

DE VANG 35F - OUDESCHILD



De Vang 35F

Oudeschild

Kadastrale gegevens: Sectie N nummer 3061

Perceelgrootte: 395 m² eigen grond

Bestemming: Bedrijfsmatig

Bouwjaar: 2015

Gebruiksoppervlakte: ca. 385 m²

Inhoud: ca. 2088 m³

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 410.000,— kosten koper
(in verhuurde staat)





***Te koop riante
bedrijfsloods!***



Op het bedrijventerrein De Vang in Oudeschild wordt deze riante bedrijfsloods te koop aangeboden. Deze solide loods ligt op een aantrekkelijke locatie, met directe huuropbrengsten én de mogelijkheid om het object op termijn zelf te gebruiken, (deels) te verhuren of een combinatie daarvan te realiseren.



De loods heeft de bestemming *bedrijvigheid*. Hierover vindt u later in de brochure meer informatie.

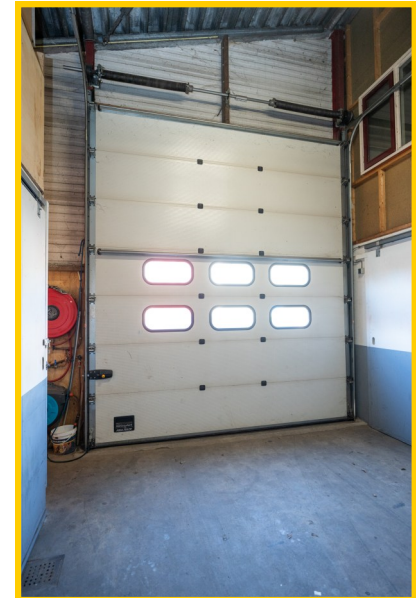
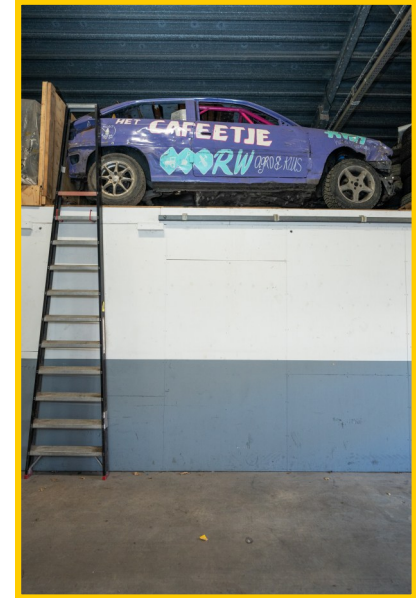




Afmetingen en voorzieningen

- Totale afmeting circa 16 x 25 meter
- Dak en gevels zijn volledig geïsoleerd
- Dak in 2025 nieuw beplakt
- Voorzien van elektra, toilet en stortgootsteen met warm water
- Overheaddeur (ca. 3,60 m breed x 4,20 m hoog)

De brede roldeur en royale hoogte maken het object uitstekend geschikt voor opslag, werkplaats en stalling.





Huurinformatie

De loods wordt momenteel volledig verhuurd aan zes verschillende huurders.

- Jaarlijkse huuropbrengst circa € 12.000,-
- Iedere huurder beschikt over een jaarcontract
- Huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd en automatisch verlengd
- Contracten zijn met een opzegtermijn van twee maanden per jaar opzegbaar
- Startdata van de contracten variëren





Wilt u meer informatie over deze bedrijfsloods?

Neem contact op met ons kantoor voor het inplanen van een afspraak.



VvE / Vereniging van Eigenaren

- Verplicht lidmaatschap voor de eigenaar
- Jaarlijkse bijdrage: ca. € 300,-
- Lidmaatschap wordt opgenomen als kettingbeding in de koopovereenkomst

De Vang 35F, 1792 CV te Oudeschild op Texel

Vraagprijs : € 410.000,— kosten koper (in verhuurde staat)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Bedrijfsloods

