

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

DE HOUTMANSTRAAT 57 - OUDESCHILD



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

De Houtmanstraat 57

Oudeschild

**Kadastrale gegevens: Sectie D
nummers 3275 en 4798**

Perceeloppervlakte: 102 m² + 88 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1931

Gebruiksoppervlak woning: ca. 78 m²

Inhoud woning: ca. 290 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 417.500,— kosten koper





*Wonen nabij
de voet van de
Waddendijk*

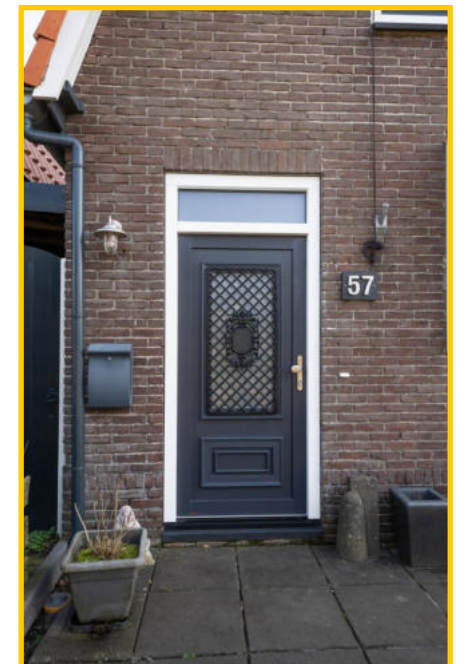


Deze instapklare vrijstaande woning is gelegen op een hoek perceel van 190 m² eigen grond, nabij de waddendijk en op loopafstand van de haven. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer op de begane grond en een prettige voor- en achtertuin. Een sfeervol huis dat met zorg is onderhouden en wat je zó kunt betrekken.





Kom binnen!



Vanuit de voorzijde van de woning een vrij uitzicht. Een heerlijke plek om te wonen, in een rustige woonstraat met parkeren op eigen grond.



Entree met binnenkomst in de hal met meterkast, trapopgang en toilet. Er is vloerverwarming in de woonkamer, keuken, hal en toilet.

Als je de lichte woonkamer betreedt, ervaar je meteen de prettige sfeer. Aan de achterzijde is een schuifpui met toegang tot de omsloten tuin.







De half open moderne keuken biedt alles wat je nodig hebt.

Inductie kookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en voldoende opbergruimte voor al uw keukenspullen en servies.



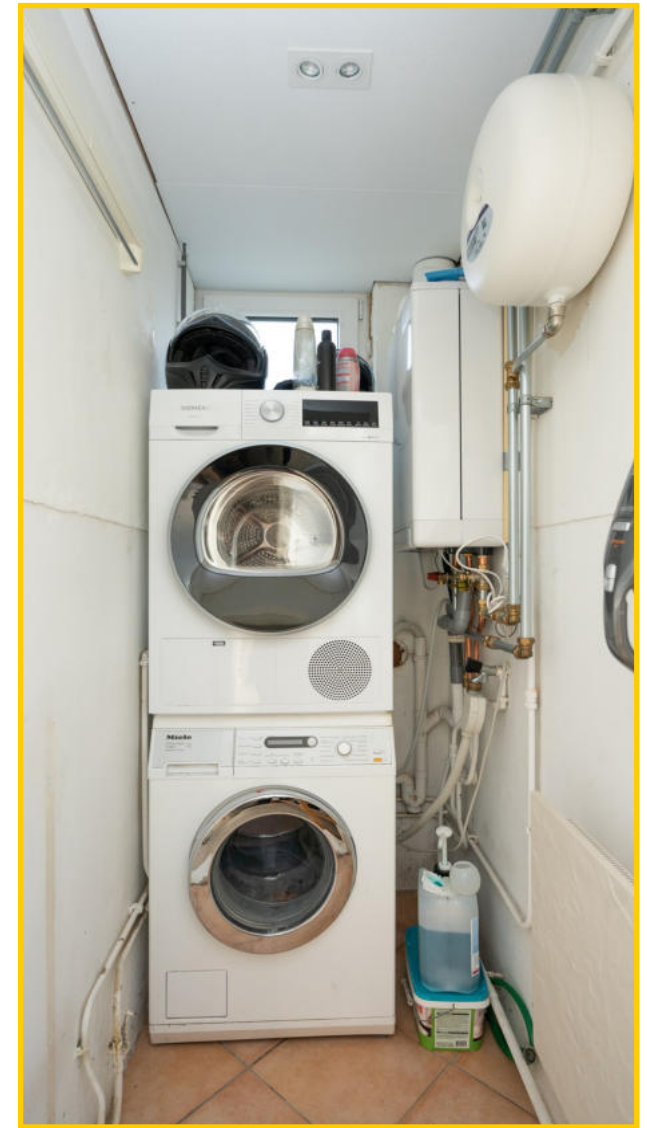


Via de keuken is er een doorloop naar de bijkeuken en badkamer.

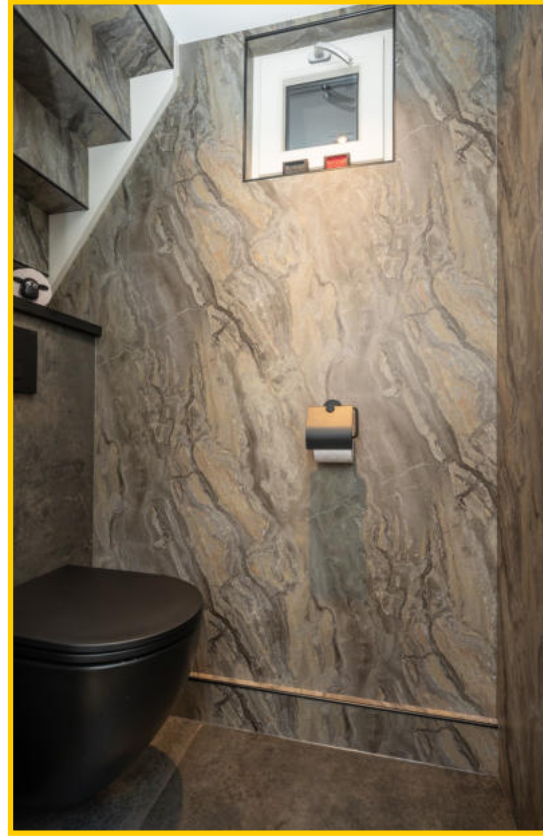


De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel en een compact ligbad. Dankzij het aanwezige raam is er natuurlijke ventilatie.



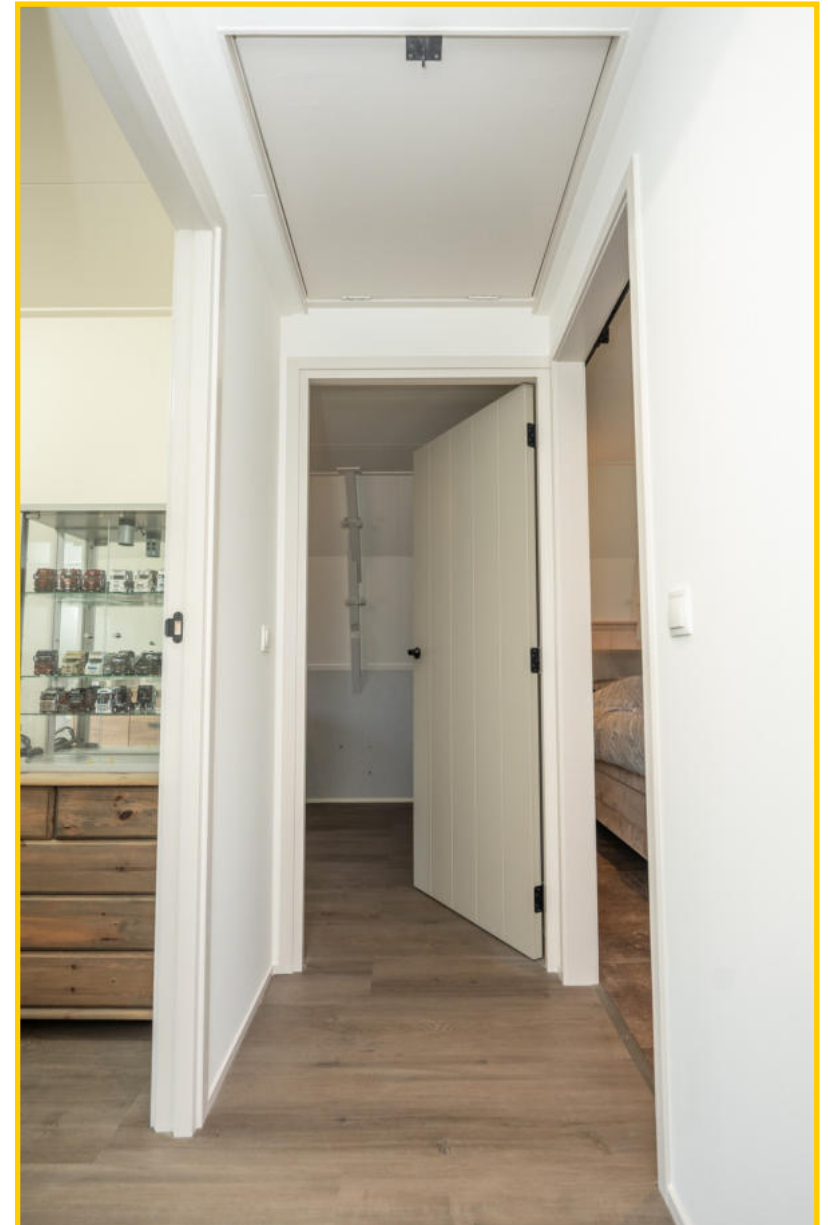


Achterin de bijkeuken is een extra ruimte waar de opstelplaats is voor de cv-ketel(2026), wasmachine en droger.



De hal aan de voorzijde biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Loop je mee naar boven?



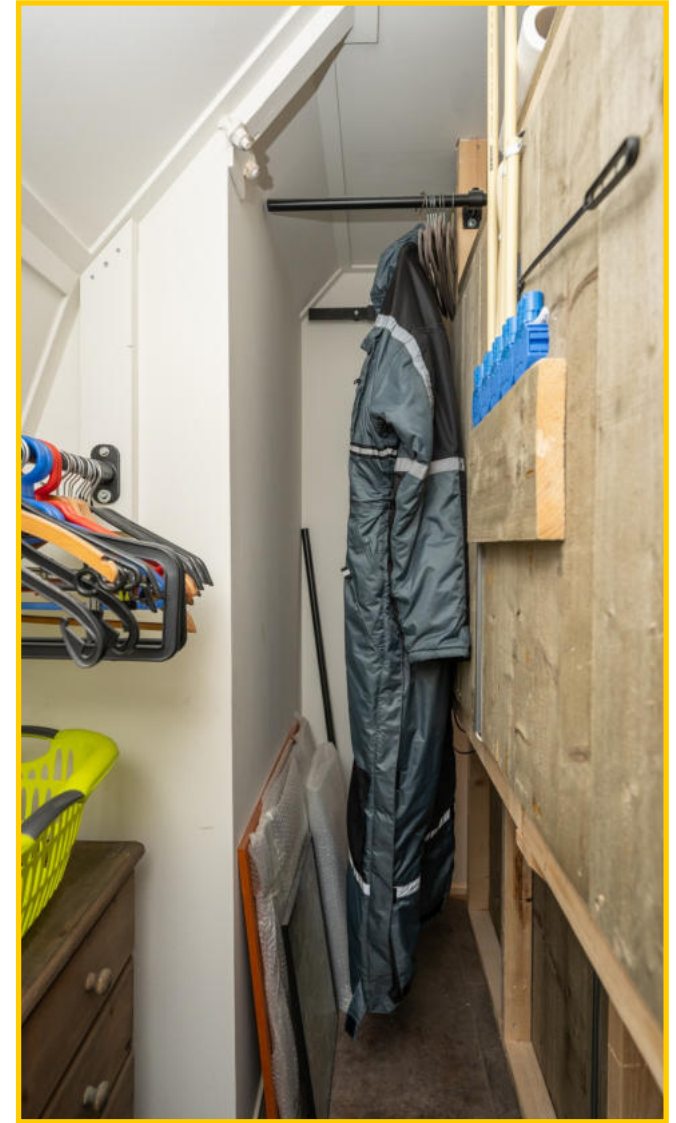
Op de eerste verdieping zijn drie nette slaapkamers, waarvan één met toegang tot het platdak. Op de overloop is een luik met schaartrap naar de zolder.







De grootste slaapkamer bereik je via een mooie houten 'stal' schuifdeur. De ruimte is voorzien van een stijlvolle houten wand met kastruimte en een nis voor een ingebouwde tv.







Een prettige achtertuin!



Achter de woning ligt een nette aangelegde achtertuin voorzien van een strakke kunstgrasmat en een heerlijk beschutte loungehoek waar je in de zomer lang buiten kunt genieten.

De tuin is tevens middels een poort te bereiken.





Heerlijk rustig wonen, met het de Waddendijk en de haven letterlijk om de hoek, parkeerplaats op eigen grond en alle voorzieningen van Oudeschild binnen handbereik. Een ideale woning, geheel instapklaar!





Kom jij deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

De Houtmanstraat 57, 1792 BA te Oudeschild op Texel

Vraagprijs : € 417.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1931 nadien gerenoveerd en gemoderniseerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij de Waddendijk

Bestemming : Permanente woning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 78 m²

Inhoud : ca. 290 m³

Perceeloppervlakte : 190 m² eigen grond (102 m² en 88 m²)

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie	: Grotendeels geïsoleerd Vloerisolatie, Dakisolatie, Triple glas HR+++ , kunststof kozijnen
Verwarming	: HR-CV ketel/ bouwjaar 2026 : Vloerverwarming begane grond
Soort dak	: Zadeldak, pannen gedekt
Energie label	: D (geldig tot 24-02-2036)
Zonnepanelen	: 9 stuks

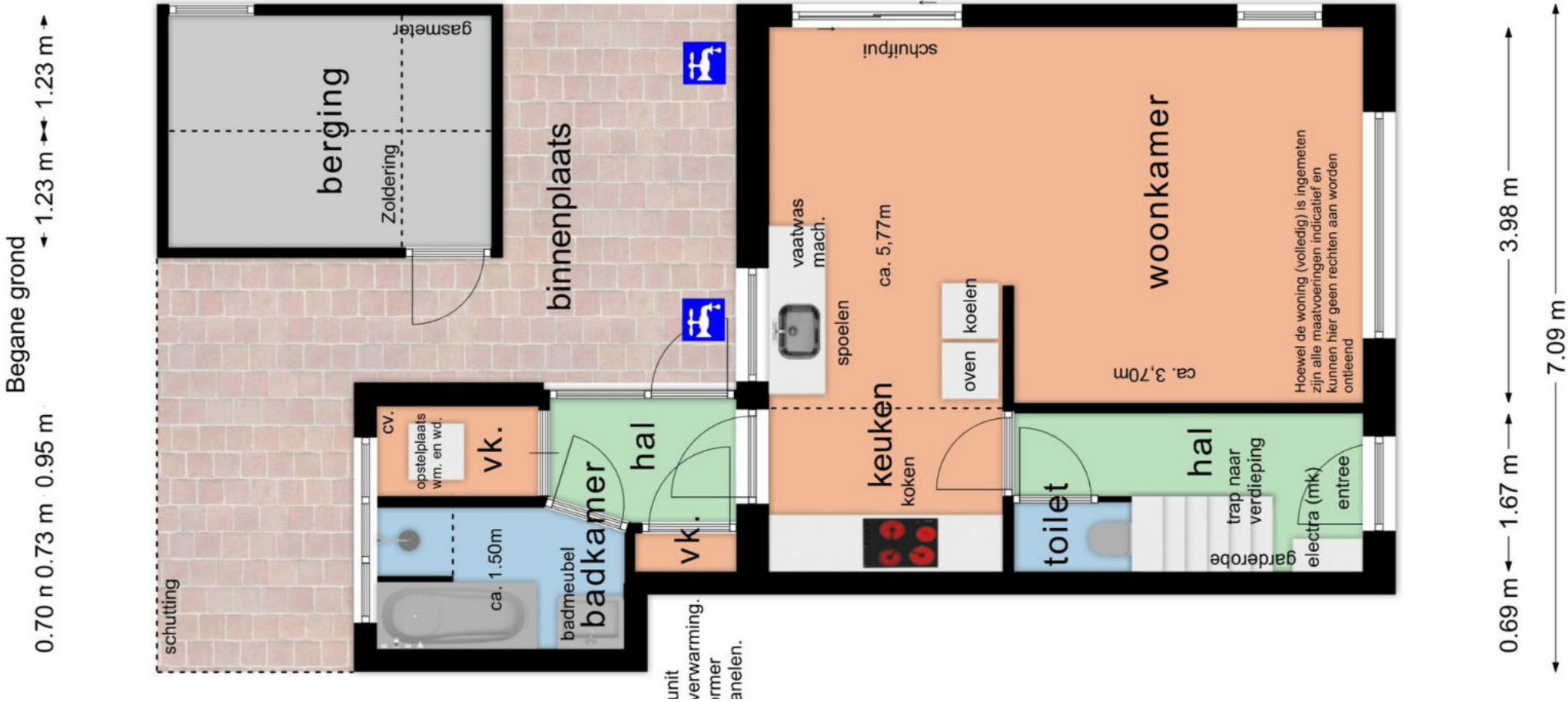
Buitenruimte

Tuin	: Achtertuin
Kwaliteit	: Goed
Berging	: Vrijstaande stenen berging (ca. 8 m ² en inhoud ca. 30 m ³)

Overig

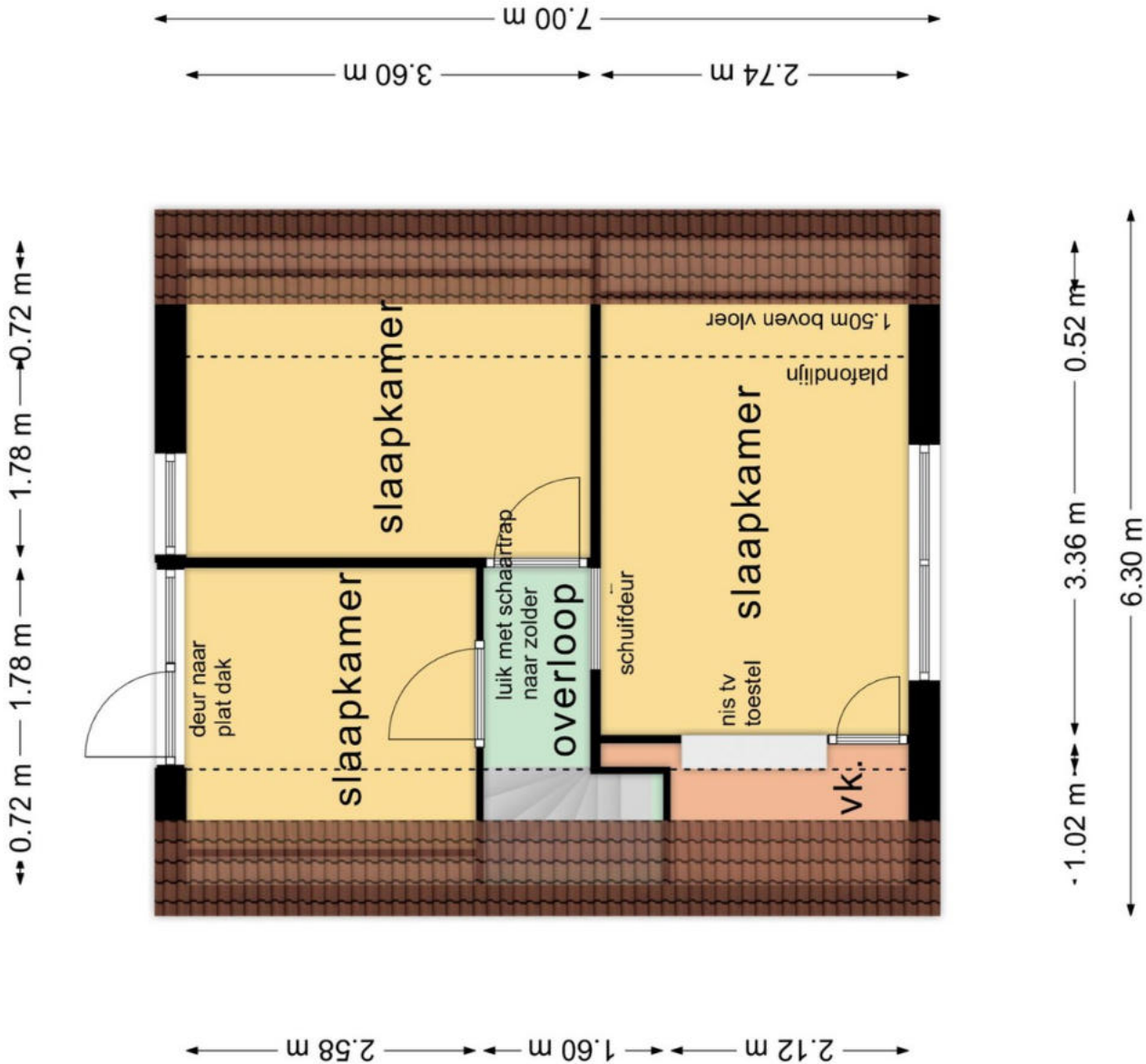
Bestemming	: Permanente bewoning
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: Waterontharder, gescheiden waterafvoer

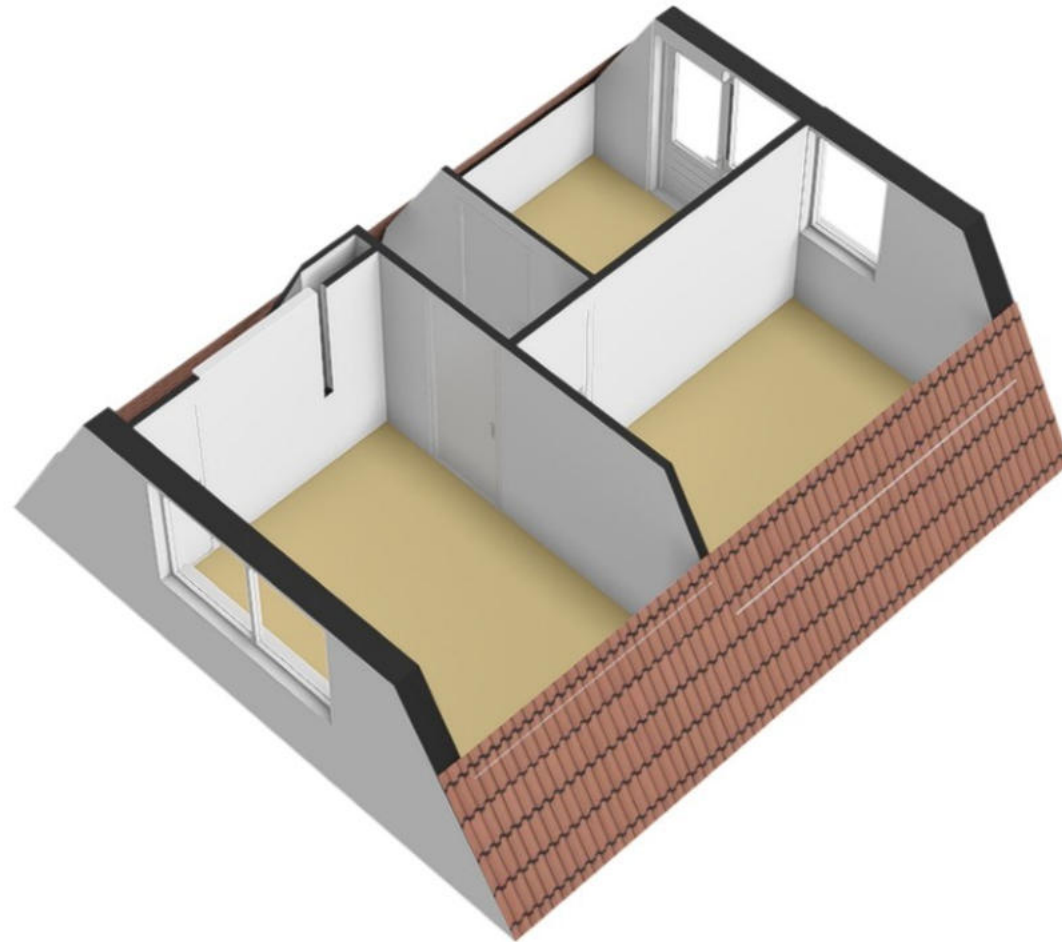
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

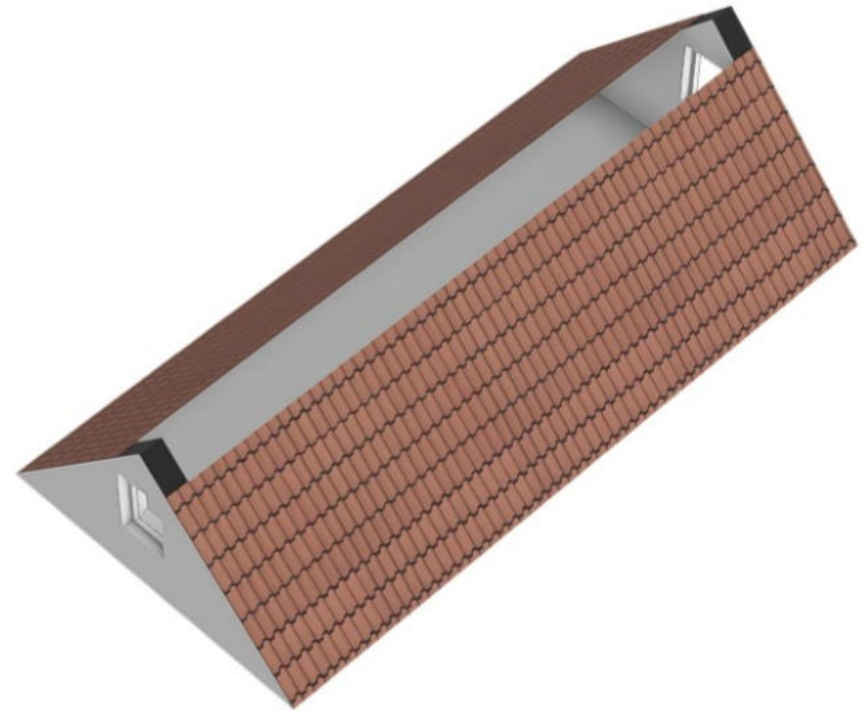
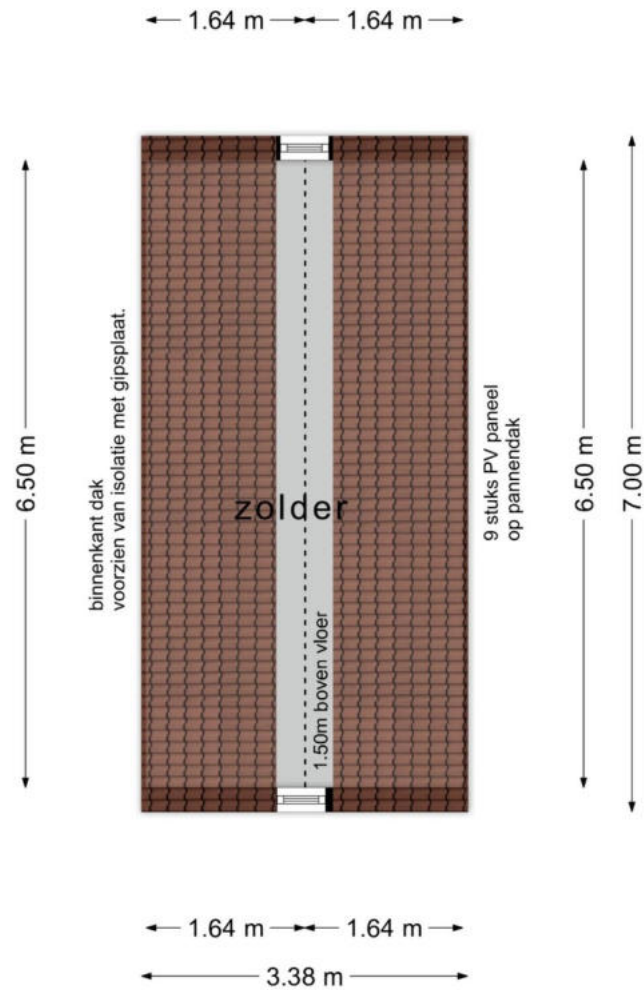




Verdieping







Uw referentie: De Houtmanstraat 57

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Texel
 D
 3275

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.