

# DORPSSTRAAT 67 - DE KOOG



# Dorpsstraat 67

## De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 2571 A24  
appartementsrecht**

**Bestemming: Permanente bewoning**

**Bouwjaar: 2000**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 59 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 182 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamer: 1**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 248.500,— kosten koper**



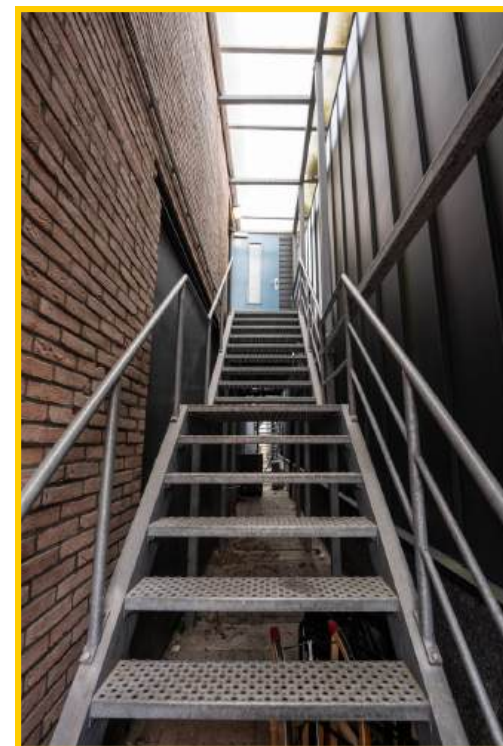


Op een leuke locatie in het bruisende hart van De Koog bevindt zich dit fijne appartement aan de Dorpsstraat. Hier woont u midden in het levendige centrum, met winkels, restaurants en voorzieningen letterlijk om de hoek, terwijl u in het appartement zelf juist geniet van rust en privacy.



Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via een entree aan de voorzijde van het complex.

Via de trapopgang bereikt u de voordeur van het appartement.





**Binnenkomst in de hal met garderobe en de meterkast, waarna toegang tot de woonkamer. De woonkamer met open keuken is een lichte en open ruimte.**





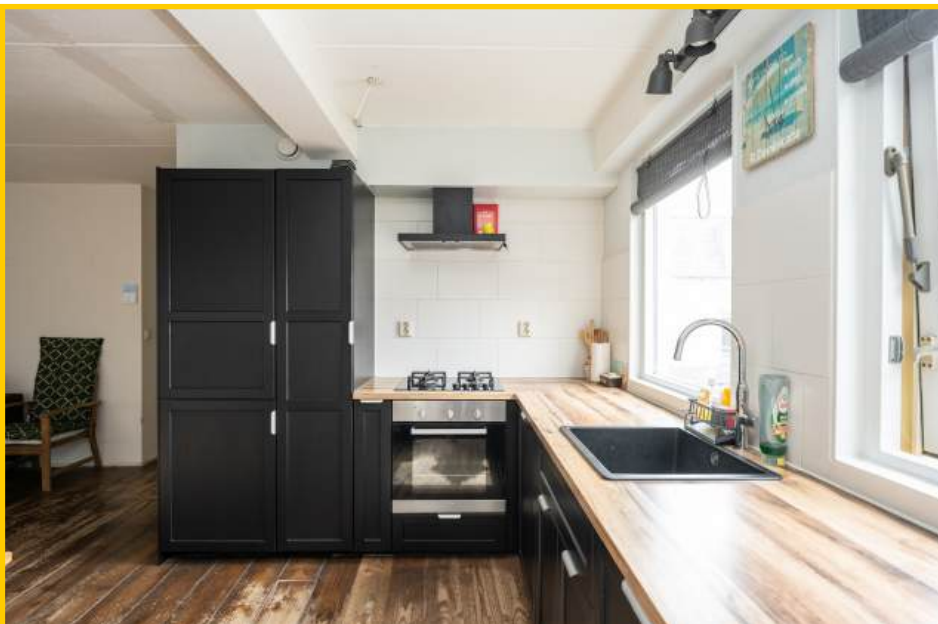
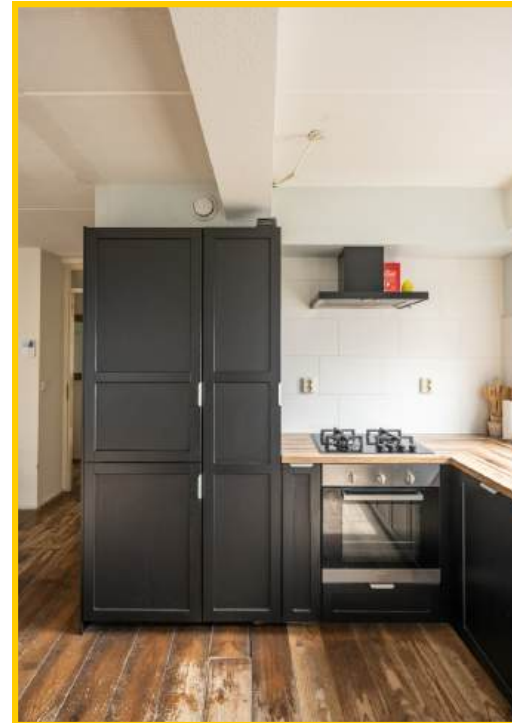
Via de woonkamer zijn er openslaande deuren naar een klein balkon/dakterras. Dit is een fijne plek om even buiten te zitten.





**Aansluitend vindt u de praktische open keuken, voorzien van de benodigde apparatuur en voldoende kastruimte. Een fijne plek om te koken, waarbij u in contact blijft met de woonkamer.**





*Open leefruimte met een fijne lichtinval.*

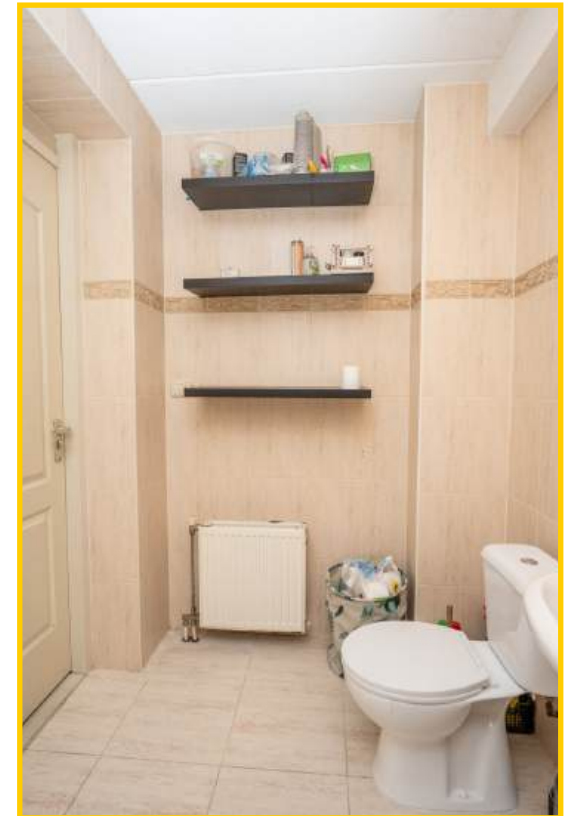


Het appartement beschikt over een slaapkamer van een prettig formaat.





**De badkamer is praktisch en compleet ingericht met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is hier ook de opstelplaats voor de wasmachine en droger.**





**Op de begane grond bevindt zich nog een eigen berging, die via buiten bereikbaar is. Ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.**





*Nieuwsgierig geworden naar dit leuke appartement?*

**Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!**



**Dorpsstraat 67, 1796 BA De Koog op Texel**

**Vraagprijs** : € 248.500,— kosten koper

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwworm**

**Soort object** : Appartement op de 1e verdieping

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 2000

**Bouwworm** : Bestaande bouw

**Ligging** : In het dorpscentrum van De Koog

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 59 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 182 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : N.v.t. - appartementsrecht

**Aantal slaapkamers** : 1

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

- Isolatie** : Grotendeels geïsoleerd | dubbelglas  
**Verwarming** : CV-ketel - merk: Intergas, bouwjaar: 2020  
**Soort dak** : Plat dak  
**Energielabel** : B (geldig tot 05-02-2029|)  
**Onderhoud binnen** : Redelijk tot goed  
**Onderhoud buiten** : Redelijk tot goed

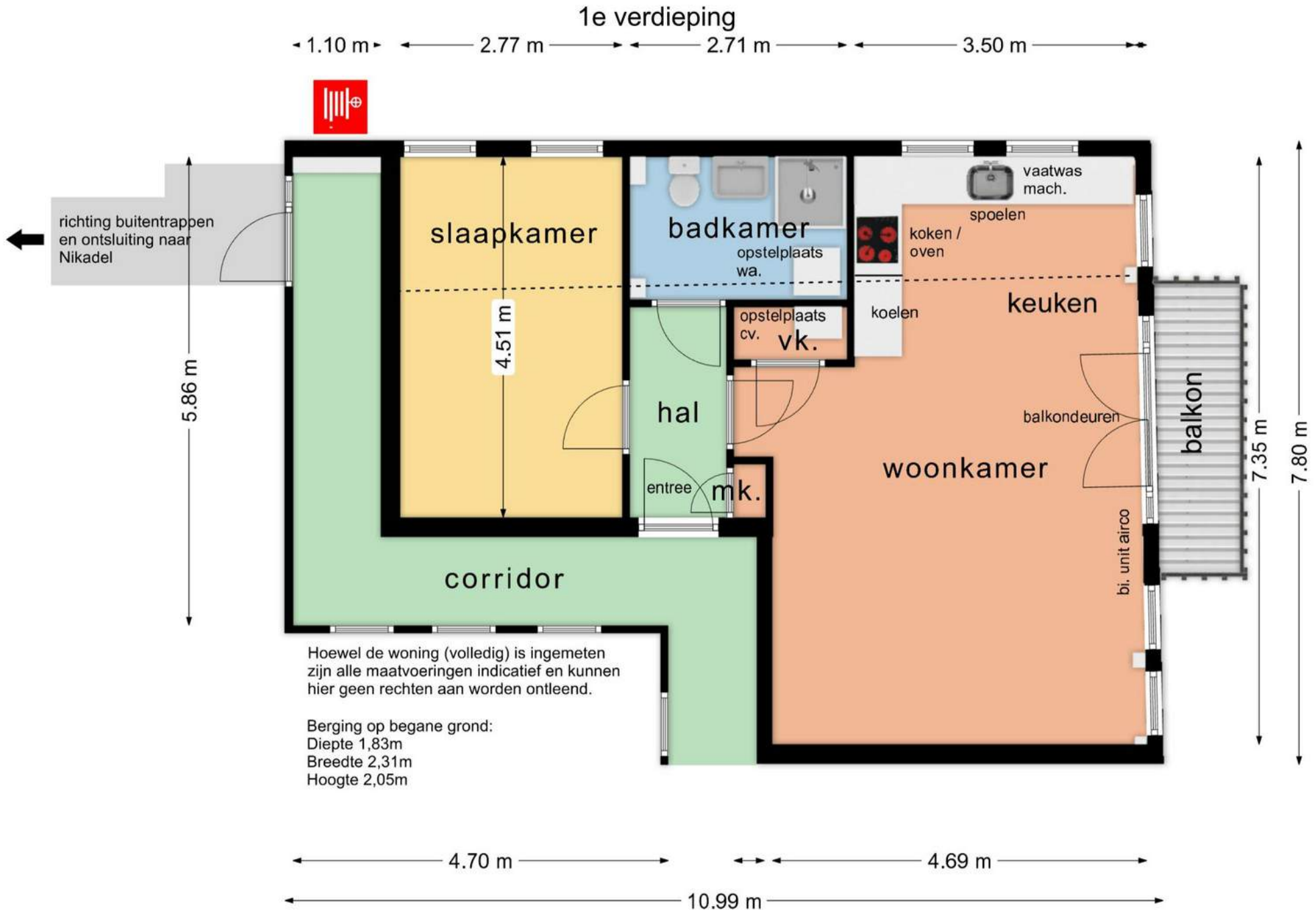
**Kadastrale gegevens**

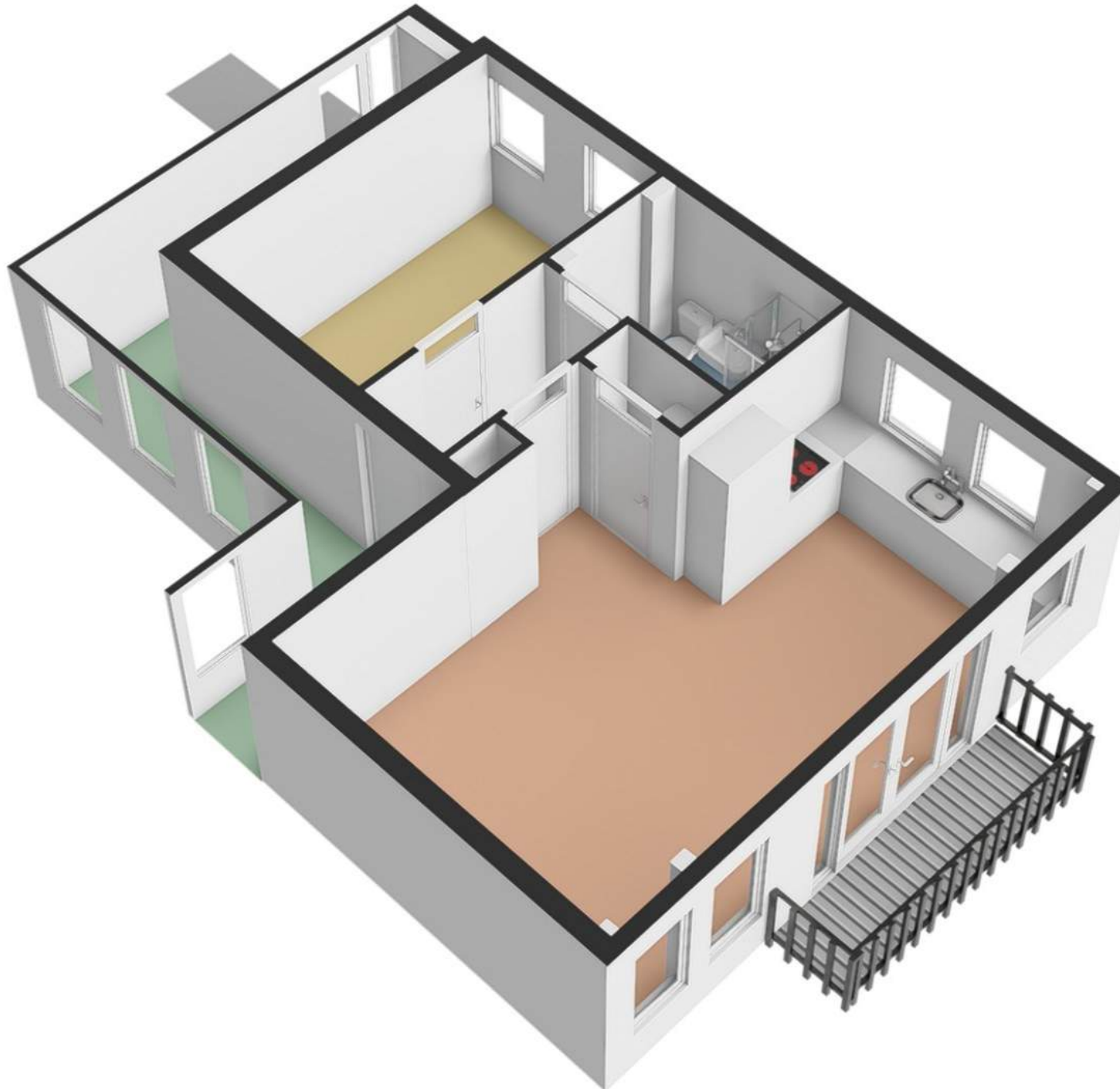
- Gemeente** : Texel  
**Sectie** : T  
**Perceel nummer** : 2571 A24  
**Eigendom** : Volle eigendom - appartementsrecht

**Buitenruimte**

- Type** : Balkon  
**Berging** : Berging op de begane grond  
**Bijzonderheden** : VvE kosten ca. € 115,- per maand  
: Airco installatie

1e verdieping







**12345** Perceelnummer

**25** Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 2569

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.