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2015

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op bedrijventerrein De Vang

Bestemming : Bedrijfsmatig

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 385 m²

Inhoud : ca. 2088 m³

Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd

Energie label : -



Overig

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

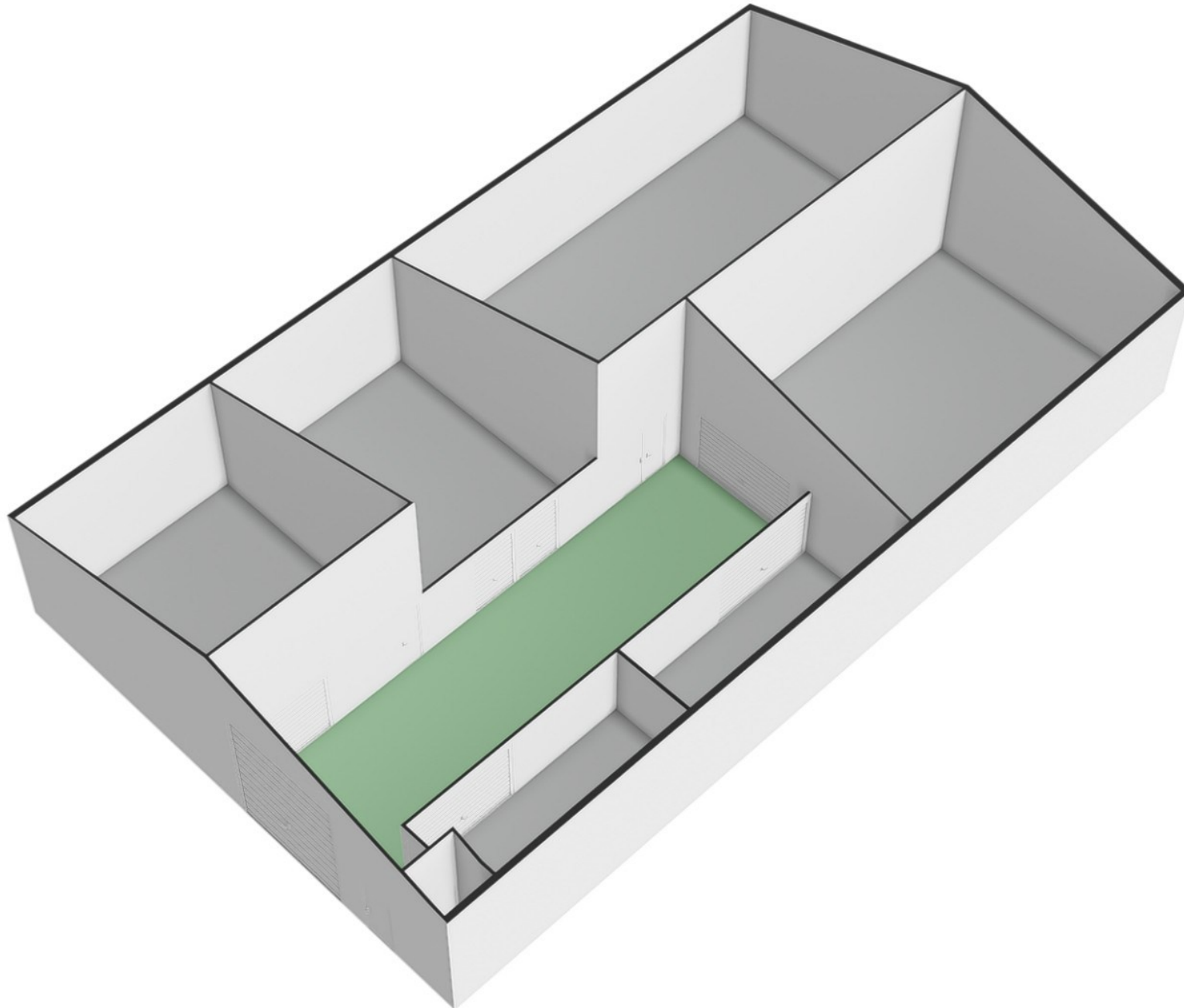
Bijzonderheden : VvE kosten circa €300,- per jaar

: Beheervereniging aanwezig t.b.v. de weg/terrein De Vang



Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Uw referentie: De Vang 35F



kadaster



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Texel

N

3061

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

For een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2025

De bewaar van het kadaster en de openbare registers