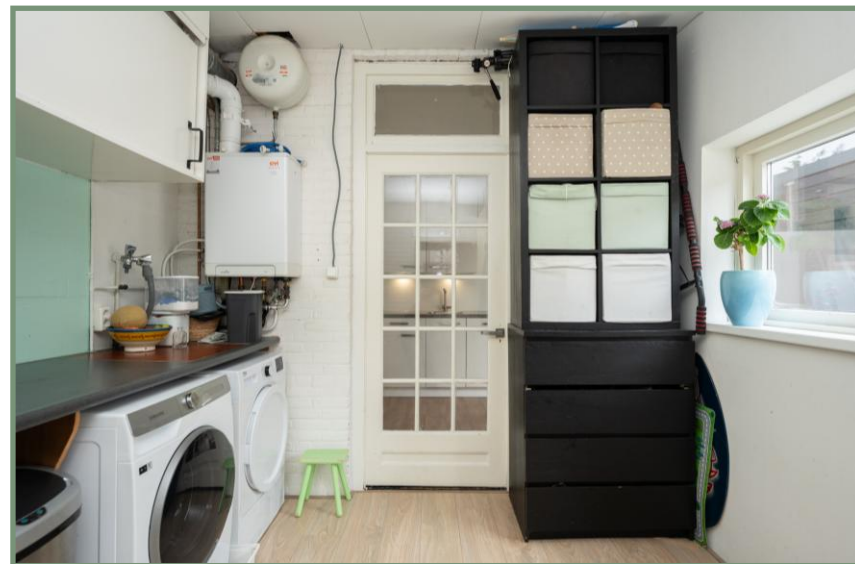
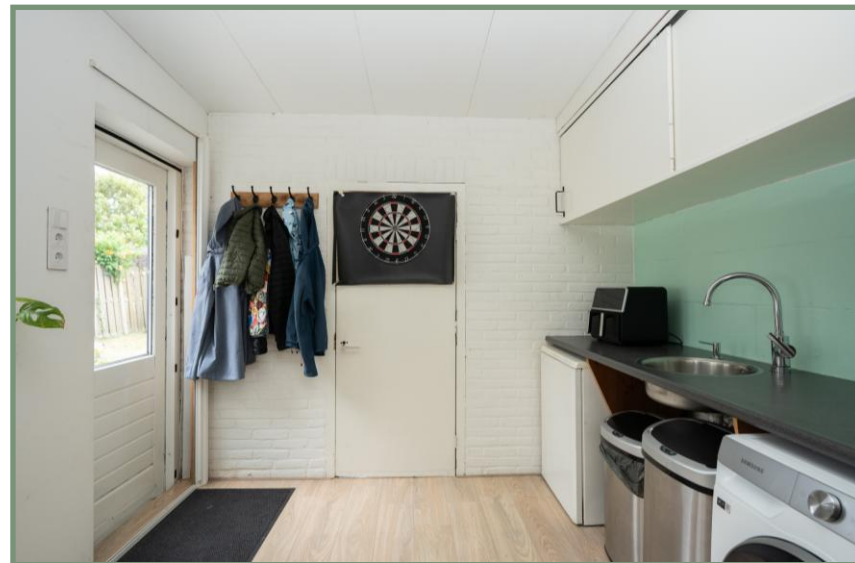


De moderne hoekkeuken, uitgevoerd in hoogglans wit, heeft een tijdloze uitstraling en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, een design afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Dankzij de praktische indeling met diverse lades en kasten is er volop opbergruimte aanwezig.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, die vanuit de keuken rechtstreeks bereikbaar is en extra bergruimte en gebruiksgemak biedt.



In de bijkeuken is de opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine en droger, doorloop naar de berging en een toegangsdeur naar de achtertuin.



De ruime berging is in gebruik als werkschuur en is een fijne opslag voor gereedschap en tuinspullen.





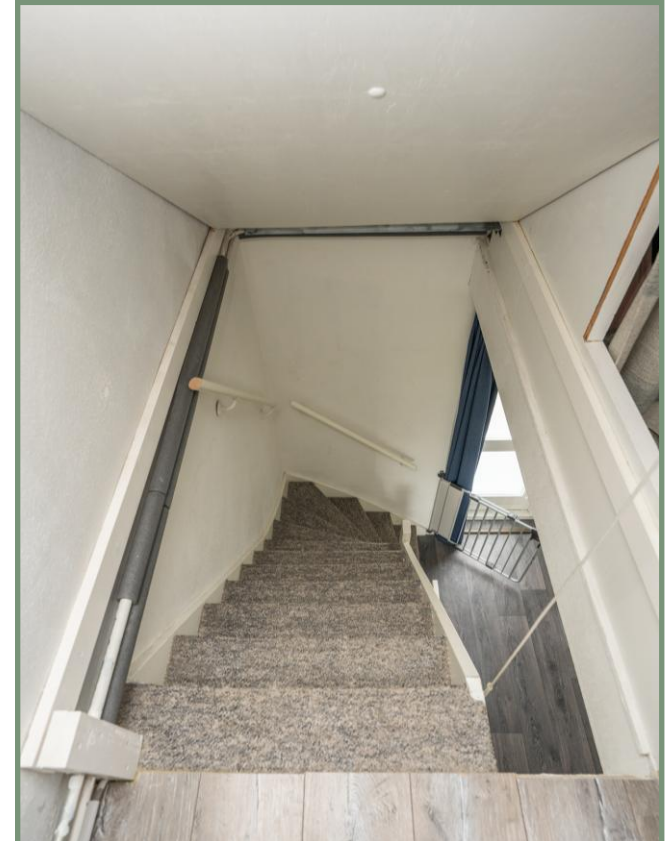
Op de eerste verdieping is er toegang tot drie slaapkamers, de badkamer met wastafel en doucheruimte en een vaste trap naar de zolderverdieping.





Alle slaapkamers op deze verdieping beschikken over een vaste kast.





De eerste verdieping heeft tevens toegang tot een knus balkon aan de voorzijde van de woning.



De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt een royale vierde slaapkamer.



De houten schuur is via de voorzijde bereikbaar en is ideaal voor het stallen van de fietsen.



Het dak van de schuur is doorgetrokken naar de tuin en biedt achter een gezellig zitje met een overkapping.

Royale achtertuin





Aan de voorzijde is een ruime tuin en aan de zijkant is parkeergelegenheid op eigen terrein.





Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De Dageraad 10, 1797 SL te Den Hoorn op Texel

Koopsom : € 395.000,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Hoekwoning

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1963

Ligging : Rustig gelegen in buurtschap 't Horntje

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 255 m² eigen grond

Indeling woonhuis

Gebruiksoppervlakte : ca. 105 m²

Inhoud : ca. 352 m³

Aantal slaapkamers : 4 slaapkamers

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : P
Nummer : 1320

Energie

Energie label : A (geldig tot 13-07-2036)
Duurzaamheid : 10 zonnepanelen
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Verwarming/warm water : HR CV combi ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2016

Dak : Zadeldak - pannen

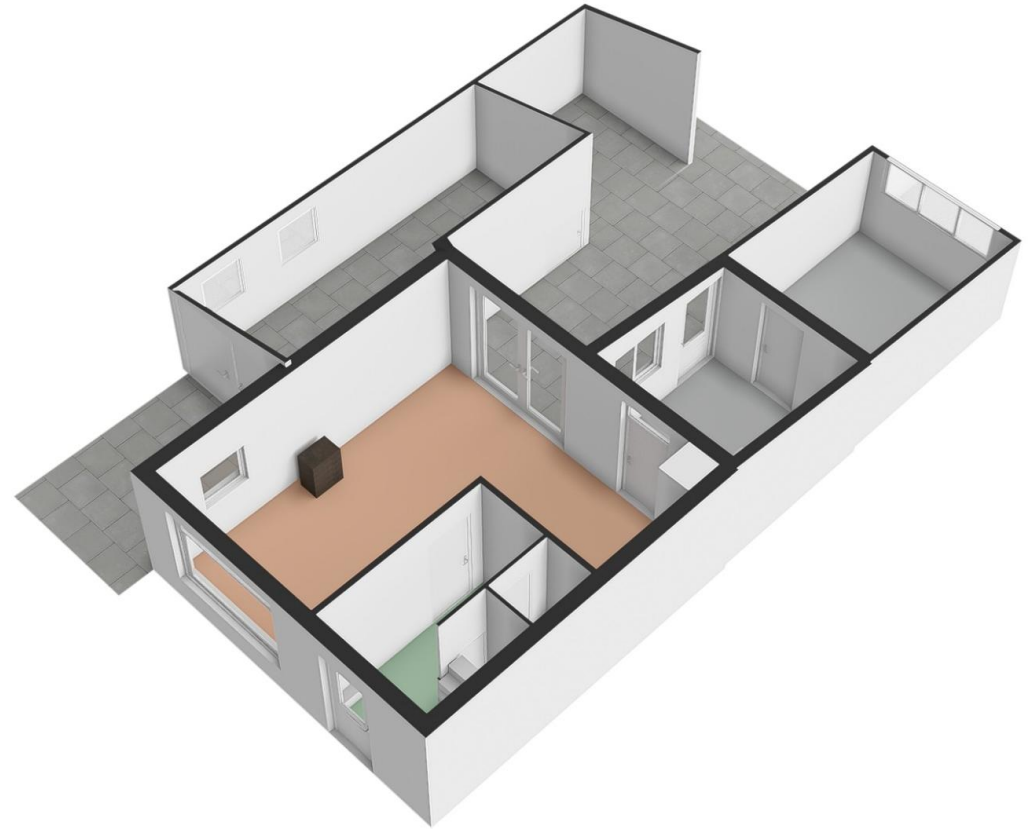
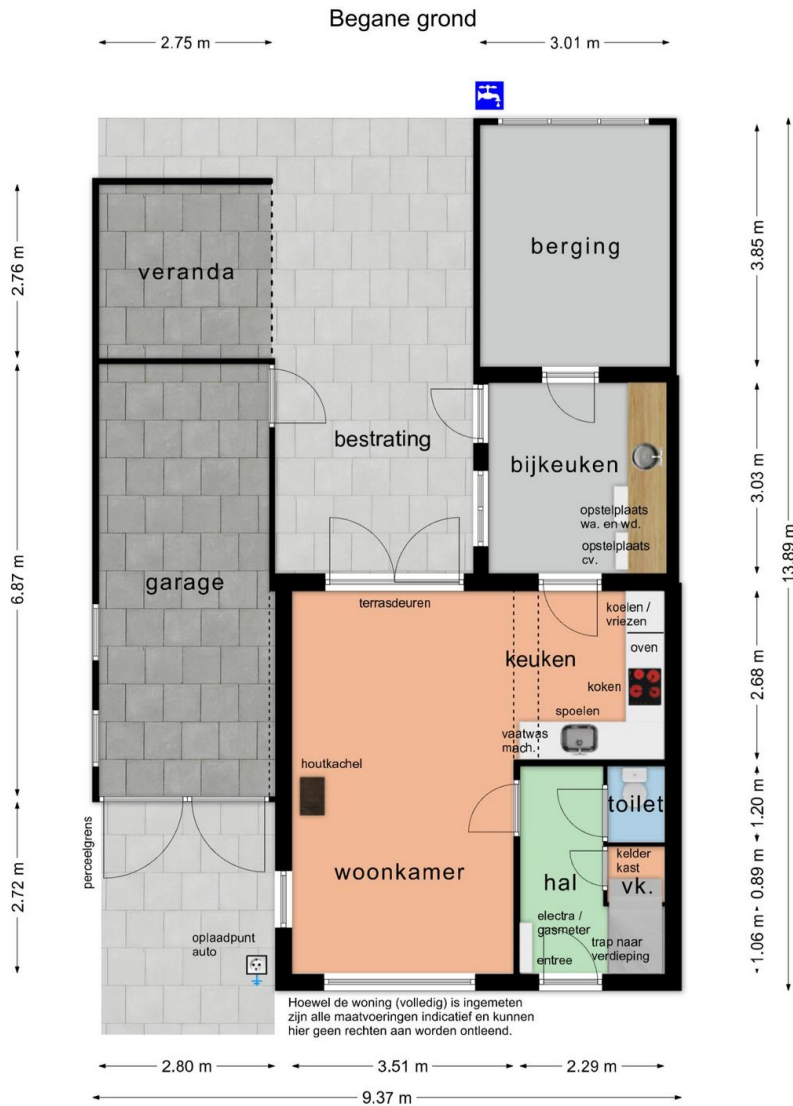
Buitenruimte

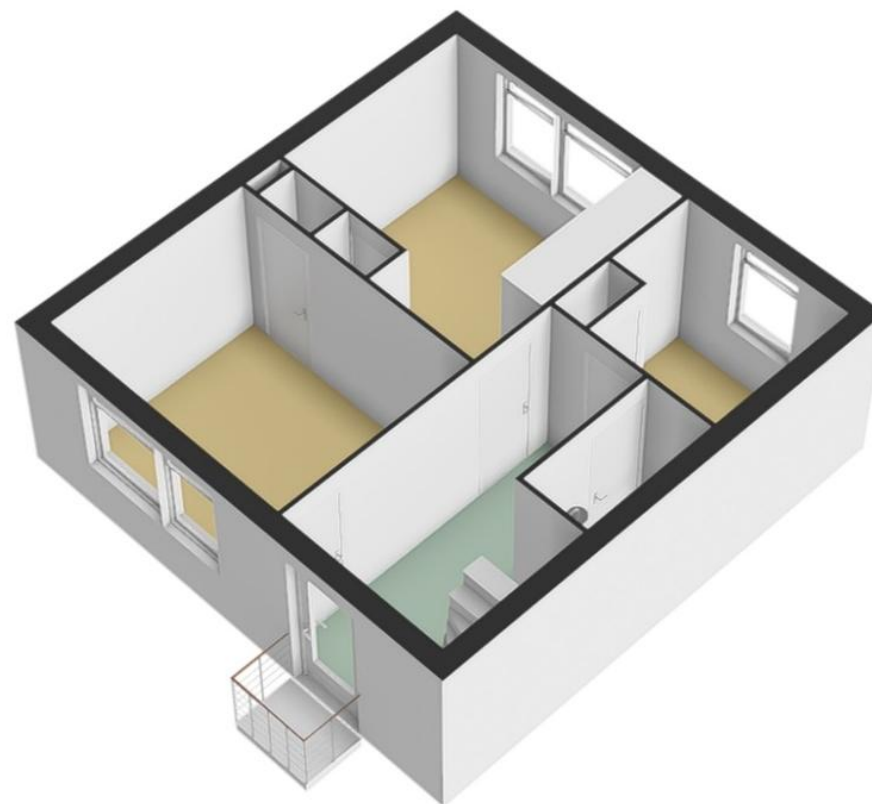
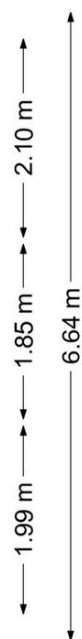
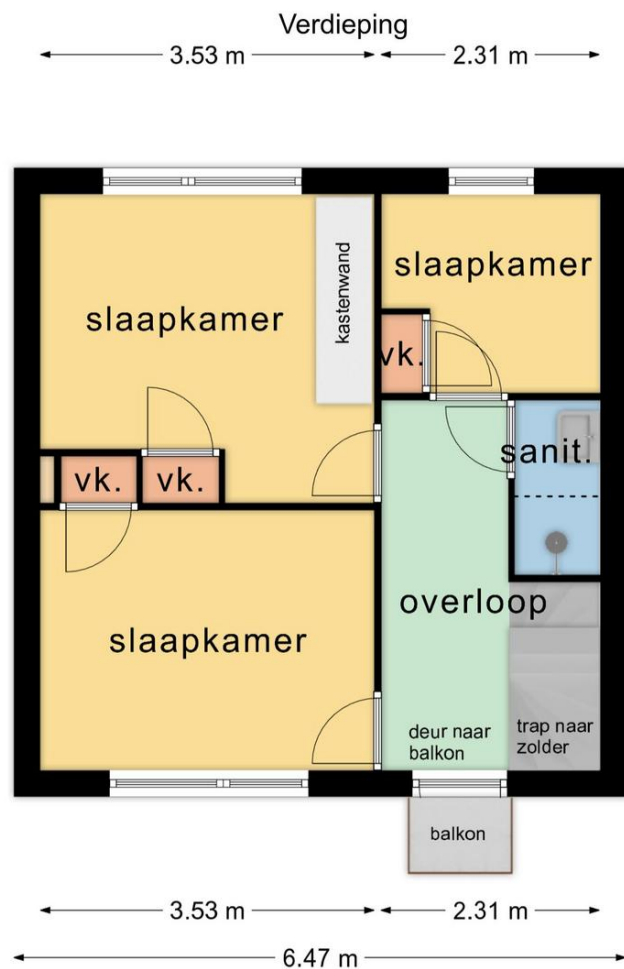
Tuin : Voor-, zij- en achtertuin
Schuur/berging : Houten garage (18 m² | 53 m³)
Parkeren : Op eigen terrein, laadpaal aanwezig

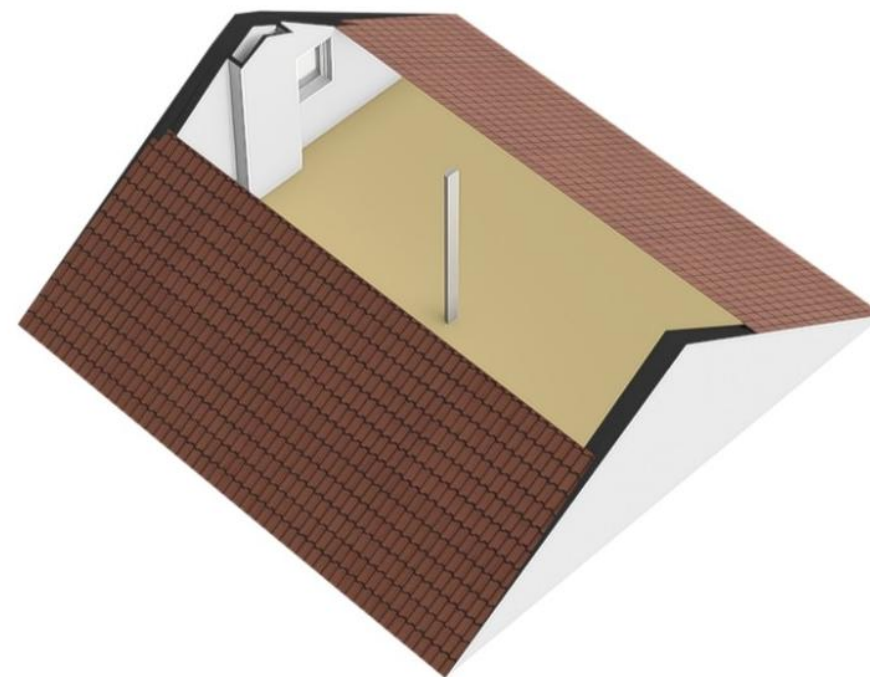
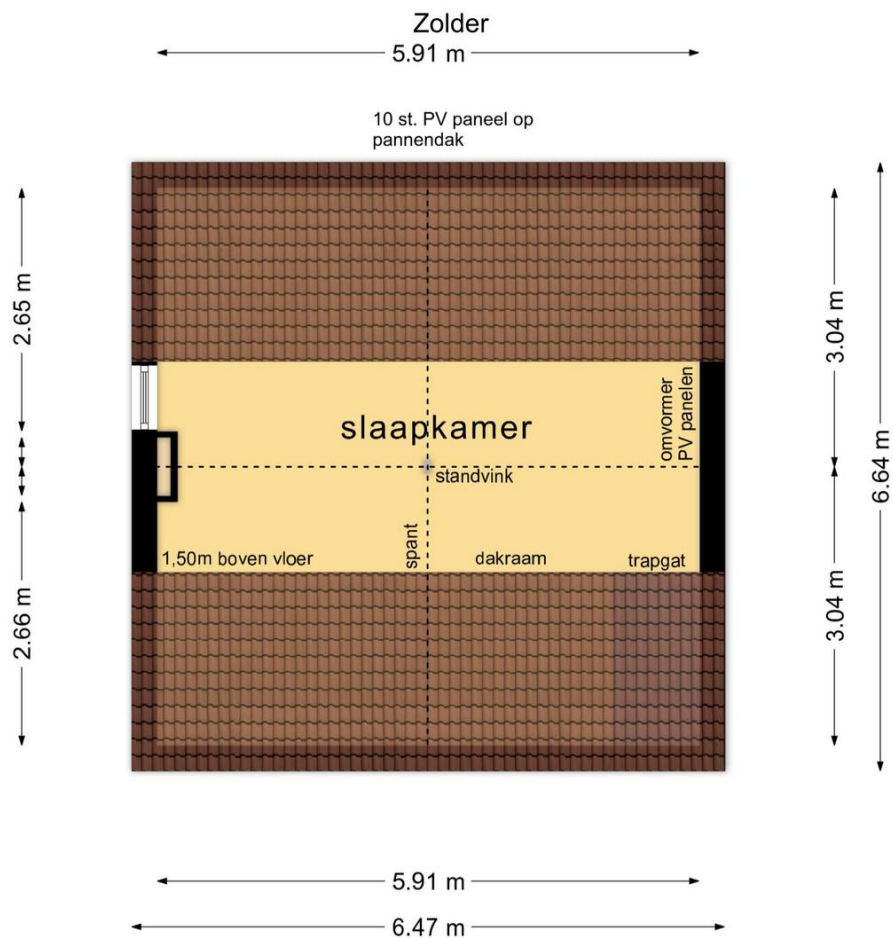
Overig

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

Dit object wordt aangeboden conform Art. 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie P
Perceel 1320

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer 12345
Huisnummer 25
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ

ONROERENDE ZAKEN
ADVIEZEN TAXATIES

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl