

TEXEL



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SINDS 1967

GASTHUISSTRAAT 19 - DEN BURG

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Gasthuisstraat 19

Den Burg

**Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 4084 A4
appartementsrecht**

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1999

Gebruiksoppervlakte: ca. 56 m²

Inhoud woning: ca. 200 m³

Slaapkamer: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 272.500,— kosten koper





Op korte afstand van het gezellige centrum van Den Burg bieden wij dit verrassend lichte en sfeervolle appartement aan, gelegen op de eerste verdieping. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl alle voorzieningen zich op steenworp afstand bevinden.



Entree aan de voorzijde van het pand met toegang tot de hal. Via de trap bereikt u het appartement op de eerste verdieping.

Kom binnen!



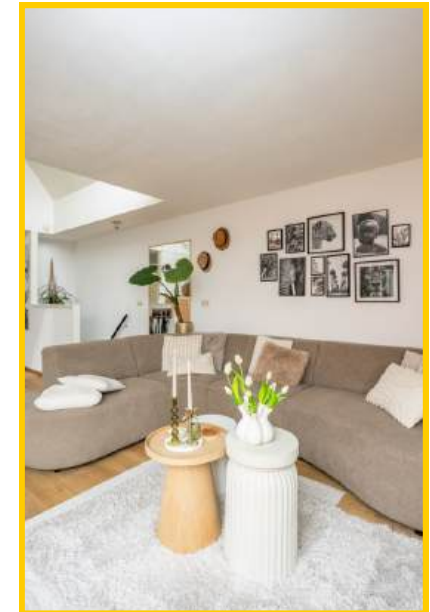


De woonkamer is zonder twijfel het hart van de woning. Deze ruimte is heerlijk licht dankzij de grote ramen en de prachtige lichtkoepel, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam gevoel.

De open indeling maakt het geheel extra prettig en geeft de woning een warme en knusse uitstraling. *Een plek waar u zich direct thuis voelt.*



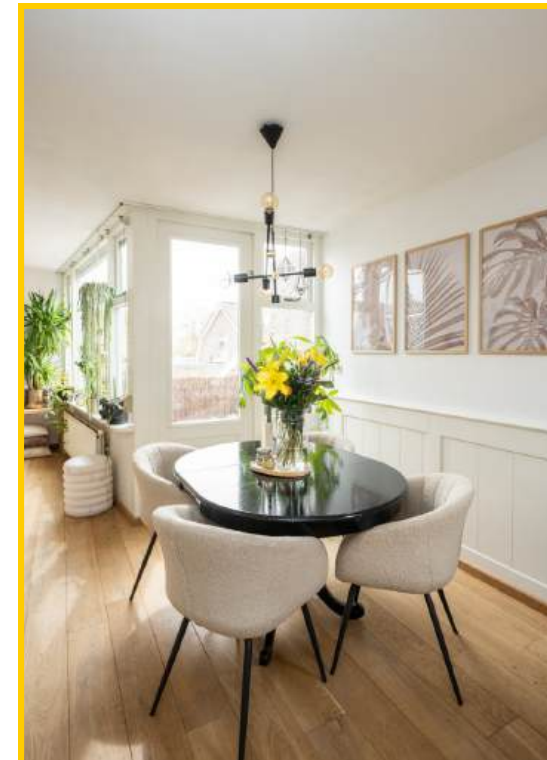








Aansluitend vindt u de praktische open keuken, voorzien van de benodigde apparatuur en voldoende kastruimte. Een fijne plek om te koken, waarbij u in contact blijft met de woonkamer.







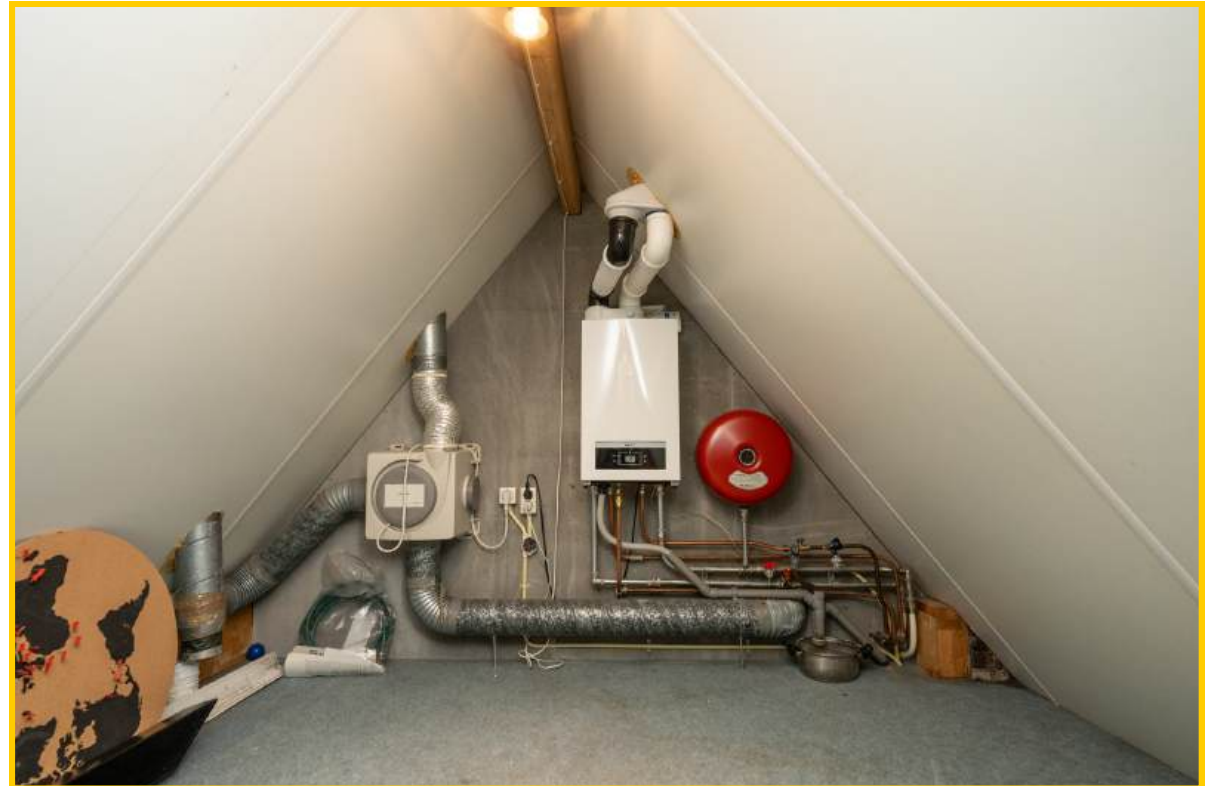
**Via de woonkamer heeft u toegang tot een kleine buitenruimte/
balkon. Een knus plekje waar u heerlijk kunt genieten van de
zon en even tot rust kunt komen.**





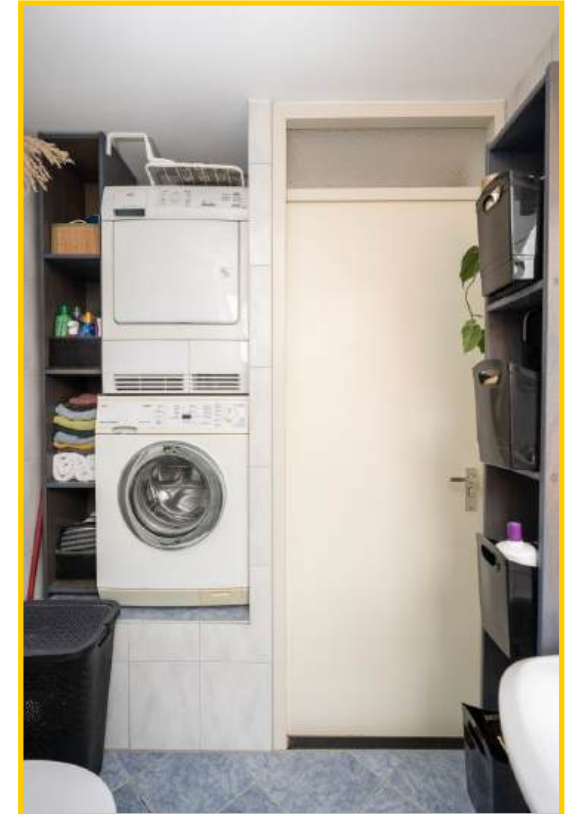
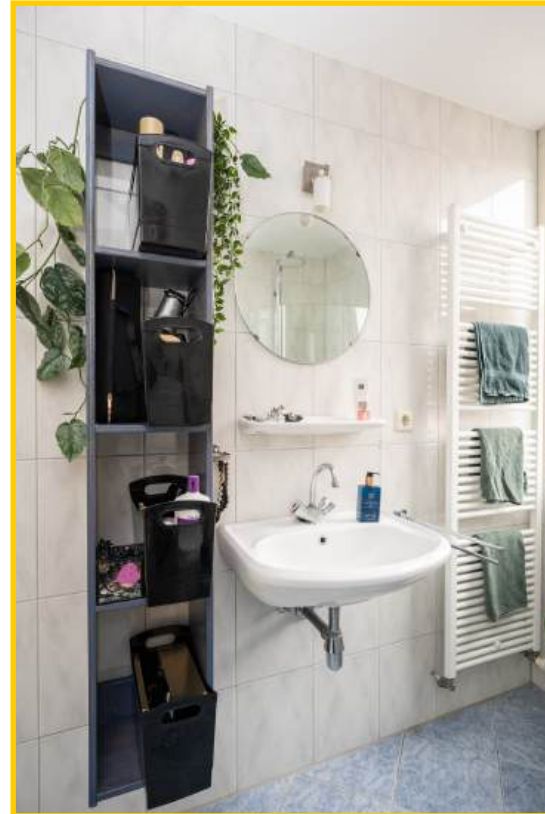
Het appartement beschikt over een slaapkamer, die praktisch is ingedeeld en voorzien van een vaste kast onder de schuine wand.



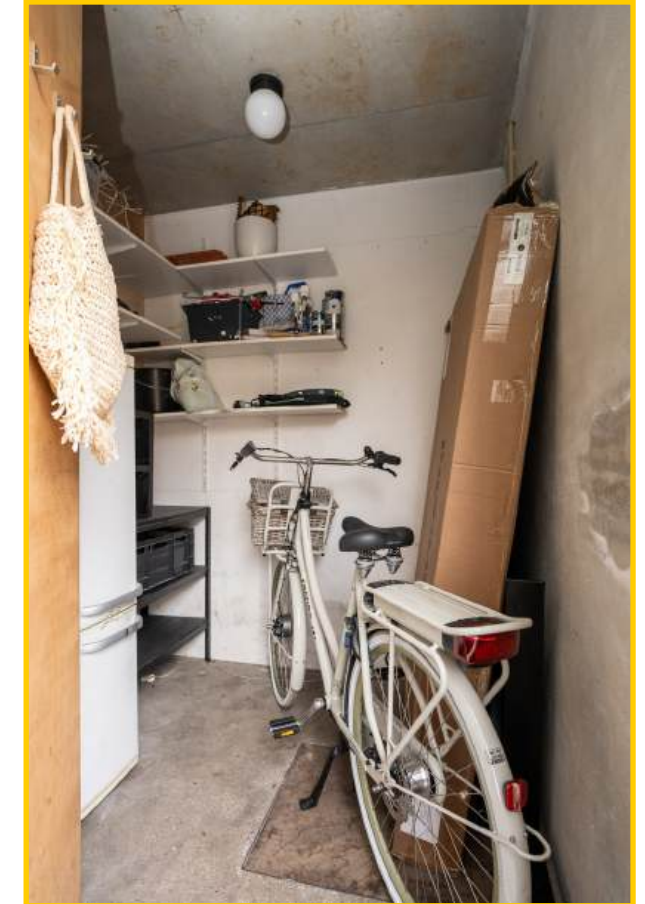


In de slaapkamer bevindt zich tevens een luik met vlizotrap naar de zolder.

De zolder biedt extra bergruimte en hier bevinden zich de opstelplaats van de CV-ketel en de mechanische ventilatie.



De badkamer is netjes en functioneel ingericht met een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger.



Op de begane grond naast de entree bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.



Een heerlijk licht en sfeervol appartement op een toplocatie in Den Burg. Hier kunt u zo intrekken en direct genieten van comfortabel wonen op Texel.

Nieuwsgierig geworden naar dit leuke appartement? Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!



Gasthuisstraat 19, 1791 GK te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 272.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Appartement op de 1e verdieping

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1999

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Op steenworp afstand van het dorpscentrum

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 56 m²

Inhoud : ca. 200 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 1



Energie

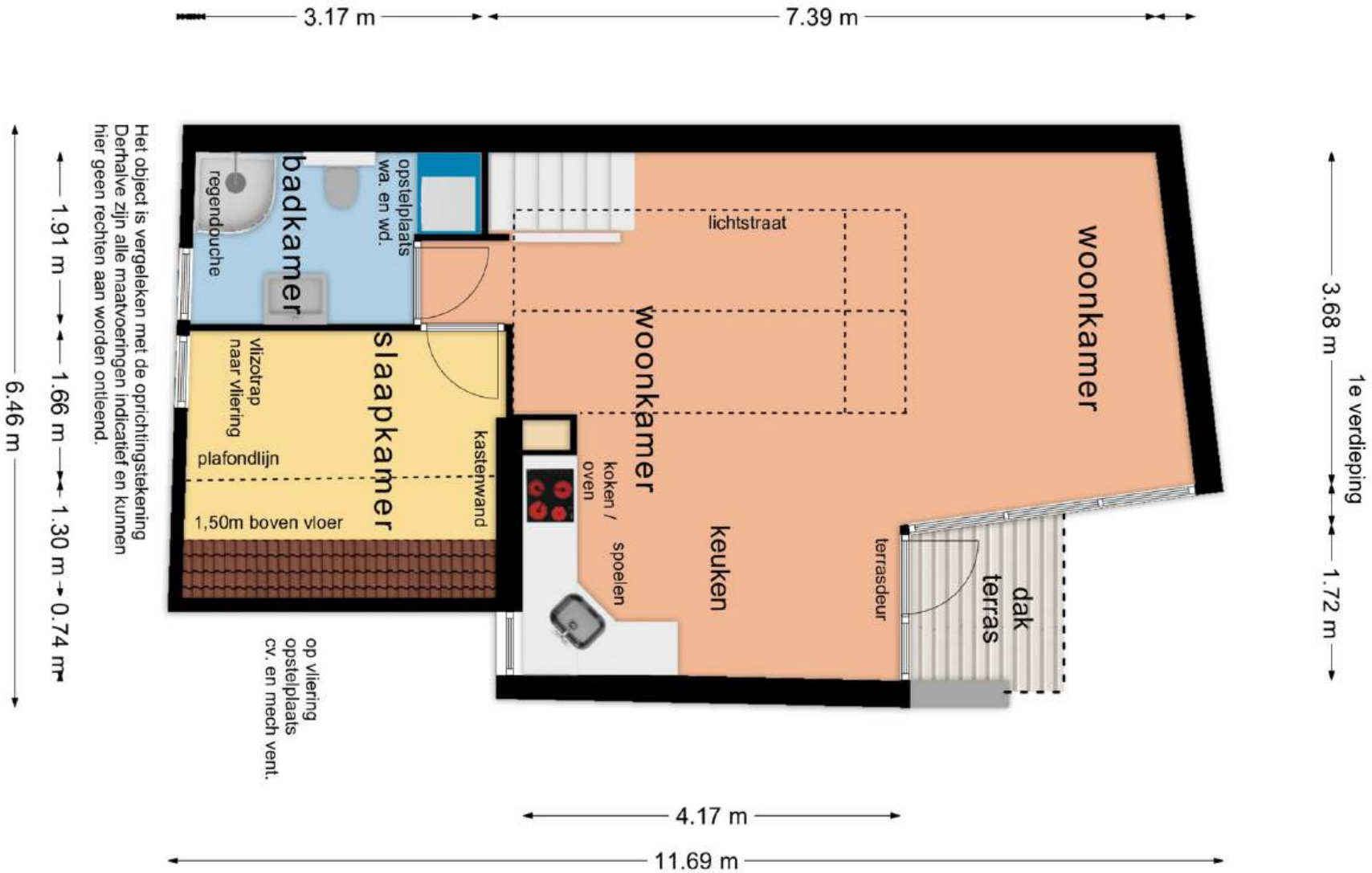
- Isolatie** : Goed geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Soort dak : Zadeldak | pannen gedekt
Energie label : B (geldig tot 11-07-2028)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

Kadastrale gegevens

- Gemeente** : Texel
Sectie : K
Perceel nummer : 4084 A4
Eigendom : Volle eigendom - appartementsrecht
VvE : ca. € 100,- per maand

Buitenruimte

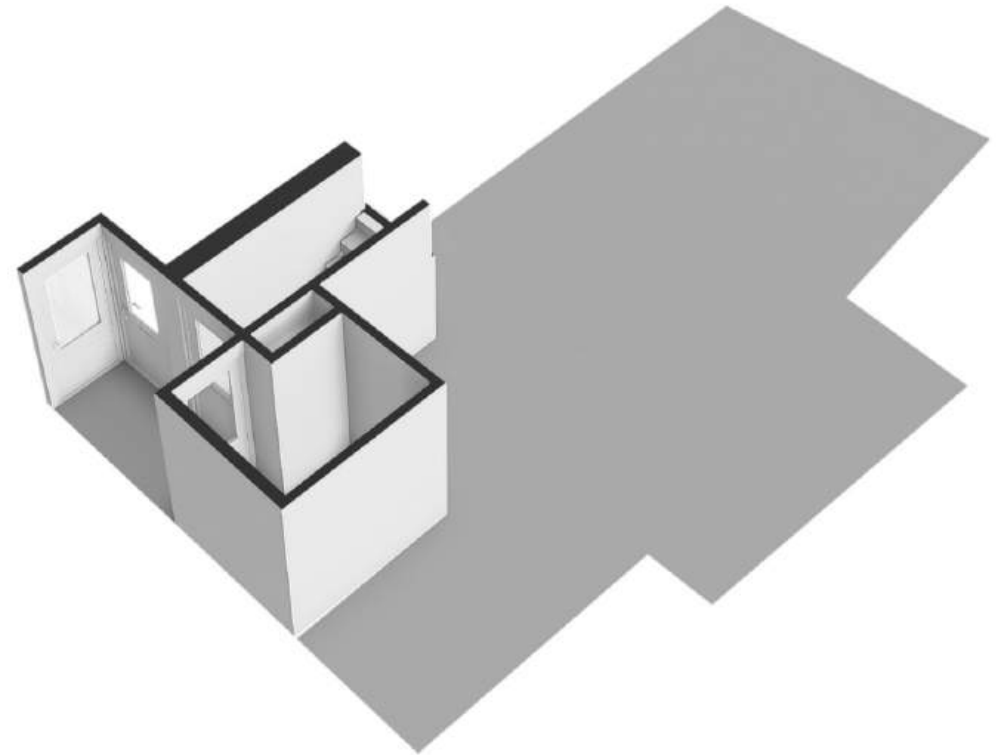
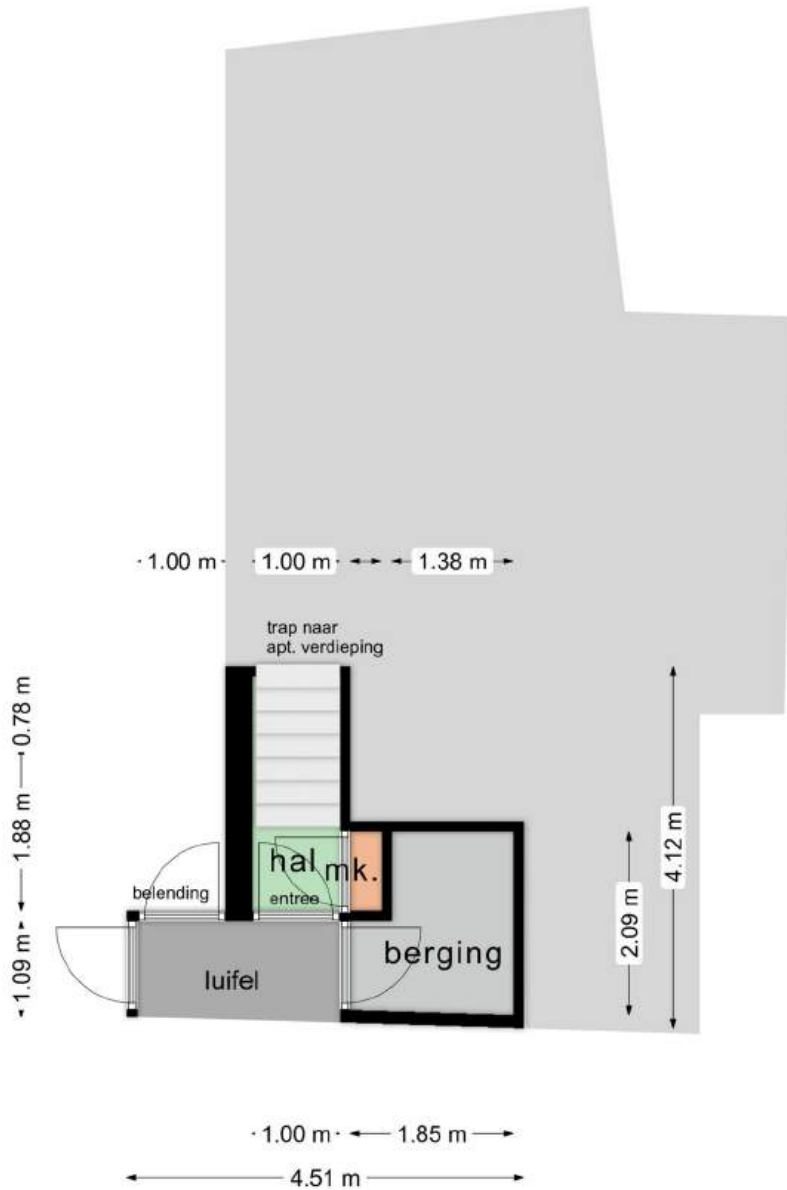
- Berging** : Voorzien van een eigen berging op de begane grond



Het object is vergeleken met de oprichtingstekening. Derhalve zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



Begane grond



Luw referentie: Gasthuisstraat 19

Kadastrale kaart



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Secitie K

Perceel 3139

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, gevergd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers