

DORPSSTRAAT 271 - DE KOOG



Dorpsstraat 271

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 2117 A98

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1981

Gebruiksoppervlakte: Ca. 39 m²

Inhoud: Ca. 120 m³

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 152.500,— kosten koper
incl. inventaris





Op een uitstekende locatie in de geliefde badplaats De Koog mogen wij dit verzorgde recreatieappartement op de eerste verdieping aanbieden. Het appartement maakt deel uit van het recreatieve complex *Bosch en Zee*, een goed onderhouden complex met meerdere appartementen en diverse voorzieningen.

Het appartement is geschikt voor 2/4 personen en vormt een prettige, compacte uitvalsbasis om Texel in alle rust en comfort te ontdekken.





Via de centrale entree bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Binnenkomst vindt plaats in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken: de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De woonkamer is licht en sfeervol ingericht en beschikt over een knusse zit- en eethoek. Dankzij de prettige lichtinval voelt de ruimte aangenaam en uitnodigend aan.

Via de schuifpui heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde van het complex, met uitzicht over de parkeerplaats en een aangrenzende paardenweide. Een fijn en rustig plekje om buiten te zitten en te ontspannen.







Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en voorzien van enkele benodigheden om een ontbijtje te bereiden of een heerlijke maaltijd te koken.

De keuken beschikt onder andere over een 4-pits kookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast.





De slaapkamer beschikt over twee losse eenpersoonsbedden en kastruimte, wat het appartement ook geschikt maakt voor flexibel gebruik.



De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad/douche, een toilet en een wastafelmeubel.

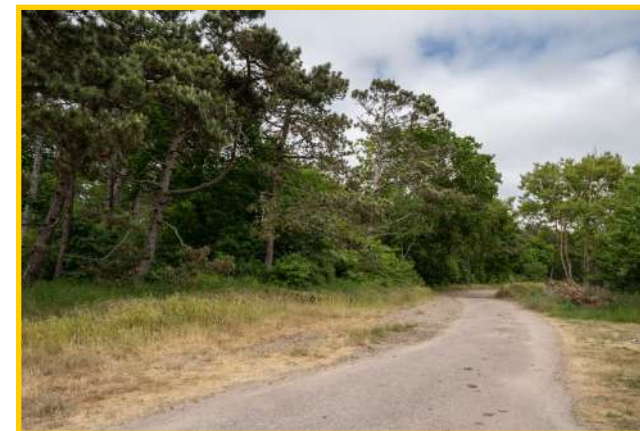




De ligging is zonder meer een groot pluspunt: op loop- en fietsafstand van het bruisende centrum van De Koog, met een breed aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en overige voorzieningen. Daarnaast bevinden strand, duinen en natuurgebieden zich op korte afstand, waardoor u optimaal kunt genieten van alles wat Texel te bieden heeft



Als eigenaar en gebruiker van dit appartement profiteert u van de faciliteiten die het park te bieden heeft. Zo is er een openluchtzwembad op het terrein, ideaal voor ontspanning of verkoeling tijdens de zomerse dagen. Daarnaast bevindt zich op circa 600 meter afstand zwemparadijs Calluna, waar gasten van Roompot/Landal gratis gebruik van mogen maken.



Dorpsstraat 271, 1796 CD te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 152.500,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement op de 1e etage

Soort gebouw : Recreatie-appartement

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1981

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op loop- en fietsafstand van de badplaats De Koog en grenzend aan het bos

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 39 m²

Inhoud : Ca. 120 m²

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel

Energie label : C - geldig tot 24-05-2033

Buitenruimte

Tuin : Beschikt over een balkon

Kwaliteit : Goed

Berging : -

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

VvE/vaste kosten : Ca. €7.362,- per jaar

Bijzonderheden : Het appartement mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet

: Verhuur is verplicht via Roompot/Landal (Roompot is onderdeel van Landal)

: Vast bedrag aan huurinkomsten (afhankelijk van de bezetting en inkomsten)

Appartementencomplex Bosch en Zee

Services

- Service point | Receptie
- Laundrette | Wasserette
- Waste point | Afval
- EV charging station | Oplaadpunt elektrische auto

Necessities

- Parking area | Parkeerterrein
- Information point | Informatiebord
- AED

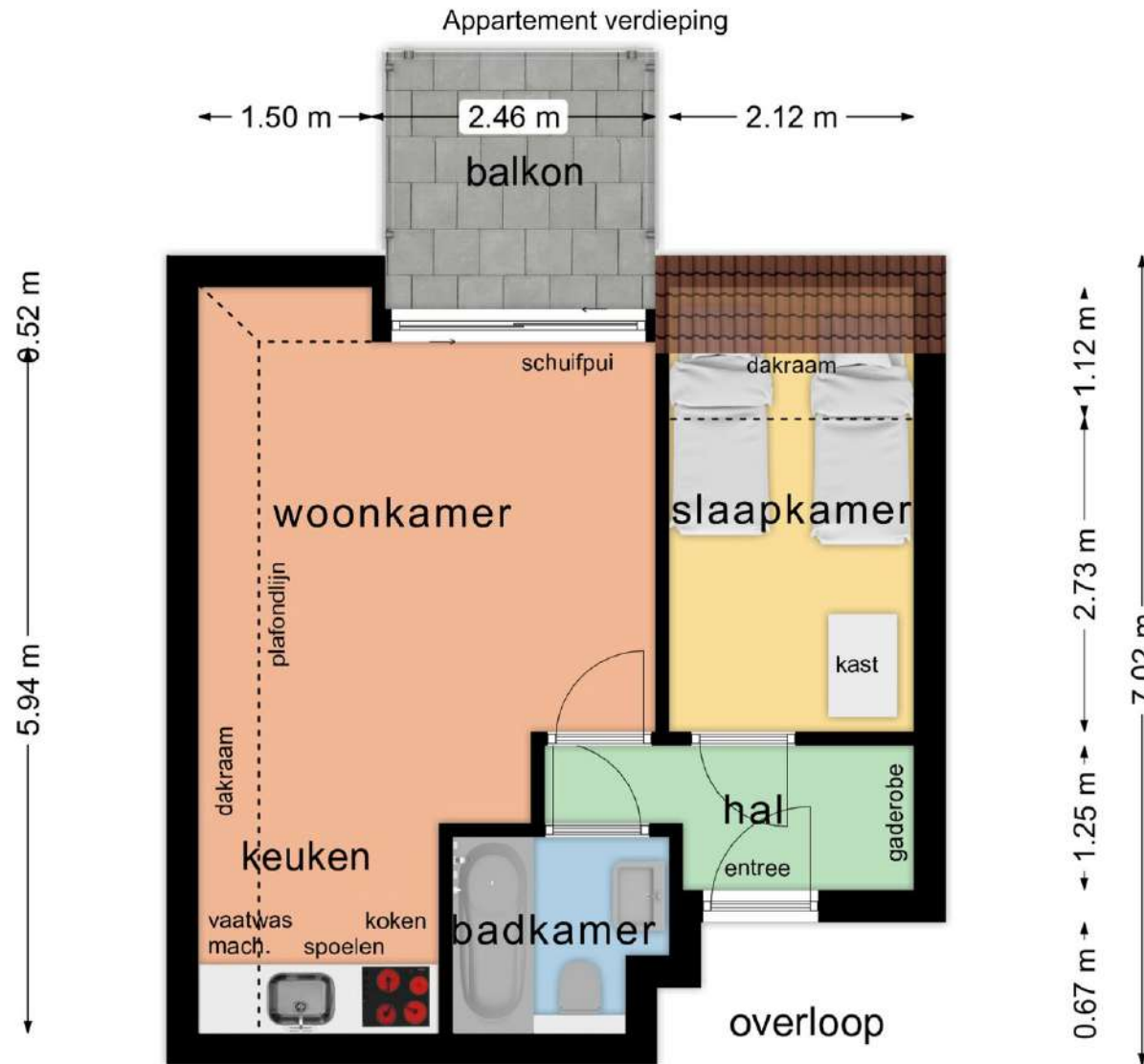
Leisure & entertainment

- Playground | Speeltuin
- Table tennis | Tafeltennis
- Swimming pool | Zwembad

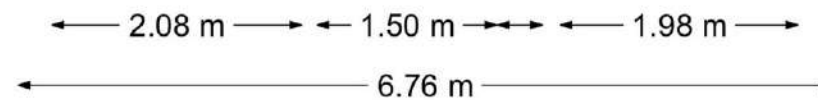
Bungalows

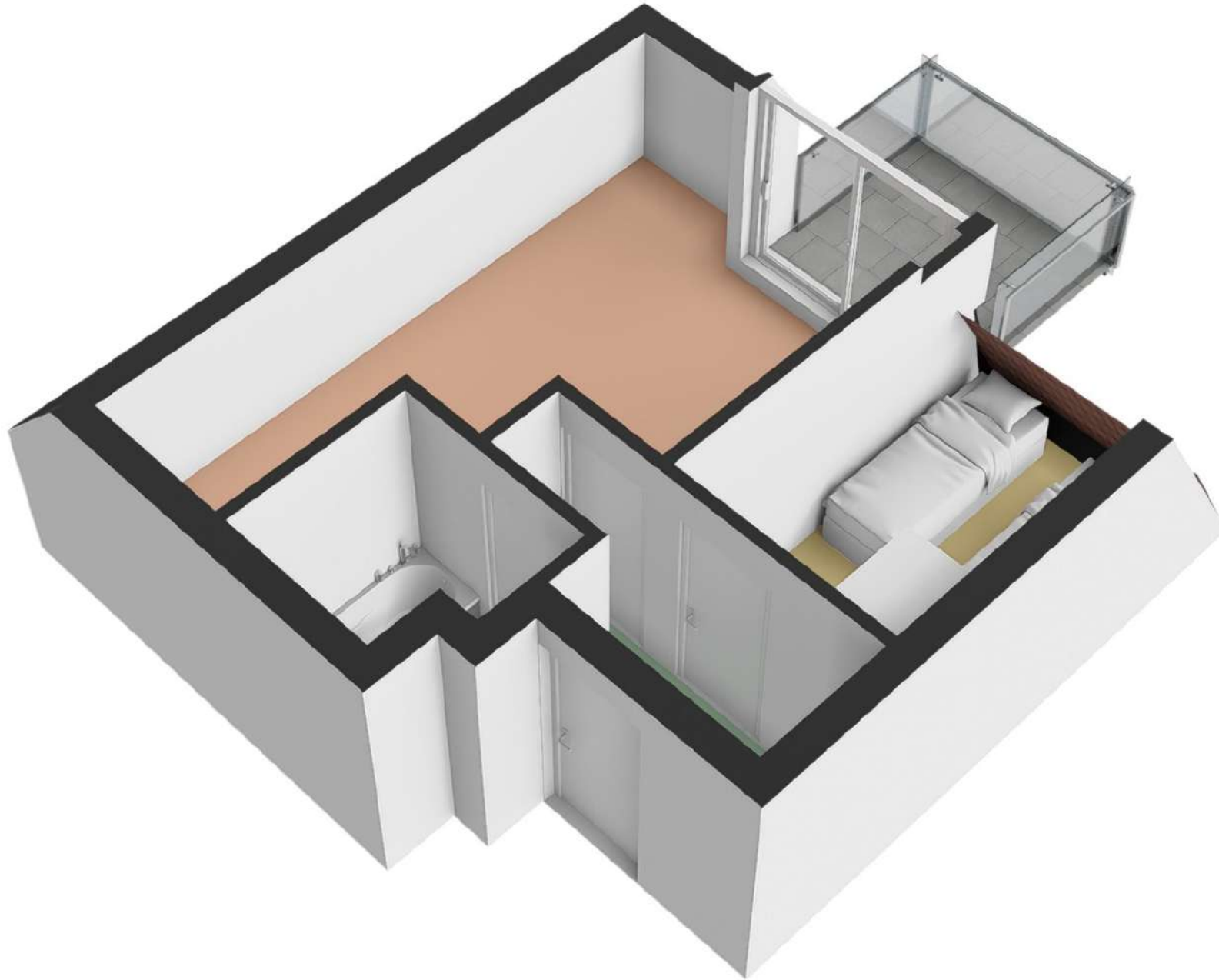
- Type A Studio 2 Comfort - Ground floor | Begane grond
- Type B Appartement Comfort 4 - Ground floor | Begane grond
- Type C Appartement Comfort 4 - First floor | Eerste etage
- Type D Appartement 4





Het appartement is met andere vergeleken. Derhalve zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.





Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat 271



Deze kaart is noordgericht

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Beboewing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente **Texel**
 Sectie **T**
 Perceel **2116**



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.